

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-418-4-51

Lupalautakunta 08.10.2026 § 76
1329/11.01.05/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Emmi-Lotta Virta, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakijat

Kiinteistön omistajat, kiinteistörekisteritunnus 680-418-4-51

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 2.12.2024 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistöllä on vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus ja kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Käytettävä talousvesi saadaan porakaivosta, josta on otettu vesinäyte 24.4.2025. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta hieman alhaista pH-arvoa. Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet oman porakaivon sekä liittäneet mukaan HRV-Palvelut Oy:n laskun, josta käy ilmi porakaivon asianmukainen huoltaminen 8.11.2023.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä lisäksi
3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoihin vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveystalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveystalvontajaviranomaisen lausunto (25.6.2025):

Alhainen pH-arvo voi aiheuttaa vesijohtomateriaalien syöpymistä ja metallien liukenemista maaperästä ja putkistoista. Veden laatua ja etenkin pH-arvoa tulee tutkia säännöllisesti. Kiinteistön vapauttamiseksi vesijohtoverkostosta ei ole terveystalvontajallista estettä.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveystalvontajalain (763/1994) mukaisen terveystalvontan aiheutumista.

Vesihuoltolaitoksen lausunto (13.6.2025):

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon, joka sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Raision Vesi Oy arvioi kustannusten kohtuullisuutta vertaamalla kiinteistön liitettävyyttä muihin vastaaviin verkostoihin liitettuihin kiinteistöihin.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista. Raision Vesi Oy ei arvioi kiinteistönomistajien sosiaalisia perusteita liittymisvapautukselle, vaan tarkastelee asiaa vesihuollon taloudellisen toiminnan näkökulmasta ja arvioi kohteen teknisiä liittymisedellytyksiä.

Tässä tapauksessa Raision Vesi Oy:n näkökulmasta vesijohtoon liittymisestä vapauttamiselle ei ole perusteita.

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu kirjeellä 27.6.2025 annettujen lausuntojen johdosta. Vastinetta ei ole annettu. Hakemus ja lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-418-4-51) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vesihuoltolain 11§:n perusteella vapautusta vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Oman porakaivon

olemassaoloa ei voida luokitella vesihuoltolain 11 §:n mukaiseksi vapautukseen oikeuttavasi erityiseksi syyksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja laatusuosituksia pH:n osalta, jonka takia kiinteistö tulee liittää vesijohtoon.

Kiinteistö on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesihuoltolaitoksen verkostoihin, jotka sijaitsevat vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.