Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-410-1-128

Lupalautakunta 12.11.2026 § 84
1044/11.01.05/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Emmi-Lotta Virta,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakija

Kiinteistön omistaja, Kiinteistötunnus: 680–410–1–128

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 2.8.2025 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä on vakituisessa asuinkäytössä oleva rakennus, jonka jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytyskenttään.

Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu näytteet 3.3.2025. Näytteen "Fluoridihana" (lab.nro 2914) fluoridipitoisuus oli erittäin pieni ja täytti Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen N:o 401/2001 laatuvaatimuksen. Näytteen "Keittiönhana" (lab.nro 2915) tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen N:o 401/2001 laatuvaatimukset ja -suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta fluoridipitoisuutta.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

Alueen asemakaavan toteutus on keskeneräinen ja on epävarmuutta millaisena kaava tullaan toteuttamaan. Tämä sekä liitostöiden kohtuuttoman suuri investointi summa eivät luo edellytyksiä liittää kiinteistöä vesi tai viemäriverkkoihin.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on lupalautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos
1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja

2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella
sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 26.9.2011 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehotetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin 31.12.2025 mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (18.11.2025):

Fluoridipitoisuus keittiön hanasta otetussa vedessä on 1,6 mg/l. Fluoridipitoisuuden terveysperusteinen enimmäisarvo on 1,5 mg/l. Liiallinen fluoridin saanti aiheuttaa hammaskiilteen kehityshäiriön, hammasfluoroosin. Runsas fluorin saanti voi aiheuttaa myös muutoksia hohkaluun rakenteessa lisäten luun murtumisherkkyyttä.

Hakemuksesta ei ilmene, mikä on ”fluoridihana” ja missä se sijaitsee ja ottavatko asukkaat talousveden fluoridihanan kautta vai keittiöhanan kautta. Jos vettä käytetään talousvetenä keittiöhanan kautta, veden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatuvaatimuksia fluoridin osalta. Veden käytöstä talousvetenä saattaa aiheutua terveyshaittaa. Fluorin saantia voi vähentää hankkimalla kiinteistökohtaisen fluorinpoistolaitteen tai liittämällä kiinteistö käyttövesiverkostoon.

Jätevesien käsittelystä kiinteistöllä ei aiheudu välitöntä terveyshaittaa. Kiinteistön liittämisellä jätevesiverkostoon vähennetään kuitenkin sellaisia elinympäristöön pääseviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Kiinteistö tulee liittää kunnan jätevesiverkostoon siirtymäajan puitteissa.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.

Vesihuoltolaitoksen lausunto (15.10.2025):

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesihuollon liittymiin, jotka Raision Vesi Oy tulee rakentamaan tontin rajalle. Raision Vesi Oy arvioi kustannusten kohtuullisuutta vertaamalla kiinteistön liitettävyyttä muihin vastaaviin verkostoihin liitettyihin kiinteistöihin. Tässä tapauksessa Raision Vesi Oy katsoo kiinteistön vesihuoltojärjestelyn olevan varsin poikkeava verrattuna muihin ympäri vuoden asuttuihin, tiheällä kaupunkialueella sijaitseviin kiinteistöihin, jotka hyvin poikkeuksetta ovat liittyneet vesihuollon verkostoihin. Yhtiön näkökulmasta kiinteistön olisi tullut liittyä vesihuollon verkostoihin jo vuonna 2010, kun runkojohdot ovat tuotu alueelle kiinteistöä

varten. Yhtiön tietojen mukaan kiinteistö ei ole myöskään saanut aikaisemmin hallinto-oikeusprosessin kautta vapautusta liittymiselleen.

Tässä tapauksessa Raision Vesi Oy:n näkökulmasta vesihuollon verkostoihin liittymisestä vapauttamiselle ei ole perusteita. Asia on ollut jo kauan vireillä, ja yhtiö toivoo tähän tulevan muutosta. Tulevalla kaavoituksella ei ole merkitystä kiinteistön teknisen liitettävyyden kannalta. Kiinteistön vastuulle kuuluvat tontilla olevat johdot, yhtiön vastuulle tontin ulkopuolella kulkevat johdot.

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakijan vastineessa (21.1.2026) todetaan seuraavaa:

- Hakijan mukaan liittymiskustannukset ovat kiinteistön osalta kohtuuttoman suuret
- Kunnallistekniikan kustannukset tulevat olemaan korkeammat kuin nykyiset kustannukset
- Alueen kaavoitus on kesken ja kaavoituksen valmistuessa vesihuoltolaitoksen verkostot olisivat lähempänä

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-410-1-128) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle ei myönnetä vesihuoltolain 11§:n perusteella vapautusta vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriverkostoon.

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Asemakaavan keskeneräistä toteuttamista ei voida luokitella vesihuoltolain 11 §:n mukaiseksi vapautukseen oikeuttavasi erityiseksi syyksi. Hakija ei ole hakemuksessaan tai vastineessaan tuonut ilmi tekijöitä, joiden perusteella liittämisen kulut muodostuisivat hakijalle kohtuuttomiksi.

Vesihuoltolain 11 §:n 3 momentissa on lisäksi säädetty, että kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja laatuvaatimuksia ”keittiön hanan” fluoridipitoisuuden osalta, eikä hakija ole vastineessaan selventänyt terveydensuojeluviranomaisen lausunnossaan esille tuomaa epäselvyyttä talousveden käytöstä. Näin ollen kiinteistöllä ei katsota olevan käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, ja talousveden käytön katsotaan aiheuttavan mahdollista terveyshaittaa.

Kiinteistö on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesihuoltolaitoksen verkostoihin, jotka sijaitsevat vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 23 ja 32

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.