



Maankäyttöjohtaja

11.10.2024

§ 30/2024

1039/10.00.02.02/2024

Raision Sementtivalimo Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen sekä vuokrasopimuksen muutettujen ehtojen pysyttäminen

Asianosaiset Raision Sementtivalimo Oy

Valmistelu mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta Kaupunki on vuokrannut Raision Sementtivalimo Oy:lle maa alueen Karhutien varrelta varastoalueeksi. Alue on vuokrattu alun perin vuonna 1971. Alueelle on hyväksytyt asemakaava vuonna 2013 ja vuokra-alue käsittää asemakaavan mukaisen tontin 680-11-1182-1 sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta kiinteistöstä 680-422-1-63. Vuokrasopimusta on jatkettu viimeksi maankäyttöjohtajan päätöksellä 28.10.2021 § 15 siten, että vuokra-aika päättyy 31.10.2024.

Vuokralainen on pyytänyt 10.10.2024 saapuneella sähköpostilla vuokrasopimuksen jatkamista. Vuokra-aluetta ei toistaiseksi tarvita muuhun käyttöön, joten vuokrasopimusta voidaan jatkaa tässä vaiheessa kolmella vuodella, eli 31.10.2027 asti.

Päätös Päätän jatkaa liitteenä olevaa vuokrasopimusta kolmella vuodella ajalle 1.11.2024 – 31.10.2027. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Ratkaisuvallan peruste Hallintosääntö 37 § kohta 5.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1 Vuokrasopimus 2021 Raision Sementtivalimo Oy

Jakelu

Raision Sementtivalimo Oy

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 11.10.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 11.10.2024 /Anu Kasanen.