



Kaupunginjohtaja

02.06.2026

§ 30/2026

598/10.00.02.01/2026

### Tontin 680-3-385-7 myyminen (vuokratontin lunastus)

Asianosaiset Rami ja Heli Hyytiä

Valmistelu Valmistelija: hallintosihteeri Jaana Huitti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta Rami ja Heli Hyytiä ovat pyytäneet, että he saisivat lunastaa omakseen Raision kaupungilta vuokraamansa Kuuanaakso 2 alueella sijaitsevan omakotitontin 680-3-385-7.

Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 119 hyväksynyt Kuuanaakso 2 alueella sijaitsevien tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn.

Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti valmisteltu kauppakirja on liitteenä. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien.

Päätös Päätän myydä Kuuanaakso 2 alueella sijaitsevan omakotitontin 680-3-385-7 Rami ja Heli Hyytiälle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 41 474 € sekä ehdolla, että kauppakirja allekirjoitetaan 1.9.2026 mennessä ja että kauppakirjan kohdan 3. mukainen maksu on maksettu. Samalla päätän, että ostaja saa kuolettaa vuokraoikeuteen kohdistuvan 5 365 euron suuruisen sähköisen panttikirjan, jonka haltijana on Raision kaupunki.

Ratkaisuvallan peruste Hallintosääntö 37 § kohta 2, kaupunginjohtajan delegointipäätös 76 § /2024.

Allekirjoitus Samu Mattila  
kaupunkikehitysjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1 680-3-385-7 kauppakirjaluonnos Hyytiä (vuokratontin lunastus)

Jakelu

Kaupunkikehitysjohtaja  
Maankäyttöjohtaja  
Mittausteknikko  
Paikkatietoinsinööri  
Rami ja Heli Hyytiä

Oikaisuvaatimusohje

---

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Kaupunginjohtaja

02.06.2026

§ 30/2026

- 
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 2.6.2026.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 2.6.2026 / Jaana Huitti.