

Antolainan myöntäminen Raision Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1098/02.05.03/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vesi Oy on hakenut kaupungilta 2,3 miljoonan euron lainaa E18 Turun kehätien parantamiseen liittyvien vesihuoltoverkoston johtosiirtoinvestointien rahoittamiseksi. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea lainaa kaupungilta, koska E18-hankkeen toteutus on käynnistynyt ja investoinnin kustannusarvio on noin 2,275 miljoonaa euroa. Yhtiö on esittänyt lainalle mahdollisimman pitkää juoksuaikaa sekä mahdollisimman pitkää lyhennysvapaa. Yhtiön näkemyksen mukaan takaisinmaksun aloittaminen investointiohjelman aikana voisi johtaa uuden velan ottamistarpeeseen investointien rahoittamiseksi.

Haettavan lainan tarkoituksena on rahoittaa pitkävaikutteista vesihuoltoinfrastruktuuria. Tämän vuoksi on perusteltua, että laina-aika on pitkä ja vastaa investoinnin taloudellista vaikutusaikaa. Samalla kaupungin omistajaohjauksen näkökulmasta on tarkoituksenmukaista, että investointien rahoitus sisältää ennalta määritellyn takaisinmaksuohjelman eikä muodostu käytännössä pysyväksi konsernin sisäiseksi rahoitukseksi.

Kolmen vuoden lyhennysvapaa mahdollistaa investoinnin toteutuksen ja tasaa hankkeen alkuvaiheen kassavirran vaikutuksia. Lyhennysvapaan jälkeen lainan takaisinmaksu käynnistyy suunnitelmallisesti, jolloin investoinnin kustannukset kohdentuvat pitkälle ajanjaksolle niitä hyödyntävien palveluiden käyttäjille.

Raision Vesi Oy:llä on ennestään kaupungilta nostettuja lainoja, joille on aiemmin myönnetty lyhennysvapaita järjestelyjä investointiohjelman vuoksi. Lisäksi yhtiö on ilmoittanut tarvitsevansa myös tulevaisuudessa lisärahoitusta E18-hankkeen toteuttamiseen.

Markkinaehtoisuus ja valtiontukiarviointi

Kuntalain mukaan kunnan myöntämän rahoituksen tulee olla markkinaehtoista silloin, kun rahoituksen saajana on markkinoilla toimiva yhteisö. Lisäksi Euroopan unionin valtiontukisäännökset edellyttävät, ettei julkinen toimija myönnä yritykselle sellaista taloudellista etua, jota yksityinen markkinatoimija vastaavassa tilanteessa ei olisi valmis myöntämään.

Raision Vesi Oy on Raision kaupungin kokonaan omistama vesihuolto-yhtiö, jonka tehtävänä on vastata kaupungin vesihuollosta. Haettava laina liittyy välttämättömiin verkostoinvestointeihin, jotka toteutetaan E18-hankkeen johdosta. Toiminta on luonteeltaan pitkäjänteistä infrastruktuuri-toimintaa ja perustuu pääosin vesihuoltolain mukaisten palvelujen järjestämiseen.

Lainan ehdoissa on huomioitu markkinaehtoisuuden vaatimukset. Lainalle peritään markkinaehtoinen korko, joka kattaa kaupungin rahoituskustannukset ja luottoriskin. Lainalle on asetettu määräaikainen takaisinmaksuaika sekä ennalta määriteltä lyhennysohjelma. Kyseessä ei ole toistaiseksi voimassa oleva tai pysyvästi lyhennysvapaa järjestely, vaan lainapääoma palautuu kaupungille sovitun laina-ajan kuluessa.

Kolmen vuoden lyhennysvapaa perustuu investointihankkeen toteutusvaiheeseen ja on kestoaltaan rajattu. Järjestely vastaa pitkäaikaisten infrastruktuuri-investointien tavanomaisia rahoituskäytäntöjä eikä muodosta sellaista erityistä taloudellista etua, jota yksityinen rahoittaja ei vastaavassa tilanteessa voisi hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein kaupunginhallitus katsoo, että lainajärjestely täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset eikä päätös sisällä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea.

Vaikutukset konsernitalouteen

Lainajärjestely tukee kaupungin omistaman vesihuoltoyhtiön investointikykyä sekä E18-hankkeen toteuttamista. Samalla lainaan sisältyvä takaisinmaksuohjelma turvaa kaupungin saatavan palautumisen ja mahdollistaa kaupungille korkotuottojen kertymisen koko laina-ajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Raision Vesi Oy:lle 2 300 000 euron lainan E18-hankkeeseen liittyvien vesihuoltoverkoston johtosiirtoinvestointien rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

1. Lainan määrä on enintään 2 300 000 euroa.
2. Laina nostetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä.
3. Laina-aika on 30 vuotta lainan nostamisesta.
4. Lainan kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.
5. Lyhennysvapaan päätyttyä laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin laina-ajan loppuun mennessä.
6. Lainan korko on kuuden (6) kuukauden euribor lisättynä kaupungin oman varainhankinnan marginaalilla sekä kaupungin 0,30 prosenttiyksikön marginaalilla.
7. Kaupunginhallituksella on oikeus lainan nostamisen yhteydessä tai laina-aikana erillisellä päätöksellä sopia lainan korkorakenteen muuttamisesta kiinteäkorkoiseksi enintään kymmenen (10) vuoden ajaksi kerrallaan. Tällöin lainan korko muodostuu kaupungin varainhankintaan liittyvästä kiinteästä korosta, korkosuojausella saavutetusta kiinteästä korosta tai kiinteäkorkoisen rahoituksen korosta sekä kaupungin 0,30 prosenttiyksikön marginaalista.
8. Kaupunginhallitus oikeutetaan hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sekä tekemään lainasopimukseen teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät muuta valtuuston tekemän päätöksen sisältöä.

Päätös