



Maankäyttöjohtaja

26.06.2024

§ 22/2024

781/10.00.02.01/2024

Rakentamattoman tontin 680-3-3096-3 vuokraoikeuden siirtäminen

Asianosaiset

Niclas Leino
Lauri Lundell ja Piritta Hellman

Valmistelu

mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Niclas Leino on 30.8.2021 allekirjoitetulla sopimuksella vuokrannut kaupungilta tontin 680-3-3096-3. Tontin osoite on Metsäsylttiläntie 15. Rakentamisvelvoitetta tontilla ei ole vielä täytetty.

Vuokrasopimuksen kohdan **6.3 Vuokraoikeuden siirto** mukaan vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Mikäli vuokralainen kuitenkin ilman kaupungin hyväksymistä siirtää vuokraoikeuden toiselle ennen kuin tontin rakentamisvelvoite on täytetty, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona kaupungille vuosivuokran kaksikymmenkertaisen määrän, ellei vuokranantaja vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä.

Vuokralaisen kanssa on ennakolta sovittu mahdollisuudesta luovuttaa rakentamattoman tontin vuokraoikeus eteenpäin ilman sanktioita. Vuokralainen on 20.6.2024 toimittanut kaupungille vuokraoikeuden luovutuskirjan, jolla pyydetään lupaa tontin 680-3-3096-3 vuokraoikeuden siirtämiseen Lauri Lundellin ja Piritta Hellmanin vastattavaksi.

Päätös

Suostun tontin 680-3-3096-3 vuokraoikeuden siirtoon kaupungille toimitetun vuokraoikeuden luovutuskirjan ehtojen mukaisesti Lauri Lundellin ja Piritta Hellmanin vastattavaksi. Vuokraoikeuden siirrosta ei peritä sopimussakkoa.

Ratkaisuvallan peruste

Hallintosääntö 37 § kohta 6.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Niclas Leino
Lauri Lundell ja Piritta Hellman
Siirava Antti

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 26.6.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 26.6.2024 / Anu Kasanen.