



Maankäyttöjohtaja

18.02.2026

§ 4/2026

231/10.00.02.05/2026

Maankäyttölupa / Raision Vesipuisto Oy

Asianosaiset

Raision Vesipuisto Oy

Valmistelu

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Raision Vesipuisto Oy (perustettava yritys) hakee 26.1.2026 lähetetyllä sähköpostilla maankäyttölupaa 1.6.2026-31.5.2029 väliselle ajalle Hahdenniemeen noin 5350 m2 kokoiselle alueelle Raision kaupungin omistamalle kiinteistölle 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama (liitekartta).

Yrityksen tarkoituksena on asentaa Hahdenniemeen vesialueelle ilmatäytteisistä esteistä koostuva, kelluva ja toiminnallinen ns. ninjarata sekä tähän liittyen kaksi konttia, joissa toimii lipunmyynti sekä varusteiden varastointi. Konttien ulkoasu viimeistellään ympäristöön sopivaksi yhteistyössä kaupungin kanssa. Kohderyhmänä pidetään kaikenikäisiä käyttäjiä. Vesipuistoja on rakennettu jo aiemmin menestyksekkäästi useilla muilla paikkakunnilla Suomessa.

Vesipuisto sijoitetaan niin, ettei se häiritse muuta rannankäyttöä kesällä, eikä vie tilaa uimarannalta. Puisto on auki pääsääntöisesti toukokuun lopusta tai kesäkuun alusta elokuun loppuun asti, riippuen säistä kausi voi olla myös pidempi. Toiminta on tarkoitus aloittaa kesällä 2026. Konseptille on kehitetty turvallisuussuunnitelma.

Huomioitavaa:

Perustettava yritys Raision Vesipuisto Oy vastaa:

- tarvittavista luvista ja ilmoituksista
- vesialueen turvallisuudesta ja pohjan tutkimisesta yms. turvallisen toiminnan järjestämisen vaatimisista selvityksistä
- että paikalla on aina aukioloaikoina uimavalvoja
- rakenteiden asentamisesta, ylläpidosta ja valvonnasta, myös puiston aukioloaikojen ulkopuolella
- palvelua käyttävien turvallisuudesta

Raision kaupunki ei vastaa toiminnan järjestämisestä eikä siihen liittyvistä asioista. Kaupunki toimii ainoastaan toimintaan tarvittavien alueiden vuokraajana tällä maankäyttöluvalla.

Tämä lupa on voimassa yllä mainittuna aikana liitekartan mukaisella alueella. Yrityksen tulee tarvittaessa sovittaa toiminta muiden alueella toimivien tahojen kanssa, esimerkiksi Beach Partyjen aikaan. Maankäyttölupa voidaan katkaista kesken sopimuskauden välittömästi, mikäli tässä luvassa olevia ehtoja ei noudateta. Maankäyttölupa voidaan katkaista sopimusaikana myös, mikäli Raision kaupungilla on alueen yleissuunnitelman valmistuttua tälle lupa-alueelle muuta perusteltua käyttöä. Tällöin luvan irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Maankäyttöjohtaja

18.02.2026

§ 4/2026

Tästä luvasta peritään lupa-ajalta maankäytöstä maksua 500 €/vuosi.

Päätös

Myönnän luvan perustettavalle yritykselle Raision Vesipuisto Oy:lle järjestää tämän luvan liitteenä olevan liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama hakemuksen mukaista toimintaa. Alueelle saa asentaa kaksi konttia rantaan sekä ilmatäytteisen vesipuiston vesialueelle. Tässä luvassa mainitut asiat tulee huomioida. Maankäytöstä peritään 500 €/v maksu. Maankäyttölupa myönnetään hallintosäännössä osoitetuin valtuuksin.

Ratkaisuvallan peruste

Raision kaupungin hallintosääntö § 37.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1 Liitekartta, kiinteistö 680-14-9906-101

Jakelu

Raision Vesipuisto Oy
Markku Mäkinen
Samu Mattila
Emma Kaitaa
Jaana Koskikuusi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 18.2.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.2.2026 / Anu Kasanen.