



Kaupunginjohtaja

22.05.2026

§ 27/2026

45/10.00.02.01/2026

### Tontin 680-5-561-5 vuokraaminen

Asianosaiset	Niculae Mihaita ja Mandrut Claudia-Simona
Valmistelu	Valmistelija: hallintosihteeri Jaana Huitti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	<p>Niculae Mihaita ja Mandrut Claudia-Simona ovat hakeneet Raision kaupungilta Kuninkojan alueella sijaitsevaa omakotitonttia 680-5-561-5 siten, että se vuokrataan heille.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 119 hyväksynyt Kuninkojan asemakaavan (akm 5-21) alueella sijaitsevien tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn</p> <p>Varausmaksu on 500 € ja se on maksettava 29.5.2026 mennessä. Varausmaksu palautetaan mikäli varaus johtaa vuokrasopimuksen allekirjoitukseen. Mikäli hakija peruuttaa varauksen, varausmaksu jää kaupungille.</p> <p>Tontin vuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kolmen kuukauden kuluessa luovutuspäätöksestä lukien.</p>
Päätös	<p>Päätän vuokrata Kuninkojan asemakaava-alueella sijaitsevan omakotitontin 680-5-561-5 Niculae Mihaitalle ja Mandrut Claudia-Simonalle. Varausmaksu on 500 € ja se on maksettava 29.5.2026 mennessä. Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan 24.8.2026 mennessä.</p>
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosääntö 20 § kohta 9
Allekirjoitus	<p>Eero Vainio kaupunginjohtaja</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p>
Liitteet	
Jakelu	<p>Kaupunkikehitysjohtaja Maankäyttöjohtaja Mittausteknikko</p>

Kaupunginjohtaja

22.05.2026

§ 27/2026

---

Palvelusihteeri  
Kiinteistörekisterinhoitaja  
Paikkatietoinsinööri  
Paikkatietokäsittelijät  
Niculae Mihaita  
Mandrut Claudia-Simona

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Tiedoksianto**

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 22.5.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 22.5.2026 / Jaana Huitti.