



Maankäyttöjohtaja

10.03.2026

§ 9/2026

341/10.00.02.05/2026

Maankäyttölupa Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus

Asianosaiset

Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus

Valmistelu

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Kiinteistö Oy Kuloisten kauppakeskus pyysi 23.2.2026 sähköpostitse maankäyttölupaa 1.3.-30.6.2026 väliselle ajalle Raision kaupungin omistamalle kiinteistölle 680-402-2-5 Vetikko. Alue on asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi (VL).

Kauppakeskus Myllyllä on kauppakeskuksen takan lastauslaitureiden ja Sarkamaantien välissä tarve päästä tekemään raskaita nostoja kauppakeskuksen katolle käynnissä olevan energiansäästöhankkeen tiimoilta. Nostopaikat tuetaan ja tarvittaessa paalutetaan. Aluetta hyödynnettäessä ei lastauslaitureita tarvitse sulkea kokonaan työn ajaksi.

Huomioitavaa:

Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus vastaa siitä, että alue jää maankäyttölupa-ajan jälkeen siihen kuntoon missä se oli ennen tilaisuuden järjestämistä. Tarvittaessa alue ennallistetaan nykyiseen kuntoon.

Hakija vastaa alueen turvallisuudesta ja tarvittavista viranomaisluvista.

Maankäytöstä ei peritä maksua.

Päätös

Myönnän luvan Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskukselle käyttää Raision kaupungin omistamaa kiinteistöä 680-402-2-5 Vetikko aikavälillä 1.3-30.6.2026, hakemuksen mukaiseen tarkoitukseen. Tässä luvassa mainitut asiat tulee huomioida. Maankäyttölupa myönnetään hallintosäännössä osoitetuin valtuuksin.

Ratkaisuvallan peruste

Raision kaupungin hallintosääntö § 37.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Maankäyttöjohtaja

10.03.2026

§ 9/2026

Liitteet

- 1 Liite 1 kartta
- 2 Liite 2 Nostopaikka3

Jakelu

Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 10.3.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 10.3.2026 / Anu Kasanen.