



Kiinteistöpäällikkö

03.10.2025

§ 13/2025

1102/10.03.02.00/2025

### Raision Pommarin talotekniikkamuutosten urakoitsija valinta

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asianosaiset           | Tarjouksen jättäneet urakoitsijat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelu             | Valmistelija: talotekniikkainsinööri Mikko Rantanen,<br>etunimi.sukunimi(at)raisio.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Selostus asiasta       | <p>Pommarin talotekniikanmuutoksien rakennusurakasta on pyydetty kokonaisvastuu-urakkatarjoukset rajoitettuna Cloudia palvelun kautta. Tarjoajat ovat tutustuneet kohteeseen kohdekäynneillä. Urakkatarjoukset on pyydetty toimittamaan tarjouspalvelu.fi palveluun viimeistään 1.10.2025 klo 0:00 mennessä. Tarjoukset pyydettiin viideltä urakoitsijalta.</p> <p>Määräaikaan mennessä neljä urakoitsijaa jätti urakkatarjouksen. Pöytäkirja urakkatarjousten avaamiskokouksesta ja vertailutaulukko on liitteenä. Liitteistä ilmenevät tarjouksen jättäneet urakoitsijat ja kokonaishinnat.</p> <p>TRP Group Oy on antanut poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, joka tarkastuksen yhteydessä havaittiin virheelliseksi ja siten se hylätään.</p> <p>Tarjoukset vertailtu hinnan perusteella. Urakoitsijaksi valitaan hinnan perusteella edullisimman tarjouspyynnön jättänyt urakoitsija.</p> |
| Päätös                 | <p>Valitsen Pommarin talotekniikanmuutoksien urakoitsijaksi Turun Kiinteistöässä Oy:n 102 795 euron (alv 0 %) suuruisella tarjoushinnalla.</p> <p>Samalla totean, ettei tämä sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisella sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ratkaisuvallan peruste | Hallintosääntö 8 luku 66§, liite 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Allekirjoitus          | <p>Ari Jalonen<br/>Kiinteistöpäällikkö</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liitteet               | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Avauspöytäkirja, Pommarin talotekniikkamuutokset</li><li>2 Vertailutaulukko, Pommarin talotekniikkamuutokset</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jakelu                 | <p>Tarjoajat<br/>Mikko Rantanen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Oikaisuvaatimusohje (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132–135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava **14 päivän** kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisusta tai oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

### Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
kirjaamo@raisio.fi  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

### Tiedoksianto

Päätös on asetettu yleiseen tietoverkkoon nähtäville 3.10.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty 3.10.2025 / Anu Kasanen.