

LIITE 3 • APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

1. Osapuolet

Luovuttaja: Raision kaupunki, Y-tunnus 0204428-5

Luovutuksensaaja: Raision kaupunkikiinteistöt Oy, perustettava yhtiö

2. Luovutuksen peruste ja kohde

Luovuttaja luovuttaa luovutuksensaajalle perustamissopimuksen liitteessä 2 yksilöidyn apportiomaisuuden osakkeiden merkintähinnan maksuksi. Luovutus käsittää vain liitteessä 2 ja sen alaliitteissä nimenomaisesti yksilöidyn omaisuuden ja oikeudet.

3. Arvo ja kirjaaminen omaan pääomaan

Luovutettavan omaisuuden käypä arvo ja osakkeiden yhteenlaskettu merkintähinta ovat 2.110.000 euroa. Määrästä 100.000 euroa kirjataan osakepääomaan ja 2.010.000 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

4. Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät luovutuksensaajalle [ajankohta / ehto]. Ennen siirtymistä syntyneistä kustannuksista ja vastuista vastaa luovuttaja ja siirtymisen jälkeen syntyvistä kustannuksista ja vastuista luovutuksensaaja, jollei tässä luovutuskirjassa toisin määrätä.

5. Maapohja ja käyttöoikeudet

Rakennusten maapohjan omistus tai rakennusten hallinnan edellyttämä vuokra-, hallinta- tai muu käyttöoikeus järjestetään seuraavasti: luovutuskohteiden maanomistus säilyy luovuttajalla. Rakennusten maapohjan maanvuokrasopimus siirretään luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle.

6. Liittymät, sopimukset ja luvat

Rakennuksiin liittyvien sähkö-, vesi-, lämpö-, tietoliikenne- ja muiden liittymien sekä huolto-, vuokra-, vakuutus- ja muiden sopimusten siirtymisestä sovitaan kohdekohtaisesti. Siirrot edellyttävät tarvittaessa sopimuskumppanin tai viranomaisen suostumusta.

7. Verot, maksut ja kustannukset

Osapuolet vastaavat järjestelyyn liittyvistä veroista, viranomaismaksuista ja muista kustannuksista lain sekä erikseen tehtävien päätösten mukaisesti. Mahdollisen varainsiirtoveron suorittamisesta ja ilmoittamisesta vastaa Raision kaupunki.

8. Kunto ja asiakirjat

Luovutuksensaaja vastaanottaa omaisuuden siinä kunnossa kuin se on omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä, kuitenkin siten, että luovuttaja antaa luovutuksensaajalle hallussaan olevat olennaiset kohde-, lupa-, huolto-, kunto- ja sopimusasiakirjat.

9. Voimaantulo ja allekirjoitukset

Tämä luovutuskirja tulee voimaan, kun perustamissopimus on allekirjoitettu, kaupungin päätösten lainvoimaisuutta ja täytäntöönpanoa koskevat ehdot ovat täyttyneet ja luovutuskirja on allekirjoitettu.

Raisiossa [pp.kk.vvvv]

RAISION KAUPUNKI

Eero Vainio, kaupunginjohtaja

RAISION KAUPUNKIKIINTEISTÖT OY

[nimi], toimitusjohtaja