

Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1182/02.03.01/2026

Valmistelija: talousjohtaja Jonna Peltola, kaupunginjohtaja Eero Vainio,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2027

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa vuodelle 2027 kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %
Muiden rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %
Eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 3,10 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 - 6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön omistama rakennus ja sen maanpohja verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti, mikäli valtuusto ei toisin päättää. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, aina 0,00 %:n.

Tuloveroprosentin korotuksen perustelut

Vuonna 2027 kaupungin tulot laskevat uuden keskustan tieltä purkutöiden johdosta menetettävien vuokratulojen, työllisyydenhoidon sakkomaksujen, kotoutumiskorvausten leikkausten ja kaukolämpösopimuksen muutoksen takia. Taloussuunnittelukauden haasteena on kaupungin investointiohjelman laajuus yhdistettynä korkealla pysyvään korkotasoon. Vuosikate ei riitä investointeihin, mistä johtuen kaupungin velkamäärä jatkaa huomattavaa kasvuaan taloussuunnitteluvuosina. Veronkorotus on perusteltua investointiohjelmasta aiheutuvien korkomenojen kattamiseksi, mikäli tulojen kasvatus halutaan tehdä ilman merkittävää palvelutason laskua. 0,5 %:n veronkorotus pienentää velanottotarvetta vuoteen 2030 mennessä yhteensä 12 miljoonalla eurolla. Veronkorotuksella katetaan vuonna 2027 tapahtuvaa tulojen pudotusta ja rahoitetaan uuden keskustan, uusien koulujen ja uusien päiväkotien rakentamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % rakennuksista
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin tuloveroprosenttia vuodelle 2027 nostetaan tasosta 7,6 % tasoon 8,1 %.

Päätös