

**Omistajan ennakkokäsityksen antaminen Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräiselle yhtiökokoukselle omavelkaisen takauksen myöntämisestä yhtiölle investointien rahoittamiseksi**

Kaupunginhallitus 26.10.2026  
897/02.05.06/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, tekninen johtaja Timo Oja,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun seudun puhdistamo Oy on toimittanut osakkailleen kutsun 6.11.2026 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön hallituksen esitys vuosien 2027–2032 merkittävien investointihankkeiden toteuttamisesta sekä niiden rahoittamisesta. Investointien yhteenlaskettu kustannusarvio vuoden 2026 hintatasossa on 48 milj. euroa.

Investointihankkeet käsittävät Flemingipuiston viemäritunnelin ja Merimiehenkadun pumppaamon saneerauksen, ilmastus- ja jälkiselkeytysaltaiden ristiinajomahdollisuuden toteuttamisen, E18-tien vaikutuksista johtuvat muutokset yhtiön jätevesiverkostoon sekä puhdistamon lietetaskujen saneerauksen. Hankkeiden tavoitteena on turvata puhdistamon toimintavarmuus, riskienhallinta ja palvelukyky pitkällä aikavälillä.

Yhtiön hallitus pyytää neljältä suurimmalta osakaskunnalta ennakkokäsitystä myöhemmin myönnettäviin omavelkaisiin takauksiin yhtiön pitkäaikaiselle rahoitukselle. Takausvastuut jakautuisivat kaupunkien keskinäisessä suhteessa seuraavasti:

- Turun kaupunki 71,9 %
- Kaarinan kaupunki 12,0 %
- Raision kaupunki 9,3 %
- Naantalin kaupunki 6,8 %

Yhtiön tavoitteena on rahoittaa investointien toteutusvaihe Turku-konsernin konsernilimiittiä hyödyntäen ja kilpailuttaa pitkäaikainen rahoitus hankkeiden toteutusvaiheen loppupuolella. Lainat nostettaisiin viimeistään vuonna 2032, ja niihin liittyvät omavelkaiset takaukset käsiteltäisiin myöhemmin erillisillä päätöksillä omistajakunnissa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen, mikäli se ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiön toiminta liittyy kuntien lakisääteisten vesihuoltopalvelujen järjestämiseen ja luonnollisen monopolin piiriin kuuluvaan toimintaan. Takauspäästösten yhteydessä tullaan edellyttämään kuntalain mukaisesti riittäviä vastavakuuksia sekä perimään takausprovisio. Myöhemmin haettavan ja erikseen kaupunginvaltuustossa aikanaan päätettävän takauksen vastavakuudeksi yhtiö on velvollinen antamaan yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa enintään 50 % lainan pääomasta.

Yhtiökokousta varten on tarkoituksenmukaista antaa omistajan ennakkokäsitys, jotta yhtiö voi edetä investointien ja niiden rahoitusjärjestelyjen valmistelussa. Omistajan ennakkokäsitys ei vielä tarkoita varsinaisen takauksen myöntämistä, vaan mahdollinen takaus käsitellään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräiselle yhtiökokoukselle 6.11.2026 omistajan ennakkokäsityksensä, että Raision kaupunki suhtautuu myönteisesti siihen, että kaupunki myöhemmin erillisen hakemuksen perusteella myöntää tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen Turun seudun puhdistamo Oy:n enintään 48 000 000 euron määräisille lainoille yhtiön investointihankkeiden rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

- lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2032;
- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta;
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja muista luottosopimuksen mukaisista kustannuksista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 %;
- Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiota 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä; sekä
- takauksen vastavakuutena käytetään kuntalain 129 §:n edellyttämää riittävää vastavakuutta, joka vastaa enintään 50 % rahoituksen pääoman määrästä.

## Päätös