



Maankäyttöjohtaja

18.02.2026

§ 5/2026

189/10.00.02.01/2026

Vuokraoikeuden siirtäminen, tontti 680-3-385-5

Asianosaiset	Jee Kodit Oy Volodymyr Osadchuk ja Elena Butuzova
Valmistelu	Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	Jee Kodit Oy on 5.8.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Raision kaupungilta tontin 680-3-385-5. Tontin osoite on Paimenkatu 23. Tontin rakentamisvelvoitetta ei ole vielä täytetty. Vuokrasopimuksen kohdan 6.3 Vuokraoikeuden siirto mukaisesti vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Mikäli vuokralainen kuitenkin ilman kaupungin hyväksymistä siirtää vuokraoikeuden toiselle ennen kuin tontin rakentamisvelvoite on täytetty, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona kaupungille vuosivuokran kaksikymmenkertaisen määrän, ellei vuokranantaja vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä. Kaupungille on 5.2.2026 toimitettu hakemus, jolla pyydetään lupaa tontin 680-3-385-5 vuokraoikeuden siirtämiseen Volodymyr Osadchukin ja Elena Butuzovan vastattavaksi.
Päätös	Hyväksyn tontin 680-3-385-5 vuokraoikeuden siirtämisen Volodymyr Osadchukin ja Elena Butuzovan vastattavaksi. Vuokraoikeuden siirrosta ei peritä sopimussakkoa.
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosääntö 37 § kohta 6.
Allekirjoitus	Joonas Kärkkäinen Maankäyttöjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	
Jakelu	Jee Kodit Oy Volodymyr Osadchuk ja Elena Butuzova Satu Mäkelä Antti Siirava

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 18.2.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.2.2026 / Anu Kasanen.