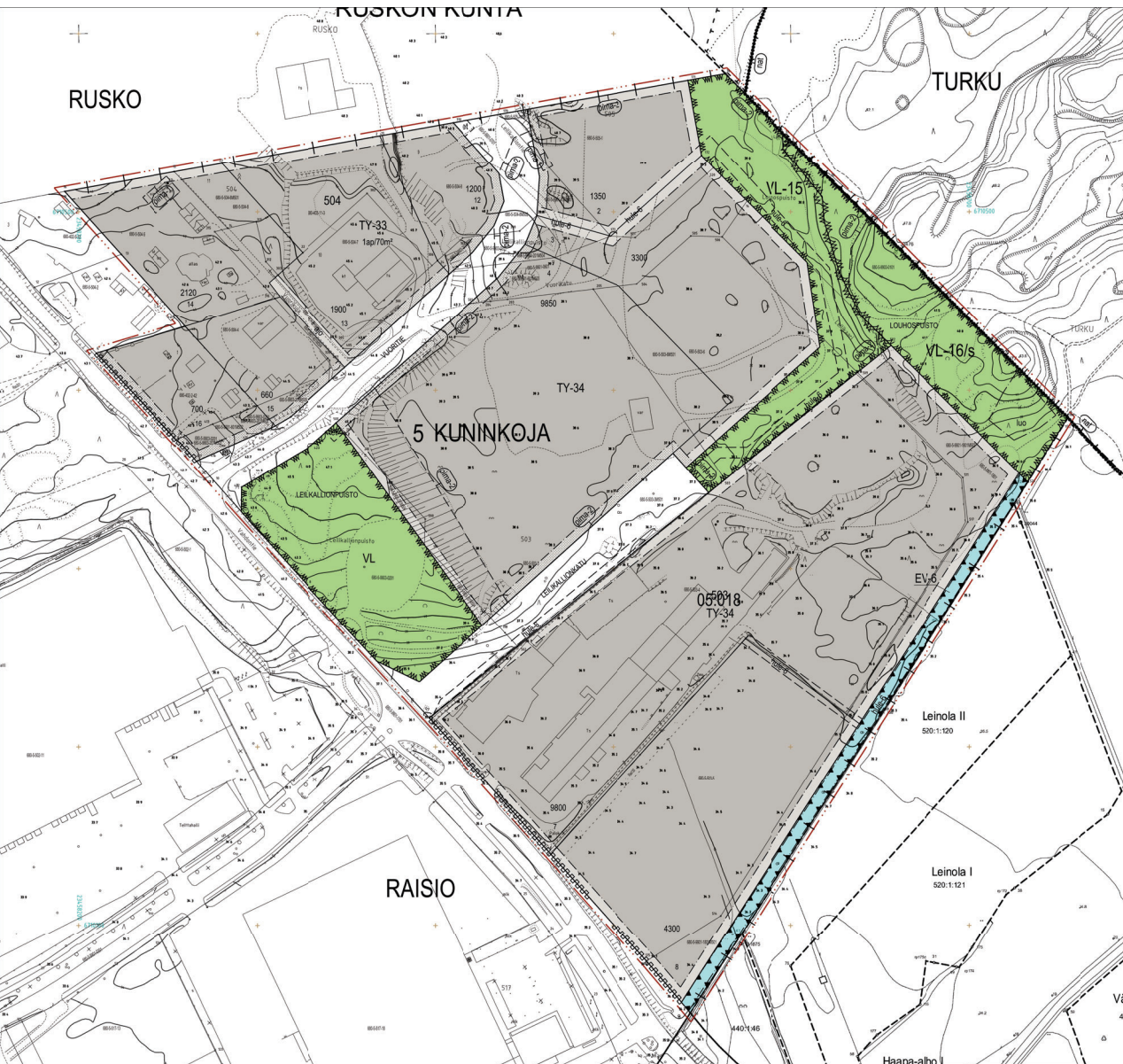




Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

TY-33

- Ympäristöarvioinnin alueittain toteutettujen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen rakentamisessa ja toiminnassa on huomioitava, että toimenpiteet eivät saa heikentää merkittävää Pomporinrannan Natura 2000 -alueen suojeluperustena olevaa luonnonarvoa (Luonnonmuistelualue 44) ja aiheuttaa suora kuituttava vaikutuksia. Korttelialueella saa rakentaa vain kinnestön todon kannalta välttämättömän asunon, jota ei saa sijoittaa katuotolinjalle alle- tai välisuolelle.
- Varastointialueet eivät saa runtemaa ympäristöä ja ne on tarvittaessa ajettava.
 - Rakennukset, rakennelmat ja laitteet eivät saa ylittää lentotesteikoruutta +85 mpy. Pyyryville ja tilapäisille rakennuksille rakennemille ja laitteille on haettava lentotesteluja, mikäli niiden korkeus maanpinnasta on yli 30 m.
 - Rakennusten katto muodot tulee käyttää tasakattoja tai hajakattoa, jona katteisuus on 1:1 se sivolta. Katteen voi olla tuhma.
 - Kallioleikkaukset on toteutettava pääsääntöisesti ympäristön sopivaksi. Luokat on sijoitettava monipuolisella kerroksellisella kasvillisuudella suojen paikallista kasvillisuutta ja pensaita.
 - Tontin rajalle on sijoitettava putja ja pensaita suojavyöhykkeeksi niille tontin rajalle, jotka rajoittuvat asuinalueeseen tai virkistysalueeseen. Kaivillisuuden on oltava kerroksellista ja sijoitettavalla sellainen, että se muodostaa rakennuksen.
 - Alueella on tarvittaessa rakennettava kinnestökohtainen pumpaamo. Pumpaamon rakentamisesta ja käyttösuojamuksesta vastaa maanomistaja.
 - Huuvedet tulee viivyttaa kinnestöstä ennen niiden poistamista. Kinnestökohtainen viivytysvelvoitus on 1 m³/100 m² rakennettua läpimäärätöntä pintaa kohden. Huuvelaitteen on tyhjenytävä vuorokauden kuluessa ja ne on varustettava lintuverkoilla. Ajoneuvo-liikennöityjen alueiden huuvedet tulee kastiella laadullisesti suodattamalla tai vaihtoehtoisesti heikän- ja öljynerotuksella. Järjestelmien tulee olla tarvittaessa suojattavissa onnettomuustilanteiden varalta. Lisäksi kaikkien rakentamistoiminnassa on kinnestettävä huomiota hyvään työmaaseiden hallintaan purkuväestöjen laadunhallinnan ehkäisemiseksi.
 - Roskautunut maa- ja puuhautausmaasta rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa tultava, mikäli on syytä epäillä masperin pilaantumista.

TY-34

- Ympäristöarvioinnin alueittain toteutettujen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen rakentamisessa ja toiminnassa on huomioitava, että toimenpiteet eivät saa heikentää merkittävää Pomporinrannan Natura 2000 -alueen suojeluperustena olevaa luonnonarvoa (Luonnonmuistelualue 44) ja aiheuttaa suora kuituttava vaikutuksia. Korttelialueella saadaan sijoittaa tuotanto- ja varastorakennuksia ja tavaraliikennettä, liike- ja toimistotiloja.
- Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintasuojien ja värien sekä maastotilanteiden osalta olla sopuissa olemassa olevien rakennusten ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristövaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnonvalkoista tai harmaata kiveä ja/tai metalliväriä. Ulkovalvostusalueen koskevat samat asemakaavamääräykset kuin pöytäkartan.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaritiloja.
 - Rakennukset, rakennelmat ja laitteet eivät saa ylittää lentotesteikoruutta +85 mpy. Pyyryville ja tilapäisille rakennuksille rakennemille ja laitteille on haettava lentotesteluja, mikäli niiden korkeus maanpinnasta on yli 30 m.
 - Tontille tulee sijoittaa henkilöauton ja asiakaspyöräkohtainen tarvittavat autopaikat.
 - Tontin pinta-alasta vähintään 10 % on rakennettava vetäjäpöydän rakentamisen ja sijoitettavien monipuolisella kasvillisuudella pensaita ja putja.
 - Ajoittain saadaan rakentaa toiminnan tarveista määriteltä. Liikennän rakentamisen saavat leveydellään olla 12 m.
 - Korttelialueella saa ajaa. Aiden tulee olla läpimäisiä ja harmaasivuisia, enimmäiskorkeudestaan 2 m.
 - Tontin rajalle on sijoitettava putja ja pensaita suojavyöhykkeeksi niille tontin rajalle, jotka rajoittuvat asuinalueeseen tai virkistysalueeseen. Kaivillisuuden on oltava kerroksellista ja sijoitettavalla sellainen, että se muodostaa rakennuksen.
 - Alueella on tarvittaessa rakennettava kinnestökohtainen pumpaamo. Pumpaamon rakentamisesta ja käyttösuojamuksesta vastaa maanomistaja.
 - Huuvedet tulee viivyttaa kinnestöstä ennen niiden poistamista. Kinnestökohtainen viivytysvelvoitus on 1 m³/100 m² rakennettua läpimäärätöntä pintaa kohden. Huuvelaitteen on tyhjenytävä vuorokauden kuluessa ja ne on varustettava lintuverkoilla. Ajoneuvo-liikennöityjen alueiden huuvedet tulee kastiella laadullisesti suodattamalla tai vaihtoehtoisesti heikän- ja öljynerotuksella. Järjestelmien tulee olla tarvittaessa suojattavissa onnettomuustilanteiden varalta. Lisäksi kaikkien rakentamistoiminnassa on kinnestettävä huomiota hyvään työmaaseiden hallintaan purkuväestöjen laadunhallinnan ehkäisemiseksi.
 - Roskautunut maa- ja puuhautausmaasta rakentamistoimenpiteitä ja tarvittaessa tultava, mikäli on syytä epäillä masperin pilaantumista.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

Lähi- ja kaukuväestö.

514

2

VL-15

VL-16/s

EV-6

TY-33

TY-34

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL