Kaupunkikehitysjaosto

Aika 17.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, Elmshorn neuvotteluhuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 17.11.2026	6
5	E18 Raisionlahti, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus	7
6	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite omakoti- ja rivitalotonttien strategisesta hinnoittelusta ja myynnin vauhdittamisesta Raisiossa	11
7	Varavaltuutettu Heidi Leyser-Kopran ym. valtuutettujen aloite suurpetojen metsästyksen kieltämisestä ilman haittaperustetta Raision omistamilla mailla	15
8	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite kaupungin maaomaisuuden tehokkaammasta hyödyntämisestä	19

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja
	Hurmerinta Teija	1. varapuheenjohtaja
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
Muu	Vainio Eero	esittelijä
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Huitti Jaana	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Jormanainen ja Mikko Kangasoja.

Päätös

3
Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

4
Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 17.11.2026

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
5/00.01.02.01/2026

- MDI Kuntakortti
- Keskustan kehittämisen ajankohtaiset
- Kevään kokousaikataulut
- Kaupungin omistus Karhuluodon ja Luonnonmaan alueilla
- Kuloistenniitty 1 -alueen rakentaminen
- Leilikallio 2 -alueen rakentaminen
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet
1 Raisio, kuntakortti 17.11.2026

Kaupunkikehitysjaosto	§ 51	12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

5
E18 Raisionlahti, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 51

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaava-alue sijaitsee 8., 9. ja 14. kaupunginosissa (Inkoinen, Nuorikkala ja Kaanaa) noin 3,5 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee korttelia 8012, E18-tiealuetta sekä siihen rajoittuvia virkistys-, luonnonsuojelu-, liikenne- ja katualueita. Uusi asemakaava koskee katualueen laajennusta, jonka pinta-ala n. 0,13 ha. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala noin 5,2 hehtaaria.

E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023). E18 Raisionlahti -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikenne- ja katualueiden rajojen sijaintia tiesuunnitelman mukaisiksi:

- Hahdenniementien katualueen linjaus muuttuu liikerakennusten korttelin 1424 itäpäädyssä, jolloin satamatoiminnoille saadaan rantavyöhykkeelle väljyyttä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna ja katurakenteet sijoitettua tukevammalle maaperälle.
- Raisionlahden luonnonsuojelualuetta joudutaan supistamaan, jotta seudullinen pyörätie saadaan sovitettua liikennealueelle. Toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.
- Tulevalta Hahdenniementien jatkeelta osoitetaan uusi katuyhteys Temppelivuoren laelle, mikä pienentää Temppelivuoren länsilaidalle kaavoitettua venesatama-aluetta (LV) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suunniteltu reitti jatkuu asemakaavoittamattomalle alueelle, joka nyt kaavoitetaan katualueeksi. Loppuosa yhteydestä sijoittuu voimassa olevassa

Kaupunkikehitysjaosto § 51 12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026

asemakaavassa liikennealueelle, joka nyt muutetaan asemakaavassa katualuemerkinnälle.
- Korttelia 8012 viistetään tulevan Hahdenniementien jatkeen kohdalta, jotta pyörätie saadaan sovitettua kadun varrelle.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että
- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionlahti, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
736/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 22.6. - 7.7.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Rannikkoseutu-lehdessä (22.5.2023), kaupungin verkkosivulla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukseen (nyk. LVV ja EVK), joka jätti luonnoksesta kommentteja. Luonnoksesta saatiin yksi mielipide Turun lintutieteelliseltä yhdistykseltä.

Sekä ELY-keskuksen kommentti että Turun lintutieteellinen yhdistys ry:n mielipide liittyivät Raisionlahden luonnonsuojelualueen ja lintutornin saavutettavuuteen henkilöautoliikenteellä ja huoltoajoneuvoin. Yhdistys esitti mielipiteessään uutta kulkuyhteyttä Kaislatieltä luonnonsuojelualueelle rakennettavalle uudelle pysäköintipaikalle. Asemakaavaselostuksen kohdassa 5.2.3 Osallistuminen ja vuorovakutusmenettelyt on kirjattu luonnosvaiheen vuorovaikutus vastineineen sekä esitelty uuden huoltoreitin sijoittuminen tämän kaavahankkeen kanssa samaan aikaan vireille tulleessa ja vuonna 2024

lainvoiman saaneessa E18 Krookilan liittymä -asemakaavassa (kaavatunnus 9:15).

Kaavaluonnoksen jälkeen alueella on tehty laajempaa seudullista vesihuollon suunnittelua, mikä on huomioitu kaavaa valmisteltaessa edelleen. Samalla ilmeni tarve tarkistaa vielä toteutumattomien asemakaavakortteleiden 8010 ja 8011 rakennettavuutta erityisesti hulevesien ja tulvavesien näkökulmasta. Kyseisten kortteleiden alueelle laadittiin hulevesiselvitys ja -suunnitelma, joka valmistui syksyllä 2026. Selvityksen perusteella kaava-aluetta laajennettiin. Laajennusalueella toimitilarakentamisen kortteli 8011 on muutettu kaavaehdotukseen kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi (EV-6) ja kortteliin 8010 lisättiin hulevesiä koskevia määräyksiä. Muutoksen myötä toimitilarakentamisen rakennusoikeus vähenee alueella 12 032 k-m².

Asemakaavan valmistelua on viivästyttänyt selvitystöiden lisäksi luonnosvaiheen käsittelyn jälkeen tapahtuneet muutokset kaavoituksen resursseissa sekä samaan aikaan aktivoitunut E18 Raision keskusta - tiehankkeeseen keskusta-alueen suunnittelun eteneminen.

Kaavaluonnos tarkennettiin laadittuihin suunnitelmiin ja selvityksiin tukeutuen kaavamääräysten ja merkintöjen osalta kaavaehdotukseksi ja samalla aineistoon liitettiin asemakaavan selostus.

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä asemakaavamuutoksesta tullaan pyytämään lausunnot seuraavilta:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Elinvoimakeskus (EVK)
- Caruna Oy
- Raision Vesi Oy
- Turun seudun Puhdistamo Oy
- Väylävirasto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Tukes
- Telemasto-/tukiasematoimijoilta

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus sekä asemakaavan selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Raisionlahti asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen

Kaupunkikehitysjaosto § 51 12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026

tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet
2 E18 Raisionlahti, asemakaavan selostus (kk-jaosto 17.11.2026)
3 E18 Raisionlahti, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 17.11.2026)

Kaupunginvaltuusto	§ 133	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	08.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

6
Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite omakoti- ja rivitalotonttien strategisesta hinnoittelusta ja myynnin vauhdittamisesta Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 133

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungilla on tällä hetkellä pitkään myymättömiä ja vuokraamattomia omakoti- ja rivitalotontteja. Näiden alueiden kunnallistekniikka – kuten tiet, kevyen liikenteen väylät, vesi- ja viemäriverkostot sekä katuvalaistus – on toteutettu kaupungin investointina, pääosin velkarahalla.

Tonttien myynti- ja vuokratuottojen sekä liittymismaksujen on suunnitteluvaiheessa arvioitu lyhentävän näiden investointien aiheuttamaa velkarasitusta. Kuitenkin osa tonteista on ollut pitkään luovuttamatta, mikä tarkoittaa, että kaupungille ei ole kertynyt odotettuja tuloja. Samalla on jäänyt saamatta kiinteistöverotuottoja sekä asukkaiden maksamia kuntaveroja, jotka olisivat tukeneet kaupungin taloutta ja palveluiden rahoitusta.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole riittävän selkeää strategiaa tonttien hinnoittelun ja myynnin edistämisen osalta. Tonttien pitkäaikainen tyhjillään olo aiheuttaa taloudellista tehottomuutta ja hidastaa investointien takaisinmaksua.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki:

1. Laatii selkeän strategian omakoti- ja rivitalotonttien hinnoitteluun, jossa määritellään aikarajat ja periaatteet hintatason tarkistamiselle, mikäli tonttia ei ole myyty tai vuokrattu kohtuullisessa ajassa.
2. Selvittää mahdollisuudet tonttien vuokrausvaihtoehtojen kehittämiseen ja vuokra–osto-mallien käyttöönottoon.
3. Vahvistaa tonttien markkinointia ja viestintää, jotta alueiden vetovoima ja tonttien potentiaali saadaan paremmin esiin.
4. Arvioi vuosittain tonttien myynnin ja vuokrauksen tilannetta sekä kunnallistekniikan investointien takaisinmaksun toteutumista.

Tavoitteena on vauhdittaa tonttien luovutusta, nopeuttaa kaupungin tulokertymää ja varmistaa, että tehdyt investoinnit tuottavat taloudellista hyötyä mahdollisimman tehokkaasti. Kaupungin itse omistamien tonttien lisäksi kaupungin tulee säännöllisesti seurata kaikkien rakentamattomien tonttien myyntiä ja mahdollisuuksien mukaan tukea omistajia tonttien myymisessä ja rakentumisessa.

Raisiossa, 10.11.2025
Kokoomuksen, RKP:n ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 133	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	08.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Janne Aso	Harri Seikola
Maiju Heinonen	Teija Hurmerinta
Mika Tättilä	Eeva Savola
Riikka Visa	Jari Salonen
Tuija Aso	Jonni Moislahti
Terhi Valkeejärvi	Jari Pulkkinen
Venla Käyhkö	Pauliina Kannisto
Sanni Reipas	Heikki Suominen
Sini Laine	Emma Lindqvist
Aleksi Suro	Mikko Kangasoja
Jonna Mero	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 417

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
1299/10.00.02.00/2025

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Aloitteessa esitetään pitkään myymättömänä ja vuokraamattomana olleiden omakoti- ja rivitalotonttien luovutuksen tehostamista sekä selkeän strategian luomista niiden nopeutetulle luovutukselle. Aloitteen tavoitteena on vauhdittaa tonttien luovutusta, nopeuttaa kaupungin tulokertymää ja varmistaa, että tehdyt investoinnit tuottavat taloudellista hyötyä mahdollisimman tehokkaasti.

Kaupunginvaltuusto	§ 133	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	08.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Selostus asiasta

Raision kaupunki on kasvanut koko 2020-luvun erittäin vauhdikkaasti. Keskimääräinen väestönkasvu on ollut tänä ajanjaksona noin 1,3 % vuodessa. Vuoden 2026 aikana sekä juoksevan 12 kuukauden tilastoissa kaupungin suhteellinen väestönkasvu ja vetovoima ovat olleet koko maan korkeinta yhdessä Turun kanssa.

Vallitsevasta suhdanteesta huolimatta on kaupungin asumisen tonteille ollut kova kysyntä ja rakentaminen on ollut merkittävästi suurempaa kuin monessa Raisiotakin suuremmassa kaupungissa on tällä hetkellä. Tällä hetkellä erityisesti kerros- ja rivitalotonttien kysyntä on hyvällä tasolla, omakotitonttien osalta kysyntä on kansallisesti sekä maakunnallisesti vielä maltillista.

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman vuosille 2026-2029 14.9.2026 § 93. Ohjelman mittaristossa on esitetty, että kaupungin maaomaisuuden hallintaa kehitetään ja tonttivarannon seurantaa parannetaan rakentamalla maaomaisuusportfolio. Portfolion avulla tonttivarannon seuranta helpottuu ja pystytään reagoimaan esimerkiksi luovutuskilpailuissa myymättä jääneiden tonttien luovutukseen. Ohjelman linjauksen mukaisesti yli viisi vuotta vapaana olleisiin tontteihin voidaan määrätä hinnan alennus.
Luovutettujen tonttien osalta rakentamista vauhditetaan rakentamisvelvoiteajan avulla. Lisäksi tontin omistajalle voidaan antaa alueidenkäyttölain 97 §:n mukaisesti rakentamiskehotus, jollei tonttia ole rakennettu, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta. Tontin omistajan tulee rakentaa asemakaavan mukainen rakennus tontilleen kolmen vuoden kuluessa rakentamiskehotuksen saamisesta. Raision kaupunki alkaa käyttämään rakentamiskehotusta aktiivisesti etenkin uusien alueiden ripeän rakentumisen takaamiseksi. Maaomaisuuden portfolion rakentaminen on myös tässä tapauksessa ensisijaisen tärkeää.

Kaupunki seuraa vuosittain osana talousarvio-tilinpäätös -kokonaisuutta tonttivarannon riittävyyttä sekä luovuttamattomana olevien tonttien määrää. Maapoliittisen ohjelman raameissa on mahdollista edistää alueiden täysimääräistä rakentamista yllä mainituin työkaluin ja keinoin.

Yhtä lailla uusien asemakaavoitushankkeiden yhteydessä tarkastellaan kokonaisvaltiasta kaavataloutta sekä kaavahankkeiden taloudellista toteuttamiskelpoisuutta. Kaupungin tuloutus uusilla kaava-alueilla on monipuolista; suoraa tulonmuodostusta saadaan maanvuokratulojen, maanmyyntitulojen, kiinteistöveron sekä erilaisten lupa- ja liittymismaksujen kautta sekä välillisesti rakentamistoimialan työpaikkojen, Raisioon muuttavien verotulojen sekä ostovoiman kautta. Jokaisen kaavoitetun tontin jalostuminen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennukseksi on tavoite, millä varmistetaan samalla maankäytön ja kaavoituksen kokonaistaloudellinen toteutuminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 133	10.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 417	08.12.2025
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 23	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 62	09.02.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

7
Varavaltuutettu Heidi Leyser-Kopran ym. valtuutettujen aloite suurpetojen metsästyksen kieltämisestä ilman haittaperustetta Raision omistamilla mailla

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026 § 23

Varavaltuutettu Heidi Leyser-Kopra jätti seuraavan aloitteen:

Tämä vuosi on alkanut luonnonsuojelun kannalta mitä surullisimmissa merkeissä. Heti sudenmetsästyksen ensimmäisinä päivinä tapettiin 23 sutta. On ilmiselvää, että susia on jäljitetty ja houkuteltu ampumaetäisyydelle jo joulukuun ajan vai todellako kyseessä oli vain satumainen metsästysonni? Helmikuun kymmenenteen päivään asti on aikaa tappaa 100 yksilöä, joka on lähes viidesosa koko susikannastamme.

Kirjoitin kolme vuotta sitten susivahinkojen torjunnasta. Pyysin silloin päättäjiltä ymmärrystä ja yhteistyötä petovahinkojen torjunnassa. Korostin, ettei yhteistyö edisty lisäämällä vastakkainasettelua jakamalla ihmisiä eri leireihin, vaan on keskityttävä yhteistyöhön susiongelmien ennaltaehkäisyksi. Poliittisella päätöksellä 8.12. päätettiin aloittaa myös karhun, ilveksen ja jopa saukon kannanhoidollinen metsästys. Saukko tosin poistettiin listalta, kun muistettiin, että neljäs suomalainen suurpeto onkin ahma eikä saukko.

Susi on jo kertaalleen metsästetty Suomessa sukupuuton partaalle. Vaikka kanta on ollut hitaasti elpymässä, se ei vieläkään olisi kestänyt näin rajua poliittiseen päätökseen perustuvaa vähentämistä, jossa ei kuultu riittävästi Luonnonvarakeskuksen eikä Luonnonsuojeluliiton kantaa. Jos yhdistämme Luonnonvarakeskuksen arvion susikannasta metsästyskiintiön toteutumiseen, lähestymme elinvoimaisen kannan alarajaa. Liian pienen ja hajaantuneen populaation geenipooli kutistuu ja yksilöiden elinvoimaisuus heikkenee. Vain vahva lauma pystyy saalistamaan hirviä.

Metsästyksen vuoksi hajonneiden laumojen yksinäiset jäsenet ajautuvat pihoihin hankkimaan helppoa ravintoa. Silti koiria jätetään susialueillakin yöksi ulos heikkoihin suojiin ja jopa tunnettujen susireviireiden alueilla päästetään koiria jahtiin ilman susiliivejä, piikkipantoja tai edes seurantalaitteita.

Susien ihmisarkuutta tulisi lisätä, se on totta, mutta samalla tulisi muistaa, että ihminen houkuttaa omilla toimillaan susia lähelleen. Toimme 1930 -luvulla valkohäntäkauriin Suomeen. Peurat ja metsäkauriit ovat jääneet peltojen ja ihmisasutusten läheisyyteen niille järjestettyjen riistaruokintojen vuoksi. Alueilta toisille siirtyvien petojen kulkemista ei tule estää, ennemminkin tulisi kieltää ns. riistapellot ja suurimittainen sorkkaeläinten talviruokinta asuintaajamien läheisyydessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 62	09.02.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Ihminen vie koko ajan lisää tilaa luonnolta, suunnittelemme moottoriteitä ja junaratoja halkaisemaan metsiä. Metsäalueiden sirpaloituminen johtaa väistämättä siihen tilanteeseen, että eläimet joutuvat elämään lähempänä ihmistä. Sudet kuuluvat Suomen luontoon ja niitä on ollut täällä aina. Entisajan ihmiset ottivat petoriskin huomioon eikä karjaa jätetty hakoihin tai laitumille oman onnensa nojaan. Maissa, joissa susia on tiheämmin, karjaa suojellaan paimenten ja koirien avulla tänäkin päivänä.

Esitän, että suden, karhun ja ilveksen metsästys kielletään Raision omistamilla mailla. Kielto ei estäisi ihmispelkonsa menettäneiden yksilöiden lopettamista viranomaisen harkinnan perusteella.

Heidi Leyser-Kopra	Heidi Aaltonen
Venla Käyhkö	Jonna Mero
Niko Toivonen	Marjo Himanen
Eveliina Tyyskänen	Mari-Johanna Vähäsarja

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 62

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
129/14.03.05/2026

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä Aloitteessa esitetään, että suden, karhun ja ilveksen metsästys kielletään Raision omistamilla mailla. Kielto ei aloitteen mukaan estäisi ihmispelkonsa

menettäneiden yksilöiden lopettamista viranomaisen harkinnan perusteella.

Selostus asiasta

Raision kaupunki on maanomistajan ominaisuudessaan antanut metsästykseen luvan metsästysyhdistys Nalli ry:lle. Metsästysoikeus on ollut kaupungin asemakaavoittamattomiin maa-alueisiin 1.1.1989 alkaen. Alkuperäisessä, edelleen voimassa olevassa, metsästysvuokra-sopimuksessa ei ole rajoitettu metsästysoikeutta vaan se koskee yleisluonteisesti kaikkea metsästystä.

Pääpaino yhdistyksen toiminnassa on suurriistaan (hirvi, peura, kauris) kohdistuva metsästys sekä liikenneonnettomuuksien yhteydessä yhteistyössä tapahtuva loukkaantuneiden eläinten jäljestäminen tai lopettaminen.

Tämän ohella kaupunki on hyväksynyt maankäyttöluvan Raisionlahdella tapahtuvan haitallisten vieraslajien pienpetometsästykseen määräajaksi. Kyseessä on minkkiin ja supikoiraan kohdentuva, lintujen pesimärauhaa tukeva, loukkumetsästys. Raisionlahden vieraspetojen poistoon on LVV:ltä annettu 12.3.2026 poikkeuslupa "Luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä ja rauhoitettujen lintujen rauhoitussäännöksistä poikkeamiseen".

Metsästyslaki ohjaa valtuustoaloitteessa esitettyjen suurpetojen metsästämistä sekä sen rajoittamista. Suomessa elävät suurpedot (karhu, susi, ahma ja ilves) ovat lähtökohtaisesti rauhoitettuja EU:n luontodirektiivin ja kansallisen lainsäädännön nojalla. Näiden petojen metsästys on mahdollista vain poikkeusluvilla. Luvat myöntää Suomen riistakeskus taikka maa- ja metsätalousministeriö.

Metsästyskaudella 2025-2026 toteutettu suden kiintiömetsästys ei ulottunut Raisioon. Lähimmät kiintiöalueet olivat Aura-Paimio sekä Säkylä ja Kustavi. Raisio on merkittäviltä osiltaan asemakaavoitettu ja kaupunkimainen ympäristö, jonka kasvu ja kehitys ovat ylipäätään vieneet pois suurempia yhtenäisiä alueita metsästystoiminnan käytöstä. Metsästystoiminnan luonne sekä toimintaympäristön rakenne Raisiossa on sellainen, että on epätodennäköistä, että Raisiossa metsästettäisiin suurpetoja tulevaisuudessa. Todennäköisimmin tällaista toteutettaisiin vahinkoperusteisesti taikka liikenneonnettomuuksien yhteydessä. Kuitenkaan kategorisella maanomistajan asettamalla kiellolla ei nähdä olevan kokonaisvaltaista hyötyä vaan se pikemminkin loisi huonoimmillaan haasteita myös edellä mainittuihin vahinkoperusteiseen taikka liikenneonnettomuusperusteiseen luvitukseen.

Yhtä lailla, vaikka Raision kaupunki on keskeinen maanomistaja kaupungin alueella, on merkittäviä yksityisten maanomistajien maa-alueita osoitettu metsästämiseen. Kaupungin asettama kielto ei estäisi siis kokonais-valtaisesti suurpetojen metsästämistä Raisiossa.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 62	09.02.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 59	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 171	18.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

8
Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite kaupungin maaomaisuuden tehokkaammasta hyödyntämisestä

Kaupunginvaltuusto 04.05.2026 § 59

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki alkaisi myydä, vuokrata tai ottamaan muuten hyötyä omistamistaan lähivirkistysalueista (VL-alueet).

Toivomme samalla kaupungilta aktiivisempaa linjaa näiden alueiden suhteen, koska myymisen ja vuokraamisen kokonaisvaikutuksina saatavat myynti- ja vuokratulot tietävät lisää kiinteistöverotuloja ja vähemmän ylläpidettäviä alueita.

Kaupunginvaltuutetut
Heikki Suominen (PS)

Sini Laine	Mikko Tammelin
Mika Koivisto	Mikko Kangasoja
Anneli Kivijärvi	Jukka Rantala
Jonni Moislahti	Maiju Heinonen
Kari Kannisto	Jarno Huhtanen
Janne Aso	Teija Hurmerinta
Aleksi Suro	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 171

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 171	18.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
599/10.00.00.01/2026

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)risio.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki alkaisi myymään ja vuokraamaan aktiivisesti asemakaavassa lähivirkistysalueiksi merkittyjä maita (VL). Myymällä ja vuokraamalla mainittuja maita saataisiin kaupungin tuloja lisättyä sekä vähennettäisiin ylläpidettävien alueiden määrää.

Lähivirkistysalueet ja puistot ovat alueidenkäyttölain mukaisesti yleisiä alueita, jotka on asemakaavassa merkitty Vl- tai P-merkinnöillä. Yleiset alueet on tarkoitettu kaupungin omistukseen, hallintaan ja ylläpidettäviksi. Asemakaavassa erotellaan eri kaavamerkinnöillä rakennuspaikat yleisistä alueista.

Raisiossa on aikanaan tehty niin sanottuja puistonhoitosopimuksia eri puolilla kaupunkia. Sopimukset ovat koskeneet pääasiassa pientalotonttien takana olevia kaupungin omistamia lähivirkistys- ja puistoalueita. Sopimuksissa on eritelty, ettei alueelle saa rakentaa rakennelmia, tehdä istutuksia, aidata niitä tai muutoin estää kulkua yleisellä alueella. Useassa tapauksessa on alueille rakennettu erinäköisiä rakennelmia ja estetty virkistysalueen yleinen käyttö.

Mikäli yhdelle annetaan lupa käyttää yleistä aluetta, tulisi tasapuolisuuden nimissä kaikilla olla mahdollisuus saada käyttöönsä näitä alueita. Alueiden vuokraaminen tai myyminen yksityisen tontin jatkeeksi muuttaa sen tosiasiallisesti yksityiseksi pihamaaksi, mikä on vastoin kaavamääräystä. Mikäli tonteista halutaan isompia, tulee se tehdä jo kaavoitusvaiheessa. Tämä tietysti tarkoittaa samalla sitä, että tontteja saadaan uudelle asemakaava-alueelle vähemmän. Kuntalain 130 § edellyttää, että jos kunta vuokraa kiinteistön vähintään kymmeneksi vuodeksi ilman avointa tarjouskilpailua, vuokratason on perustuttava puolueettomaan markkina-arvioon. Yhden tontin rajanaapurille vuokratessa avoin kilpailu ei käytännössä toteudu.

Virkistysalueelle ei saa rakentaa asuinpihaan kuuluvia rakennelmia, kuten vajoja, terasseja tai kiinteitä aitoja, ilman kaavamuutosta tai poikkeamis-päätöstä. Vuokrasopimus ei anna oikeutta poiketa rakennusvalvonnan määräyksistä. Mikäli alueita alettaisiin systemaattisesti vuokrata tai myydä yksityisen pihan lisäalueiksi, vaatisi se kaupungilta samalla lisää alueiden käytön valvontaresursseja ja prosessi työllistäisi myös tarpeettoman paljon poikkeamispäätösten kautta.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 171	18.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto		17.11.2026

Kaupungin virkistys- ja puistoalueille on määritetty hoitotasot, joiden mukaan eri alueita hoidetaan. Etäisimpiä ja vähemmällä käytöllä olevia alueita hoidetaan vähemmän tai joissain tapauksissa ei lainkaan. Keskeisillä paikoilla olevia alueita taas aktiivisesti ja säännöllisesti.

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi maapoliittisen ohjelman vuosille 2026-2029 14.9.2026 § 93. Ohjelman kohdassa 3.5 Maanluovutus on annettu erilliset ohjeet lähivirkistys- ja puistoalueiden käytöstä. Alueita ei vuokrata tai myydä muuhun tarkoitukseen muuten kuin erityistapauksissa. Esimerkiksi pientalotonttien lisämaaksi ei myydä tai vuokrata yleisiä alueita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen

Päätös