



Talousjohtaja

17.06.2025

§ 1/2025

840/02.05.04/2025

Lainatarjouksen hyväksyminen

Asianosaiset

Kuntarahoitus
Danske Bank
Nordea
Osuuspankki

Valmistelu

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Kaupunginhallitus on päättänyt valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan vuoden 2025 aikana tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa, neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden 2025 lopussa on enintään 37 085 043 euroa. Kaupunginhallitus on valtuuttanut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Kaupunginvaltuusto on 5.5.2025 (§ 34) hyväksynyt kaupungille rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet, joissa on määritelty, että kaupungin lainasalkun tavoitesuojausaste on välillä 30 – 100 % (lainasalkusta). Rahoitusperiaatteissa on myös todettu, että kaupunki pyrkii siihen, että lainakannassa olisi lyhyen (alle vuoden) maturiteetin lainoja (emittoidut kuntatodistukset), keskipitkän maturiteetin lainoja (noin 1-5 vuotta) sekä pitkän maturiteetin lainoja (yli 5 vuotta). Kuntatodistusrahoituksen osuus lainakannasta pyritään periaatteiden mukaisesti pitämään alle 50 %. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteissa on myös määritelty sallitut korkosuojausmenetelmät, joita ovat kiinteä korko, koronvaihtosopimus sekä muu korko-optiosopimus (esimerkiksi korkokatto, korkolattia tai näiden yhdistelmä korkoputki).

Kaupungin lainamäärä on pitkään kasvanut nopeasti ja Kuntatodistusten osuus kaupungin rahoituksesta on kasvanut suureksi. Lainakannan suojaustaso on hyvin alhainen ja sitä on syytä nostaa hallitusti.

Talousjohtaja on pyytänyt kotimaisilta toimijoilta (OP, Kuntarahoitus, Danske Bank ja Nordea) tarjouksia 20 miljoonan euron 3 vuoden kiinteästä tai vaihtuvakorkoisesta ns. bullet-lainasta. Kiinteäkorkoinen 3-vuotinen laina nostaisi lainakannan suojaustasoa ja mahdollistaisi lyhytaikaisen rahoituksen vähentämistä lainakannasta.

Osuuspankin kiinteän koron lainatarjous on paras ja se on hieman (0,02 %) edullisempi kuin Kuntarahoituksen. Osuuspankin kiinteän koron tarjous muodostuu luottoon kytketystä korkoputkesta, missä kokonaiskorko oli 2,25 % (korkoputki 2,0 % + 0,25 % marginaali). Kaupungin yhteistyöpartneri Operandi suosittelee Osuuspankin valintaa

Päätös

Raision kaupunki hyväksyy OP:n korkoindikaatioon perustuvan tarjouksen 20 miljoonan euron lainasta, kolmen vuoden maturiteetilla, jossa kiinteän koron tarjous muodostuu luottoon kytketystä korkoputkesta, missä kokonaiskorko oli 2,25 % (korkoputki 2,0 % + 0,25 % marginaali).

Talousjohtaja

17.06.2025

§ 1/2025

Lopullinen korko määräytyy lainannostopäivänä. Lainan hyväksyminen on ehdollinen ja riippuu siitä, että korko ei huomattavissa määrin ole muuttunut sitten annetun korkoindikaation.

Kaupunginhallituksen valtuutuspäätöksen mukaisesti kaupunginjohtaja ja talousjohtaja allekirjoittavat tarvittavat lainasopimukset.

Ratkaisuvallan peruste

Kaupunginhallituksen päätös 2.12.2024, § 412.

Allekirjoitus

Patrik Nygrén
Talousjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Vainio Eero
Kuntarahoitus
Danske Bank
Nordea
Osuuspankki
Hakala Anni

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 17.6.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 17.6.2025 / Jari Liukkonen.