



Kaupunkikehitysjohtaja

15.05.2025

§ 47/2025

610/02.08.00/2025

Päätös asuin- ja yritysalueiden hintavyöhykkeiden päivittämisestä

Asianosaiset	Tarjouksen antaneet
Valmistelu	Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	Kaupunki on pyytänyt aikavälillä 4.4.2025 – 30.4.2025 tarjouksia maankäyttö- ja asumispalveluissa käytössä olevien vyöhykehintojen päivitystyön tekemistä varten. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Tarjoukset ovat sisällöltään yhteneväiset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia. Koska laadun osalta tarjoukset vastaavat yhteneväisesti tarjouspyyntöä, tarjouksia erottavana tekijänä on vain hinta, jossa toisen tarjoajan osalta hintana on tarjottu 12 900 euroa (+alv) ja toisessa 14 800 euroa (+alv). Sopimus työn toteuttamisesta ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä sopimuksella, joka voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.
Päätös	Tilaan hintavyöhykkeiden päivitystyön Catella Property Oy:ltä. Työn hinta on 12 900 euroa + ALV.
Ratkaisuvallan peruste	Raision kaupungin hallintosäntö 92 §. Kaupunginjohtajan delegointipäätös 46 § / 2022.
Allekirjoitus	Samu Mattila Kaupunkikehitysjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Catella Property Oy
Newsec Advisory Finland Oy
Kärkkäinen Joonas

Oikaisuvaatimusohje (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132–135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava **14 päivän** kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisusta tai oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu tai oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Tiedoksianto

Päätös on asetettu yleiseen tietoverkkoon nähtäville 15.5.2025.

Kaupunkikehitysjohtaja

15.05.2025

§ 47/2025

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty 15.5.2025 / Jari Liukkonen.