



Maankäyttöjohtaja

23.05.2025

§ 28/2025

1961/10.00.02.04/2022

Vuokrasopimuksen jatkaminen, määräala kiinteistöstä 680-402-10-20 / Raision Kivikiinteistöt Oy

Asianosaiset Raision Kivikiinteistöt Oy

Valmistelu Valmistelija: mittauteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta Raision Kivikiinteistöt Oy on vuokrannut Raision kaupungilta 29.1.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella noin 1034 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 680-402-10-20 käytettäväksi tontin 680-4-407-12 yhteydessä piha- ja paikoitusalueena. Vuokrasopimuksen voimassaoloa on jatkettu viimeksi maankäyttöjohtajan 26.4.2023 §13 tekemällä päätöksellä 30.4.2025 asti. Kaupunki ei tarvitse aluetta tällä hetkellä muuhun käyttöön.

Vuokralainen on 25.4.2025 saapuneella sähköpostilla anonut jatkoaikaa vuokrasopimukselle. Sopimusta voidaan jatkaa viidellä vuodella.

Päätös Päätän jatkaa vuokrasopimusta viidellä vuodella ajalle 1.5.2025 – 30.4.2030. Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Ratkaisuvallan peruste Raision kaupungin hallintosääntö 37 § kohta 5.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Raision Kivikiinteistöt Oy
Mäkinen Markku

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 23.5.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.5.2025 / Anu Kasanen.