

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-4-417-4

Kaupunginhallitus 21.09.2026

1095/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tontinomistajat ovat hakeneet tontin 680-4-417-4 vuokrasopimuksen jatkamista, osoitteessa Allastie 13. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2026. Sopimusta haetaan jatkettavaksi 30 vuotta.

Tontti on kooltaan 4439 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1776 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-22). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Asemakaavan akm4-10 yritystontit korttelissa 417 on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.9.2026 hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Tontin 680-4-417-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 149 184 euroa ja perusvuokraksi 7459,20 €/v.

Hyväksyttävänä oleva maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä. Tontti on vaihtamassa omistajaa, joten sopimusluonnokseen ei ole vielä eritelty vuokralaista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen jatkamisen tontilla 680-4-417-4 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Kaupunkikehitysjohdajalle jätetään mahdollisuus tehdä teknillisuontoisia korjauksia sopimusluonnokseen.

Päätös