



Lupalautakunta

Aika 08.10.2026 klo 16:30 - 17:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 73	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 74	Ympäristönsuojelun ajankohtaiset 8.10.2026	6
§ 75	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2026	7
§ 76	Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-418-4-51	9
§ 77	Viranhaltijapäätökset 8.10.2026	12
§ 78	Ilmoitusasiat 8.10.2026	13
§ 79	Salassa pidettävät asiat	14

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laine Sanna Löfgren Aki-Petteri Koskela Aimo Alifrosti-Ahvenainen Katja Engström Kristiina Nordström Jaana Raski Antti Rantala Jukka	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	poistui klo 17.32 salaisen listan § 1 aikana
Muu	Anttila Kirsi Ojanen Petri Merikallio Ilona Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Sanna Laine puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	71 - 79 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 12.10.2026 Aki-Petteri Löfgren pöytäkirjantarkastaja	Aimo Koskela pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 13.10.2026

Lupalautakunta

§ 71

08.10.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 08.10.2026 § 71

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 72

08.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 08.10.2026 § 72

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki-Petteri Löfgren ja Aimo Koskela.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 73

08.10.2026

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 08.10.2026 § 73

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 74

08.10.2026

Ympäristönsuojelun ajankohtaiset 8.10.2026

Lupalautakunta 08.10.2026 § 74
1119/00.01.02.01/2026

- Ympäristötarkastajan esittäytyminen
- Vesihuoltovapautusten periaatteet

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 75

08.10.2026

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2026

Lupalautakunta 08.10.2026 § 75

173/02.02.02/2026

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma elokuun lopulla on 66,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot elokuussa olivat 397.097 euroa ja toteutumaprosentti oli 77,7 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 105 %. Toimintatuottojen kertyminen ei seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut elokuussa olivat -660.625 euroa ja toteutumaprosentti oli 60 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot elokuun lopussa olivat 207.044 euroa ja toteutumaprosentti oli 53,6 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta elokuun toteutuma oli -283.422 euroa toteutumaprosentin ollessa 63 %. Kaikki tiliryhmät paitsi henkilöstökulut jäivät alle laskennallisen talousarvion, ylitystä henkilöstökuluilla oli tosin ainoastaan prosenttiyksikön verran.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma elokuun lopussa oli 604.141 euroa ja toteutumaprosentti oli 67,3 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli puolestaan 72,2 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat elokuun lopussa -944.047 euroa ja toteutumaprosentti oli 60,6 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupautakunta

§ 75

08.10.2026

Raportit talousarvion toteutumisesta 8/2026 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 8/2026 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset ja sisäiset

Lupalautakunta

§ 76

08.10.2026

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-418-4-51

Lupalautakunta 08.10.2026 § 76
1329/11.01.05/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Emmi-Lotta Virta, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat, kiinteistörekisteritunnus 680-418-4-51

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 2.12.2024 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistöllä on vakituisessa asuinkäytössä oleva rakennus ja kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Käytettävä talousvesi saadaan porakaivosta, josta on otettu vesinäyte 24.4.2025. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta hieman alhaista pH-arvoa. Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet oman porakaivon sekä liittäneet mukaan HRV-Palvelut Oy:n laskun, josta käy ilmi porakaivon asianmukainen huoltaminen 8.11.2023.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat

Lupalautakunta

§ 76

08.10.2026

- kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä lisäksi
 3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
 4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (25.6.2025):

Alhainen pH-arvo voi aiheuttaa vesijohtomateriaalien syöpymistä ja metallien liukenemista maaperästä ja putkistoista. Veden laatua ja etenkin pH-arvoa tulee tutkia säännöllisesti. Kiinteistön vapauttamiseksi vesijohtoverkostosta ei ole terveydensuojelullista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.

Vesihuoltolaitoksen lausunto (13.6.2025):

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon, joka sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Raision Vesi Oy arvioi kustannusten kohtuullisuutta vertaamalla kiinteistön liitettävyyttä muihin vastaaviin verkostoihin liitettuihin kiinteistöihin.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista. Raision Vesi Oy ei arvioi kiinteistönomistajien sosiaalisia perusteita liittymisvapautukselle, vaan tarkastelee asiaa vesihuollon taloudellisen toiminnan näkökulmasta ja arvioi kohteen teknisiä liittymisedellytyksiä.

Tässä tapauksessa Raision Vesi Oy:n näkökulmasta vesijohtoon liittymisestä vapauttamiselle ei ole perusteita.

Hakijoiden vastine

Lupalautakunta

§ 76

08.10.2026

Hakijoita on kuultu kirjeellä 27.6.2025 annettujen lausuntojen johdosta. Vastinetta ei ole annettu. Hakemus ja lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-418-4-51) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vesihuoltolain 11§:n perusteella vapautusta vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta kiinteistön liittämismäärästä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Oman porakaivon olemassaoloa ei voida luokitella vesihuoltolain 11 §:n mukaiseksi vapautukseen oikeuttavasi erityiseksi syyksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja laatusuosituksia pH:n osalta, jonka takia kiinteistö tulee liittää vesijohtoon.

Kiinteistö on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesihuoltolaitoksen verkostoihin, jotka sijaitsevat vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 77

08.10.2026

Viranhaltijapäätökset 8.10.2026

Lupalautakunta 08.10.2026 § 77
7/00.01.02.01/2026

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
25.9.2026 §:t 97 – 100

Ympäristöpäällikön päätökset:
16.9.2026 § 11

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Lujatalo Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 78

08.10.2026

Ilmoitusasiat 8.10.2026

Lupalautakunta 08.10.2026 § 78
6/00.01.02.01/2026

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimuksen tulokset syyskuussa 2026
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keski- ja loppukesällä 2026
- 2) Lupa- ja valvontavirasto
 - Ravintoraisio Oy, Esteröintilaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen
 - Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Isosuo-jätekeskuksen ympäristöluvan muuttaminen koskien jätteiden välivarastoinnin vakuutta
- 3) Turun hallinto-oikeus
 - Päätös Kiinteistö Oy Kellarimäenkatu 1 valituksesta koskien lupalautakunnan päätöstä

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 79

08.10.2026

Salassa pidettävät asiat

Lupalautakunta 08.10.2026 § 79
1121/00.01.02.01/2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraava julkisuuslain nojalla salassa pidettävä asia, joka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23 nojalla)

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____