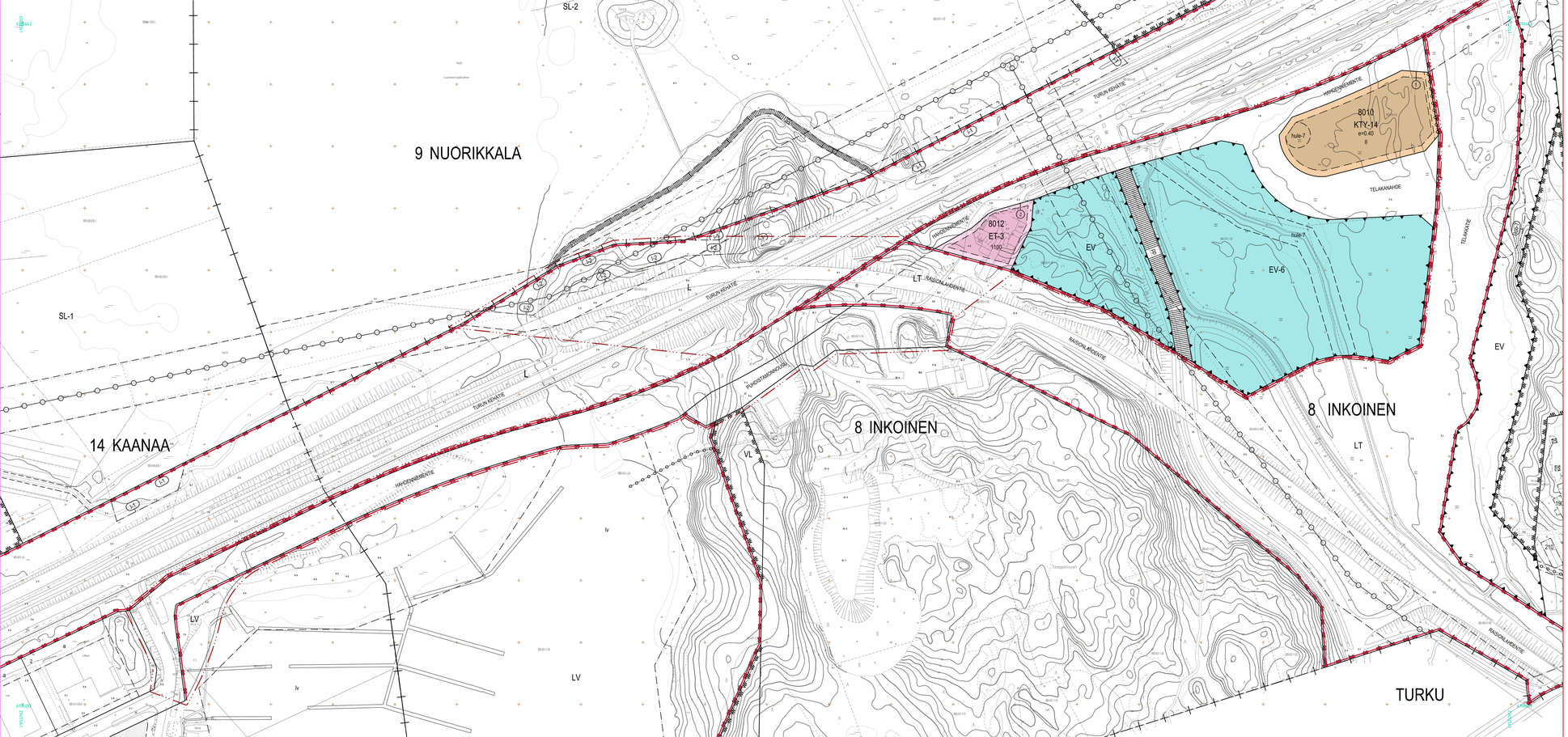


RAISION KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

L	Liikennealue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
EV-6	Suojaviheralue. - Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintasuunnitelman mukaisia hulevesien imeytämistä, viivyttämistä ja johtamista varten varattuja rakenteita, uomia ja painanteita. - Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. - Mahdolliset happamat sulfaattimaat alueella tulee huomioida jatkosuunnitelmissa, rakentamisessa ja työmaavesien hallinnassa. - Alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakentamiseen tai muuhun maaperään kajoamiseen ryhtymistä. Pilaantuneet maa-alueet on tarvittaessa kunnostettava alueen tulevan käyttötarkoituksen edellyttämälle tasolle.
KTY-14	Toimitilarakennusten korttelialue. - Korttelialuelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyvää liiketilaa. - Korttelialuella ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Tavanoiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huolitellulla tavalla. - Julkisivussa käytetään pääsääntöisesti harmaan eri sävyisiä metalliinvoyla tai -kasetteja, rapsauspintoja ja/tai tummaan punaista tiilimuurausta ja alas asti ulottuvia ikkunoita. Tehosteina voidaan käyttää eri värejä ja erilaisia sälekiöitä. - Tontin rakennusalalle saa rakentaa yhden, enintään 10 metriä korkean tasalevyisen mainostornin, josta ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle. - Tontti saa aidata. Aidan enimmäiskorkeus on 2,1 m. - Korttelialuelle saa rakentaa kiinteistönhoidon tai hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon. - Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle ja vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennusten alin sallittu lattian korkeusasema on +3,50. - Rakentamatta jäävillä tontinosilla tulee suosia viheralueita ja vettä kokonaan tai osittain läpäisevää pintoja. - Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. - Mahdolliset happamat sulfaattimaat alueella tulee huomioida jatkosuunnitelmissa, rakentamisessa ja työmaavesien hallinnassa. - Alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakentamiseen tai muuhun maaperään kajoamiseen ryhtymistä. Pilaantuneet maa-alueet on tarvittaessa kunnostettava alueen tulevan käyttötarkoituksen edellyttämälle tasolle. - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai toiminnallista haittaa. - Kiinteistöjen hulevesituleet viivyttävä vähintään 1m³/100 m² vettäläpäisemättömiä pintaa kohden. Rakentesiden tulee tyhjentyä mahdollisimman hitaasti ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi tuotanto- ja varastokemsalan 200 m² kohti, yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti ja kaksi asuntoa kohti. - Korttelin saa sijoittaa puistomuuntamon.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin tai kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1	Sitovan tontti/jaon mukaisen tontin raja ja numero.
8	Kaupunginosan numero.
INKOI	Kaupungin tai kaupunginosan nimi.
8012	Korttelin numero.

RAISIONLÄHDENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
1-2	Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää Elinvoimakeskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.
hule-7	Ohjeellinen hulevesien hallinnalle varattu alue.

raisio

E18 RAISIONLAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kaupunginosan 8 (Inkoinen)
kiinteistöä 680-431-0001-0019 (osa)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
8. Kaupunginosan (Inkoinen) korttelista 8010-8012
sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita
9. Kaupunginosan (Nuorikkala) suojelualuetta
14.Kaupunginosan (Kaanaa) liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVALLA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
8. Kaupunginosan (Inkoinen) korttelitontit 8010/1 ja 8012/2
sekä liikenne-, erityis- ja katualueita
14. Kaupunginosan (Kaanaa) liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

0 10 50 100 m
Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkirakennepalvelut / Maankäyttö- ja asumisalueet 01.10.2026	
Maankäyttöinsinööri Joonas Kärkkäinen	Kaupunginarkkitehti Emma Kallea
Asemakaavan suunnittelija Maankäyttöinsinööri Joonas Kärkkäinen Arkkitehtuurin suunnittelija Emma Kallea	Insinöörityöharjoittelija Saana Talvitie
Kiinteistöjen rajojen ja korkeuksien osalta hyväksytään, että kaavaan on 27.2.2026 § 43 hyväksytyn tarkkuus 0,2 metriä.	
Pohjakartta täyttää KIIS 165 suositukset. Raisiossa ____.____.20__ Maankäyttöpäällikkö Joonas Kärkkäinen	KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖS / VOIMAANTULOTIEDOT
Kartan yhtäpitävästi Raision kaupunginvaltuuston ____.____.20__ §:n kohdalla liitetyn päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ____.____.20__ Pöytäkirjanpitäjä NN	KAAVANUMERO 08:037
Kaava tulee voimaan ____.____.20__	