



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 22.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalon 2 krs/ Elmshorn neuvotteluhuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 22.10.2026	6
5	Kaavoitusohjelma 2027-2029	7
6	Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus	9
7	Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite asunnottomuutta vastaan taistelemisesta	15

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja
	Hurmerinta Teija	1. varapuheenjohtaja
	Jormanainen Juha	jäsen
	Kangasoja Mikko	jäsen
	Kannisto Pauliina	jäsen
	Laulumaa Janne	jäsen
	Seikola Harri	jäsen
Muu	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti
	Mattila Samu	esittelijä
	Huitti Jaana	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Laulumaa ja Harri Seikola.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

4**Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 22.10.2026**

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026
5/00.01.02.01/2026

- MDI Kuntakortti
- Julkisen taiteen ohjelma
- Keskustan kehittäminen
- Kerttulan alueelle sijoittuvan teleliikennemaston kilpailutus
- Ympäristöohjelmassa esiteltyjen suojelualueiden edistäminen
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

1 Raisio, kuntakortti 22.10.2026

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

5**Kaavoitusohjelma 2027-2029**

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026
1148/10.00.00.02/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2027–2029 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan alueidenkäyttölain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2027. Vuoden 2027 katsaus julkaistaan entiseen tapaan siinäkin tilanteessa, että uusi alueidenkäyttölaki tulisi tavoitteen mukaisesti voimaan 1.1.2027. Kunnan velvollisuudesta laatia kaavoituskatsaus on luovuttu hallituksen esityksessä eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi.

Kaavoitusohjelmaa on tarkistettu mm. suhteessa vuoden 2026 aikana hyväksyttyihin ohjelmiin sekä erityisesti kaavoituksen resursseihin, joissa on tapahtunut kuluneen vuoden aikana muutoksia. Kaupunginhallitus on vuoden 2026 aikana on tehnyt kaksi erillistä asemakaavoitusta koskevaa vireilletulopäätöstä (E18 Keonkulma sekä Myllyn kortteli). Kaavoitusohjelmassa ei ole esitetty kokonaan uusia, vuoden 2027 kaavoituskatsauksella vireille tulevia asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia. Yksittäisiä asemakaavahankkeita voidaan nostaa vireille kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ohjelmakauden aikana.

Kaavoituksen vuoden 2027 hankkeista merkittävissä rooleissa ovat keskusta-alueen kehittämissuunnitelman loppuun saattaminen, Itä-Somersojan yritysalueen kaavoittaminen ja yleiskaavoituksen käynnistäminen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.12.2025 (§ 439) CompassForge Ventures Oy:n kanssa tehdyn suunnitteluvarausopimuksen Itä-Somersojan datakeskushankkeen (Ecogrid Raisio) yhteiskehittämiseksi. Alueen kaavan tulee laatimaan konsultti. Yleiskaava-arkkitehdin tai -insinöörin rekrytointi on käynnissä.

Muutokset vuosien 2026-2028 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

- Kaupunkiseutusuunnitelma 2050:n valmistelun aikataulua on tarkistettu.
- Kaavoitusta ohjaaviin suunnitelmiin (kohta 1.2.) on lisätty keskustan kehittämissuunnitelmaa sekä hulevesiohjelmaa koskevat osiot sekä päivitetty ympäristöohjelmaa koskeva kappale.
- Mahdollisesti 1.1.2027 voimaan tulevan uuden alueidenkäyttölain vaikutuksista asemakaavahankkeiden loppuunsaattamiselle on lisätty kappaleeseen 1.3. Kaavoitukseen vaikuttaminen.

Kaupunkikehitysjaosto

22.10.2026

- Yleiskaavoitusta koskevaan lukuun (2.) on päivitetty työtä viitoittavat, vuoden 2026 aikana hyväksytyt ohjelmat sekä päivitetty käynnissä olevan rekrytoinnin sekä budjetoinnin vaikutuksia yleiskaavoitustyön arvioituun aikatauluun.
- Ohjelmasta on poistettu kolme hyväksyttyä asemakaavahanketta (Kuloistenmetsä, Raisionlahden koulu ja Kuloisten risteyssilta).
- Ohjelmaan on lisätty erillisellä päätöksellä vireille nousseet asemakaavamuutokset (E18 Keonkulma sekä Myllyn kortteli)
- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden kuvauksia ja etenemisen aikatauluarvioita.
- Pirilänlaakson kaava-alueeseen on sisällytetty edellisessä ohjelmassa erillisenä ollut Mustikkamäen päiväkotikatu, jonka mitoitus tulee perustumaan alueelle suunniteltavaan asukasliikenteeseen.
- Vireillä olleista kaava-alueista tulevien vuosien kaavahankkeiksi (kartalla siniset alueet) on siirretty Raision keskustan alue, jolle vasta laaditaan kehittämissuunnitelmaa sekä Hahdenniemi 2 kaava-alue, jonka tavoitteista valtuusto ei ole vielä päättänyt.

Kaavahankekohtaisia tavoitteita on kirjattu tarkemmin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2027-2029 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2027–2029 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisenä noudatettavaksi sekä esittää, että kaavoitusohjelma saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- 2 Kaavoitusohjelma 2027-2029 (kk-jaosto 22.10.2026)
- 3 Kaavoitusohjelma 2027-2029, kartta (kk-jaosto 22.10.2026)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

6**Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus**

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 60

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Leilikallio 2 asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2008, laajennettuna vuodesta 2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2011, jonka jälkeen kaavatyö on ollut pysähdyksissä. Alueen kunnallistekninen verkosto on rakennettu osittain vuonna 2013. Kaavamuutosalue sijaitsee noin viisi kilometriä Raision keskustasta itään Kuninkojan kaupunginosassa. Aluetta rajaavat likimääräisesti lännessä Vahdontie ja sen varressa olevat nykyiset pientalokiinteistöt, pohjoisessa Ruskon raja ja idässä ja etelässä Turun raja.

Suunnittelualue on vanhaa louhinta- ja murskausaluetta. Alue on varattu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle (TY-10) ja tuotanto- ja varastorakennuksille (TY-29). Kaavamuutosalue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen ympäri kiertävästä katulenkistä on luovuttu, ja liikennöinti hoidetaan kahdella pistokadulla. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita liitetään osaksi tontteja. TY-alueiden rakennusoikeudet säilytetään ennallaan ($e=0.25-0.40$). Alueen eteläosaan Turun rajaa vasten on lisätty kapea vihervyöhyke. Yleiskaavan mukainen virkistysreittiyhteys sijoittuu alueen keskelle Leilikallionkadun varteen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan alueen rakentamisen vaikutuksia Pomponrahkan Natura 2000 - alueeseen. Kaavamääräykset tarkistetaan tarvittaessa suoympäristön suojelutoimenpiteitä edistäviksi.

Liitteinä ovat päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä uuden kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 28

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
[etunimi.sukunimi\(at\)raisio.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)raisio.fi)

Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen toinen kaavaluonnos oli nähtävillä 20.12.2022–18.1.2023. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Ruskon kunta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja yksi maanomistaja jättivät mielipiteet. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että kaavamuuotos ei anna aiheutta lausunnon antamiseen. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaslostuksen liitteenä (liite 1).

Kaavatyön aikana on laadittu hulevesiselvitys ja -suunnitelma, Natura-arviointi ja vesihuollon sekä katujen yleissuunnittelu. Niiden sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden ja maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaan on tehty seuraavat tarkennukset:

- Kaavaehdotukseen lisätty kaavamääräykset.
- Kaavamuutosalueeseen on otettu mukaan Vuoritien alkupään kiinteistöt. Vuoritien katualue linjataan siten, että ajantasakaavassa Vuoritien pohjoispuolella oleva viheralue liitetään osaksi tontteja.
- Leilikalliontien katualuetta on laajennettu hulevesien viivytystarpeiden vuoksi (=sen kaakkoispuolella ollut kapea VL-alue on liitetty osaksi katualuetta).
- Alueen kaakkoisosassa Turun rajaa vasten ollut kapea lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV-6), jonne saa sijoittaa tonttien välisiä ajoyhteyksiä. Ajoyhteyksien rakentamisessa tulee huomioida alueella olevat maanalaiset johdot sekä hulevesien johtamisreitit.
- Kaavaehdotukseen on täydennetty ohjeelliset aluevaraukset hulevesien johtamiselle ja viivyttämislle.
- Lisätty maaperän pilaantumista ja puhdistamista koskevat kaavamääräykset.
- Muuntamoiden rakennusalat (et) on tarkistettu siten, että ne eivät ole ristiriidassa maanalaisten johtojen sekä hulevesireittien kanssa.
- Vuoritien nimi säilytetään Vuoritienä (kaavaluonnoksessa nimenä oli Vuorikatu)

Alueen kokonaisrakennusoikeus on 35 180 k-m². Kaavatyön yhteydessä laaditaan yksityisten maanomistajien kanssa tarvittavat sopimukset.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Turun kaupungilta, Ruskon kunnalta, ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026
2096/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
[etunimi.sukunimi\(at\)raisio.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)raisio.fi)

Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.5-11.6.2024. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turun kaupunki, Ruskon kunta, Caruna Oy, Raision Vesi Oy ja Finavia Oyj. Kaksi yksityistä maanomistajaa jätti muistutuksen. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen liite 2).

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Natura-arviointi päivitettiin ja siitä pyydettiin erilliset lausunnot Turun kaupungilta, Finavialta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (nyk. Lupa- ja valvontavirastolta). Lausunnot ja vastineet on liitetty kaavaselostukseen (kaavaselostuksen liitteet 4 ja 5).

Lausuntojen ja muiden saatujen lisätietojen perusteella kaavaan on tehty seuraavat tarkennukset:

- Korttelialueiden käyttötarkoitukset (TY-33 ja TY-34) tarkennettiin ”ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueen rakentamisessa ja toiminnassa on huomioitava, että toimenpiteet eivät saa heikentää merkittävästi Pomponrahkan Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luonnonarvoja (Luonnonsuojelulaki 34§) ja aiheuttaa suota kuivattavia vaikutuksia”.
- Korttelialueille lisättiin lentokentän läheisyyden vuoksi määräykset ”rakennukset, rakennelmat ja laitteet eivät saa ylittää lentoestekorkeutta +95 mpy” ja ”pysyville ja tilapäisille

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 60
§ 28

07.12.2022
08.04.2024
22.10.2026

rakennuksille, rakennelmille ja laitteille on haettava lentoestelupa, mikäli korkeus maanpinnasta on yli 30 m. ”

- Korttelin 504 kaavamääräykseen TY-33 lisättiin määräys ”tontin rajalle on istutettava puita ja pensaita suojavyöhykkeeksi niille tontin rajoille, jotka rajautuvat asuinkiinteistöön tai virkistyskäytössä olevaan alueeseen. Kasvillisuuden on oltava kerroksellista ja istutusväli sellainen, että se muodostaa näkemäesteen”.
- Hulevesimääräykseen sekä korttelialueiden kaavamääräyksiin TY-33 ja TY-34 lisättiin määräys ”hulevesialtaiden on tyhjennyttävä vuorokauden kuluessa ja ne on varustettava lintuverkoilla”. Korttelin 503 ohjeellisen tontin 8 koillisrajalle lisättiin ohjeellinen alue hulevesien johtamiselle.
- TY-34 korttelialueen julkisivumateriaalia tarkennettiin siten, että myös valkoinen tai luonnonvalkoinen metallilevy on sallittu.
- Alueelle laadittiin luontoselvitys. Sen perusteella kaavakartalle merkittiin alueen luoteiskulmaan lähivirkistysalueelle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue eli luo - aluerajaus (kangasmetsä, jossa on jalopuita).
- Natura-alueen rajaus lisättiin kaavakartalle (kokonaisuudessaan kaavamuutosalueen ulkopuolella).
- Pilaantuneen maan aluerajaukset päivitettiin vastaamaan nykytilannetta ja saa-merkinnät korvattiin kesäkuussa 2024 voimaan tulleen Katja-asetuksen mukaisilla merkinnöillä (pima-1 ja pima-2).
- TY-34 korttelialueelta poistettiin määräys, että lattiapinnan tulee olla nykyisen maanpinnan yläpuolella. Alueella on suuria maaston leikkauksia esimerkiksi Vuoritien eteläpuolella. Rakennusten luonteva sijoittaminen maastoon saattaa paikoin edellyttää sitä, että nykyistä maanpinnan tasoa muokataan ja rakennukset istutetaan maastonleikkauksiin (jolloin maanpinta voi olla paikoin lattiatason alapuolella). Lattiatasoa koskevalla määräyksellä on pyritty estämään suota kuivattavat vaikutukset, mutta ne pystytään takaamaan yleismääräyksellä (ei saa aiheuttaa suota kuivattavia vaikutuksia) ja kellaritilojen rakentamisen kieltämisellä.
- Lähivirkistysalueiden (VL) kaavamääräyksiä tarkennettiin siten, että ne edesauttavat liito-oravan liikkumista alueella.
- Korttelin 503 ohjeellisen tontin 8 liittymäkieltomerkinnät Vahdontielle päivitettiin tontin rakennussuunnitelmien mukaisesti.
- Maanomistajan pyynnöstä korttelin 505 ohjeellisen tontin 4 rakennusoikeutta korotettiin 150 k-m² ja vastaavasti ohjeellisen tontin 2 rakennusoikeutta vähennettiin 150 k-m². TY-34 korttelialue ulotettiin koskemaan myös kiinteistöä 680-5-505-1 (aiemmin TY-33 korttelialuetta). Kaavamääräyksiä päivitettiin siten, että mahdollisen kiinteistökohtaisen pumppaamon tarve sekä suojaavan kasvillisuuden istuttaminen tulee huomioida myös TY-34 korttelialueella.

Kaavaselostukseen on täydennetty:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

- Kaavaehdotuksen lausunnot, muistutukset ja vastineet on liitetty osaksi kaava-aineistoa. (selostuksen kohdat 2.1, 4.2.3 ja liite 2)
- Luonnonympäristön kuvausta on täydennetty uusilla luonto- ja kasvillisuus selvityksillä sekä liito-oravaselvityksellä. (selostuksen kohdat 3.1.1 ja 4.2.3 sekä asiakirjaluettelo sivulla 3).
- Natura-arviointi on päivitetty ja sitä on täydennetty viranomaislausunnoilla sekä vastineilla. Natura-alueen vaikutusten arviointia ja siihen liittyviä kaavamääräyksiä on tarkennettu. (kaavakartta ja selostuksen kohdat 4.2.3, 5.5.2 sekä liitteet 4 ja 5).
- Selostukseen on lisätty uudet tiedot pilaantuneen maaperän tutkimuksista, kunnostuksista ja riskinarvioinneista (selostuksen kohdat 3.1.1 ja 5.6 sekä asiakirjaluettelo sivulla 3.)
- Kaavaselostukseen on päivitetty kaavakartan mukaiset muutoksen kaavamääräyksiin (selostuksen kohdat 4.2.3 ja 5.7)
- Yleiskaava- ja rakennusjärjestystiedot on päivitetty ajantasaisiksi. Pohjavesiolosuhteita koskevia tietoja on päivitetty (selostuksen kohdat: 3.2.4, 3.2.6, 3.1.1.).

Tehtyjen muutosten ja täydennysten perusteella kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Lausunnot pyydetään kuten ensimmäisestä kaavaehdotuksesta.

Liitteinä ovat uusi asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan. Mikäli kaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- 4 Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 22.10.26)
- 5 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 22.10.2026)

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

7**Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite asunnottomuutta vastaan taistelemisesta**

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 91

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén jätti seuraavan aloitteen:

Raision on taisteltava asunnottomuutta vastaan

Viime viikolla vietettiin jälleen koko maassa asunnottomien yön tapahtumaa. Myös Raisiossa pidettiin perinteisesti oma tapahtuma. Aihe on ajankohtaisempi vuosi vuodelta. Suomen asuntopolitiikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa kansallisella tasolla hukkaan. Raision on huolehdittava, että Raisio omalla toiminnallaan ei edesauta tätä hukkaan valumista.

Koko maassa häättöjen määrä nousi tammi-kesäkuussa keskimäärin viidenneksen viime vuoteen verrattuna, suurissa kaupungeissa vielä huomattavasti enemmän.

Asunnottomien palveluihin on hakeutunut nyt uutena asiakasryhmänä pienituloisia työssäkäyviä ihmisiä. Samaan aikaan hallitus leikkaa kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, puolittaa asumisneuvonnan resurssit ja leikkaa asumistuesta. Samalla hallitus leikkaa myös rahoitusta asunnottomuuden vähentämisen ja ennalta ehkäisyn puolesta työskenteleviltä sosiaali- ja terveysalan järjestöiltä. Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, sillä hallituksen politiikka ajaa ihmisiä pois kodeistaan.

Raisio aloitti tukiasuntojensa merkittävän vähentämisen muutama vuosi sitten. Tämän myötä olen luottamustehtävissäni useasti kysynyt, johtiko tukiasuntojen vähentäminen mahdollisiin ongelmiin tai peräti asunnottomuuden nousuun. Myöhemmin on kuulunut, että henkilöitä, jotka asuivat vähennetyissä tukiasunnoissa asuvat nyt RaVu:n asunnoissa ja heidän tarvitsemansa tukipalvelu ostetaan yksityiseltä palveluntuottajalta.

Esitän, että Raisio selvittää oman kaupunkimme ajankohtaisen häättötilanteen sekä mahdollisiin häättöihin johtaneet syyt. Esitän, että Raisio panostaa voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin. Raision on huolehdittava, että jatkossakin meillä ylläpidetään ja rakennetaan tarpeen mukaisesti kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, tukiasuntoja ja tuettava paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä. Lisäksi Raision on tukiasuntojen vähentämisen jälkeen huolehdittava, että tuen tarpeessa olevat henkilöt saavat jatkossakin tarvitsemansa palvelut.

Eveliina Tyyskäsén ja Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

Juha Jormanainen	Aarre Lehtonen
Emma Lindqvist	Ari Korhonen
Juha Hellstén	Janne Laulumaa
Aleksi Suro	Kimmo Kosonen
Niina Äikäs	Hannele Lehto-Laurila
Jarmo Rosama	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Annika Ollila
Saila Rintee	Jonna Mero
Ella Mylly	Jari Pulkkinen

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 373

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen konsernipalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2026
1077/10.04.00/2024

Valmistelijat: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä Valtuustoaloitteessa nostetaan esille asunnottomuuden kansallista tilaa, jossa erityisesti suurissa kaupungeissa häätöjen määrä on lisääntynyt. Aloitteessa esitetään huoli Raision kaupungin tukiasuntojen vähentämisestä johtuviin mahdollisiin ongelmiin, kuten asunnottomuuteen tai tukipalveluiden haasteisiin. Aloitteessa esitetään myös selvitettäväksi kaupungin ajankohtainen häätötilanne sekä mahdolliset häätöihin johtaneet syyt. Samalla esitetään tavoite, että Raisio panostaa jatkossakin asunnottomuuden vastaisiin toimiin monipuolisin keinoin.

Selostus asiasta Raision kaupunki tekee määrätietoista ja monialaista työtä asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja poistamiseksi. Työ perustuu ennaltaehkäisyyn, varhaiseen tukeen sekä tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden välillä.

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

Raision kaupungin alueella asunnottomuuden ja häätöjen kokonaismäärät näyttävät tilastoissa erittäin pieniltä. Samaan aikaan tunnistetaan kuitenkin esimerkiksi piiloasunnottomuutta, jota esiintyy Raisiossa jonkin verran. Raision Vuokra-Asunnot Oy:ltä saatujen tietojen perusteella häätöjä on heillä vuositason alle kymmenen, pääsääntöinen syy häädölle on ollut merkittävät vuokratästit ja vuokrien maksamattomuus. Kuukausittain näkyy vuokrataloyhtiön vastaanotetuissa asuntohakemuksissa yksittäisiä tapauksia asuntoa hakevan asunnottomuudesta. Hakijat eivät kaikki ole raisiolaisia, vaan asunnottomuus voi olla toiseltakin paikkakunnalta. Asunnottomuus on vuokrataloyhtiön asukasvalinnassa sellainen kriteeri, joka huomioidaan asukasvalintaa tehdessä ja nostaa asunnon saannin todennäköisyyttä.

Mitä tulee tukiasuntojen määrän vähentämiseen ja huoliin asunnottomuuden lisääntymisestä taikka muista haasteista, ei tällaisia signaaleja ole merkittävässä määrin Raision Vuokra-Asunnot Oy:lle tullut. Yhteistyötä tehdään poikkihallinnollisen sekä viranomaisyhteistyön ohella yksityisten palveluntarjoajien kanssa ja sen kautta pyritään löytämään asukkaille parhaat mahdolliset ratkaisut moninaisiin ja vaihteleviin tarpeisiin. Hankkeella toistaiseksi rahoitettu asumisneuvonta tilastoi asiakastoimintaansa, minkä ensimmäinen kokonainen tilastointivuosi tulee olemaan vuosi 2026. Eli vuodesta 2026 saadaan ensimmäinen laajempi katsaus asumisneuvonnan kautta saatavasta tiedosta asumisen tilasta.

Koska niin asunnottomuutta, häätöjä kuin elämänhallinnan haasteita näkyy jossain määrin myös kaupungin palveluissa, on erilaisia toimenpiteitä tehty kaupungin palveluissa jo laajalti.

Keskeisiä toimenpiteitä ovat olleet mm.:

- yhteistyö Varhan aikuissosiaalityön kanssa yksilöllisen tuen ja palvelupolkujen varmistamiseksi sekä Soihitu-yhteistyö
- asumisneuvonta yhteistyössä Raision vuokra-asuntojen kanssa häätöjen ennaltaehkäisemiseksi sekä asunnon löytämiseksi
- työllisyyspalvelujen monialaisen palvelun tarjoama tuki taloudellisen tilanteen ja arjen hallinnan vahvistamiseksi
- etsivä nuorisotyö ja kotoutumispalvelut haavoittuvassa asemassa olevien tavoittamiseksi
- seurakunnan ja järjestöjen tarjoama täydentävä tuki ja yhteisöllisyys.

Raisiossa on koottu lisäksi oma asunnottomuuden ehkäisyyn keskittyvä verkostotyöryhmä vuoden 2026 aikana, jossa ovat mukana työllisyyspalvelut, Varhan aikuissosiaalityö, seurakunta, kotoutumispalvelut, etsivä nuorisotyö, Raision vuokra-asuntojen asumisneuvoja, kaupunkikehitys-

Kaupunginvaltuusto	§ 91	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	04.11.2024
Kaupunkikehitysjaosto		22.10.2026

johtaja sekä hyvinvointikoordinaattori. Verkostotyö mahdollistaa yhteisen tilannekuvan vahvistamisen, varhaisen puuttumisen, tiedonvaihdon ja yhteisten ratkaisujen kehittämisen. Työryhmä kokoontuu lokakuun 2026 aikana.

Paikallisen työn lisäksi Raisio on osa Varsinais-Suomen alueellista asunnottomuustyötä. Alueella asunnottomuuden ehkäisyä ja poistamista edistetään kuntien, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) sekä järjestöjen yhteisellä yhteistyöllä ja kehittämishankkeilla. Esimerkiksi Turun ja Varhan yhteinen TurVa-yhteistyö sekä seudullinen verkostotyö kokoavat toimijat yhteen kehittämään moniammatillisia palvelupolkuja, vahvistamaan ennaltaehkäisyä ja luomaan pysyviä yhteistyörakenteita pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi.

Kokonaisuutena Raision toimintamalli perustuu moniammatilliseen yhteistyöhön paikallisella ja alueellisella tasolla. Tavoitteena on, että jokaisella raisiolaisella on mahdollisuus turvalliseen ja pysyvään asumiseen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös