



Maankäyttöjohtaja

27.06.2025

§ 35/2025

812/10.00.02.04/2024

Vuokraoikeuden siirtäminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen, maa-alue kiinteistöstä 680-14-1468-1

Asianosaiset Yari

Valmistelu Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta Raision kaupunki on 15.1.2013 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut ajalle 1.1.2013 – 31.12.2017 noin 800 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 680-429-2-39 (nyk. 680-14-1468-1) Grillipalvelu Suominen Oy:lle. Vuokrasopimusta on 14.12.2022 § 39 viimeksi jatkettu vs. maankäyttöjohtajan päätöksellä 31.12.2027 saakka.

Vuokralainen Amanch Mahmudi on löytänyt jatkajan kioskitoiminnalle ja anonut kaupungin suostumusta vuokrasopimuksen siirtämiseksi Yarin nimiin. Siirrolle ei ole nähty estettä.

Tässä vaiheessa on katsottu tarpeelliseksi tehdä Raision kaupungin ja Yarin kanssa alueesta uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.2024 – 30.6.2029.

Päätös Hyväksyn Raision kaupungin ja Amanch Mahmudin välisen vuokrasopimuksen siirtämisen Yarin nimiin 1.7.2024 lähtien. Samalla hyväksyn 26.6.2025 allekirjoitetun aluetta koskevan vuokrasopimuksen.

Ratkaisuvallan peruste Hallintosääntö 37 § kohdat 5 ja 6.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Yari

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 27.6.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 27.6.2025 / Anu Kasanen.