

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 332
1100/00.04.02/2026

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa ja lisäksi yhtymällä on tarkastuslautakunta. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä.

Kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön § 27 tilintarkastusyhteisön valinta mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat toimikauttaan vastaavalle ajalle tilintarkastusyhteisön hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastusyhteisön määräämän vastuullisen tilintarkastajan on oltava JHT- tilintarkastaja.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 3.9.2026 § 5 todennut, että edellisen tilintarkastussopimuskauden päätyttyä tarkastuslautakunta pyysi BDO Audiator Oy:ltä tarjouksen tilikauden 2026 tilintarkastuksesta ja tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävästä. Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön valitsemista kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta pyytää, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät asian 20.11.2026 mennessä ja antavat päätöksestään tiedon kiinteistökuntayhtymän hallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on parhaillaan selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Päätös

Jonni Moislahti poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunnan puheenjohtaja (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.