



Maankäyttöjohtaja

23.05.2025

§ 27/2025

626/10.00.02.04/2025

Vuokraoikeuden siirtäminen, maa-alue kiinteistöstä 680-412-1-672

Asianosaiset	T&T Palvelut
Valmistelu	Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	T&T Palvelut on 19.12.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Raision kaupungilta noin 1800 m2 suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 680-412-1-672 kevytrakenteisen grillirakennuksen sijoittamista varten. Vuokralainen on 7.5.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt lupaa vuokraoikeuden siirtämiseksi perustetun Phamingo Food Services Oy:n vastattavaksi. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokraoikeuden siirtäminen edellyttää kaupungin antamaa lupaa.
Päätös	Hyväksyn Raision kaupungin ja T&T Palveluiden välisen 19.12.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen siirtämisen Phamingo Food Services Oy:n vastattavaksi 1.6.2025 lähtien. Vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosääntö 37 § kohta 6.
Allekirjoitus	Joonas Kärkkäinen Maankäyttöjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	
Jakelu	T&T Palvelut Mäkinen Markku

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 23.5.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.5.2025 / Anu Kasanen