

Tonttien 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6 varaaminen suunnittelua varten/ Conmer Oy

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1083/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Conmer Oy anoo 14.9.2026 lähetetyllä hakemuksella varattavaksi suunnittelua varten yhtiön lukuun tontit 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6, osoitteessa Moreenikuja 1 ja 3. Suunnitteluvarausta haetaan 31.12.2026 asti.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 5 ja 6. Tontti 5 on kooltaan 3037 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1215 k-m². Tontti 6 on kooltaan 3156 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1262 m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Yritys hakee suunnitteluvarausta toimitila- ja teollisuushankkeen toteutusedellytysten varmistamiseksi. Aika varataan kohteen markkinoinnille ja varmistetaan alustavat hankkeen edellytykset ennen varsinaista tonttivarasta. Pitkäaikaisena tavoitteena on tonttien osto.

Tonteille on tavoitteena rakentaa nykyaikainen toimitila- ja pienteollisuusrakennuskokonaisuus, joka palvelee alueelle sijoittuvaa yritystoimintaa ja mahdollistaa tilojen suunnittelun tulevan käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1179-5 ja 680-11-1179-6 suunnittelua varten Conmer Oy:lle 31.12.2026 asti.

Päätös