



Kaupunginhallitus

Aika 21.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Ajankohtaiset asiat	6
5	Hankintaoikaisuvaatimus Raision kaupungin henkilöstöetujen maksuvälinepalveluiden kilpailutuksesta	7
6	Viranhaltijapäätökset 21.9.2026	9
7	Talousarvion toteutuminen heinäkuu 2026	10
8	Antolainan myöntäminen Raision Vesi Oy:lle	14
9	Talouspalveluiden kehittäminen ja eteneminen	17
10	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)	21
11	Tontin 680-14-1468-4 varaaminen / WW-Offshore Holding Oy	23
12	Tonttien 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6 varaaminen suunnittelua varten/ Conmer Oy	25
13	Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-4-417-4	26
14	Konserniohje kokouspalkkioista Raision kaupungin tytäryhteisöissä	27
15	Asukasbudjetti 2027–2028	30
16	Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta vuoden 2026 kutsuntaan	33
17	Lautakuntien pöytäkirjat	34
18	Ilmoitusasiat 21.9.2026	35

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Laulumaa Janne	1. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Sunell Tanja	jäsen
	Suro Aleks	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Nygrén Patrik	talousjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

21.09.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja
Aleksi Suro.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

4**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
19/00.01.02.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raision kaupunkikiinteistöt Oy:n perustaminen
- Talousarvioprosessin 2027 tilanne
- Kaupunginhallituksen talousarvioseminaarin ohjelmaluonnos
- Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

5

Hankintaoikaisuvaatimus Raision kaupungin henkilöstöetujen maksuvälinepalveluiden kilpailutuksesta

Kaupunginhallitus 21.09.2026
504/02.08.00/2026

Valmistelija: kaupunginjuristi Timo Lankinen, hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on kilpailuttanut kaupungin henkilöstöetujen maksuvälinepalvelut vuodelle 2027. Hankinta sisältää yhden lisävuoden option. Kaupunginhallitus on tehnyt asiassa hankintapäätöksen 24.8.2026 § 258. Kilpailutukseen osallistui kaksi palveluntarjoajaa, Edenred Finland Oy (myöhemmin Edenred) ja Epassi Finland Oy (myöhemmin Epassi). Edenred valikoitui Raision kaupungin henkilöstöetuuksien maksupalvelujärjestelmän toimittajaksi. Hankintapäätös on annettu tarjoajille tiedoksi 1.9.2026.

Epassi on tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen 11.9.2026. Epassi vaatii, että Edenredin tarjous hylättäisiin tarjouspyynnön vastaisena. Epassi väittää hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että Edenredin tarjous ei täyttäisi tarjouspyynnön ehtoa, jonka mukaan *”palvelun tulee toimia niin, että työntekijöiden ei tarvitse missään vaiheessa etukäteen valita, mitä etuja tarvitsee ja kuinka paljon, tai siirtää käytettävissä olevaa saldoa etujen välillä.”*

Tarjouspyynnössä edellytyksenä on ollut, että *”Palvelun tulee mahdollistaa etujen jakaminen eri palveluiden kesken työntekijän vapaasti valitsemalla tavalla ilman etukäteisvalintoja.”* Kilpailutusta koskevaan kysymykseen antamassaan vastauksessa Raision kaupunki on tosiasiallisesti vahvistanut sen, että palvelun tulee toimia niin, että työntekijöiden ei tarvitse tehdä etukäteisvalintoja. Kysymykseen annettu vastaus ei ole muuttanut tarjouspyynnön vaatimuksia millään tavoin, vaan on ainoastaan selventänyt tarjouspyynnön vaatimuksen tarkoittavan sitä, että edun kohteen voi määrittää vapaasti siinä vaiheessa, kun työntekijä edun konkreettisesti käyttää.

Edenred on 14.9.2026 saanut mahdollisuuden antaa lausuman hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta. Edenred on lausumassaan vahvistanut, että sen tarjous täyttää tarjouspyynnön mukaisen edellytyksen. Edenredin MyChoise toimii siten, että työnantaja lataa tietyn summan työntekijän liikunta- ja kulttuurietutilille. Jos työntekijä haluaa käyttää osan saldosta esimerkiksi hierontaan, hän allokoii sovelluksessa haluamansa summan hierontaan ja suorittaa maksun hierontaedun puolelta käyttöpaikkaan. Näin ollen työntekijän ei tarvitse missään vaiheessa etukäteen valita käytettävää etua tai siirtää käytettävissä olevaa saldoa etujen välillä, vaan valinta voidaan tehdä siinä vaiheessa, kun työntekijä tietää, mihin kohteeseen hän kyseisen edun käyttää.

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Asiassa tehdyn selvityksen nojalla Edenredin tarjoama ratkaisu täyttää tarjouspyynnön vaatimukset ja on siten myös tarjouspyynnön mukainen. Edellytyksiä kaupunginhallituksen 24.8.2026 tehdyn hankintapäätöksen muuttamiselle ei ole. Edellä mainitun perusteella Epassin tekemä hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää Epassi Finland Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätös

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus, Raision kaupungin henkilöstöetujen maksuvälinepalvelut

Kaupunginhallitus

21.09.2026

6**Viranhaltijapäätökset 21.9.2026**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
21/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 21.9.2026

Kaupunginhallitus

21.09.2026

7

Talousarvion toteutuminen heinäkuu 2026

Kaupunginhallitus 21.09.2026
23/02.02.02/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammi-heinäkuun talouden toteumaraportti sekä tammi-elokuun verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen heinäkuu 2026

Tasaisen käytön mukainen heinäkuun toteuma olisi 58,33 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli heinäkuussa noin -40,1 miljoonaa euroa ja se toteutui laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 54,6 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta, paitsi infralautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin. Toimintatuottojen toteuma oli laskennallista talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta, paitsi infralautakunnan toimintatuottojen toteuma toteutui laskennallista talousarviota pienempänä. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaupunginhallituksen, lupalautakunnan sekä infralautakunnan osalta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen osalta pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot sekä maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat olleet talousarviota vähäisemmät. Lisäksi pakolaisten toimeentulokorvaukset eivät ole vielä toteutuneet. Muut yhteistoimintakorvaukset, muut tuet ja avustukset muilta kunnilta sekä muut tuet ja avustukset valtiolta ovat toteutuneet talousarviota paremmin. Toimintatuotot ovat laskennallista talousarviota suuremmat ollen 79,9 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen toteuma on kokonaisuudessaan alle laskennallisen talousarvion ollen 55,1 %. Kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus

21.09.2026

toimintakatteen toteuma on laskennallista talousarviota parempi ollen 33,9 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot ovat pienentyneet ja toimintakulut ovat kasvaneet. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli alle laskennallisen talousarvion sekä pienemmät edellisvuoteen verrattuna. Satamatoiminnan myyntituotot ylittivät laskennallisen talousarvion määrään. Hulevesi ja muut vuokratuotot alittivat laskennallisen talousarvion määrään. Toimintakulujen toteuma toteutui laskennallista talousarviota pienempänä. Suurimpina vaikuttavina tekijöinä laskennallisen talousarvion alittuminen matkustus- ja kuljetuspalveluissa, elintarvikkeissa ja lämmitys kulujen määrän osalta. Lisäksi toteumaan vaikutti henkilöstökulujen, asiantuntijapalveluiden sekä ICT-palveluiden kulujen laskennallisen talousarvion ylittyminen. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakulut olivat laskennallista talousarviota suuremmat ja edellisvuotta suuremmat. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut ylittivät laskennallisen talousarvion. Palvelusetelit ja kirjallisuus ylittivät laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin.

Hvynvointi ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin, ja myös paremmin edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten tähän vaikuttivat muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakate toteutui noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ollen 52,5 % ja noin edellisvuoden tasolla.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli heinäkuussa 14,0 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot kasvoivat 1,3 miljoonaa euroa.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli heinäkuussa noin -54,1 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,8 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakulut olivat 3,9 miljoonaa euroa suuremmat. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -32,9 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaupunginhallituksen sekä lupalautakunnan osalta. Henkilöstökulut ylittyivät laskennalliseen talousarvioon verrattuna infralautakunnan, sivistyslautakunnan sekä hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutui -12,3 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion 0,8 miljoonalla eurolla.

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Verotulot

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-heinäkuussa 1,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 38,7 miljoonaa euroa (v.2025 35,4 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 32,7 miljoonaa euroa (v.2025 29,4 M€) ja *yhteisöveroa* noin 3,3 miljoonaa euroa (v.2025 3,1 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 2,6 miljoonaa euroa (v.2025 2,9 M€).

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin heinäkuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 2,9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat palkkojen ennakonpidätysten kasvu sekä veronpalautusten vähentyminen.

Heinäkuussa koko maan yhteisöverojen tilitykset kasvoivat edellisvuoteen nähden 6,5 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 1,3 prosenttia enemmän edellisvuoteen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-heinäkuussa 1,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Valtionosuudet olivat heinäkuun lopussa kokonaisuudessaan noin 9,1 miljoonaa euroa. Edellisvuoden heinäkuuhun verrattuna laskua oli 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui heinäkuussa noin 2,9 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin. Tähän vaikutti toimintakatteen sekä verotulojen talousarviota parempi toteuma. Heinäkuun vuosikate oli 7,4 miljoonaa euroa, joka on noin 0,1 miljoonaa euroa vuoden 2025 heinäkuun vuosikatetta parempi.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -5,1 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan heinäkuussa 2,3 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden heinäkuun toteuma oli 2,8 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-heinäkuussa noin 15,0 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 40,0 %. Investointien nettomenot olivat 13,5 miljoonaa euroa. Investointien toteuma oli noin 0,4 miljoonaa euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen heinäkuun 2026 osalta tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen heinäkuu 2026

Verotulojen kertymä elokuu 2026

Kaupunginhallitus

21.09.2026

8

Antolainan myöntäminen Raision Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1098/02.05.03/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vesi Oy on hakenut kaupungilta 2,3 miljoonan euron lainaa E18 Turun kehätien parantamiseen liittyvien vesihuoltoverkoston johtosiirtoinvestointien rahoittamiseksi. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea lainaa kaupungilta, koska E18-hankkeen toteutus on käynnistynyt ja investoinnin kustannusarvio on noin 2,275 miljoonaa euroa. Yhtiö on esittänyt lainalle mahdollisimman pitkää juoksuaikaa sekä mahdollisimman pitkää lyhennysvapaa. Yhtiön näkemyksen mukaan takaisinmaksun aloittaminen investointiohjelman aikana voisi johtaa uuden velan ottamistarpeeseen investointien rahoittamiseksi.

Haettavan lainan tarkoituksena on rahoittaa pitkävaikutteista vesihuoltoinfrastruktuuria. Tämän vuoksi on perusteltua, että laina-aika on pitkä ja vastaa investoinnin taloudellista vaikutusaikaa. Samalla kaupungin omistajaohjauksen näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että investointien rahoitus sisältää ennalta määritellyn takaisinmaksuohjelman eikä muodostu käytännössä pysyväksi konsernin sisäiseksi rahoitukseksi.

Kolmen vuoden lyhennysvapaa mahdollistaa investoinnin toteutuksen ja tasaa hankkeen alkuvaiheen kassavirran vaikutuksia. Lyhennysvapaan jälkeen lainan takaisinmaksu käynnistyy suunnitelmallisesti, jolloin investoinnin kustannukset kohdentuvat pitkälle ajanjaksolle niitä hyödyntävien palveluiden käyttäjille.

Raision Vesi Oy:llä on ennestään kaupungilta nostettuja lainoja, joille on aiemmin myönnetty lyhennysvapaita järjestelyjä investointiohjelman vuoksi. Lisäksi yhtiö on ilmoittanut tarvitsevansa myös tulevaisuudessa lisärahoitusta E18-hankkeen toteuttamiseen.

Markkinaehtoisuus ja valtiontukiarviointi

Kuntalain mukaan kunnan myöntämän rahoituksen tulee olla markkinaehtoista silloin, kun rahoituksen saajana on markkinoilla toimiva yhteisö. Lisäksi Euroopan unionin valtiontukisäännökset edellyttävät, ettei julkinen toimija myönnä yritykselle sellaista taloudellista etua, jota yksityinen markkinatoimija vastaavassa tilanteessa ei olisi valmis myöntämään.

Raision Vesi Oy on Raision kaupungin kokonaan omistama vesihuolto-yhtiö, jonka tehtävänä on vastata kaupungin vesihuollosta. Haettava laina liittyy välttämättömiin verkostoinvestointeihin, jotka toteutetaan E18-hankkeen johdosta. Toiminta on luonteeltaan

Kaupunginhallitus

21.09.2026

pitkäjänteistä infrastruktuuritoimintaa ja perustuu pääosin vesihuoltolain mukaisten palvelujen järjestämiseen.

Lainan ehdoissa on huomioitu markkinaehtoisuuden vaatimukset. Lainalle peritään markkinaehtoinen korko, joka kattaa kaupungin rahoituskustannukset ja luottoriskin. Lainalle on asetettu määräaikainen takaisinmaksuaika sekä ennalta määritelty lyhennysohjelma. Kyseessä ei ole toistaiseksi voimassa oleva tai pysyvästi lyhennysvapaa järjestely, vaan lainapääoma palautuu kaupungille sovitun laina-ajan kuluessa.

Kolmen vuoden lyhennysvapaa perustuu investointihankkeen toteutusvaiheeseen ja on kestoaltaan rajattu. Järjestely vastaa pitkäaikaisten infrastruktuuri-investointien tavanomaisia rahoituskäytäntöjä eikä muodosta sellaista erityistä taloudellista etua, jota yksityinen rahoittaja ei vastaavassa tilanteessa voisi hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein kaupunginhallitus katsoo, että lainajärjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä päätös sisällä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea.

Vaikutukset konsernitalouteen

Lainajärjestely tukee kaupungin omistaman vesihuoltoyhtiön investointikykyä sekä E18-hankkeen toteuttamista. Samalla lainaan sisältyvä takaisinmaksuohjelma turvaa kaupungin saatavan palautumisen ja mahdollistaa kaupungille korkotuottojen kertymisen koko laina-ajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Raision Vesi Oy:lle 2 300 000 euron lainan E18-hankkeeseen liittyvien vesihuoltoverkoston johtosiirtoinvestointien rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

1. Lainan määrä on enintään 2 300 000 euroa.
2. Laina nostetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä.
3. Laina-aika on 30 vuotta lainan nostamisesta.
4. Lainan kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.
5. Lyhennysvapaan päätyttyä laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin laina-ajan loppuun mennessä.
6. Lainan korko on kuuden (6) kuukauden euribor lisättynä kaupungin oman varainhankinnan marginaalilla sekä kaupungin 0,30 prosenttiyksikön marginaalilla.
7. Kaupunginhallituksella on oikeus lainan nostamisen yhteydessä tai laina-aikana erillisellä päätöksellä sopia lainan korkorakenteen muuttamisesta kiinteäkorkoiseksi enintään kymmenen (10) vuoden ajaksi kerrallaan. Tällöin lainan korko muodostuu kaupungin varainhankintaan liittyvästä kiinteästä korosta, korkosuojauksella

Kaupunginhallitus

21.09.2026

-
- saavutetusta kiinteästä korosta tai kiinteäkorkoisen rahoituksen korosta sekä kaupungin 0,30 prosenttiyksikön marginaalista.
8. Kaupunginhallitus oikeutetaan hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sekä tekemään lainasopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät muuta valtuuston tekemän päätöksen sisältöä.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207

08.06.2026
21.09.2026

9

Talousspalveluiden kehittäminen ja eteneminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 207

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin taloushallintojärjestelmän tuki päättyy vuonna 2030. Elinkaarensa lopussa oleva järjestelmä ei enää toiminnoiltaan tue tehokasta ja modernia taloushallintoa. Tämän vuoksi valtuuston hyväksymässä talousarviossa taloushallintojärjestelmän uusimiseen on varattu 100 000 euron investointimääräraha.

Valtuusto päätti lisäksi lisätä investoinnin perustelutekstiin seuraavan kirjauksen: ”Ennen uuden taloushallintojärjestelmän hankintaa tuodaan kaupunginhallitukselle selvitys vaihtoehtoista taloushallintopalveluiden järjestämiseksi kustannusarvioineen.”

Raision kaupungin taloushallintoa on tarkasteltu yhdessä Goforen kanssa laaditussa esiselvityksessä kokonaisuutena, kattaen prosessit, toimintamallit, järjestelmät ja tiedonhallinnan. Selvityksen perusteella nykyinen toimintamalli ei kaikilta osin enää vastaa kaupungin kasvaneita ohjaus-, raportointi- ja tiedolla johtamisen tarpeita.

Keskeiset kehitystarpeet liittyvät erityisesti järjestelmäkokonaisuuden pirstaleisuuteen, manuaalisiin prosesseihin, raportoinnin hajanaisuuteen sekä tiedonhallinnan epäyhtenäisyyteen.

Esiselvityksessä on tarkasteltu vaihtoehtoja talousspalveluiden järjestämiseksi periaatetasolla. Tarkastelun perusteella keskeiset kustannus- ja riskitekijät liittyvät ensisijaisesti järjestelmiin, prosesseihin ja tiedonhallintaan.

Vaihtoehtotarkastelu on toteutettu esiselvityksessä yleisellä tasolla. Tässä vaiheessa laajaa kustannusvertailua ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena, koska kustannukset määräytyvät pitkälti järjestelmäkokonaisuuden, palvelusisällön ja integraatioiden perusteella. Ilman täsmällistä vaatimustenmäärittelyä vertailu ei olisi riittävän luotettava päätöksenteon tueksi.

Lisäksi hankintalainsäädännön valmistelussa oleva muutos lisää epävarmuutta erityisesti sidosyksikköihin perustuvien mallien toteuttamiskelpoisuudesta. Tästä syystä ei ole ollut tarkoituksenmukaista käyttää merkittäviä resursseja vaihtoehtojen yksityiskohtaiseen kustannusvertailuun tässä vaiheessa.

Selvityksen johtopäätöksenä todetaan, että kaupungin tavoitteiden, ohjattavuuden ja kokonaisarkkitehtuurin näkökulmasta talousspalveluiden kehittäminen omana toimintana on tarkoituksenmukaisin etenemistapa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207

08.06.2026
21.09.2026

Omassa mallissa kaupunki säilyttää omistajuuden taloudelliseen tietoon, tietomalleihin ja raportointilogiikkaan, mikä on keskeinen edellytys tiedolla johtamiselle ja päätöksenteon tukemiselle.

Taloushallinto on osa kaupungin kokonaisarkkitehtuuria. Omana toimintana järjestelmävalinnat, integraatiot ja kehittämisjärjestys voidaan tehdä kaupungin kokonaistarpeista lähtien. Tämä parantaa pitkän aikavälin ohjattavuutta ja vähentää toimittajalukkiutumisen riskiä. Samalla turvataan raportoinnin ja analytiikan jatkuva kehittäminen johdon ja toimialojen tarpeisiin.

Omassa toimintamallissa talouspalvelut tukevat paremmin kaupungin sisäistä asiakaspalvelua ja toiminnan joustavuutta. Reagointikyky säilyy, palvelutasoa voidaan kehittää ilman raskaita sopimusmuutoksia, ja osaaminen vahvistuu pysyvästi kaupungin organisaatiossa.

Myös Raision strategiset tavoitteet – tiedon tehokas hyödyntäminen, henkilöstön osaamisen kehittäminen sekä talouden tasapainon ja hallitun kasvun turvaaminen – tukevat talouspalveluiden kehittämistä omana toimintana.

Päätöksenteon kannalta keskeisiä tekijöitä ovat taloushallinnon ohjattavuus, tiedon omistajuus, tiedolla johtamisen edellytykset, toiminnan joustavuus sekä strateginen yhteensopivuus.

Tekninen tuki kaupungin nyt käyttämään taloushallintajärjestelmään, Visman Intime Plus:n loppuu vuonna 2030 alkaen. Uusi järjestelmä tuo myös prosessihyötyjä, luo edellytyksiä työn tehostamiselle ja paremmalle raportoinnille. Tämän vuoksi olisi tärkeää aloittaa uuden ohjelmiston hankinta prosessi mahdollisimman nopeasti. Hankinnan valmistelu, kilpailutus ja uudistuksen toteutus ja käyttöönotto on arvioitu kestävän 14 – 21 kuukautta. Riskienhallinnan kannalta olisi perusteltu pyrkiä siihen, että hankinnan valmistelu voisi alkaa heti ja että tavoiteltu käyttöönotto on 1.1.2028

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. talouspalveluja, niiden prosesseja, ohjelmistoa ja tiedonhallintaa kehitetään Raision kaupungin omana toimintana.
2. talouspalvelut käynnistävät yhdessä digipalvelujen kanssa taloushallinnon ohjelmistohankinnan tarkemman määrittelyn sekä jatkavat prosessien kehittämistä suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Janne Aso esitti Aleksi Suron kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207

08.06.2026
21.09.2026

tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus 21.09.2026
700/00.01.03/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun siten, että ennen taloushallintojärjestelmän hankintaa laaditaan selvitys vaihtoehtoisista taloushallinnon järjestämistavoista kustannusarvioineen.

Jatkovalmisteluna on yhdessä Gofore Oy:n kanssa selvitetty taloushallinnon järjestämisen vaihtoehtoisia tuotantotapoja ja niiden kustannusvaikutuksia. Selvityksessä tarkasteltiin omaan tuotantoon perustuvaa ratkaisua, erilaisia ulkoistusvaihtoehtoja sekä yhteistyö- ja palveluyhtiömalleja. Arvioinnissa huomioitiin kokonaiskustannusten lisäksi palvelutaso, toiminnan ohjattavuus, tiedon omistajuus, riskit, osaamisen säilyminen sekä kaupungin strategiset tavoitteet.

Vaihtoehtojen kustannusvaikutuksia selvitettiin markkinatoimijoille osoitetulla tietopyynnöllä, jonka perusteella eri toteutusmallien kokonaiskustannuksia, palvelusisältöjä ja resurssivaikutuksia vertailtiin keskenään. Saatujen vastausten pohjalta laadittiin kokonaisarvio, jossa tarkasteltiin taloudellisten vaikutusten lisäksi vaihtoehtojen kykyä tukea kaupungin toiminnan kehittämistä, tiedolla johtamista sekä taloushallinnon strategista ohjattavuutta.

Selvityksen perusteella suositellaan, että kaupungin talouspalvelut järjestetään jatkossakin ensisijaisesti kaupungin omana toimintana. Kokonaisarvioinnin perusteella tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi arvioitiin malli, jossa kaupunki vastaa taloushallinnon palvelutuotannosta sekä säilyttää prosessit, tiedon ja toiminnan ohjauksen omassa hallinnassaan hankkien samalla tarvittavat järjestelmä- ja ylläpitopalvelut markkinoilta.

Selvityksen perusteella kyseinen ratkaisu on kokonaisuutena kustannustehokas ja tukee parhaiten kaupungin strategisia tavoitteita, tiedolla johtamisen kehittämistä, taloushallinnon palvelukyvyyn vahvistamista sekä kaupungin oman osaamisen ja kehittämiskyvykkyyden säilyttämistä pitkällä aikavälillä.

Tekninen tuki kaupungin nyt käyttämään taloushallintojärjestelmään, Visman Intime Plus:n loppuu vuonna 2030. Uusi järjestelmä tuo myös prosessihyötyjä, luo edellytyksiä työn tehostamiselle ja paremmalle raportoinnille. Tämän vuoksi on tärkeää aloittaa uuden ohjelmiston hankintaprosessi mahdollisimman nopeasti. Hankinnan valmistelun, kilpailutuksen ja uudistuksen toteutuksen ja käyttöönoton on arvioitu kestävän 14–21 kuukautta. Riskienhallinnan kannalta on perusteltua pyrkiä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207

08.06.2026
21.09.2026

siihen, että hankinnan valmistelu voi alkaa heti ja että tavoiteltu käyttöönotto on 1.1.2028.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tehdyt selvitykset tiedoksi ja toteaa, että valtuuston talousarvion perustelutekstissä edellytetty selvitys vaihtoehtoisista taloushallinnon järjestämistavoista kustannusarvioineen on laadittu.
2. päättää, että kaupungin talouspalvelut tuotetaan jatkossakin kaupungin omana toimintana. Toimintaa tuetaan hankkimalla tarkoituksenmukaiset järjestelmä- ja ylläpitopalvelut markkinoilta.
3. päättää, että talouspalvelut käynnistävät yhdessä digipalvelujen kanssa taloushallinnon ohjelmistohankinnan tarkemman määrittelyn sekä jatkavat taloushallinnon prosessien kehittämistä suunnitelmien mukaisesti.

Taloushallinnon ohjelmistohankinnan sekä siihen liittyvän kehittämistyön kustannukset huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

10**Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala / Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)**

Kaupunginhallitus 21.09.2026

1093/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue eli Varha on hakenut varattavaksi Kuloistenniitty 2 asemakaavan korttelin 6090 tonttia 2. Varausta anotaan 30.6.2027 asti. Tontti on asemakaavassa merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P-4). Tonttia ei ole vielä lohkottu, joten varaus toteutetaan määräalan varauksena. Varattava määräala on kooltaan noin 7495 m2 ja rakennusoikeutta siinä on 5000 k-m2. Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 1.12.2025 § 145 hinnoitellut tontin 172 €/k-m2 ja määrännyt vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tällä hinnoittelulla tontin arvoksi muodostuu 860 000 € ja vuosivuokraksi 43 000 €/v. Tontin varausmaksu on 2,5% tontin hinnasta eli 21 500 € ja se tulee maksaa 6.10.2026 mennessä. Maksettu varausmaksu palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin varaajalle.

Varha kertoo hakemuksessaan, että heillä on hankkeelle investointimäärärahaa varattuna uudelle ikääntyneiden palveluasumisyksikölle sekä ministeriön myöntämä aloitusvaltuutus oman taseen hankkeena vuodelle 2027. Hanke on tarkoitus kilpailuttaa Q1/2027.

Hyväksyttävä maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. varaa määräalan kiinteistöstä 680-412-1-640 Takala Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 30.6.2027 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 6.10.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 21 500 euroa. Varausmaksu palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
2. hyväksyy tulevaa tonttia koskevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja jättää kaupunkikehitysjohtajalle mahdollisuuden tehdä siihen teknillisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Liitteet

- 2 Maanvuokrasopimusluonnos Varha
- 3 Liitekartta 680-6-6090-2

Kaupunginhallitus

21.09.2026

11

Tontin 680-14-1468-4 varaaminen / WW-Offshore Holding Oy

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1094/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

WW-Offshore Holding Oy on 3.9.2026 lähetetyllä sähköpostilla hakenut tonttia 680-14-1468-4, osoitteessa Pursikatu 8, varattavaksi yhtiön lukuun. Tontti on kooltaan 4869 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2191 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K-9). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Kaanaanranta 3:n yritystontit korttelissa 1469 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.2.2014 hintaan 85 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa. Tontin luovutusmuoto on vuokraus.

Tontin 680-14-1468-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 186 235 euroa ja perusvuokraksi 9311,75 €/v. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 6.10.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 euroa. Varausmaksu palautetaan varaajalle vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Yritys rakentaa tontille varastointia ja logistiikkaa palvelevan hallikiinteistön. Halli on jo luonnosteltu lähes valmiiksi. Kokonaisuus tulee palvelemaan esimerkiksi Meyer Turun alihankintayrityksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. varaa tontin 680-14-1468-4 WW-Offshore Holding Oy:lle 31.12.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 6.10.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 euroa. Varausmaksu palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
2. hyväksyy tulevaa tonttia koskevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja jättää kaupunkikehitysjohtajalle mahdollisuuden tehdä siihen teknillisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Liitteet

- 4 Maanvuokrasopimusluonnos Pursikatu 8/ WW-Offshore Holding Oy
- 5 Liitekartta 680-14-1468-4

Kaupunginhallitus

21.09.2026

12**Tonttien 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6 varaaminen suunnittelua varten/ Conmer Oy**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1083/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Conmer Oy anoo 14.9.2026 lähetetyllä hakemuksella varattavaksi suunnittelua varten yhtiön lukuun tontit 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6, osoitteessa Moreenikuja 1 ja 3. Suunnitteluvarausta haetaan 31.12.2026 asti.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 5 ja 6. Tontti 5 on kooltaan 3037 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1215 k-m². Tontti 6 on kooltaan 3156 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1262 m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Yritys hakee suunnitteluvarausta toimitila- ja teollisuushankkeen toteutusedellytysten varmistamiseksi. Aika varataan kohteen markkinoinnille ja varmistetaan alustavat hankkeen edellytykset ennen varsinaista tonttivarasta. Pitkäaikaisena tavoitteena on tonttien osto.

Tonteille on tavoitteena rakentaa nykyaikainen toimitila- ja pienteollisuusrakennuskokonaisuus, joka palvelee alueelle sijoittuvaa yritystoimintaa ja mahdollistaa tilojen suunnittelun tulevan käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6 suunnittelua varten Conmer Oy:lle 31.12.2026 asti.

Päätös

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-11-1179-5

Sijaintikartta 680-11-1179-6

Kaupunginhallitus

21.09.2026

13**Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-4-417-4**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1095/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tontinomistajat ovat hakeneet tontin 680-4-417-4 vuokrasopimuksen jatkamista, osoitteessa Allastie 13. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2026. Sopimusta haetaan jatkettavaksi 30 vuotta.

Tontti on kooltaan 4439 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1776 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-22). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Asemakaavan akm4-10 yritystontit korttelissa 417 on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.9.2026 hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Tontin 680-4-417-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 149 184 euroa ja perusvuokraksi 7459,20 €/v.

Hyväksyttävänä oleva maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä. Tontti on vaihtamassa omistajaa, joten sopimusluonnokseen ei ole vielä eritelty vuokralaista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen jatkamisen tontilla 680-4-417-4 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Kaupunkikehitysjohtajalle jätetään mahdollisuus tehdä teknillisuontoisia korjauksia sopimusluonnokseen.

Päätös

Liitteet

- 6 Maanvuokrasopimusluonnos Allastie 13
- 7 Liitekartta 680-4-417-4

Kaupunginhallitus

21.09.2026

14**Konserniohje kokouspalkkioista Raision kaupungin tytäryhteisöissä**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
821/01.02.01/2026

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginhallitus on 20.6.2016 § 205 tehnyt päätöksen konserniyhtiöiden kokouspalkkioiden maksamisesta seuraavasti:

Raision Vuokra-asunnot Oy ja Raision Vesi Oy:

*Hallituksen jäsenen kokouspalkkio 120 euroa
Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 180 euroa
Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 800 euroa. Ei muita korotuksia.*

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli ja Eero Rantasen säätiö

*Hallituksen jäsenen kokouspalkkio 80 euroa
Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 120 euroa
Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 800 euroa. Ei muita korotuksia.*

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin ja Eero Rantasen säätiön osalta kokouspalkkion ja vuosipalkkion maksaa kaupunki.

Tytäryhtiöiden kokouspalkkioita ei ole siis tarkastettu kymmeneen vuoteen, joten palkkioiden tarkastelu on tarpeen palkkioiden päivittämiseksi vastaamaan kohtuullista korvausta. Lisäksi tytäryhtiörakenteessa on tapahtunut muutoksia, joten palkkioiden maksun konserniohjetta on syytä päivittää myös tästä näkökulmasta.

Yhtiöiden hallituksen jäsenyyteen liittyy vastuuta, joka edellyttää toimen haltijalta syvällistä perehtymistä käsittelyssä oleviin asioihin sekä toimialaan. Valtuuston 11.11.2024 § 104 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisöjen hallituksen tulee koostua jäsenistä, joilla on yhteisön toimialan edellyttämä riittävä ja monipuolinen osaaminen, toisiaan täydentävä kokemus sekä kyseisen toimialan, talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Hallituksen jäsenillä tulee olla asiantuntemusta ja kykyä operatiivisen johdon ohjaukseen ja tukemiseen. Hallituksen jäsenillä tulee olla kykyä itsenäiseen päätöksentekoon ja tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Hallituksen puheenjohtajaksi valittavan henkilön tulee olla pätevyydeltään ja osaamiseltaan kyvykäs vastaamaan hallitustyöskentelystä, sen arvioinnista ja kehittämisestä. Hallituksen puheenjohtajan tehtävänä on osakeyhtiölain tai muun organisaatiota koskevan erityislainsäädännön mukaisten tehtävien lisäksi huolehtia siitä, että hallitus toimii hyvän hallintotavan, kaupungin strategian, omistajapoliittisten linjausten ja yhteisölle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Kaupunginhallituksen päätöksessä 20.6.2016 § 205 konserniyhteisöt on jaoteltu kahteen kategoriaan erityisesti taloudellisen vastuun ja toiminnan volyymin perusteella. Raision Vuokra-asunnot Oy:ssä ja Raision Vesi Oy:ssä on maksettu 1. tason kokouspalkkiota ja jäähalliyhtiössä ja Eero Rantasen säätiössä 2. tason kokouspalkkiota. 2. tason palkkio on vastannut kaupunginvaltuuston määrittämää lautakuntien palkkiotasoa pois lukien vuosipalkkiot tai muut korotukset, 1. tason palkkio on ollut valtuuston ja hallituksen kokouspalkkiotasoa korkeampi.

Raision Vuokra-asunnot Oy ja Raision Vesi Oy huolehtivat itse kokouspalkkioiden maksusta ja kokouspalkkioihin ei ole tehty korotuksia vuoden 2016 jälkeen. Samalla kuitenkin valtuuston kokouspalkkiotasot ovat nousseet ja palkkioihin on viime aikoina tehty KVTES:n korotuksia noudattelevia tarkistuksia. Eero Rantasen säätiön osalta kokouspalkkiot maksaa kaupunki ja kokouspalkkio on noussut lautakuntien kokouspalkkion noustessa, eli palkkio on tällä hetkellä ollut 85 euroa.

Konserniohjeen antamisen jälkeen on vuonna 2023 perustettu Raision Vesi Oy:n tytäryhtiö Raision Hulevesi Oy. Raision Hulevesi Oy:n hallitus on muodostettu Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsenistä ja kokouksista ei ole maksettu erillistä kokouspalkkiota.

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on purettu, joten yhtiötä ole siten tarpeen enää huomioida kokouspalkkiopäätöksessä. Vastaavasti kaupunginvaltuuston päätöksellä 1.6.2026 § 74 sosiaali- ja terveyshuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämiseksi ollaan perustamassa uusi kiinteistöyhtiö, jonka perustaminen on huomioitu kokouspalkkioiden valmistelussa ja palkkioihin on määritetty uusi palkkioluokka valmiiksi perustettavaa yhtiötä varten. Yhtiön perustamisen yhteydessä voidaan siten määrittää yhtiön kokouspalkkiot kuuluvaksi palkkioluokkaan 2.

Tytäryhteisöjen kokouspalkkioiden tasoista ja palkkioluokista on käyty lähetekeskustelu puheenjohtajatoimikunnan kokouksessa 7.9.2026. Palkkioluokkaan 1 (Raision Vuokra-asunnot Oy ja Raision Vesi Oy) esitetään korotuksia, palkkioluokkaa 2 esitetään kokonaan uutena ja palkkioluokka 3 (Eero Rantasen säätiö) esitetään pidettävän nykyisellä tasolla, jossa hallituksen jäsenen kokouspalkkio on lautakuntien kokouspalkkioiden 85 euroa tasolla ja puheenjohtajan kokouspalkkio on jäsenen kokouspalkkio 50 prosentilla korotettuna. Jatkossa palkkiot eivät nouse minkään palkkioluokan osalta automaattisesti, vaan kaupunginhallitus päättää mahdollisista korotuksista erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa tytäryhteisöilleen ohjeen kokouspalkkioiden maksamisesta seuraavasti:

Palkkioluokka 1 (Raision Vuokra-asunnot Oy ja Raision Vesi Oy)
Hallituksen jäsenen kokouspalkkio 140 euroa

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 210 euroa

Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 2.000 euroa

Palkkioluokka 2

Hallituksen jäsenen kokouspalkkio 120 euroa

Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 180 euroa

Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 1.500 euroa

Palkkioluokka 3 (Eero Rantasen säätiö)

Hallituksen jäsenen kokouspalkkio 85 euroa

Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 127,50 euroa

Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 800 euroa

Eero Rantasen säätiön osalta kokouspalkkiot maksaa kaupunki,
vuosipalkkion maksaa Eero Rantasen säätiö.

Tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen 20.6.2016 § 205 tekemän päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

15**Asukasbudjetti 2027–2028**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1085/02.02.02/2026

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen, hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asukasbudjetti

Osallistuva budjetointi eli asukasbudjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon, eli asukkaat ovat mukana päättämässä kaupungin taloutta koskevista asioista.

Tavoitteena on syventää demokratiaa, kehittää osallisuutta ja entistä vahvempia yhteisöjä ja tehdä julkisista budjeteista oikeudenmukaisempia ja tehokkaampia. Asukasbudjetointia voidaan käyttää monissa erilaisissa tilanteissa, monenlaisten tarpeiden ja ongelmien ratkaisemisessa. Sitä voidaan hyödyntää, kun suunnitellaan ja tehdään päätöksiä esimerkiksi investoinneista tai palveluista. Sen toteuttamiseen ei ole olemassa yhtä ainoaa oikeaa menetelmää, vaan sitä voidaan toteuttaa monin eri tavoin. Raisiossa osallistuva budjetointi kulkee nimellä asukasbudjetti eli ASBU.

Raision kaupungin ensimmäinen asukasbudjetti toteutettiin vuosina 2023–2024 ja toinen vuosina 2025–2026. Molemmilla kerroilla asukasbudjetin määräraha on ollut 50.000 euroa, joka on jaettu kahdelle toteutusvuodelle.

Ensimmäisessä asukasbudjetissa teemoina olivat asuinalueiden kehittäminen ja eriarvoisuuden vähentäminen, kestävyys ja ekologisuus, hyvinvointi, aktiivisuus ja osallisuus sekä Raision kaupunki 50-vuotisjuhlavuosi. Kaupunkilaiset äänestivät 17 ideaa toteutukseen. Toteutuksia tehtiin niin vuoden 2023 aikana kuin osana Raision kaupungin juhlavuotta 2024.

Toinen asukasbudjetoinnin teemana oli vahvasti kaupungin strategiaan pohjaava pääteema lapset ja nuoret sekä ylisukupolvisten kohtaamisten mahdollistaminen. Kaupunkilaiset äänestivät 2 ideaa toteutukseen. Toteutuksia on tehty vuosien osin viime vuoden aikana ja toteutukset ovat jatkuneet tänä vuonna.

Raision kaupungin asukasbudjetti 2027-2028 prosessi ja teema

Asukasbudjetoinnin 2027–2028 prosessin kehittämistä ja suunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2026 aikana ASBU-työryhmässä, joka koostuu eri toimialojen asiantuntijoista. Kehittämistyötä on tehty ensimmäisen ja toisen asukasbudjetointiprosessin oppien, palautteiden ja kehittämis ehdotusten pohjalta sekä muiden kaupunkien osallistuvan budjetoinnin prosesseja vertaillen. Asukasbudjetin 2027–2028 teemaksi esitetään kaupungin

Kaupunginhallitus

21.09.2026

strategiaan vahvasti pohjaavaa pääteema viime kierroksen mukaisesti ja kuntalaisten ideoinnin tueksi. Teemaksi esitetään strategian yhden tavoitteen mukaisesti ”Kehitämme asuinalueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä ehkäisemme alueiden eriytymistä”. Teema tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja antaa kuntalaisille selkeän viitekehyksen ideoiden valmisteluun.

Asukasbudjetti 2027–2028 kohdennetaan koko Raision alueelle. Asukasbudjettiin on määriteltä valmiit arviointikriteerit ideoinnin tueksi, sekä organisaation sisäiset koulutukset sekä vastuut ideoiden ja ehdotusten toimivalle käsittelylle.

Asukasbudjetti 2027–2028 kehittämistyötä ja prosessia on käyty läpi myös kaupungin johtoryhmässä.

Asukasbudjetoinnin toteuttamisessa tulee varata tarpeeksi aikaa sekä ideoiden keruulle, ehdotusten käsittelylle ja toteutukselle. Tämän vuoksi ideoiden keruu toteutetaan joka toinen vuosi. Asukasbudjetoinnin prosessi etenee siten, että ideoiden keruu tapahtuu 27.1.-29.2.2027 välillä monikanavaisesti sekä saavutettavuus- ja yhdenvertaisuusnäkökulmat huomioiden.

Kuntalaisia osallistetaan ideoimiseen muuan muassa kaupungin verkkosivuilla olevan asukasbudjetoinnin-sivuston ja somekanavien kautta, sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkostojen kuten toimialojen, maahanmuuttokoordinaattorien, koulujen ja oppilaitosten, vaikutustoihimielimien, seurakunnan, järjestöjen ja Varhan palveluiden kautta, sekä järjestämällä kohtaamisen tilaisuuksia erikseen määritettävillä asuinalueella. Tilaisuuksissa on saatavana myös digitukea ideoiden jättämisen avuksi. Kohtaamisen-tilaisuudet toimivat samalla myös ideoiden yhteiskehittämisen tilaisuuksina ja tilaisuuksissa on kaupungin asiantuntijoita paikalla avustamassa ideoiden yhteiskehittämisessä. Kohtaamisen tilaisuuksista on saatu positiivista kokemusta jo kahden ensimmäisen asukasbudjetti-kierroksen aikana ja ne toteuttavat osaltaan strategian tavoitetta ”Luomme mahdollisuuksia kohtaamisille yhteisöllisyyden lisäämiseksi”. Kohtaamisen tilaisuuksia järjestetään asuinalueilla siten, että ne tavoittavat laajasti niin nuoria, perheitä, maahanmuuttajataustaisia kuin ikääntynyttä väestöä eri kohtaamispaikoissa.

Ideoista valittujen ehdotusten äänestys toteutetaan 28.4.-18.5.2027, ja äänestyksessä voittaneet ideaehdotukset julkistetaan toukokuun loppuun mennessä. Eniten ääniä saaneet ehdotukset toteutetaan vuosien 2027 ja 2028 aikana.

Asukasbudjetti osana talousarvioprosessia

Raision asukasbudjetti on saatu jatkuvaksi prosessiksi ja yksiin talousarvioaikataulun kanssa. Ideoiden keruu ja ehdotusten äänestys toteutetaan joka toinen vuosi alkuvuoden aikana siten, että toteutettavat ehdotukset ovat selvillä talousarvion laatimiseen mennessä. Ehdotusten

Kaupunginhallitus

21.09.2026

toteutus tapahtuu pääosin seuraavan talousarviovuoden aikana, jolloin myös toteutukselle on varattu riittävästi aikaa. Kun hankkeet on saatu vuoden aikana toteutettua, järjestetään taas seuraavana vuonna uusi ideoiden keruu ja äänestys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen asukasbudjetoinnin 2027–2028 toteutuksen suunnitelman ja aikataulun
2. hyväksyä asukasbudjetin 2027–2028 teemaksi ”Kehitämme asuinalueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä ehkäisemme alueiden eriytymistä”

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

16**Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta vuoden 2026 kutsuntaan**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1071/00.00.01.01/2026

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Puolustusvoimien Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää Raision kaupunkia valitsemaan yhden jäsenen ja hänelle yhden varajäsenen kutsuntalautakuntaan vuoden 2026 asevelvollisten kutsuntoihin.

Jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen, että hänen asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi etsivä nuorisotyöntekijä Elina Kalliokuljun ja varajäseneksi nuorisotyöntekijä Teija Veistisen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

17**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
20/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 15.9.2026
- Kaupunkikehitysjaosto 17.9.2026
- Lupalautakunta 17.9.2026
- Sivistyslautakunta 16.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

18**Ilmoitusasiat 21.9.2026**

Kaupunginhallitus 21.09.2026
18/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Oikeusministeriön kirje kunnanhallitukselle 16.9.2026: Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet
2. Pöytäkirjaotteita
 - Naantalin kaupunginvaltuusto 31.8.2026 § 63: Varsinais-Suomen Kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätös 2025
 - Turun kaupunginhallitus 7.9.2026 § 266: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen Turun kaupungin osalta
 - Salon kaupunginvaltuusto 7.9.2026 § 69: Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen
3. Pöytäkirjoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 3.9.2026
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Työllisyysaluelautakunta 2.9.2026
[Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille: Vuoden 2027 eduskuntavaalit