

VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN SEKÄ VUOKRASOPIMUKSEN MUUTETTUJEN EHTOJEN PYSYTTÄMINEN

Vuokranantaja

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

y-tunnus: 0204428-5

Vuokralainen

Raision Sementtivalimo Oy
Valutie 3, 21220 Raisio

y-tunnus: 0138149-0

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella on tarkoitus jatkaa Raision Sementtivalimo Oy:n ja Raision kaupungin välillä 26.10.1971 tehtyä vuokrasopimusta sekä edelleen pysyttää voimassa 27.9.2006 allekirjoitetun sopimuksen mukaiset sopimusehtojen muutokset. Lisäksi vuokra on tarkistettu ja lisätty indeksiehto.

Sopimuksen kohde

Liitekarttaan merkitty noin 11 097 m² laajuinen alue, joka käsittää asemakaavan mukaisen tontin 1182-1 sekä noin 335 m²:n suuruisen maakaistaleen kiinteistöstä 680-422-1-63.

Muut ehdot

1 Vuokra-aika

Aluetta koskeva voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.10.2021. Tällä sopimuksella vuokra-aikaa jatketaan kolmella vuodella siten, että se päättyy 31.10.2024.

2 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa (perusvuokra), joka on 1.11.2021 alkaen 8 002,00 €.

3 Indeksiehto

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten että perusvuokrana on edellä kohdassa 2 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuoden 2020 keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttanut perusindeksiin nähden.

Vuokrantarkistus suoritetaan vuosittain ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusvuoden alusta lukien.

4 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli aluetta tarvitaan ennen sopimuksen mukaista päättymistä asemakaavan mukaiseen käyttöön.

5 Vuokra-ajan jatkaminen

Mikäli vuokra-alue sopimusajan päätyttyä luovutetaan edelleen vastaavaan käyttöön, on vuokralaisella etuoikeus saada se uudelleen vuokralle. Vuokranantajalla on tällöin oikeus tarkistaa vuokra vastaamaan käypää vuokratasoa.

6 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun maankäyttöpäällikön sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Raisiossa, lokakuun 28. päivänä 2021

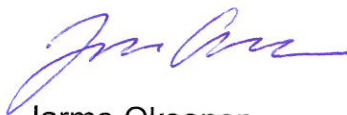
RAISION KAUPUNKI



Outi Pekkala
maankäyttöjohtaja

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Raision Sementtivalimo Oy



Jarmo Oksanen
toimitusjohtaja

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:1000

LIITEKARTTA

Raision kaupungin ja Raision Sementtivalimo Ky: n väliseen 28.10.-21 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen



Raision kaupunki vuokraa n.11432 m2:n suuruisen alueen kiinteistöstä 680-422-1-63

