



Kaupunginhallitus

Aika 02.11.2026 klo 09:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Talousarvion toteutuminen syyskuu 2026	8
6	Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2027	12
7	Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2028-2029	14
8	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027	18
9	Viranhaltijapäätökset 2.11.2026	19
10	Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n perustaminen	20
11	Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n pääomittaminen apporttiomaisuudella	24
12	Yhtiötettävien kiinteistöjen maapohjan hinnoittelu / Raision kaupunkikiinteistöt Oy	28
13	Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävän hoitamisesta	30
14	Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä	32
15	Raision kaupungin kotoutumista ja hyviä väestösuhteita edistävä ohjelma vuosille 2026-2029	34
16	Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta	36
17	Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite asunnottomuutta vastaan taistelemisesta	37
18	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kevyenliikenteen turvallisuudesta Hahdenniemeen	41
19	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite Upalingontien liikenneturvallisuuden parantamisesta	44
20	Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite nuorisotilasta Kauppakeskus Myllyyn	46
21	Liikunta kunnan toiminnassa 2026, TEAvisari	54
22	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	57

23	Lautakuntien pöytäkirjat	59
24	Ilmoitusasiat 2.11.2026	60

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Laulumaa Janne	1. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Sunell Tanja	jäsen
	Suro Aleks	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Peltola Jonna	talousjohtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Rostiala Eero	tietohallintojohtaja
	Ruohonen Mirkka	viestintäjohtaja
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

02.11.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Rantala ja Aleksi Suro.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

4**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
19/00.01.02.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

– Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

5**Talousarvion toteutuminen syyskuu 2026**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
23/02.02.02/2026

Valmistelija: talousjohtaja Jonna Peltola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Syyskuun tietojen lisäksi esitetään lokakuun verotulojen kertymä ja henkilöstön tilanne 30.9.2026.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.9.2026

Laskennallinen toteutuma 30.9.2026 on 75,0 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli syyskuussa noin -51,8 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 3,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 70,6 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaupunginhallituksen, sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintatuotot toteutuivat talousarviota heikommin lupalautakunnan sekä infralautakunnan osalta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta, paitsi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta toteutui laskennallista talousarviota suurempana.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa laskennallista talousarviota suurempi, toteutumaprosentti oli 92,6 %. Toimintakulut olivat alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 70,3 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 51,3 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 65,9 %.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa alle laskennallisen talousarvion. Tuottojen heikompaan toteutumaan vaikuttaa myöhemmin toteutuva hulevesilaskutus. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 75,0 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin muut tuet ja avustukset valtiolta toteutuman vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 84,0 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 74,4 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 73,5 %.

Hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 95,3 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat muut tuet ja avustukset valtiolta arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 66,9 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-syyskuussa noin 17,0 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,2 miljoonaa euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-syyskuussa noin -68,8 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 1,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -41,8 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaupunginhallituksen, lupalautakunnan sekä sivistyslautakunnan osalta. Henkilöstökulut toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin infralautakunnan sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -15,7 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 1,1 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2026 talousarviossa on noin 64,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-syyskuussa noin 1,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 49,7 miljoonaa euroa (vuonna 2025 45,6 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 39,1 miljoonaa euroa (vuonna 2025 35,1 M€) ja yhteisöveroa noin 4,1 miljoonaa euroa (vuonna 2025 3,8 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 6,5 miljoonaa euroa (vuonna 2025 6,8 M€).

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin syyskuussa koko maan tasolla 29,0 prosenttia edellisvuotta enemmän. Verontilitysmäärää kasvattavat veronpalautusten vähentyminen sekä osinkojen ennakonpidätysten kasvu. Vuoden 2026 koko maan yhteisöverojen tilitykset kasvoivat syyskuussa edellisvuoteen nähden 7,3 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset pienenevät 1,4 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-syyskuussa 1,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Valtionosuudet olivat tammi-syyskuussa noin 12,1 miljoonaa euroa. Edellisvuoden syyskuuhun verrattuna toteuma oli samalla tasolla.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-syyskuussa 9,4 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 3,9 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 0,1 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-syyskuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikutti toimintakatteen talousarviota parempi toteutuma sekä verotulojen talousarviota parempi toteuma. Vähentävänä vaikutuksena valtionosuuksien talousarviota heikompi toteuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -6,5 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-syyskuussa 2,9 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-syyskuun tulos oli 3,7 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-syyskuussa noin -19,1 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 50,8 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 0,7 miljoonaa euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2026 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-syyskuussa -28,2 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-syyskuussa -17,6 miljoonaa euroa.

Lainat

Raision kaupungin lainamäärä syyskuun lopussa oli 99,9 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2025 lopusta syyskuun 2026 loppuun on 15,9 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen syyskuun 2026 osalta tiedokseen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee talousarvion toteutumisen syyskuun 2026 osalta tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen syyskuu 2026

Verotulojen kertymä lokakuu 2026

Henkilöstö 30.9.2026

Kaupunginhallitus

02.11.2026

6**Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1182/02.03.01/2026

Valmistelija: talousjohtaja Jonna Peltola, kaupunginjohtaja Eero Vainio,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2027

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa vuodelle 2027 kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %
Muiden rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %
Eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 3,10 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 - 6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön omistama rakennus ja sen maanpohja verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti, mikäli valtuusto ei toisin päättää. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, aina 0,00 %:n.

Tuloveroprosentin korotuksen perustelut

Vuonna 2027 kaupungin tulot laskevat uuden keskustan tieltä purkutöiden johdosta menetettävien vuokratulojen, työllisyydenhoidon sakkomaksujen, kotoutumiskorvausten leikkausten ja kaukolämpösopimuksen muutoksen takia. Taloussuunnittelukauden haasteena on kaupungin investointiohjelman laajuus yhdistettynä korkealla pysyvään korkotasoon.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Vuosikate ei riitä investointeihin, mistä johtuen kaupungin velkamäärä jatkaa huomattavaa kasvuaan taloussuunnitteluvuosina. Veronkorotus on perusteltua investointiohjelmasta aiheutuvien korkomenojen kattamiseksi, mikäli tulojen kasvatus halutaan tehdä ilman merkittävää palvelutason laskua. 0,5 %:n veronkorotus pienentää velanottotarvetta vuoteen 2030 mennessä yhteensä 12 miljoonalla eurolla. Veronkorotuksella katetaan vuonna 2027 tapahtuvaa tulojen pudotusta ja rahoitetaan uuden keskustan, uusien koulujen ja uusien päiväkotien rakentamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % rakennuksista
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin tuloveroprosenttia vuodelle 2027 nostetaan tasosta 7,6 % tasoon 8,1 %.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

7**Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2028-2029**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
501/02.02.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, talousjohtaja Jonna Peltola,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginjohtajan katsaus

Raisio 2027: Kuntakentän kärjessä kasvussa ja kasvuinvestoinneissa

Huolimatta maailman epäjärjestyksestä ja Suomen talouden haasteista Raisio lähtee vuoteen 2027 erinomaisista lähtökohdista mitä tulee kaupungin vetovoimaan. Suomen kärkeä olevan väestönkasvun ennustetaan jatkuvan Raisiossa ensi vuonna seitsemättä vuotta peräkkäin, lukuisat yritykset investoivat Raisioon, kaupungin ja yritysten yhteistyö on aktiivista ja kaupunkistrategian toimeenpano syvenee valtuustokauden tullessa puolivälietapille. Kaupunkistrategian mission mukaisesti talousarvioehdotuksella rakennetaan rohkeasti kestävää tulevaisuutta ja hyvää elämää.

Raision kasvuinvestoinnit vuonna 2027 ovat edellisvuosien tapaan mittavat: kouluverkkouudistusta toimeenpannaan rakentamalla Myllypellon 5–9 luokkien koulua ja Tahvion, Tikanmaan ja Kaanaan koulut korvaavaa Raisionlahden koulua. Suomen suurimman tiehankkeen ”E18 Raision keskusta” rakennustyöt käyvät kiivaana ja uuden keskustan suunnittelu etenee kansisuunnitelma edellä. Keskusta on myllerryksessä, jonka lopputuloksena Raision keskusta kokee täydellisen metamorfoosin. Tunnelin avajaisia on määrä juhlia heinäkuussa 2030 jolloin suunnitelmien mukaan lähtee rakentumaan Varhan uusi sotekeskus ja kaupallisia toimintoja. Varaudumme investoimaan Nuorikkalan junaseisakkeeseen, mikäli maan uusi hallitus käynnistää henkilöjunaliikenteen. Lisäksi Kuloisten uuden risteys sillan rakentaminen käynnistyy vanhan sillan rakenteiden ollessa tiensä päässä. Kaupungissa on myös rakenteilla useita kerrostalo- ja rivitalokohteita ja Kantokankaalle suunnittelun datakeskuksen ja yritysalueen laajennuksen kaavoituksen on määrä edistyä vauhdikkaasti.

Kaupunkilaisille tarjottavat palvelut pysyvät kattavina. Perusopetuksessa panostetaan vahvasti lukutaitoon, Raision harrastamisen mallia ja sen kehittämistä jatketaan, liikuntapaikkojen ja koulujen pihojen kehittämistä jatketaan, Playa del Raisio, Alppiruusu puisto, Keskuspuisto ja Suvituulenpuisto hoidetaan korkeatasoisesti. Kevyen ja julkisen liikenteen olosuhteita parannetaan käynnistämällä linja-autoliikenne Kaanaaseen viikonloppuisin ja talvipyöräilyä edistetään laajentamalla harjahiekoitus aluetta.

Vuonna 2027 Raisio jatkaa aktiivisena seutuyhteistyön edistäjänä ja seudullisten palveluiden tuottamista tehdään useissa toiminnoissa.

Organisaation sisällä panostamme erityisesti digitalisaation hyödyntämiseen, tiedolla johtamiseen ja prosessien kehittämiseen. Kaupungin verkkosivusto uusitaan ja panostukset henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin säilyvät vahvoina. Ajan muuttuviin osaamistarpeisiin pyritään vastaamaan vakinaistamalla varautumisen seudullinen resurssi, tekoälyn käyttöönottoa tuetaan muutosjohtamisen vakanssilla ja kotoutumispalveluihin rekrytoidaan uusi päällikkö kotoutumistyötä vahvistamaan. Vastaavasti useampia eläköitymisiä jätetään täyttämättä.

Vuonna 2027 kaupungin tulot laskevat uuden keskustan tieltä purkutöiden johdosta menetettävien vuokratulojen, työllisyydenhoidon sakkomaksujen, kotoutumiskorvausten leikkausten ja kaukolämpösopimuksen muutoksen takia. Taloussuunnittelukauden haasteena on kaupungin investointiohjelman laajuus yhdistettynä korkealla pysyvään korkotasoon. Vuosikate ei riitä investointeihin, mistä johtuen kaupungin velkamäärä jatkaa huomattavaa kasvuaan taloussuunnitteluvuosina. Veronkorotus on perusteltua investointiohjelmasta aiheutuvien korkomenojen kattamiseksi, mikäli tulojen kasvatus halutaan tehdä ilman merkittävää palvelutason laskua. 0,5 %:n veronkorotus pienentää velanottotarvetta taloussuunnittelukaudella 2027-2030 yhteensä 12 miljoonalla eurolla. Veronkorotuksella katetaan vuonna 2027 tapahtuvaa tulojen pudotusta ja rahoitetaan uuden keskustan, uusien koulujen ja uusien päiväkotien rakentamista.

Talousarvioehdotus tasapainottaa Raision taloutta vuosina 2027–2030 yhteensä 13,5 miljoonalla eurolla. Kaupungin investointiaallosta johtuen kaupungin tulee kuitenkin jatkaa talouden tasapainottamista taloussuunnitteluvuosina. Talousarvion hyväksymisen jälkeen johtoryhmän toimesta käynnistetään uusien tehostamistoimenpiteiden valmistelu. Tehostamishdotukset tuodaan päätöksentekoon maaliskuun 2027 loppuun mennessä. Tasapainotusohjelmalla tavoitellaan käyttötalouden tehostamista, tuottavuuden parantamista, uusia tuottoja ja uusien toimintatapojen käyttöönottoa niin vuonna 2027 kuin taloussuunnitteluvuosina.

Talousarvion perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä samalla kolmen vuoden mittainen taloussuunnitelma. Talousarvio laaditaan siten, että kunnan toiminnan jatkuvuus ja lakisääteisten tehtävien hoitaminen voidaan turvata. Taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa ja mahdolliset kertyneet alijäämät on katettava neljän vuoden kuluessa.

Kaupungin tulojen kehitys

Raision kaupungin veroennuste perustuu Kuntaliiton arvioihin verotettavien tulojen kehityksestä ja 1,3 %:n väestönkasvuun. Vuoden 2027 kunnalliseksi tuloveroprosentiksi esitetään 8,10 %, joka toisi kaupungille noin 54,6 miljoonaa euroa tuloverotuloja. Kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan ja tuottavat yhteensä 8,6 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuotto

Kaupunginhallitus

02.11.2026

on arviolta 5,6 miljoonaa euroa. Verotuloennuste vuodelle 2027 on 68,8 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvavat vuoden 2026 ennusteesta 0,4 miljoonalla eurolla ja ovat yhteensä 18,5 miljoonaa euroa. Verotulot ja valtionosuudet yhteensä kasvavat 5,0 miljoonaa euroa vuoden 2026 tämän hetken ennusteisiin verrattuna.

Käyttötalousarvio 2027

Kaupungin käyttötalouden nettomenot (toimintakate) ovat 77,2 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ovat 19,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut 97,1 miljoonaa euroa, joista henkilöstökulut muodostavat noin 58,3 miljoonaa euroa. Toimintakulut jakaantuvat seuraavasti:

- Kaupunginhallitus 19,8 milj. €
- Sivistyslautakunta 46,8 milj. €
- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 4,4 milj. €
- Infralautakunta 24,5 milj. €
- Lupalautakunta 1,6 milj. €

Investoinnit ja rahoitus

Raision kaupunki on sitoutunut laajaan investointiohjelmaan, joka on tarpeen kaupungin vetovoiman, pitovoiman ja palveluiden turvaamiseksi kasvavalle väestölle. Taustalla ovat päätökset palveluverkkouudistuksesta, jonka myötä rakennetaan kolme uutta koulua ja useita päiväkoteja.

Valtion E18 hanke on käynnistynyt. Kaupunki on mukana rahoittamassa hanketta. Hanke muuttaa keskustan luonteen ja luo pohjan sen laaja-alaiselle kehittämiselle. Suurimpien palveluverkkoinvestointien valmistuttua 2028-2029 investointien painopiste siirtynee keskustan kehittämiseen pitkälle tulevaisuuteen.

Koska investointeja ei voida rahoittaa omilla tuloilla, kaupungin velkamäärä kasvaa poikkeuksellisen nopeasti, mikä lisää kustannuspainetta myös käyttötalouteen. Raision taloudelliset haasteet johtuvat pääosin suurista investoinneista ja niiden vaikutuksista. Tilanteessa, jossa verotuotot ja valtionosuudet eivät riitä käyttötalouden ja investointien kattamiseen velkaannutaan nopeasti. Investoinnit, joita nyt tehdään, vaikuttavat pysyvästi kaupungin talouteen. Ne kasvattavat käyttökustannuksia, poistoja, lainamäärää ja rahoituskustannuksia.

Kaupungin investoinnit painottuvat kouluihin, päiväkoteihin ja E18-hankkeeseen. Vuonna 2027 investointien nettokustannus on 51,7 miljoonaa euroa. Kaupungin toiminta ja investoinnit kasvattavat kaupungin lainakantaa noin 47,5 miljoonalla eurolla sisältäen tytäryhtiöiden tililimiitit.

Vuosikate ja tulos

Vuosikate on 8,3 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on -2,0 miljoonaa euroa ja alijäämä -0,8 miljoonaa euroa. Lainakanta kasvaa 157 miljoonaan euroon eli noin 5 900 euroon asukasta kohden (2025: 3 224 €/asukas).

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Kertynyt ylijäämä pienenee 22,7 miljoonaan euroon. Käyttömenojen kasvun hillitseminen ja veroprosentin tarkistus ovat edellytyksiä talouden tasapainottamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. Hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman.
2. Myöntää kaupunginhallitukselle oikeuden ottaa lyhytaikaista ja pitkäaikaista, vaihtuva- tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että vuoden lopun nettolainanotto saa olla enintään 47.462.000 euroa.
3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset sekä päivittämään lainanottovaltuuden hallituksen päätösten mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 35

22.10.2026
02.11.2026

8**Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027**

Yhteistyötoimikunta 22.10.2026 § 35

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen esittelee vuoden 2027 henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027 esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2027 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi osaltaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2027, ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1149/01.00.02/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2027 henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Päätös

Oheismateriaali

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027

Kaupunginhallitus

02.11.2026

9**Viranhaltijapäätökset 2.11.2026**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
21/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 2.11.2026

Kaupunginhallitus

02.11.2026

10**Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n perustaminen**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
699/00.01.00/2026

Valmistelija: kaupunginjuristi Timo Lankinen, hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asian tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olleet toimitilat siirtyivät hyvinvointialueiden käyttöön. Järjestelyyn liittynyt kolmen vuoden siirtymäaika päättyi 31.12.2025, minkä jälkeen hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen vuokraustoiminta on järjestettävä markkinaehtoisesti. Kaupungin harjoittama markkinoilla tapahtuva kiinteistöjen vuokraustoiminta kuuluu lähtökohtaisesti kuntalain mukaiseen yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Raision kaupunki on valmistellut hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten yhtiöittämistä. Valmistelun aikaisemmassa vaiheessa tarkasteltiin muun muassa rakennusten siirtämistä kaupungin omistamalle konserniyhtiölle. Jatkovalmistelussa tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi on arvioitu uuden, kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöyhtiön, Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n, perustaminen. Näin hyvinvointialueelle vuokrattava kiinteistöomaisuus ja siihen liittyvä liiketoiminta voidaan sijoittaa omaan yhtiönsä, jolloin toiminta on selkeästi erotettavissa kaupungin muusta toiminnasta. Valmistelun tavoitteena on, että uuden yhtiön operatiivinen toiminta alkaa 1.1.2027.

Kaupunginvaltuusto päätti 1.6.2026 § 74 sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisestä ja valtuutti kaupunginhallituksen valmistelevan uuden yhtiön perustamisen ja päättämään lopulliset rakennusten yhtiöittämisen siirtoasiakirjat.

Hallintosäännön § 27 kohtien 10. ja 11. mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteistöyhtiön sekä muiden yhtiöiden osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä.

Perustettava yhtiö

Perustettavan yhtiön toiminimeksi tulee Raision kaupunkikiinteistöt Oy ja sen kotipaikaksi Raisio. Yhtiön kaikki osakkeet merkitsee Raision kaupunki, joten yhtiö tulee kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen ja osaksi Raision kaupunkikonsernia.

Yhtiön toimialana on liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan omistaa, hallita, vuokrata, ylläpitää ja kehittää kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja sekä harjoittaa niihin liittyvää toimintaa. Yhtiö voi lisäksi omistaa

osakkeita ja osuuksia sekä antaa omistamaansa tai hallitsemaansa omaisuutta vuokralle.

Osakeyhtiön perustaminen toteutetaan laatimalla ja allekirjoittamalla perustamissopimus, hyväksymällä yhtiöjärjestys ja ilmoittamalla yhtiö rekisteröitäväksi Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Yhtiö syntyy oikeushenkilönä rekisteröimisellä.

Kaupunki merkitsee perustettaessa yhteensä 1.000 yhtiön osaketta. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Osakkeiden yhteenlaskettu merkintähinta on valmistellun perustamissopimuksen mukaan 2.110.000 euroa. Merkintähinnasta 100.000 euroa merkitään yhtiön osakepääomaan ja 2.010.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiöittämisen piiriin kuuluvat rakennukset ja tilat

Perustettavaan yhtiöön siirretään seuraavat kaupungin omistamat kohteet valtuuston 1.6.2026 § 74 päätöksen mukaisesti:

- **Kotikulta**, Sairaalakatu 3
- **Nallin asuntola ja rivitalo**, Raatimiehenkatu 3
- **VA- ja ER-asunnot**, Santaojantie 79–81
- **Asunto Oy Keskuslähiön toimistohuoneistot 68 ja 69**, Tornikatu 9.

Kohteiden yhteenlaskettu riippumattomaan arvioon perustuva käypä arvo on 2.110.000 euroa. Kohdekohtaiset arvot ovat Kotikulta 1.330.000 euroa, Nallin asuntola ja rivitalo 300.000 euroa, VA- ja ER-asunnot 200.000 euroa sekä Asunto Oy Keskuslähiön toimistohuoneistot 280.000 euroa.

Apporttiomaisuuden luovuttaminen

Osakkeiden merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan apporttiomaisuudella. Kaupunki luovuttaa edellä mainitut rakennukset ja tilat perustettavalle yhtiölle erillisen luovutuskirjan mukaisesti. Apporttiomaisuuden arvostaminen perustuu riippumattomaan arvioon, ja tilintarkastaja antaa rekisteröintiä varten osakeyhtiölain edellyttämän lausunnon apporttiomaisuudesta.

Rakennusten maapohjat jäävät kaupungin omistukseen, ja yhtiön tarvitsema maapohjan hallinta järjestetään maanvuokrauksella tai muutoin kohdekohtaisesti. Rakennuksiin liittyvien sopimusten, liittymien ja muiden oikeuksien siirtyminen järjestetään erikseen valmistelun yhteydessä.

Yhtiön hallinto ja toiminnan järjestäminen

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kolme-seitsemän (3–7) varsinaista jäsentä. Hallintosäännön 45 §:n mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohdon sekä konsernihallinnon, päättää kaupungin edustajat

Kaupunginhallitus

02.11.2026

tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja yhtymäkokouksiin sekä asettaa ehdolle edustajat tytäryhteisöjen hallintoelimiin.

Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 104 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisöjen hallitusten nimeämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

- Kokoonpanossa huomioidaan yhteisön toiminnan luonne, koko ja kehitysvaihe. Hallituksen koko sopeutetaan yhteisön toimintaan. Hallituksen valinnassa tulee ottaa huomioon yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkittävyys kaupungin toiminnassa. Hallitukseen voidaan nimetä kaupunkiorganisaation ulkopuolelta hallitusjäseniä hallituksen osaamisen laajentamiseksi.
- Hallituksen tulee koostua jäsenistä, joilla on yhteisön toimialan edellyttämä riittävä ja monipuolinen osaaminen, toisiaan täydentävä kokemus sekä kyseisen toimialan, talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.
- Hallituksen jäsenillä tulee olla asiantuntemusta ja kykyä operatiivisen johdon ohjaukseen ja tukemiseen. Hallituksen jäsenillä tulee olla kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.
- Hallitusten valinnassa noudatetaan tasa-arvolain 4a § 3 momentin mukaisesti sukupuolten välistä tasa-arvoa, ellei siitä jouduta perustellusta syystä poikkeamaan.
- Hallitusten valinnassa pyritään siihen, että hallitusten kokoonpanossa on riittävää vaihtuvuutta turvaten samalla hallitustyöskentelyn jatkuvuus.
- Hallituksen jäsenellä tulee olla riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen. Hallituksen jäsenen tulee osallistua konserniohjauksen tarjoamaan perehdytykseen sekä yhtiön osoittamiin koulutuksiin.
- Hallituksilla ei tule olla varajäsenjärjestelyjä.

Tarkoituksena on hyödyntää yhtiön hallinnossa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa konsernirakennetta ja osaamista. Yhtiön käytännön hallinnolliset palvelut järjestetään Raision Vuokra-asunnot Oy:n henkilöstön toimesta erikseen tehtävän palvelusopimuksen perusteella. Ratkaisulla vältetään uuden erillisen hallinto-organisaation rakentaminen.

Yhtiöjärjestyksen mukaan toimitusjohtajan nimittää yhtiön hallitus. Kaupungin omistajaohjauksen mukaisena kantana esitetään, että perustettavan yhtiön toimitusjohtajaksi nimetään Juho Salonen. Muodollisen päätöksen toimitusjohtajan nimittämisestä tekee yhtiön hallitus yhtiön perustamisen jälkeen.

Yhtiön toiminnan käynnistämiseksi tulee lisäksi valmistella muun muassa yhtiön ja kaupungin väliset maanvuokrasopimukset, rakennuksia koskevien vuokrasopimusten siirtäminen tai uusiminen, palvelusopimukset Raision kaupungin ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n kanssa sekä muut toiminnan edellyttämät sopimus-, vakuutus-, pankki- ja hallintojärjestelyt.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Kiinteistönhuollon on suunniteltu jatkuvan kaupungin järjestämänä toistaiseksi.

Yhtiön perustamisasiakirjat, yhtiöjärjestys sekä apporttiomaisuutta koskevat asiakirjat viimeistellään ennen yhtiön rekisteröintiä. Perustamissopimuksen luonnos sekä siihen sisältyvät yhtiöjärjestys, apporttiselvitys ja apporttiomaisuuden luovutuskirja on valmisteltu päätöksenteon pohjaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää perustaa Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n, jonka kaikki osakkeet omistaa Raision kaupunki;
2. hyväksyy liitteenä olevan yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. hyväksyy, että Raision kaupunki merkitsee yhtiön kaikki 1.000 osaketta yhteensä 2.110.000 euron merkintähintaan;
4. hyväksyy, että osakkeiden merkintähinnasta 100.000 euroa merkitään yhtiön osakepääomaan ja 2.010.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon;
5. nimeää perustettavan yhtiön hallitukseen 3–7 jäsentä;
6. linjaa kaupungin omistajaohjauksena, että yhtiön hallituksen tulee nimetä yhtiön toimitusjohtajaksi Juho Salonen; sekä
7. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kaupunginjuristin yhdessä tekemään perustamisasiakirjoihin sellaiset tekniset ja vähäiset muutokset ja täydennykset, jotka ovat tarpeen yhtiön perustamiseksi ja yhtiön rekisteröimiseksi, ja jotka eivät muuta järjestelyn olennaista sisältöä.

Päätös

Liitteet

- 1 Perustamissopimus Raision kaupunkikiinteistöt Oy
- 2 Yhtiöjärjestys Raision kaupunkikiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus

02.11.2026

11**Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n pääomittaminen apporttiomaisuudella**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
699/00.01.00/2026

Valmistelija: kaupunginjuristi Timo Lankinen, hallintojohtaja Anni Hakala,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asian tausta

Kaupunginvaltuusto päätti 1.6.2026 § 74 sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisestä ja valtuutti kaupunginhallituksen valmistelevaan uuden yhtiön perustamiseen ja päättämään lopulliset rakennusten yhtiöittämisen siirtoasiakirjat.

Raision kaupunki perustaa kokonaan omistamansa Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n, jonka tehtävänä on omistaa, hallita, vuokrata, ylläpitää ja kehittää kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja sekä harjoittaa niihin liittyvää toimintaa. Yhtiön perustaminen tehdään kaupunginhallituksen päätöksellä 2.11.2026. Yhtiön toiminnan on tarkoitus käynnistyä 1.1.2027.

Yhtiön perustaminen liittyy sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien tilojen vuokraustoiminnan järjestämiseen. Sote-uudistukseen liittynyt siirtymäaika päättyi 31.12.2025, minkä jälkeen hyvinvointialueelle tapahtuva tilojen vuokraaminen on järjestettävä markkinaehtoisesti. Kaupungin harjoittama markkinaehtoinen vuokraustoiminta kuuluu lähtökohtaisesti kuntalain mukaiseen yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Yhtiöittämisellä kaupunki täyttää yhtiöittämisvelvollisuutensa ja säilyttää samalla kyseisen kiinteistöomaisuuden kaupunkikonsernin hallinnassa. Järjestely mahdollistaa myös tilojen vuokraustoiminnan hallitun jatkamisen hyvinvointialueelle.

Yhtiön pääomittaminen apporttiomaisuudella

Raision kaupunki merkitsee perustettavan Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n kaikki 1.000 osaketta. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Osakkeiden yhteenlaskettu merkintähinta on 2.110.000 euroa. Merkintähinta suoritetaan kokonaisuudessaan muuna omaisuutena kuin rahana eli apporttiomaisuutena.

Merkintähinnasta 100.000 euroa merkitään yhtiön osakepääomaan ja 2.010.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kyse ei siten ole kokonaisuudessaan osakepääoman rahoittamisesta, vaan yhtiön oman pääoman muodostamisesta osakepääoman ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston kautta.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Apporttiomaisuutena yhtiölle luovutetaan seuraavat neljä kohdetta valtuuston 1.6.2026 § 74 päätöksen mukaisesti:

1. VA- ja ER-asunnot, Santaojantie 79–81, käypä arvo 200.000 euroa;
2. Asunto Oy Keskuslähiön toimistohuoneistot 68 ja 69, Tornikatu 9, käypä arvo 280.000 euroa;
3. Kotikulta, Sairaalakatu 3, käypä arvo 1.330.000 euroa; sekä
4. Nallin asuntola ja rivitalo, Raatimiehenkatu 3, käypä arvo 300.000 euroa.

Apporttiomaisuuden yhteenlaskettu käypä arvo on 2.110.000 euroa.

Apporttina luovutettavien kohteiden arvostaminen perustuu riippumattomien arvioijien laatimaan arviolausuntoon. Apporttiomaisuudella tulee olla yhtiölle vähintään osakkeiden merkintähintaa vastaava taloudellinen arvo. Apporttiomaisuuden lopullinen yksilöinti sekä luovutukseen kuuluvat rakennukset, rakennelmat, koneet, laitteet, liittymät, oikeudet ja muut varallisuuserät määritellään apporttiselvityksessä ja erikseen laadittavassa luovutuskirjassa.

Apporttiomaisuuden omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtymisajankohdasta määrätään luovutuskirjassa. Osakkeiden merkintähinta katsotaan maksetuksi, kun apporttiomaisuus on luovutettu yhtiölle ja omaisuuden siirtyminen on osoitettu luotettavasti yhtiön kaupparekisteriin rekisteröimistä varten.

Maanvuokrasopimukset

Apporttijärjestelyssä rakennusten maapohjat jäävät kaupungin omistukseen. Perustettavalle yhtiölle järjestetään rakennusten omistamisen, hallinnan ja käyttämisen edellyttämät maanvuokra- tai muut käyttöoikeudet.

Maanvuokrasopimuksissa määritetään kohdekohtaisesti ainakin vuokra-alue, vuokra-aika, maanvuokran määrä ja määräytymisperuste, vuokran tarkistaminen, alueen käyttötarkoitus, kunnossapito- ja kustannusvastuut, rakennusten omistamiseen liittyvät ehdot sekä sopimuksen siirtämistä ja päättymistä koskevat määräykset.

Maanvuokrien tulee perustua markkinaehtoiisiin ja tasapuolisiin perusteisiin. Kaupunginvaltuustolle tuodaan päätettäväksi erikseen yhtiötettävien kiinteistöjen maanvuokrien hinnoittelu. Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimukset hallintosäännön mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Apporttijärjestelyssä kaupunki ei suorita yhtiölle rahamääräistä pääomasijoitusta, vaan osakkeiden merkintähinta maksetaan yhtiölle luovutettavalla omaisuudella. Kaupunki saa vastikkeeksi kaikki perustettavan yhtiön osakkeet.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Apporttiomaisuuden 2.110.000 euron kokonaisarvosta 100.000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja 2.010.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaupunki saa yhtiöltä maanvuokratuloa laadittavien maanvuokrasopimusten mukaisesti. Yhtiön maanvuokrien määräksi on alustavasti arvioitu yhteensä noin 23.000 euroa vuodessa. Lopulliset maanvuokrat määräytyvät hyväksyttävien maanvuokrasopimusten perusteella.

Toimivalta

Apporttiomaisuuden luovuttaminen ja siihen liittyvä yhtiön pääomittaminen ovat kaupungin talouden ja omistajaohjauksen kannalta merkittäviä ratkaisuja. Asia saatetaan tämän vuoksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy, että perustettavan Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n 1.000 osakkeen yhteenlaskettu 2.110.000 euron merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan apporttiomaisuudella;
2. hyväksyy seuraavan Raision kaupungin omistaman omaisuuden luovuttamisen apporttina perustettavalle Raision kaupunkikiinteistöt Oy:lle:
 - VA- ja ER-asunnot, Santaojantie 79–81, arvo 200.000 euroa;
 - Asunto Oy Keskuslähiön toimistohuoneistot 68 ja 69, Tornikatu 9, arvo 280.000 euroa;
 - Kotikulta, Sairaalakatu 3, arvo 1.330.000 euroa; sekä
 - Nallin asuntola ja rivitalo, Raatimiehenkatu 3, arvo 300.000 euroa;
3. hyväksyy, että apporttiomaisuus luovutetaan perustettavalle yhtiölle liitteenä olevien apporttiselvityksen ja luovutuskirjan mukaisin ehdoin;
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään apporttiselvitykseen ja apporttiomaisuuden luovutuskirjaan sellaiset vähäiset tai tekniluonteiset muutokset ja täsmennykset, jotka eivät muuta järjestelyn olennaista sisältöä; sekä
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja muut järjestelyn täytäntöönpanemiseksi tarvittavat asiakirjat sen jälkeen, kun päätös on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi.

Päätös

Oheismateriaali

Apporttiselvitys

Apporttiomaisuuden luovutuskirja

Arviokirja Keskusneuvola (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17 ja 20)

Arviokirja Kotikulta (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17 ja 20)

Arviokirja Nallin asuntola ja rivitalo (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17 ja 20)

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Arviokirja VA- ja ER-asunnot (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20)
Perustamissopimus Raision kaupunkikiinteistöt Oy
Yhtiöjärjestys Raision kaupunkikiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus

02.11.2026

12**Yhtiöitettävien kiinteistöjen maapohjan hinnoittelu / Raision kaupunkikiinteistöt Oy**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1221/10.00.02.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hinnoiteltavat kohteet ovat kaupungilta perustettavalle yhtiölle Raision kaupunkikiinteistöt Oy siirrettäviä kiinteistöjä. Kohteet sijaitsevat kiinteistöillä 680-402-3-28 Santaaja (Santaajantie 79), 680-3-395-2 (Sairaalakatu 1) ja 680-3-348-1 (Raatimiehenkatu 3). Kohteita ei ole hinnoiteltu aiemmin, hinnoittelu koskee ainoastaan maapohjaa.

Hinnoiteltavien kohteiden tiedot ja nykyinen käyttö ovat seuraavat:

- 680-402-3-28 Santaaja (Santaajantie 79)
 - o 14 220 m²
 - o sosiaalista asumista palvelevia rakennuksia
 - o ei asemakaavaa, yleiskaavassa osoitettu virkistys- ja viheralueeksi (V)
- 680-3-395-2 (Sairaalakatu 1)
 - o 7 490 m²
 - o rakennusoikeus 1 540 k-m²
 - o asumispalvelua kehitysvammaisille henkilöille, ryhmäkoteja
 - o asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-3)
- 680-3-348-1 (Raatimiehenkatu 3)
 - o 2 295 m²
 - o rakennusoikeus 1 200 k-m²
 - o vammaispalvelujen yksikkö
 - o asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y1)

Kohteiden hinnoittelussa on lähdetty liikkeelle asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta tai tosiasiallisesta kiinteistön käytöstä.

Raision kaupungin vyöhykehinnoittelua käsitellään kaupunginvaltuustossa 16.11.2026 ja samaa vyöhykehinnoittelua on käytetty pohjana tässä hinnanmäärityksessä. Asemakaavan mukaisten tonttien 680-3-395-2 ja 680-3-348-1 arvonmäärityksessä voidaan hyödyntää vyöhykehinnoittelua. Yhtiömuotoisen rakentamisen rakennusoikeuden vaihteluväli näillä tonteilla on 60-120 €/k-m² ja 80-150 €/k-m² ja yritystonttien (K) 70-100 €/k-m² välillä. Tonttien käyttötarkoitukseen ja sijaintiin perustuen katsotaan käyväksi arvoksi 85 €/k-m². Kiinteistön 680-402-3-28 Santaaja osalta voidaan arviointiperusteena käyttää haja-asutusalueen asuinrakennuspaikan keskihintaa 15 €/m². Tätä käytetään yleisesti myös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

korvausten arvioinnissa arvonmäärittämisessä vastaavan kohteen hintana. Vuokraprosentti on 5% maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaikilla maankäyttölajeilla.

Kiinteistöjen arvot ja vuokrat

- 680-402-3-28 Santaaja
 - o kiinteistön arvo 213 300 €
 - o vuosisuokra 10 655 €
- 680-3-395-2
 - o kiinteistön arvo 130 900 €
 - o vuosisuokra 6 545 €
- 680-3-348-1
 - o kiinteistön arvo 120 000€
 - o vuosisuokra 6 000 €

Vuokrat yhteensä 23 210 €/v

Uudet vuokrasopimukset ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Kohteiden ulottuvuudet on esiteltyinä liitekartoilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kiinteistöt 680-402-3-28 Santaaja, 680-3-395-2 ja 680-3-348-1 hinnoitellaan liitekartan mukaisilla alueilla tässä päätöksessä määritetyillä hinnoilla.
2. vuokraprosentti yllä mainituilla kiinteistöillä on 5 % tontin laskennallisesta kokonaisarvosta.

Päätös

Oheismateriaali

Liitekartta 680-402-3-28

Liitekartta 680-3-395-2

Liitekartta 680-3-348-1

Kaupunginhallitus

02.11.2026

13

Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävän hoitamisesta

Kaupunginhallitus 02.11.2026
10/14.00.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 2.10.2023 (106 §). Raision kaupunki on osaltaan hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen pohjalta laaditun kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta Raision kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 332.

Turun kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.10.2023 § 206 hyväksynyt Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja näin perustanut Turun työllisyysalueen sekä jäsenkuntien yhteisen toimielimen, työllisyysaluelautakunnan. Työllisyysyhteistyön päätösten myötä perustettu Turun työllisyysaluelautakunta on päätöksellään 19.12.2024 § 5 hyväksynyt samaisen sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta Turun työllisyysalueella.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimukseen nyt tehtävä päivitys on pääasiassa tekninen, eikä sillä siten ole vaikutusta työllisyysalueen perusrakenteeseen tai toimintamalliin.

Turun kaupunki on työllisyysalueen vastuukuntana käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen muutostarpeiden valmistelun 20.11.2025 Turun työllisyysalueen johtoryhmässä. Johtoryhmässä on edustus kaikista Turun työllisyysalueen kunnista.

Muutostarpeita koottiin Turun työllisyysalueen kunnista alkuvuonna 2026. Ehdotettuja muutoksia käsiteltiin johtoryhmässä 23.1., 27.2. ja 23.4.2026. Muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen kuntajohtajakokouksessa 11.6.2026.

Neuvotteluissa tunnistettiin muutostarpeita, jotka koskevat henkilöstöä, rahoitus- ja kustannustenjakomallia, varautumista ja häiriötilanteita ja kuntalain 54 § mukaista toimivallan delegointisopimusta. Muutokset ovat pääosin teknisiä, eikä niillä siten ole vaikutusta työllisyysalueen perusrakenteeseen tai toimintamalliin.

Koska kuntalain 54 §:n mukaisessa sopimuksessa on kyse Turun työllisyysalueelle siirretyn toimivallan siirtämisestä edelleen, toimivalta on

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Turun työllisyysaluelautakunnalla. Lautakunta on päättänyt 23.9.2026 § 85, että kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen hyväksytään ja että uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2027.

Raision kaupunki on osallistunut sopimuksen päivitystyöhön ja valmisteluun. Sopimusmuutokset ovat asianmukaisia sekä noudattavat Raision näkökulmasta jo hyväksi todettuja työllisyysalueen perusrakenteita sekä toimintamalleja.

Varsinaisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen on tulossa käsittelyyn myöhemmin loppuvuoden aikana, kunhan Turku on ennättänyt käsitellä sopimuksen omissa päätöksentekoelementeissään. Nyt käsiteltävä sopimus kuntalain 54 §:n mukaisista viranomaistehtävien hoitamisesta liittyy pääosin työllisyyspalveluiden operatiiviseen järjestämiseen ja päivitys on pääasiassa teknisluonteinen. Tämän sopimuksen osalta on katsottu, että päättävältä asiassa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivityksen liitteenä olevaan sopimukseen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta liitteineen.

Päätös

Liitteet

- 3 Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
- 4 Liite 1 Lähipalvelut
- 5 Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytavat
- 6 Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet
- 7 Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
- 8 Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet
- 9 Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
- 10 Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle
- 11 Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Kaupunginhallitus

02.11.2026

14**Yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1106/05.11.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Elokuussa 2026 on vahvistettu kotoutumislain ja siihen liittyvien lakien muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2027. Kotoutumislain muutosten takia on tarpeen päivittää kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 337 hyväksytty yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä.

Yhteistoimintasopimukseen osallistuvat läntisistä Turun seudun kunnista Raisio, Naantali, Masku Rusko sekä Mynämäki. Raisio toimii sopimuksessa myyjäosapuolena.

Sopimuksen tarkoituksena on toteuttaa seudullisesti yhtenäistä ja laadukasta maahanmuuttajien kotoutumistoimintaa osapuolten alueella. Myyjä varaa toimintaan riittävän resurssin, jonka työpanosta käytetään kunkin kunnan palvelutarpeen mukaisesti lakisääteiseen kotoutumistyöhön sekä yhteisesti sovittuun muuhun kotoutumista edistävään toimintaan. Tavoitteena on kotoutumisen edistäminen tuloksellisesti yhteistyössä Raision seudun työvoimapalvelujen kanssa siten.

Tällä sopimuksella ostajat antavat kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 621/2023) mukaiset tehtävät sekä muita kotoutumiseen liittyviä tehtäviä myyjän liitteessä 1 määriteltyjen viranhaltijoiden hoidettavaksi. Tältä osin sopimus on kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Kulloinkin voimassa olevan kotoutumisen edistämisestä säädetyn lain ja siihen liittyvien muiden säädösten maahanmuuttajien kotoutumiseen liittyvät lakisääteiset ja viranomaistehtävät annetaan myyjän hoidettavaksi. Myyjä toimii yhteistyötahona työllisyysalueen kotoutumisen palveluihin ja vastaa 13§ mukaisen kunnan ja työvoimaviranomaisen yhteisen kotoutumisohjelman järjestämisestä siltä osin, kun vastuu on kotoutujan kotikunnalla. Myyjä järjestää kotoutumisohjelman mukaiset palvelut siltä osin, kun vastuu on kotoutujan kotikunnalla. Palvelun sisältö määräytyy kulloinkin voimassa olevan kuntien kotoutumispalvelua säätelevän lainsäädännön mukaisesti.

Henkilöstökulut ja muut toimintakulut laskutetaan kunnilta määrätyssä jakosuhteessa, joka perustuu vieraskielisen väestön osuuteen kunnissa. Tämä on myös kotoutumispalveluihin osoitettujen valtionosuuksien jakoperuste (liite 2). Kuntien vieraskielisten asukkaiden määrät tarkistetaan vuosittain ja ne huomioidaan kustannusten jakosuhteessa seuraavan vuoden laskutuksessa.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Ei-lakisääteisten palvelujen kustannukset laskutetaan etukäteen sovitun mallin mukaisesti niiltä ostajakunnilta, jotka haluavat tarjota ko. palvelua kuntalaisilleen. Tällainen palvelu voi olla esim. ei-lakisääteinen suomen kielen koulutus.

Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä on alun perin hyväksytty kaupunginhallituksessa ja on hallintosäännön nojalla myös sopimuspäivityksen osalta kaupunginhallituksen päätäntävällän alainen asia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn yhteistoimintasopimuksen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

- 12 Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä 1.1.2027 alkaen
- 13 Liite 1 Kotoutumisohjelman palvelukuvaus, Raision yhteistoiminta-alue
- 14 Liite 2 Kunnan kotoutumispalveluiden talousarvio 2027, läntiset kunnat
- 15 Liite 3 Kunnan kotoutumispalveluiden viranhaltijat

Kaupunginhallitus

02.11.2026

15**Raision kaupungin kotoutumista ja hyviä väestösuhteita edistävä ohjelma vuosille 2026-2029**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1228/05.11.00/2026

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision nykyinen kotouttamisohjelma on hyväksytty vuosille 2022-2025. Syksyllä 2025 valmistuneen kaupunkistrategian jälkeen on aloitettu vuoden 2026 alkupuolella kotoutumisen ohjelmakokonaisuuden päivittäminen. Ohjelmaluonnos on valmistunut ja on täten valmis lähetettäväksi poikkihallinnollisesti lausunnoille.

Raision kaupungin strategissa ”Meillä on hyvä kotoutua” nousi yhdeksi strategian valtuustokauden tavoitteeksi. Tämän johdosta kotoutumista ja hyviä väestösuhteita edistävän ohjelman merkitys ja strateginenkin ohjaavuus korostuvat entisestään, aikaisempaan ohjelmakauteen nähden.

Raision kaupungin positiivisen väestökehityksen keskellä, myös vieraskielisen väestön määrä jatkaa kasvuaan. Tuoreimpien tilastojen perusteella jopa 15% raisiolaisista on vieraskielisiä.

Ohjelman valmistelutyötä on tehtyä laaja-alaisessa poikkihallinnollisessa yhteistyössä sekä monipuolista ja laajaa 3. sektorin yhteistyöverkostoa osallistaen. Ohjelma kuvaa kattavasti Raision kaupungin kotoutumispalveluiden, poikkihallinnollisesti koko kaupunkiorganisaation sekä yleisen asenneilmapiirin eteen tehtyä työtä sekä sanoittaa tulevan ohjelmakauden tavoitteita näihin kolmeen kokonaisuuteen peilaten.

Ohjelma tulee ohjaamaan kaupungin omaa kotoutumistyötä ja sen onnistumista on syytä seurata vuosittain. Ohjelmatyöhön on rakennettu tavoite- ja toimenpidetaulukko -kokonaisuus, jossa on pyritty kattavasti kuvaamaan toimenpiteitä sekä laatimaan niille asialliset sekä mitattavat mittarit.

On hyvä huomioida, että erinäiset kotoutumisen lait ohjaavat kuntien vastuulle useita lakisääteisiä tehtäviä, jotka ovat osa kaupungin omaa, mutta toisaalta myös seutuyhteistyönä kuntien kesken tehtävää työtä. Seutuyhteistyötä ohjataan keskinäisin yhteistyösopimuksin ja niihin viitataan tässä ohjelmakokonaisuudessakin. Pääsääntöinen seutuyhteistyöllä toteuttava työ on kuitenkin kuvattu ensisijaisesti näissä yhteistyösopimuksissa.

Tämän päätettävänä olevan ohjelman laatimisen aikana maahanmuuton tilannekuva on keskeisiltä osiltaan pysynyt samana. Raision väestörakenteessa sekä kotoutumisen palveluissa korostuu edelleen ukrainalaisten korkea määrä sekä Ukrainassa käytävän sodan erilaiset käänteet.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Kaupungin päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielinten lausuntojen ohella ohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot muilta ohjelmatyön valmisteluun osallistuneilta tahoilta, kuten Raision seurakunnalta, Raision yrittäjiltä sekä Varhailta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kotoutumista ja hyviä väestösuhteita edistävän ohjelman luonnoksen ja pyytää lausunnot luonnoksesta infralautakunnalta, lupalautakunnalta, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 31.12.2026 mennessä.

Päätös

Oheismateriaali

Meillä on helppo kotoutua -ohjelmaluonnos

Kaupunginhallitus

02.11.2026

16**Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1168/10.03.00.00/2026

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee jättää 10.11.2026 mennessä.

Turun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 27.1. 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudella on valmisteltu rakennusjärjestysehdotus, joka pääosin noudattaa nykyistä voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestykseen esitetyt muutokset koskevat täsmennyksiä ajoneuvojen pysäköintiin, polkupyöräpaikkoihin, sekä määräyksiin, koskien vaarallisia aineita ja riskienhallintaa rakentamislupaa edellyttävissä töissä. § 13 Hiilijalanjäljen raja-arvo on asiakohtana poistettu rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennustarkastaja on tutustunut Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan lausunnon Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta
Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotus
Rakennusjärjestyksen liite 7

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 74	22.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

17**Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite asunnottomuutta vastaan taistelemisesta**

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 91

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén jätti seuraavan aloitteen:

Raision on taisteltava asunnottomuutta vastaan

Viime viikolla vietettiin jälleen koko maassa asunnottomien yön tapahtumaa. Myös Raisiossa pidettiin perinteisesti oma tapahtuma. Aihe on ajankohtaisempi vuosi vuodelta. Suomen asuntopoliittikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa kansallisella tasolla hukkaan. Raision on huolehdittava, että Raisio omalla toiminnallaan ei edesauta tätä hukkaan valumista.

Koko maassa häättöjen määrä nousi tammi-kesäkuussa keskimäärin viidenneksen viime vuoteen verrattuna, suurissa kaupungeissa vielä huomattavasti enemmän.

Asunnottomien palveluihin on hakeutunut nyt uutena asiakasryhmänä pienituloisia työssäkäyviä ihmisiä. Samaan aikaan hallitus leikkaa kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, puolittaa asumisneuvonnan resurssit ja leikkaa asumistuesta. Samalla hallitus leikkaa myös rahoitusta asunnottomuuden vähentämisen ja ennalta ehkäisyn puolesta työskenteleviltä sosiaali- ja terveysalan järjestöiltä. Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, sillä hallituksen politiikka ajaa ihmisiä pois kodeistaan.

Raisio aloitti tukiasuntojensa merkittävän vähentämisen muutama vuosi sitten. Tämän myötä olen luottamustehtävissäni useasti kysynyt, johtiko tukiasuntojen vähentäminen mahdollisiin ongelmiin tai peräti asunnottomuuden nousuun. Myöhemmin on kuulunut, että henkilöitä, jotka asuivat vähennetyissä tukiasunnoissa asuvat nyt RaVu:n asunnoissa ja heidän tarvitsemansa tukipalvelu ostetaan yksityiseltä palveluntuottajalta.

Esitän, että Raisio selvittää oman kaupunkimme ajankohtaisen häättötilanteen sekä mahdollisiin häättöihin johtaneet syyt. Esitän, että Raisio panostaa voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin. Raision on huolehdittava, että jatkossakin meillä ylläpidetään ja rakennetaan tarpeen mukaisesti kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, tukiasuntoja ja tuettava paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä. Lisäksi Raision on tukiasuntojen vähentämisen jälkeen huolehdittava, että tuen tarpeessa olevat henkilöt saavat jatkossakin tarvitsemansa palvelut.

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 74	22.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Eveliina Tyyskänen ja Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Juha Jormanainen	Aarre Lehtonen
Emma Lindqvist	Ari Korhonen
Juha Hellstén	Janne Laulumaa
Aleksi Suro	Kimmo Kosonen
Niina Äikäs	Hannele Lehto-Laurila
Jarmo Rosama	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Annika Ollila
Saila Rintee	Jonna Mero
Ella Mylly	Jari Pulkkinen

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 373

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen konsernipalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026 § 74

Valmistelijat: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä Valtuustoaloitteessa nostetaan esille asunnottomuuden kansallista tilaa, jossa erityisesti suurissa kaupungeissa häättöjen määrä on lisääntynyt. Aloitteessa esitetään huoli Raision kaupungin tukiasuntojen vähentämisestä johtuviin mahdollisiin ongelmiin, kuten asunnottomuuteen tai tukipalveluiden haasteisiin. Aloitteessa esitetään myös selvitettäväksi kaupungin ajankohtainen häättötilanne sekä mahdolliset häättöihin johtaneet syyt. Samalla esitetään tavoite, että Raisio panostaa jatkossakin asunnottomuuden vastaisiin toimiin monipuolisin keinoin.

Selostus asiasta Raision kaupunki tekee määrätietoista ja monialaista työtä asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja poistamiseksi. Työ perustuu ennaltaehkäisyyn, varhaiseen tukeen sekä tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden välillä.

Raision kaupungin alueella asunnottomuuden ja häättöjen kokonaismäärät näyttävät tilastoissa erittäin pieniltä. Samaan aikaan tunnistetaan kuitenkin

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 74	22.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

esimerkiksi piiloasunnottomuutta, jota esiintyy Raisiossa jonkin verran. Raision Vuokra-Asunnot Oy:ltä saatujen tietojen perusteella häättöjä on heillä vuositason alle kymmenen, pääsääntöinen syy hädölle on ollut merkittävät vuokratästit ja vuokrien maksamattomuus. Kuukausittain näkyy vuokrataloyhtiön vastaanotetuissa asuntohakemuksissa yksittäisiä tapauksia asuntoa hakevan asunnottomuudesta. Hakijat eivät kaikki ole raisiolaisia, vaan asunnottomuus voi olla toiseltakin paikkakunnalta. Asunnottomuus on vuokrataloyhtiön asukasvalinnassa sellainen kriteeri, joka huomioidaan asukasvalintaa tehdessä ja nostaa asunnon saannin todennäköisyyttä.

Mitä tulee tukiasuntojen määrän vähentämiseen ja huoliin asunnottomuuden lisääntymisestä taikka muista haasteista, ei tällaisia signaaleja ole merkittävässä määrin Raision Vuokra-Asunnot Oy:lle tullut. Yhteistyötä tehdään poikkihallinnollisen sekä viranomaisyhteistyön ohella yksityisten palveluntarjoajien kanssa ja sen kautta pyritään löytämään asukkaille parhaat mahdolliset ratkaisut moninaisiin ja vaihteleviin tarpeisiin. Hankkeella toistaiseksi rahoitettu asumisneuvonta tilastoi asiakastoimintaansa, minkä ensimmäinen kokonainen tilastointivuosi tulee olemaan vuosi 2026. Eli vuodesta 2026 saadaan ensimmäinen laajempi katsaus asumisneuvonnan kautta saatavasta tiedosta asumisen tilasta.

Koska niin asunnottomuutta, häättöjä kuin elämänhallinnan haasteita näkyy jossain määrin myös kaupungin palveluissa, on erilaisia toimenpiteitä tehty kaupungin palveluissa jo laajalti.

Keskeisiä toimenpiteitä ovat olleet mm.:

- yhteistyö Varhan aikuissosiaalityön kanssa yksilöllisen tuen ja palvelupolkujen varmistamiseksi sekä Soihtu-yhteistyö
- asumisneuvonta yhteistyössä Raision vuokra-asuntojen kanssa häättöjen ennaltaehkäisemiseksi sekä asunnon löytämiseksi
- työllisyyspalvelujen monialaisen palvelun tarjoama tuki taloudellisen tilanteen ja arjen hallinnan vahvistamiseksi
- etsivä nuorisotyö ja kotoutumispalvelut haavoittuvassa asemassa olevien tavoittamiseksi
- seurakunnan ja järjestöjen tarjoama täydentävä tuki ja yhteisöllisyys.

Raisiossa on koottu lisäksi oma asunnottomuuden ehkäisyyn keskittyvä verkostotyöryhmä vuoden 2026 aikana, jossa ovat mukana työllisyyspalvelut, Varhan aikuissosiaalityö, seurakunta, kotoutumispalvelut, etsivä nuorisotyö, Raision vuokra-asuntojen asumisneuvoja, kaupunkikehitysjohtaja sekä hyvinvointikoordinaattori. Verkostotyö mahdollistaa yhteisen

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 74	22.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

tilannekuvan vahvistamisen, varhaisen puuttumisen, tiedonvaihdon ja yhteisten ratkaisujen kehittämisen. Työryhmä kokoontuu lokakuun 2026 aikana.

Paikallisen työn lisäksi Raisio on osa Varsinais-Suomen alueellista asunnottomuustyötä. Alueella asunnottomuuden ehkäisyä ja poistamista edistetään kuntien, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) sekä järjestöjen yhteisellä yhteistyöllä ja kehittämishankkeilla. Esimerkiksi Turun ja Varhan yhteinen TurVa-yhteistyö sekä seudullinen verkostotyö kokoavat toimijat yhteen kehittämään moniammatillisia palvelupolkuja, vahvistamaan ennaltaehkäisyä ja luomaan pysyviä yhteistyörakenteita pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi.

Kokonaisuutena Raision toimintamalli perustuu moniammatilliseen yhteistyöhön paikallisella ja alueellisella tasolla. Tavoitteena on, että jokaisella raisiolaisella on mahdollisuus turvalliseen ja pysyvään asumiseen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1077/10.04.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 107

20.10.2026
02.11.2026

18**Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kevyenliikenteen turvallisuudesta Hahdenniemeen**

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 92

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Nesteentien ylittävä suojatie Hahdenniementien kautta Playa del Raisiolle on todettu vaaralliseksi useamman kerran. Vaikka Nesteentie onkin osa E18 tietä, niin siitä huolimatta liikenneturvallisuuden parantamiselle on tehtävä enemmän.

Suojatien kohdilla on laskettu Nesteentien ajonopeus 50 km/h tasolle, mutta silti ajonopeudet ja suuret liikennemäärät aiheuttavat turvattomuutta kaikenikäisille suojatien käyttäjille. Kuluvin kesän aikana on tapahtunut useita läheltä piti -tilanteita erityisesti pienten suojatien käyttäjien osalta.

Kaupungin infrapalveluiden mukaan Ely-keskus tuntuu haluttomalta järeämpiin ratkaisuihin kevyenliikenteen turvaamiseksi.

Kaupungin keskustan suunnasta jatkettaessa Naantalia kohden on Nesteentien kevyenliikenteen alitus kohti Viheriäistä, josta löytyy seuraava Nesteentien alittava ns. putkialikulku kohti Kalasvahantietä. Kuitenkin alituksesta Kalasvahantielle johtava kevytväylä on jäänyt hoitamatta ja kasvillisuus on kaventanut väylän ahtaaksi. Tämä olisi turvallinen reitti raisiolaisten virkistyskeitaalle, kunhan väylä olisi asianmukaisessa kunnossa ja paremmin opastettu.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki selvittää yhdessä Ely-keskuksen kanssa erilaiset vaihtoehdot kevyenliikenteen turvallisiksi vaihtoehdoiksi Hahdenniemen Playa del Raision alueelle kulkemiseksi. Samalla esitämme, että käytännön toimenpiteet tulee suorittaa ennen kesäkautta 2025. Lisäksi esitämme, että kevyenliikenteen väylä Nesteentien ja Kalasvahantien välillä saatetaan asianmukaiseen kuntoon ja opastetaan selkeämmin.

Raisiossa, 21. päivänä lokakuuta 2024
Janne Aso

Janne Laulumaa
Ella Mylly
Saila Rintee
Tanja Parkko
Aleksi Suro
Hans Våg
Teija Hurmerinta
Pirita Efe
Emma Lindqvist

Jani Suominen
Jasmin Nisunen
Mikko Kangasoja
Jukka Rantala
Tuija Aso
Eeva Savola
Sanni Reipas
Terhi Valkeejärvi

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 107

20.10.2026
02.11.2026

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 374

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 26.08.2025 § 92

Valmistelija; suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että selvitetään erilaisia kevyenliikenteen turvallisia vaihtoehtoja Hahdenniemeen Nesteentien yli ja kevyenliikenteen väylä Kalasvahantien kautta kunnostetaan ja opastetaan selkeästi.

Ennen kesäkautta 2025 kunnostettiin radan alittava alikulku ja kevyen liikenteen väylä Nesteentieltä Kalasvahantielle. Opastus suunniteltiin ohjaamaan kevytliikenne (etenkin pyöräilijät) kyseistä reittiä pitkin. Opasteet on tilattu, mutta toimittajan vaikeuksien takia ovat edelleen hankinnassa. Opasteet asennetaan heti, kun ne saapuvat.

Nesteentien nykyinen suojatieylitys Hahdenniemeen on haasteellinen turvallisuuden kannalta; johtuen liikennemääristä ao kohdalla. Suojatien alueella on nopeusrajoitus laskettu 50 km/h, mutta liikennemäärät ja etenkin raskaan liikenteen osuus vaikuttavat turvallisuuden tuntuun tien ylittämässä. Turvallisuusasioista on keskusteltu useasti ELY-keskuksen turvallisuusinsinöörin kanssa. Turvallisempi reitti Hahdenniemeen kulkee Kalasvahantien kautta.

Nesteentien ylityskohta tulee poistumaan E18 Naantali-Raisio parantamishankkeen yhteydessä; hankkeen toteutusajankohdasta ei ole vielä tietoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti Niko Dahlgrenin kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 107

20.10.2026
02.11.2026

Infralautakunta 20.10.2026 § 107

Valmistelija; suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hahdenniemen liittymää Nesteentiellä on useasti parannettu yhdessä Varsinais-Suomen Elinvoimakeskuksen kanssa. Nopeusrajoituksen tiemerkinnot on maalattu Nesteentiehen, samoin tärinäraidat ennen suojatietä. Lisäksi nopeusrajoitusmerkit on siirretty kauemmas suojatiestä. Suojatien ennakkovaroitusmerkit on lisätty kummastakin suunnasta ja samoihin kohtiin on lisätty tien vasemmalle puolelle nopeusrajoitusmerkit. Lisäksi Elinvoimakeskus on asennuttanut suojatien huomiovalot alkutalvesta 2026. Elinvoimakeskuksen liikenneturvallisuusinsinöörin mukaan suojatien poistaminen ei estäisi jalankulkua Nesteentien yli.

Lisäksi Hahdenniementiellä jalankululle on maalattu odotustila suojatien jälkeen. Tästä odotustilasta jalankulkijoille on lisäksi kaupungin toimesta tehty väylä Hahdenniementien varteen. Tämän enempää Varsinais-Suomen Elinvoimakeskus ei tällä hetkellä ole valmis kyseistä liittymää parantamaan, koska Kehätien parantamishanke tulee muuttamaan Hahdenniemeen suuntautuvan kevyen liikenteen turvallisuutta merkittävästi.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1083/08.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 375	04.11.2024
Infralautakunta	§ 108	20.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

19**Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite Upalingontien liikenneturvallisuuden parantamisesta**

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 93

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Upalingontien liikenteestä ja kevyenliikenteen turvallisuudesta on oltu useasti yhteydessä kaupungin luottamushenkilöihin. Olemme ohjanneet yhteydenottoja viranhaltijoille, jotta tienosuudelta tehtäisiin tarvittavat liikenneturvallisuuden tarkastelut.

Tilanne ei ole parantunut katuosuudella. Ajonopeudet ovat olleet edelleen korkeita ja tieosuudella on paikkoja, joissa kevyenliikenteen käyttäjät ja tielle kääntyvät eivät pysty havainnoimaan tien muodon takia vauhdikkaasti saapuvia ajoneuvoja. Tie vaatii kattavan tarkastelun, jossa tulee selvittää keinot ajonopeuksien hallintaan, kaikkien tienkäyttäjien turvalliseen liikkumiseen ja turhan läpiajoliikenteen vähentämiseen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Upalingontien liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Raisiossa, 21. päivänä lokakuuta 2024
Janne Aso

Janne Laulumaa	Jasmin Nisunen
Juha Jormanainen	Ella Mylly
Tanja Parkko	Hans Våg
Tuija Aso	Jari Pulkkinen
Jonni Moislahti	Jani Suominen
Teija Hurmerinta	Pirita Efe
Terhi Valkeejärvi	Aleksi Suro
Mikko Kangasoja	Annika Ollila

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 375

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 375	04.11.2024
Infralautakunta	§ 108	20.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 20.10.2026 § 108

Valmistelija; suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin liikenneturvallisuusselvityksessä Upalingontie ei ole noussut vaaralliseksi kohteena esiin. Nopeusmittauksissa Upalingontien keskinopeus on ollut noin 47 km/h. Upalingontien tasauksen muuttaminen on hankalaa tien kummallakin puolen sijaitsevien tonttiliittymien ja katuliittymien takia. Kevyen liikenteen kulkua Upalingontien yli on selvitetty, esim. jalkakäytävien tekeminen Upalingontien eteläpuolelle helpottaisi tilannetta, mutta hankaluutena on vähäinen katualueen leveys ja kadun kuivatuksen estyminen.

Upalingontien liikenneturvallisuudesta tehtiin tänä vuonna erillinen selvitys. Kevyempiä toimenpiteitä, kuten liikennemerkkien siirtoja on jo toteutettu, mutta isommat toimenpiteet vaativat kaavamuutoksia ja mahdollisesti kiinteistöjen haltuunottoja jalankulun ja pyöräilyn väylän sijoittamiseksi Upalingontien eteläpuolelle.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1079/08.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

20**Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite nuorisotilasta Kauppakeskus Myllyyn**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 10

Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

Raision nuorisotilojen määrä ja aukioloajat ovat viime vuosina vähentyneet merkittävästi. Tällä hetkellä kaupungissa toimii vain kaksi nuorisotilaa: Keskustan Noppa ja Tikanmaan Tikke. Näistä Tikke on avoinna ainoastaan perjantai-iltapäivisin, ja Noppa palvelee vain 13–17-vuotiaita, vaikka monissa muissa kaupungeissa nuorisotilat ovat avoinna jopa 20-vuotiaille. Nuorisotilojen sulkemisten taustalla ovat vaikuttaneet mm. henkilöstön eläköitymiset ja säästötoimet.

Nuoria kohdataan kyllä yhä. Jos nuorisotilojen trendi onkin laskeva, kohtaamista pyritään tekemään yhä enemmän siellä, missä nuoret viettävät jo valmiiksi aikaa. Keskustan ilkeväkallan ja nuorten väkivaltaisen käytöksen lääkkeeksi on tarjottu kameravalvonnan lisäämisen lisäksi onneksi myös etsivän nuorisotyön määrää keskustassa. Valvontakamerat eivät yksin riitä, ennaltaehkäiseviä toimia ja kohtaamista tarvitaan.

Muualla Suomessa nuorisotilojen trendi tuntuu olevan perustaa tiloja sinne, missä nuoret viettävät jo valmiiksi aikaa. Erityisesti ostoskeskuksiin perustettujen nuokkarien supervoimaksi on kehittynyt tapa kohdata myös sellaisia nuoria, joita ei muualla tavoiteta.

Yle uutisoi hiljattain mm. Vantaalle ja Tampereelle ostoskeskuksiin avatuista nuorisotiloista, joiden kävijäkunta on monipuolista ja jopa tyypillistä nuokkarien asiakaskuntaa vanhempaa. Nuorisotilat ovat onnistuneet rauhoittamaan ostoskeskusten häiriökäyttäytymistä ja nuokkarien avulla on onnistuttu tavoittamaan mm. vasta vähän aikaa Suomessa olleita pakolaistaustaisia poikia, joilla on haasteita yhteiskuntaan integroitumisessa. Ostoskeskuksiin sijoitetut nuorisotilat eivät ole Varsinais-Suomessakaan ennenkuulumattomia: nuokkareita löytyy jo Turusta ainakin Hansasta ja Skanssista.

Monelta nuorelta puuttuu vapaa-ajanviettopaikka, josta löytyy myös turvallisia aikuisia. On erityisen tärkeää, että myös nuorille löytyy vapaata, maksutonta kaupunkitilaa, johon on lupa tulla sellaisena kuin on. Nuorisotilojen sijoittaminen kauppakeskuksiin on järkevää, sillä tilat tavoittavat nuoret siellä, missä he muutenkin viettävät aikaa.

Nuorten hyvinvoinnin tukeminen on kaupungin velvollisuus. Tarjoamalla heille turvallisia kokoontumispaikkoja voimme ennaltaehkäistä levottomuuksia ja edistää yhteisöllisyyttä ja mm. kotoutumista. Nyt on aika toimia ja luoda Raisioon nuorisotila, joka vastaa tämän päivän tarpeisiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Ehdotan, että:

- Kaupunki arvioi nuorisotilojen määrää ja aukioloaikojen riittävyyttä sekä varmistaa, että palvelut tavoittavat myös yli 17-vuotiaat nuoret.
- Kaupunki selvittää, olisiko nuorisotiloja mahdollista sijoittaa Raisiontorille tai kauppakeskus Myllyyn.
- Selvitetään mahdolliset rahoitusmallit ja yhteistyökumppanit hankkeen toteuttamiseksi.
- Selvitetään, minkälaisia henkilöstötarpeita uusien nuorisotilojen avaaminen aiheuttaisi.
- Nuorisotilan suunnittelussa otetaan mukaan nuoret itse, jotta se vastaa heidän tarpeitaan.

Raisiossa, 27.1.2025

Emma Lindqvist

Eveliina Tyyskänen	Juha Jormanainen
Aarre Lehtonen	Helinä Aaltonen
Aleksi Suro	Tanja Parkko
Heikki Suominen	Juha Hellstén
Mirva Salonen	Janne Laulumaa
Anneli Kivijärvi	Kimmo Kosonen
Pirita Efe	Jani Suominen
Harri Seikola	Janne Aso
Jukka Rantala	Vesa Parantainen
Teija Hurmerinta	Annika Ollila
Jari Pulkkinen	Hannele Lehto-Laurila
Mikko Kangasoja	Hans Våg

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.10.2026 § 96

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Valmistelija: Liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunim(at)raisio.fi

Aloitteen tausta

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki arvioi nuorisotilojen määrän ja aukioloaikojen riittävyyttä sekä sitä, miten palvelut tavoittavat yli 17-vuotiaat nuoret. Lisäksi aloitteessa esitetään nuorisotilan sijoittamismahdollisuuksien selvittämistä Raisiontorille tai Kauppakeskus Myllyyn, mahdollisten rahoitusmallien ja yhteistyökumppaneiden kartoittamista, henkilöstötarpeiden arviointia sekä nuorten osallistamista tilan suunnitteluun.

Aloitetta perustellaan erityisesti sillä, että nuoria tulisi kohdata siellä, missä he jo viettävät aikaansa, ja että turvallisen aikuisen läsnäolo voi tukea nuorten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja ennaltaehkäisevää työtä.

Nuorisopalveluiden näkökulma

Raision nuorisopalvelut arvioi nuorten palveluiden ja toimintaympäristöjen kehittämistä osana kaupungin kokonaisuutta. Nuorisokeskus Noppa sijaitsee Raision keskustan välittömässä läheisyydessä ja on nuorten saavutettavissa kävellen ja pyörällä. Noppa tarjoaa nuorille turvallisen vapaa-ajanviettopaikan, ohjattua toimintaa sekä mahdollisuuden nuorten ja nuorisotyöntekijöiden välisiin kohtaamisiin.

Nuorisokeskus Noppa palvelee keskeisellä sijainnilla nuoria ja näin Raision keskusta-alueelle (Raision tori) ei tällä hetkellä ole tunnistettu tarvetta toiselle kaupungin ylläpitämälle nuorisotilalle. Nuorten tavoittamista keskustassa voidaan tarvittaessa vahvistaa jalkautuvan nuorisotyön keinoin ilman uuden kiinteän nuorisotilan perustamista.

Aloitteessa on viitattu myös keskusta-alueen ilkeältä ja nuorten häiriökäyttäytymiseen sekä etsivän nuorisotyön lisäämiseen ratkaisuna näihin ilmiöihin. Etsivä nuorisotyö on nuorisolakiin perustuva erityispalvelu, jonka tavoitteena on tavoittaa tukea tarvitsevia nuoria ja auttaa heitä vapaaehtoisesti koulutuksen, työn, palveluiden ja muun tarvitsemansa tuen piiriin. Etsivä nuorisotyö ei ole valvontaa eikä sen ensisijaisena tehtävänä ole puuttua väkivalta-, rikos- tai ilkeiltä tilanteisiin.

Keskusta-alueella toteutettu nuorten kohtaaminen on ollut pääosin jalkautuvaa perusnuorisotyötä, joka on saattanut näyttäytyä ulospäin etsivän nuorisotyön kaltaisena toimintana. Mikäli alaikäisten nuorten toimintaan liittyy väkivaltaa, häiriökäyttäytymistä tai rikoksia, ensisijaisia toimijoita ovat poliisi, Ankkuritoiminta, lastensuojelu sekä muut viranomaiset. Nuorisopalvelut tekee näiden toimijoiden kanssa tiivistä yhteistyötä, mutta nuorisotyö ei korvaa viranomaisvastuuta. Raision nuorisopalvelut pitää tärkeänä nuorten kohtaamista heidän omissa

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

toimintaympäristöissään sekä moniammatillista yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Tavoitteena on varmistaa, että jokainen nuori ohjautuu tilanteeseensa nähden tarkoituksenmukaisimman tuen ja palvelun piiriin.

Aloitteen tavoitteet ovat yhdenmukaisia Raision nuorisopalvelujen perustehtävän kanssa. Nuorisotyötä toteutetaan Raisiossa perinteisen nuorisotilatyön lisäksi kouluissa ja oppilaitoksissa, nuorten aikuisten palveluissa, kohdennetussa nuorisotyössä, etsivässä nuorisotyössä, Ohjaamossa, pienryhmissä, tapahtumissa, retkillä, leireillä ja tarvittaessa jalkautuvassa yhteistyössä. Arviointia ei edellä mainituista johtuen ole perusteltua tehdä ainoastaan nuorisotilojen lukumäärän perusteella.

Raision nuorisopalvelujen palvelukokonaisuus vuonna 2026

Raision nuorisopalvelujen toiminta on suunnattu pääosin 5.-luokkalaisista alle 29-vuotiaisiin raisiolaisiin. Toiminnan tavoitteena on tarjota nuorille merkityksellisiä vapaa-ajan kohtaamisia, vahvistaa osallisuutta ja kuulumisen tunnetta sekä tukea erityisesti nuoria, joilla ei ole mielekästä vapaa-ajan tekemistä tai turvallisia yhteisöjä.

Nuorisopalvelujen kokonaisuus kattaa alle 18-vuotiaiden avoimen vapaa-ajan toiminnan että yli 17-vuotiaille ja nuorille aikuisille suunnatut palvelut. Yli 17-vuotiaiden palvelut eivät perustu pelkästään perinteiseen nuorisotilaan, vaan niitä toteutetaan Nopassa yökahvila -toiminnassa kerran kuukaudessa, Torppa-toiminnassa kaksi kertaa viikossa, etsivässä nuorisotyössä ja Ohjaamossa sekä tapahtumissa ja musiikkitoiminnassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Toimintamuoto	Toimintapaikka ja keskeinen sisältö
Nuortenkeskus Noppa	Noppa on syyskaudella 2026 avoinna maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 14–20 sekä perjantaisin klo 12–21. Lisäksi järjestetään yökahviloita klo 23:een saakka. Nopassa toteutetaan myös nuorten aikuisten, etsivän nuorisotyön ja Ohjaamon toimintaa.
Nuorisotila Tikke	Tikke on avoinna maanantaisin ja torstaisin klo 13–19. Tilassa on muun muassa biljardi, pelikonsoli, ilmakiekko, pöytäfutis, pingis ja tietokoneita. Suurin kävijäryhmä muodostuu alakoulukäisistä lapsista. Muina päivinä tilassa on yhdistyksien järjestämää toimintaa.
Musiikkitoiminta	Musatila Pommarit tarjoaa harjoittelutilan ja välineitä musiikkiharrastukseen. Toimintaan sisältyy bändikerhotoimintaa, musiikki- ja livetapahtumia sekä mahdollisuus tilan varaamiseen. Pommarissa harjoittelevat eri-ikäiset nuorisot.
Nuorten aikuisten toiminta	Nopassa järjestetään 16–29-vuotiaille muun muassa aamukahveja musiikkitoimintaa maanantaisin ja torstaisin iltapäivisin (Torppa).
Etsivä nuorisotyö	15–29-vuotiaille tarkoitettu vapaaehtoinen ja maksuton ohjaus- ja tukipalvelu. Työ sisältää yksilöllistä tukea muun muassa opiskeluun, työelämään, arjenhallintaan ja palveluihin ohjautumiseen. Etsivän nuorisotyön työntekijöitä on kolme.
Ohjaamo	Alle 30-vuotiaille suunnattu maksuton matalan kynnyksen palvelupiste Nopan tiloissa. Ohjaamo tarjoaa tukea arjenhallintaan, opiskeluun, työllistymiseen ja hyvinvointiin yhteistyössä työllisyyspalvelujen ja muiden kumppaneiden kanssa. Ohjaamo on avoinna tiistaisin ja torstaisin klo 12–15.
Koulunuorisotyö	Nuorisotyöntekijät toimivat Tiedonpuiston koulun arjessa koulun nuorisotilassa, välituntitoiminnassa ja kohtaamis- ja tiimissä. Työ sisältää nuorten kohtaamista, yksilö- ja pienryhmätoimintaa sekä koulunkäyntiin kiinnittymisen tukemista.
Koulu- ja oppilaitosnuorisotyön kehittämishanke	Vuosille 2026–2028 ajoittuvassa hankkeessa vahvistetaan koulunuorisotyötä Tiedonpuistossa sekä rakennetaan nivelvaiheen tukea yläkoulusta lukioon ja ammatilliseen koulutukseen. Hankkeeseen sisältyy kaksi määräaikaista yhden henkilötyövuoden tehtävää. Lisäksi erityisnuorisotyöntekijän työpanosta on kohdennettu Tiedonpuiston koulun JOPO-luokkaan.
Erityisnuorisotyö ja pienryhmät	Erityisnuorisotyötä tehdään yksilö-, perhe- ja pienryhmätyönä yhteistyössä koulujen ja muiden palvelujen kanssa. Pienryhmissä vahvistetaan muun muassa sosiaalisia taitoja, arjenhallintaa, koulunkäyntiä, harrastuksiin kiinnittymistä ja nuoren tukiverkostoa.
Kerhot ja kohdennettu toiminta	Toimintaan kuuluvat esimerkiksi bändikerho, karsainvälinen KV-klubi, pelitoiminta sekä monikulttuurinen tyttötyö. Lisäksi järjestetään leirejä, retkiä, tapahtumia ja loma-ajan toimintaa.
Osallisuus ja vaikuttaminen	Nuorisopalvelut tukevat Nuorisovaltuuston ja Lasten Parlamentin toimintaa. Nuorisopassi tarjoaa Raisiossa koulua käyville 7.–9.-luokkalaisten maksuttomia kulttuuri- ja harrastuskokeiluja.
NuoLi-palvelupiste	Kaupungintalolla toimivassa NuoLi-palvelupisteessä saa tietoa liikunta- ja nuorisopalveluista, harrastuksista, kesätoista ja muista nuoren arkeen liittyvistä asioista.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Henkilöstöresurssit

Nuorisopalveluissa on 12,5 nuorisopalvelujen tehtäviin sijoitettua henkilöä. Henkilöstöön sisältyvät nuorisotyön koordinaattori, palvelusihteeri, kolme etsivää nuorisotyöntekijää, erityisnuorisotyöntekijä, neljä nuorisotyöntekijää, kaksi yhteisöohjaajaa sekä nuorisotilojen valvoja.

Yksi henkilöstöresurssista on määräaikainen. Nuorisotilojen valvojan työpanos on osa-aikainen.

1.10.2026–30.9.2028 on perustettu kaksi määräaikaista hanketehtävää: koulunuorisotyöntekijä Tiedonpuiston yläkouluun sekä oppilaitos- ja Ohjaamo-nuorisotyöntekijä, jonka työ jakautuu Raision lukion, Rasekon ammattiopiston ja Ohjaamon kesken. Tehtävät ovat hankerahoitteisia, eivätkä ne muodosta lisäresurssia avoimeen nuorisotilatyöhön.

Nykyinen henkilöstöresurssi on sidottu samanaikaisesti kahden avoimen nuorisotilan aukioloihin, Pommarin bänditoimintaan, koulu- ja oppilaitosnuorisotyöhön, etsivään ja erityisnuorisotyöhön, Ohjaamoon, nuorten aikuisten toimintaan, pienryhmiin, kerhoihin, osallisuustyöhön sekä tapahtumiin, leiriin ja retkiin. Uuden säännöllisesti avoinna olevan toimipisteen avaaminen vähentäisi vastaavasti muiden palvelujen toteutusta tai nykyisten nuorisotilojen aukioloa.

Kauppakeskus Myllyn nykyinen nuorille soveltuva tarjonta

Kauppakeskus Myllyssä toimii Raision seurakunnan Myllyntila. Seurakunta kuvaa tilaa kaikenikäisten levähdys- ja kohtaamispaikaksi, jossa voi keskustella työntekijöiden ja vapaaehtoisten kanssa, pelata biljardia ja lautapelejä sekä oleskella ilman erityistä asiointisyytä. Tilan aukioloajat vaihtelevat.

Seurakunnan nuorisotyö päivystää Myllyntilassa perjantaisin klo 16–20. Toimintaan kuuluu biljardin pelaamista, muuta yhdessäoloa, virvokkeita sekä mahdollisuus keskustella seurakunnan nuorisotyöntekijän kanssa. Seurakunnan mukaan tilassa käy nuoria erityisesti perjantaisin.

Myllyntilassa järjestetään myös alakoululaisten Hengari tiistaisin klo 13–16. Paikalla on nuorisotyön tiimin aikuinen, ja toimintaan kuuluu pelaamista, kavereiden tapaamista, läksyjen tekemistä ja pientä tarjoilua. Tila tarjoaa lisäksi lautapelejä, biljardia, näyttelyitä ja mahdollisuuden keskusteluun vapaaehtoisten tai seurakunnan työntekijöiden kanssa.

Raision nuorisopalvelut on aiemmin kokeilleet kauppakeskuksessa toimimista yhteistyössä Raision seurakunnan kanssa. Tuolloin todettiin, ettei toiminnalle siinä toteutusmuodossa ollut kysyntää. Tämä kokemus on yksi niistä näkökohdista, jotka huomioidaan arvioitaessa mahdollisuuksia uuden nuorisotilan perustamiseen kauppakeskusympäristöön.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Erillinen kaupungin nuorisotila Myllyssä voisi mahdollistaa nuorten kohtaamisen ympäristössä, jossa nuoria jo liikkuu. Kaupungin oma tila voisi tarjota säännöllistä kunnallista nuorisotyötä, yhteyden kaupungin muihin nuorisopalveluihin sekä mahdollisuuden palveluohjaukseen ja nuorten osallistamiseen.

Toisaalta Myllyssä on jo maksuton ja matalan kynnyksen seurakunnan kohtaamispaikka, jossa järjestetään viikoittaista nuorisotyön päivystystä ja jossa on biljardi- ja pelimahdollisuuksia. Raision kaupungin oma palveluverkko on samalla laajentunut: Tikken aukioloa on lisätty yhteistyössä järjestöjen kanssa, Nopassa järjestetään toimintaa myös nuorille aikuisille, Ohjaamo on käynnistynyt ja koulu- ja oppilaitosnuorisotyöhön kohdennetaan kaksi määräaikaista henkilötyövuotta.

Uuden kaupungin toimipisteen perustaminen edellyttäisi vähintään:

- sopivan tilan saatavuuden ja ehtojen selvittämistä,
- vuokra-, ylläpito-, siivous-, turvallisuus-, kalustus- ja toimintakulujen määrittämistä,
- säännöllisen aukiolon vaatiman henkilöstöresurssin arviointia,
- toiminnan kohderyhmän, aukioloaikojen ja sisällön määrittämistä suhteessa Noppaan, Tikkeen, Ohjaamoon ja seurakunnan Myllyntilaan,
- nuorten kuulemista ja kävijätarpeen osoittamista,
- vastuu- ja yhteistyökysymysten sopimista Kauppakeskus Myllyn ja muiden toimijoiden kanssa.

Johtopäätös

Raision kaupungin nuorisopalvelut pitää tärkeänä, että nuoria kohdataan heidän omissa arjen ja vapaa-ajan ympäristöissään ja että nuorille on tarjolla maksuttomia paikkoja, turvallisia aikuisia sekä tukea myös yli 17-vuotiaille.

Kauppakeskus Myllyssä toteutuva Raision seurakunnan nuorisotyön perjantapäivystys vastaa osittain aloitteessa esitettyyn tarpeeseen. Lisäksi Raision nuorisopalvelujen nykyinen kokonaisuus tavoittaa nuoria nuorisotiloilla, kouluissa ja oppilaitoksissa, etsivässä ja erityisnuorisotyössä, Ohjaamossa, nuorten aikuisten toiminnassa, kerhoissa, pienryhmissä, tapahtumissa ja retkillä.

Tässä vaiheessa ei esitetä erillisen kaupungin ylläpitämän nuorisotilan perustamista Kauppakeskus Myllyyn.

Sen sijaan esitetään, että:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 96	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

1. Yhteistyössä seurakunnan kanssa seurataan Myllyntilan nuorten käyntimääriä, nuorten ikäryhmiä ja toiminnasta saatavaa palautetta.
2. Nuoria kuullaan siitä, millaista toimintaa ja aikuisen läsnäoloa he Myllyssä sekä muissa Raision nuorisotiloissa tarvitsevat ja millä ajankohdilla tarve on suurin.
3. Mahdollinen myöhempi pysyvän toimipisteen perustaminen tuodaan erikseen päätettäväksi, mikäli seuranta osoittaa selkeän palvelutarpeen ja toiminnalle voidaan osoittaa tila, henkilöstö ja rahoitus vaarantamatta nykyisiä nuorisopalveluja.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä edellä kuvatut jatkotoimenpiteet nuorten kuulemisesta sekä Kauppakeskus Myllyssä toimivan Myllyntilan nuorille suunnatun toiminnan seurannasta yhteistyössä Raision seurakunnan kanssa.

Lisäksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloitteeseen sekä esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
140/12.05.02/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta § 93
Kaupunginhallitus

27.10.2026
02.11.2026

21

Liikunta kunnan toiminnassa 2026, TEAviisari

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.10.2026 § 93

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TEAviisari on Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) ylläpitämä verkkopalvelu, johon kerätään tietoa kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä eri toimialoilla. Tulokset kuvaavat kunnan terveydenedistämisaktiivisuutta sekä toiminnan johtamista, rakenteita, voimavaroja, seurantaa, osallisuutta ja yhteistyötä. Palvelu tukee kuntien tiedolla johtamista sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua, seurantaa ja arviointia.

Liikuntalain (390/2015) 5 §:n mukaan kunnan tehtävänä on luoda yleiset edellytykset liikunnalle paikallistasolla. Kunnan tulee järjestää liikuntapalveluja ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmille, tukea kansalaistoimintaa, rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja sekä toteuttaa tehtäväänsä eri toimialojen yhteistyönä. Lisäksi kunnan tulee kuulla asukkaita liikuntaa koskeissa keskeisissä päätöksissä ja arvioida liikunta-aktiivisuutta osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Liikunnan TEA-tiedonkeruu tuottaa valtakunnallisesti vertailukelpoista tietoa kuntien toiminnasta liikunnan edistämiseksi ja liikunnan edellytysten luomiseksi. Tietoja hyödynnetään muun muassa Valtion liikuntaneuvoston arviointityössä, liikuntapolitiikan ja -palvelujen kehittämisessä sekä tutkimuksessa. Lisäksi osa tiedoista toimii kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain (618/2021) mukaisissa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan liikunnan prosessi-indikaattoreissa. Näiden perusteella määräytyy osaltaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kerroin (HYTE-kerroin).

Liikunnan toimialakohtainen tiedonkeruu toteutetaan parillisten vuosien keväällä. TEA-pisteet esitetään asteikolla 0–100, ja ne kuvaavat THL:n määrittelemien arviointikriteerien perusteella kunnan liikunnan edistämisen rakenteita ja toimintaa.

TEAviisarin avulla Raision tuloksia voidaan tarkastella eri vuosina sekä verrata samankokoisiin tai muuten valittuihin vertailukuntiin, alueellisiin tuloksiin ja koko maan tilanteeseen. Koska tiedonkeruuta ja tunnuslukuja kehitetään valtakunnallisesti tiedonkeruiden välillä, eri vuosien tulokset eivät ole kaikilta osin täysin vertailukelpoisia. Kokonaispisteet ja osa-alueiden kehitys antavat kuitenkin luotettavan kuvan liikunnan edistämistyön vahvuuksista, kehittämiskohteista ja kehityssuunnasta.

Raision vuoden 2026 tiedonkeruuta valmistelivat liikuntapalvelujen työntekijät yhteistyössä hyvinvointikoordinaattorin sekä liikunta- ja

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta § 93
Kaupunginhallitus

27.10.2026
02.11.2026

nuorisotoimenjohtajan kanssa. Lomaketta käsiteltiin liikunnan edistämisen työryhmässä 14.4.2026, minkä jälkeen kaupungin johtoryhmä hyväksyi tiedonkeruun luonnoksen 21.4.2026.

Raision liikunnan TEAviisarin kokonaispistemäärä oli vuonna 2026 yhteensä 74 pistettä. Tulos parani vuoden 2024 tiedonkeruusta viidellä pisteellä. Tulokset osoittavat myönteistä kehitystä erityisesti liikunnan edistämisen rakenteissa, seurannassa ja ydintoiminnoissa.

Kehittämiskohteita tunnistettiin johtamisen ja sitoutumisen osa-alueilla. Näissä arvioidaan muun muassa liikunnan edistämisen kytkeytymistä kaupungin strategiaan, tavoitteiden ja mittareiden seuranta, poikkihallinnollista yhteistyötä, päätöksenteon tueksi tuotettavan tiedon hyödyntämistä sekä johdon ja luottamushenkilöiden sitoutumista liikunnan edistämiseen. Lisäksi tarkastellaan sitä, kuinka laajasti liikunnan edistäminen nähdään koko kaupungin yhteisenä tehtävänä ja miten eri toimialat osallistuvat liikunnallisen elämäntavan tukemiseen.

Näiden osa-alueiden vahvistaminen edellyttää liikunnan edistämisen tavoitteiden entistä vahvempaa huomioimista kaupungin strategisessa johtamisessa, talous- ja toimintasuunnittelussa sekä hyvinvointiraportoinnissa. Poikkihallinnollista yhteistyötä tulee edelleen kehittää esimerkiksi yhteisten tavoitteiden asettamisen, vaikutusten arvioinnin, liikuntaolosuhteiden kehittämisen sekä kuntalaisten liikkumisen edistämisen näkökulmista.

Tuloksia hyödynnetään liikuntapalvelujen toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa, poikkihallinnollisen yhteistyön kehittämisessä sekä kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden seurannassa. Tulokset on julkaistu THL:n TEAviisari-palvelussa.

[Liikunnan TEAviisari 2026, Raision tulokset](#)

Lisätietoa tiedonkeruusta: www.teaviisari.fi/liikunta

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee liikunnan TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset vuodelta 2026 tiedokseen ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta § 93 27.10.2026
Kaupunginhallitus 02.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liikunnan TEAviisarin kuntakohtaiset tulokset vuodelta 2026 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

22**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
15/00.04.02/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajina toimivat pääsääntöisesti viranhaltijat.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin näiden toimikaudesta. Yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokausittain.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Turun seudun puhdistamo Oy

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous pidetään 27.11.2026. Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Yhtiön tilannekatsaus
- Käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä mainitut asiat:
 - Päätetään yhtiön toimintasuunnitelman ja talousarvion 2027 hyväksymisestä
 - Päätetään hallituksen kokoonpanosta

Kaupunginhallitus

02.11.2026

- Osakkeiden lunastushinnan vahvistaminen

Yhtiökokousedustajana on tekninen johtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.
2. toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aiheutta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

23**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
20/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.10.2026
- Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026
- Sivistyslautakunta 29.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

24**Ilmoitusasiat 2.11.2026**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
18/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kaupunkikehitysjaosto [22.10.2026 § 73](#): Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen kaavaehdotus asetettu uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan
2. Lupa- ja valvontaviraston päätös 27.10.2026 524/2026 asiassa Raisionjoen siltahanketta koskevan vesitalousluvan lupamääräyksen 7 muuttaminen
3. Pöytäkirjaotteita
 - Mynämäen kunnanhallitus 26.10.2026 § 210: Varautumisyhteistyö naapurikuntien kanssa
 - Nousiaisten kunnanhallitus 26.10.2026 § 189: Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2027–2029
 - Nousiaisten kunnanhallitus 26.10.2026 § 190: Lausunnon antaminen Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029
 - Pyhärannan kunnanhallitus 26.10.2026 § 308: Turun työllisyysalueen sopimuksen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoitamisesta muuttaminen
4. Pöytäkirjoja
 - Työllisyysaluelautakunta 21.20.2026
[Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

LVV 27.10.2026 524/2026 Raisionjoen siltahanketta koskevan vesitalousluvan lupamääräyksen muuttaminen