

Kauppakirja

Myyjät

Katja Rusi

H-tunnus

Vilho Rusi

H-tunnus

Ostaja

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Kaupan kohde

Määräala kiinteistöstä 680-413-7-0 Mäntykallio osoitteessa Perkontie 31, Raisio (jäljempänä "Määräala").

Määräalan pinta-ala on noin 2,8 ha ja kaupan kohde on merkitty liitekartalle.

Määräalalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa kiinteistö Mäntykallio 7:0 on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Määräalalla ei ole rakennuksia.

Kaupan kohde on merkitty tämän kauppakirjan liitekartalle.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta (23.000 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kokonaan kuukauden kuluessa, sen jälkeen, kun Raision kaupungin kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaupan muut ehdot

Tämän määräalankaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Määräalaan siirtyvät ostajalle, kun kaupungin tämän Määräalan myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vastaa siitä, että Määräalaan ei kohdistu muita kiinteistökiinnityksiä kuin mitä 14.10.2025 päivätystä rasisitustodistuksesta ilmenee.

3. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasisitukset

Myyjä vastaa siitä, että Määräalaan ei kohdistu muita rasitteita tai rasisituksia kuin mitä 14.10.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta tai asemakaavakartasta ilmenee.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa Määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjällä on vaaranvastuu Määräalasta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostajalla on vaaranvastuu Määräalasta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja on velvollinen hakemaan saannolleen lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien Maanmittauslaitokselta. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ennen lainhuudon hakemista. Jollei lainhuutoa ole haettu oikeassa ajassa, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja maksaa lohkomismaksun.

Ostajalla on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. kaavakartat ja -määräykset, koskien myös kiinteistön lähialuetta.

7. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajien tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

8. Irtaimisto

Tämän määräalankaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raisiossa, lokakuun 14. päivänä 2025

Raision kaupunki



Joonas Kärkkäinen
maankäyttöjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.



Katja Rusi

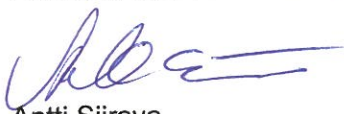


Vilho Rusi

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Katja ja Vilho Rusi luovuttajina ja Raision kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.



Antti Siirava
toimitusinsinööri
6809/6

Liitekartta kauppakirjaan

Ostaja:

Raision kaupunki

Määrä-ala kiinteistöstä:

680-413-7-0 Mäntykallio

Määrä-alan pinta-ala:

2,8200 ha

JK AS

