Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite kaupungin maaomaisuuden tehokkaammasta hyödyntämisestä

Kaupunginvaltuusto 04.05.2026 § 59

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki alkaisi myydä, vuokrata tai ottamaan muuten hyötyä omistamistaan lähivirkistysalueista (VL-alueet).

Toivomme samalla kaupungilta aktiivisempaa linjaa näiden alueiden suhteen, koska myymisen ja vuokraamisen kokonaisvaikutuksina saatavat myynti- ja vuokratulot tietävät lisää kiinteistöverotuloja ja vähemmän ylläpidettäviä alueita.

Kaupunginvaltuutetut
Heikki Suominen (PS)

Sini Laine
Mika Koivisto
Anneli Kivijärvi
Jonni Moislahti
Kari Kannisto
Janne Aso
Aleksi Suro
Mikko Tammelin
Mikko Kangasoja
Jukka Rantala
Maiju Heinonen
Jarno Huhtanen
Teija Hurmerinta

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 171

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 17.11.2026
599/10.00.00.01/2026

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)risio.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki alkaisi myymään ja vuokraamaan aktiivisesti asemakaavassa lähivirkistysalueiksi merkittyjä

maita (VL). Myymällä ja vuokraamalla mainittuja maita saataisiin kaupungin tuloja lisättyä sekä vähennettäisiin ylläpidettävien alueiden määrää.

Lähivirkistysalueet ja puistot ovat alueidenkäyttölain mukaisesti yleisiä alueita, jotka on asemakaavassa merkitty Vl- tai P-merkinnöillä. Yleiset alueet on tarkoitettu kaupungin omistukseen, hallintaan ja ylläpidettäviksi. Asemakaavassa erotellaan eri kaavamerkinnöillä rakennuspaikat yleisistä alueista.

Raisiossa on aikanaan tehty niin sanottuja puistonhoitosopimuksia eri puolilla kaupunkia. Sopimukset ovat koskeneet pääasiassa pientalotonttien takana olevia kaupungin omistamia lähivirkistys- ja puistoalueita. Sopimuksissa on eritelty, ettei alueelle saa rakentaa rakennelmia, tehdä istutuksia, aidata niitä tai muutoin estää kulkua yleisellä alueella. Useassa tapauksessa on alueille rakennettu erinäköisiä rakennelmia ja estetty virkistysalueen yleinen käyttö.

Mikäli yhdelle annetaan lupa käyttää yleistä aluetta, tulisi tasapuolisuuden nimissä kaikilla olla mahdollisuus saada käyttöönsä näitä alueita. Alueiden vuokraaminen tai myyminen yksityisen tontin jatkeeksi muuttaa sen tosiasiallisesti yksityiseksi pihamaaksi, mikä on vastoin kaavamääräystä. Mikäli tonteista halutaan isompia, tulee se tehdä jo kaavoitusvaiheessa. Tämä tietysti tarkoittaa samalla sitä, että tontteja saadaan uudelle asemakaava-alueelle vähemmän. Kuntalain 130 § edellyttää, että jos kunta vuokraa kiinteistön vähintään kymmeneksi vuodeksi ilman avointa tarjouskilpailua, vuokratason on perustuttava puolueettomaan markkina-arvioon. Yhden tontin rajanaapurille vuokratessa avoin kilpailu ei käytännössä toteudu.

Virkistysalueelle ei saa rakentaa asuinpihaan kuuluvia rakennelmia, kuten vajoja, terasseja tai kiinteitä aitoja, ilman kaavamuutosta tai poikkeamis-päätöstä. Vuokrasopimus ei anna oikeutta poiketa rakennusvalvonnan määräyksistä. Mikäli alueita alettaisiin systemaattisesti vuokrata tai myydä yksityisen pihan lisäalueiksi, vaatisi se kaupungilta samalla lisää alueiden käytön valvontaresursseja ja prosessi työllistäisi myös tarpeettoman paljon poikkeamispäätösten kautta.

Kaupungin virkistys- ja puistoalueille on määritetty hoitotasot, joiden mukaan eri alueita hoidetaan. Etäisimpiä ja vähemmällä käytöllä olevia alueita hoidetaan vähemmän tai joissain tapauksissa ei lainkaan. Keskeisillä paikoilla olevia alueita taas aktiivisesti ja säännöllisesti.

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi maapoliittisen ohjelman vuosille 2026-2029 14.9.2026 § 93. Ohjelman kohdassa 3.5 Maanluovutus on annettu erilliset ohjeet lähivirkistys- ja puistoalueiden käytöstä. Alueita ei vuokrata tai myydä muuhun tarkoitukseen muuten kuin erityistapauksissa. Esimerkiksi pientalotonttien lisämaaksi ei myydä tai vuokrata yleisiä alueita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen

Päätös