



Kaupunkikehitysjohtaja

16.01.2026

§ 3/2026

77/10.00.02.01/2026

Kuninkojan alueen tontin 680-5-561-2 myyminen

Asianosaiset	Sofia Simula ja Teemu Tuomola
Valmistelu	Valmistelija: hallintosihteeri Jaana Huitti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	Sofia Simula ja Teemu Tuomola ovat hakeneet Raision kaupungilta Kuninkojan alueen omakotitonttia 680-5-561-2 siten, että se myydään heille. Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 119 hyväksynyt asemakaavan (akm5-21) Kuninkojan alueella sijaitsevien tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Varausmaksu on 500 € ja se on maksettava 23.1.2026 mennessä. Mikäli hakija peruuttaa varauksen, varausmaksu jää kaupungille. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien. Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti valmisteltu kauppakirja on liitteenä.
Päätös	Päätän myydä Kuninkojan alueella sijaitsevan omakotitontin 680-5-561-2 Sofia Simulalle ja Teemu Tuomolalle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 39 960 € sekä ehdolla, että kauppakirja allekirjoitetaan 16.4.2026 mennessä. Varausmaksu on 500 € ja se on maksettava 23.1.2026 mennessä.
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosäätö 37 § kohta 2
Allekirjoitus	Samu Mattila kaupunkikehitysjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	1 Kauppakirjaluonnos 680-5-561-2 Simula ja Tuomola
Jakelu	Kaupunkikehitysjohtaja Maankäyttöjohtaja Kiinteistörekisterinhoitaja Paikkatietoinsinööri Mittausteknikko Paikkatietokäsittelijät Sofia Simula Teemu Tuomola

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kaupunkikehitysjohtaja

16.01.2026

§ 3/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 16.1.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.1.2026 /Jaana Huitti.