

Tontin 680-14-1468-4 varaaminen / WW-Offshore Holding Oy

Kaupunginhallitus 21.09.2026
1094/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

WW-Offshore Holding Oy on 3.9.2026 lähetetyllä sähköpostilla hakenut tonttia 680-14-1468-4, osoitteessa Pursikatu 8, varattavaksi yhtiön lukuun. Tontti on kooltaan 4869 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2191 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K-9). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Kaanaanranta 3:n yritystontit korttelissa 1469 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.2.2014 hintaan 85 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa. Tontin luovutusmuoto on vuokraus.

Tontin 680-14-1468-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 186 235 euroa ja perusvuokraksi 9311,75 €/v. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 6.10.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 euroa. Varausmaksu palautetaan varaajalle vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Yritys rakentaa tontille varastointia ja logistiikkaa palvelevan hallikiinteistön. Halli on jo luonnosteltu lähes valmiiksi. Kokonaisuus tulee palvelemaan esimerkiksi Meyer Turun alihankintayrityksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. varaa tontin 680-14-1468-4 WW-Offshore Holding Oy:lle 31.12.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 6.10.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 euroa. Varausmaksu palautetaan varaajalle, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
2. hyväksyy tulevaa tonttia koskevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja jättää kaupunkikehitysjohtajalle mahdollisuuden tehdä siihen teknillisluontoisia korjauksia.

Päätös