

Talousarvio 2027

Raision kaupunki | Infralautakunta 22.9.2026 § XX

raision

SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALOUSOSA	1
1.1. Yhteenveto infralautakunnasta.....	1
1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027	1
1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2027	2
1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio	3
1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot	4
1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2027	5
1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	5
1.1.7. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	6
1.2. Yhteiset palvelut.....	7
1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	7
1.2.2. Toiminta vuonna 2027	7
1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	7
1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	7
1.3. Kunnallistekniset palvelut.....	8
1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	8
1.3.2. Toiminta vuonna 2027	8
1.3.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet	10
1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	11
1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	11
1.4. Tilapalvelut	12
1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	12
1.4.2. Toiminta vuonna 2027	12
1.4.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet	12
1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	13
1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	14
1.5. Ruokapalvelut.....	15
1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	15
1.5.2. Toiminta vuonna 2027	15
1.5.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet	15
1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	16
1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	17
2. INVESTOINTIOSA 2027	18
2.1. Infralautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit	18
2.2. Kunnallistekniikan investointiohjelma 2027 – 2030.....	19
2.3. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2027	20
2.4. Talonrakentamisohjelma 2027 – 2031	28
2.5. Talonrakentamisohjelman 2027 – 2031 hankekohtaiset perustelut.....	28
3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA	31
3.1. Riskienarviointitaulukko.....	31
4. VAKANSSIESITYKSET	32

4.1. Määräaikaisten vakanssien vakinaistamiset	32
--	----

1. KÄYTTÖTALOUSOSA

1.1. Yhteenvedo infralautakunnasta

1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027

Elinvoima ja vetovoima				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Rakennamme elinvoimaisen ja turvallisen kaupunkikeskustan sekä varmistamme sujuvan liikuttamisen tieremontin aikana.	Isojen hankkeiden (E18, Kuloisten risteysilta, ratahankkeet) edunvalvonta.	Isojen hankkeiden (E18, Kuloisten risteysilta, ratahankkeet) edunvalvonta.	Toteutussopimukset. Valmistuneet tie- ja ratasuunnitelmat.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, projektipäällikkö.
Toteutamme ja edistämme rohkeita kasvuinvestointeja.	Toteutamme hyväksyttyä palveluverkkoa suunnitelmien mukaisesti.	Edistetään hankkeiden etenemistä. Laaditaan tarve- ja hankesuunnitelmat.	Hyväksyttyjen hankesuunnitelmien määrä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri.
Kehitämme joukkoliikenteen saavutettavuutta ja luomme edellytyksiä henkilöjuniinliikenteen käynnistymiselle.	Ratahankkeiden edunvalvonta.	Osallistuminen ratahankkeiden suunnitteluun. Joukkoliikenteen reittien kehittäminen yhteistyössä Fölin kanssa.	Toteutussopimukset. Valmistuneet tie- ja ratasuunnitelmat.	Tekninen johtaja, kaupungininsinööri, suunnitteluinsinööri.

Kestävä kasvu				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kasvatamme kaupunkia kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.	Edistämme hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista.	Ympäristöohjelman toimenpiteiden toteuttaminen. Resurssiviisaiden energiansäästötoimenpiteiden toteuttaminen.	Toteutettujen hankkeiden lukumäärä. Omien kiinteistöjen energiankäyttö kWh/m2.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, ruokapalvelupäällikkö.

Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Hyödynnämme tietoa tehokkaasti päivittäisessä työssä ja päätöksenteossa.	Seuraamme investointien onnistumista.	Taloinvestointiraportti.	Neliökustannukset, lisätöiden osuus, aikataulussa pysyminen.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö.

Otamme asukkaat ja sidosryhmät huomioon viestinnässä, suunnittelussa ja päätöksenteossa.	Osallistamme käyttäjiä/asukkaita, päättäjiä ja sidosryhmiä hankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Yleisötilaisuudet ja seminaarit/iltakoulut.	Toteutuneiden tilaisuuksien lukumäärä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri.
--	---	---	--	--

1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2027

Infrapalveluiden tehtävänä on kaupungin omaisuuden hoito ja ylläpito sekä uudisrakentaminen. Kaupungin investointitarve on historiallisen suuri vuosina 2024-2030, sisältäen valtuuston hyväksymän varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkon toteuttamisen (päiväkodit, uudet yhtenäiskoulut ja alakoulu) sekä suuret infrahankkeet.

Suomen suurin infrahanke, E18 Raision keskusta, on edennyt toteutusvaiheeseen. Allianssin osapuolet (Väylävirasto, Raision kaupunki, Fintraffic Oy, Destia Oy, WSP Oy) allekirjoittivat sopimuksen 3.7.2025 Raisiossa. Allianssin kehitysvaihe alkoi 1.8.2025 ja päättyi 23.7.2026, jolloin allekirjoitettiin toteutussopimus. E18 Raision keskusta –hanke jaettiin kahteen toteutusvaiheeseen. Vaiheen 1 toteutus alkoi heti sopimuksenteon jälkeen ja päättyy 07/2030. Raision kaupunki on sitoutunut investointikustannuksiin Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon ja toteutussopimuksen mukaisesti (MAL-kirjaus: Raision osuus 16,5 milj. euroa tai enintään 20,0 milj. euroa). Vuodelle 2027 kaupungille aiheutuu kustannuksia E18-hankkeesta arviolta 3,6 miljoonaa euroa.

E18 Kehätie -hankkeen viimeinen osuus on Naantali-Raisio; tämän hankkeen aloitusajankohta ei ole vielä tiedossa.

Vuonna 2027 jatketaan valtuuston hyväksymän koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluverkon toteuttamista. Myllypellon koulun rakentaminen alkoi alkuvuodesta 2026 ja koulu valmistuu käyttöön elokuussa 2028. Raisionlahden koulun (luokat 0-4) rakentaminen alkaa viimeistään tammikuussa 2027 ja tavoitteena on, että koulu valmistuisi käyttöön elokuussa 2028.

Väylävirasto on laatinut rataverkkojen parantamishankkeiden (Turku–Uusikaupunki perusparannus, Raisio–Naantali sähköistys ja perusparannus, Raision seisake) ratasuunnitelmia ja Infrapalvelut on osallistunut näiden hankkeiden suunnittelun hanke- ja projektiryhmiin. Turku–Uusikaupunki ja Raisio – Naantali ratahankkeiden toteutusajankohta ei ole tiedossa. Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelma laadittiin yhdessä Väyläviraston kanssa; ratasuunnitelma on hyväksytty Traficom:ssa. Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu Väyläviraston kanssa; toteutusajankohta ei ole vielä varmuudella tiedossa. Mikäli Nuorikkalan seisake ja liityntäpysäköinti rakennetaan, henkilöjunaliikenteestä on sovittava erikseen junaliikenteen palveluntarjoajan kanssa.

Kuloisten risteys sillan uusimiseksi on laadittu tiesuunnitelmaa yhteistyössä Elinvoimakeskusten ja Väyläviraston kanssa. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaisi vuoden 2027 aikana.

Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu: mm. katuvaloja vaihdetaan LED-valaisimiksi, joukkoliikenteessä on käytössä sähköbussit (Föli), edistetään kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia, asennetaan aurinkopaneeleita (uudiskohteet), hankitaan vuosittain vähintään yksi uusi sähköajoneuvo kaupungin käyttöön.

Omaisuuden hoito- ja kunnossapito (katu- ja viheralueet, kiinteistöt) pyritään pitämään samalla tasolla kuin aiempina vuosina.

1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio

Vastuualue ja palvelut	
Infrapalvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Yhteiset palvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Kunnallistekniset palvelut	Kaupungininsinööri Mikko Kunttu
Tilapalvelut	Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen
Ruokapalvelut	Ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen

1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot

Infralautakunnan talousarvioesityksen käyttötalousosa sisältää koko lautakunnan toiminnalliset tavoitteet, määrärahaesitykset ja olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot. Lisäksi palvelujen osalta on esitetty tehtävät ja toiminta vuonna 2027 määrärahaesityksineen. Talousarvion laadinnassa on huomioitu toiminnan muutokset vuonna 2027 sekä yleiskustannusten nousu.

Infralautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 alittaa raamin tulojen osalta 1,045 miljoonalla eurolla. Tähän vaikuttaa Sote-kiinteistöjen yhtiöitys sekä kaukolämmön uusi sopimuskausi. Menojen osalta raami ylittyy 0,34 miljoonalla eurolla. Tämä johtuu joukkoliikenteen kulujen kasvusta sekä talvikunnossapidon harjahiekoitusalueen laajentamisesta. Talousarviokehityksen määrittämisvaiheessa tulovähennyksiä ei ollut tiedossa esitetystä laajuudesta.

	TAM 2026 M€	TAE 2027 M€	MUUTOS 26/27 M€	KEHYS 2027 M€	MUUTOS TAE27/ KEHYS M€
TULOT	6,2	4,9	-1,3	6,0	-1,1
MENOT	-24,2	-24,9	0,7	-24,6	0,3
NETTO	-18,0	-20,0	2,0	-18,6	1,4

Infrapalvelut toteuttaa sivistystoimialan hyväksyttyä palveluverkon uudistusta. Myllypellon koulun rakentaminen alkoi huhtikuussa 2026 ja tavoitteena on, että opetus Myllypellon koulussa alkaisi elokuussa 2028. Raisionlahden koulun suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2026. Tavoitteena on, että koulu valmistuu elokuun alkuun 2028.

Hyvinvointialueelle (Varha) vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimukset olivat aiemmin muotoa 3+1; sopimukset päättyivät 31.12.2025. Varha käytti optiota yhden kiinteistön osalta. Muiden kiinteistöjen osalta on tehty toistaiseksi voimassaolevat uudet vuokrasopimukset. Tilapalvelut on teettänyt selvityksen yhtiöitettävistä kiinteistöistä; selvityksen perusteella 4 kiinteistöä siirretään uudelle perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Lisäksi Varha on luopunut muutamista pienistä yksiköistä vuosien 2025 ja 2026 aikana. Tilapalvelujen osalta vuokratulot pienenevät n. 0,82 miljoonaa euroa verrattuna vuoden 2026 tasoon.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen peruskorjauksia tehdään noin 2,0 M€:n määrärahalla. Kiinteistöjen pihatöitä tehdään noin 0,3 M€:n määrärahalla ja sisäilmakorjauksiin varataan 0,3 M€:n määräraha.

E18 Raision keskusta -hanke on edennyt toteutusvaiheeseen. Allianssin osapuolet (Väylävirasto, Raision kaupunki, Fintraffic Oy, Destia Oy, WSP Oy) allekirjoittivat vaiheen 1 toteutussopimuksen 23.7.2026 Raisiossa. Kaupunki on sitoutunut investointikustannuksiin Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon ja toteutussopimuksen mukaisesti (MAL-kirjaus: Raision osuus 16,5 milj. euroa tai enintään 20,0 milj. euroa). Vuonna 2027 kaupungille aiheutuu kustannuksia E18-hankkeesta arviolta 3,6 milj. euroa.

Talousarvioesitykseen on lisätty kustannuksia 75.000 €, jotka eivät sisälly alkuperäiseen raamiin. Kustannukset muodostuvat uimarannan alueella tapahtuneista muutoksista ja harjahiekoitusalueen laajentamisesta.

Joukkoliikenteen kustannukset nousevat kilpailutukseen sisältyvien parannuksien vuoksi (kaupunginhallituksen lausunto joukkoliikennelinjojen R1, R2, 201 ja 206 kilpailutuksesta 8.12.2025). Kustannukset vuodelle 2027 ovat vielä arvioita, koska joukkoliikennelautakunnan talousarvioseminaari järjestetään samana päivänä kuin infralautakunnan TA-kokous. Alustavan arvion mukaan kustannukset nousevat noin 275.000 eurolla Infrapalveluiden osalta. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvioon on n. 350.000 €.

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen -hankkeen kohteena on Petterinpellontien jalankulun ja pyöräilyn väylä. E18-tiesuunnitelmassa ei ole esitetty kevyelle liikenteelle väylää. Lehterinvuoresta tulee merkittävä ulkoilualue, jolle suuntautuu kevyttä liikennettä.

Ruokapalveluissa talousarvioon vaikuttavana tekijänä tulee huomioida kasvanut asiakasmäärä, joka edellyttää +235 aterian valmistamisen kaikkina toimintapäivinä edelliseen vuoteen verrattuna.

Raision kaupungin sähkönhankinta on kilpailutettu vuosille 2026-2029. Sähkön hintakiinnityksiä on tehty vuosille 2027 ja 2028. Lämmön ja sähkön osalta vuodelle 2027 ei ole tehty korotuksia.

Infralautakunnan talousarvioesitykseen sisältyy kahden määräaikaisen vakanssin vakinaistamiset, jotka on esitetty oheismateriaalin kohdassa neljä.

1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2027

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2025	-23 255 980 €	6 647 131 €	-16 608 849 €
TAM2026	-24 201 473 €	6 244 817 €	-17 956 656 €
TA2027 LTK	-24 918 512 €	4 986 599 €	-19 931 913 €
TA2027 KJ	0 €	0 €	0 €
TA2027 KH	0 €	0 €	0 €
TA2027	0 €	0 €	0 €

1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	1 719 188	1 652 408	1 652 408	1 710 743		
Maksutuotot	163 331	176 000	176 000	176 000		
Tuet ja avustukset	139 269	120 381	120 381	120 381		
Vuokratuotot	4 606 846	4 256 459	4 256 459	2 939 903		
Muut toimintatuotot	18 497	39 569	39 569	39 572		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	6 647 131	6 244 817	6 244 817	4 986 599		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-6 336 402	-6 739 145	-6 739 145	-7 130 069		
Eläkekulut	-1 320 326	-1 367 020	-1 367 020	-1 410 813		
Muut henkilösivukulut	-261 411	-293 049	-293 049	-312 791		
Henkilöstökulut yhteensä	-7 918 140	-8 399 214	-8 399 214	-8 853 673		
Palvelujen ostot	-7 903 650	-7 774 067	-7 774 067	-8 328 475		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 129 572	-6 834 183	-6 834 183	-6 670 209		
Avustukset						
Vuokrat	-1 130 217	-1 175 746	-1 175 746	-1 047 602		
Muut toimintakulut	-174 401	-18 263	-18 263	-18 553		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-23 255 980	-24 201 473	-24 201 473	-24 918 512		
TOIMINTAKATE	-16 608 849	-17 956 655	-17 956 655	-19 931 913		

1.1.7. Infrolautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	7 445 162	6 826 608	6 826 608	7 197 574		
Maksutuotot	163 331	176 000	176 000	176 000		
Tuet ja avustukset	139 269	120 381	120 381	120 381		
Vuokrat	17 597 277	20 145 385	20 145 385	18 576 780		
Muut toimintatuotot	18 497	39 569	39 569	39 572		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	25 363 535	27 307 943	27 307 943	26 110 307		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-6 336 402	-6 739 145	-6 739 145	-7 130 069		
Eläkekulut	-1 320 326	-1 367 020	-1 367 020	-1 410 813		
Muut henkilösivukulut	-261 411	-293 049	-293 049	-312 791		
Henkilöstökulut yhteensä	-7 918 140	-8 399 214	-8 399 214	-8 853 673		
Palvelujen ostot	-9 682 319	-9 234 198	-9 234 198	-9 872 803		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 181 584	-6 875 433	-6 875 433	-6 701 359		
Avustukset						
Vuokrat	-2 613 760	-2 939 422	-2 939 422	-2 735 694		
Muut toimintakulut	-174 401	-18 263	-18 263	-18 553		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-26 570 204	-27 466 530	-27 466 530	-28 182 082		
TOIMINTAKATE	-1 206 669	-158 586	-158 586	-2 071 775		

1.2. Yhteiset palvelut

1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Infralautakunnan toiminta. Infralautakunta vastaa kunnallisteknisten palvelujen, tilapalvelujen ja ruokapalvelujen palvelutuotannosta ja investointihankkeista.

1.2.2. Toiminta vuonna 2027

Infralautakunnan yhteisten palvelujen toimintamenoihin sisältyy lautakunnan toiminta ja toimielimen yhteisiä kuluja.

1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot						
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	65					
Vuokratuotot						
Muut toimintatuotot						
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	65					
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-118 771	-119 330	-119 330	-120 138		
Eläkekulut	-20 438	-23 992	-23 992	-23 886		
Muut henkilösivukulut	-4 039	-5 179	-5 179	-5 262		
Henkilöstökulut yhteensä	-143 249	-148 501	-148 501	-149 286		
Palvelujen ostot	-10 310	-43 040	-43 040	-42 540		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 118	-7 500	-7 500	-7 000		
Avustukset						
Vuokrat	-897					
Muut toimintakulut	-31					
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-156 605	-199 041	-199 041	-198 826		
TOIMINTAKATE	-156 540	-199 041	-199 041	-198 826		

1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	55 514	15 101	15 101			
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	65					
Vuokrat						
Muut toimintatuotot						
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	55 579	15 101	15 101			
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-118 771	-119 330	-119 330	-120 138		
Eläkekulut	-20 438	-23 992	-23 992	-23 886		
Muut henkilösivukulut	-4 039	-5 179	-5 179	-5 262		
Henkilöstökulut yhteensä	-143 249	-148 501	-148 501	-149 286		
Palvelujen ostot	-30 438	-69 251	-69 251	-65 380		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 134	-7 500	-7 500	-7 000		
Avustukset						
Vuokrat	-19 077	-22 149	-22 149	-24 894		
Muut toimintakulut	-31					
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-194 929	-247 401	-247 401	-246 560		
TOIMINTAKATE	-139 351	-232 300	-232 300	-246 560		

1.3. Kunnallistekniset palvelut

1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Kunnallisteknisten palveluiden palvelualueen tehtäviin kuuluu kunnallisteknisten hankkeiden suunnittelu ja rakennuttaminen sekä infraomaisuuden hallinta. Vastuualueena on liikenneväylien kunnossapito siten, että ne täyttävät liikenneturvallisuuden asettamat vaatimukset. Kunnallisteknisten palvelujen palvelualue huolehtii yleisten alueiden ja leikkikenttien siisteydestä, turvallisuudesta ja viihtyvyydestä. Palvelualueella järjestetään osa kaupungin logistiikasta ja materiaalipalvelut.

Palvelulupaus:

Kunnallistekniset palvelut koostuu kuudesta tulosityksiköstä, joita ovat suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito ja hoito, tuotanto ja logistiikka, materiaalipalvelut sekä joukkoliikenne. Toiminnan tarkoituksena on tuottaa palvelut kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti, turvallisesti ja ammattitaitoisesti vahvistettujen laatuvaatimusten mukaisesti.

1.3.2. Toiminta vuonna 2027

”Talouden kiristyessä suunnitelmallisuus korostuu kaikessa toiminnassa.”

Kunnallistekniset palvelut pyrkii aktiivisesti edistämään ympäristöohjelman tavoitteita, joita ovat mm. kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeiden toteuttaminen sekä LED-vaihdot. Ympäristöohjelman tavoitteet huomioidaan myös käyttöomaisuusinvestoinneissa, metsien hoidossa ja hulevesien hallinnassa. Hulevesien osalta valuma-alueanalyysi tulee toimimaan ohjaavana ja organisaation läpileikkaavana työkaluna hulevesiohjelman tavoin. Hulevesiohjelma ja valuma-alueanalyysi hyväksyttiin infrolautakunnassa 25.8.2026. Raisionlahden valumavesien yleissuunnitelma -hankkeessa tähdätään Raisionlahden ekologisen tilan parantamiseen ja ennakoitua tulevien sademäärien kasvua tulvimista ehkäisevillä toimilla. Vuonna 2026 toteutettiin Alhaistenojan kosteikon pienempi osa. Tavoitteena on, että konkreettiset toimenpiteet saavat jatkoa (Alhaistenojan suurempi kosteikko, Piuhanojan kaksitasouoma ja Kuuanajaan kohdistuvat toimenpiteet). Toimenpiteet perustuvat mittauksista saatuihin todellisiin tietoihin ja tiedon analysointiin (tiedolla johtaminen). Hulevesien osalta on myös tarkoitus korjata pienimuotoisia ongelmakohteita eri puolilla kaupunkia.

Tuotanto- ja logistiikkayksikön päivittäisten toimintojen varmistamisessa resurssien pitää olla kunnossa ja kaluston toimivaa ja tarkoituksenmukaista. Materiaalipalvelut osaltaan varmistavat Raision Veden toimintaa toimimalla varmuusvarastona. Investointihankkeiden osalta materiaalityökalut hankkivat myös Raision Veden putket ja tarvikkeet.

Ruohonleikkuun, hiekoitushiekan poiston ja ajoratamerkintöjen sopimukset päättyvät. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus optioiden käyttöön. Optioiden käytöt valmistellaan lautakunnalle päätettäväksi loppuvuodesta 2026 ja alkuvuodesta 2027. Metsänhoitotyöt kilpailutettiin ja metsäsuunnitelman mukaisia toimia edistetään sopimuskaudella 2026-2028 (+ yhden vuoden optio).

Talvikaudella 2025–2026 kokeiltiin Raisiontiellä pilottina harjahiekoitus-menetelmää. Harjahiekoituspilotin kokemukset olivat positiivisia. Kokeilun laajentaminen on yksi ympäristöohjelman toimenpiteistä. Arvio harjahiekoituksen laajentamisen kustannuksista on n. 50.000 €. Kokeilun laajentaminen ei sisälly talousarviokehykseen.

Hahdeniemen uimaranta ja uimarannan välittömän ympäristön toiminnot ovat laajentuneet huomattavasti. Uimarannan kustannuksia ei ole huomioitu talousarviokehyksessä. Kustannukset ovat nousseet huomattavasti ja nykyinen toiminta vaatii vähintään 45.000 €:n panostamista uimarantaan. Talousarvioon on lisätty yhteensä 75.000 € kuluja, jotka eivät sisälly alkuperäiseen talousarviokehykseen.

Kaupunginhallitus antoi lausunnon joukkoliikennelautakunnalle linjojen R1, R2, 201 ja 206 kilpailutuksesta 8.12.2025. Kilpailutukseen esitettiin parannuksia linjan 206 liikennöintiin (viikonloppuliikenne ja kolme lisävuoroa) sekä optiota kolmannelle sisäiselle linjalle R3. Joukkoliikennelautakunta teki päätöksen kilpailutuksesta 11.3.2026. Uuden sopimuksen mukainen liikennöinti alkaa 1.7.2027. Linja 206 on seutulinja, jolloin kustannukset jakaantuvat ja Raision maksuosuus on arviolta noin 50 %. Viikonloppuliikenteen lisäämisellä on arvioitu olevan kustannusvaikutuksia n. 150.000 euroa vuodessa. Arkivuorojen lisääminen kustantaisi arviolta n. 20.000 euroa/lisävuoro. Linjojen R1, R2, 201 ja 206 kilpailutus toi kuitenkin säästöä aikaisempaan kilpailutukseen verrattuna 29,9 %. Alustava arvio kustannuksista on n. 275.000 € (koko kaupungille n. 350.000 €). Joukkoliikennelautakunnan talousseminaari järjestetään 22.9. ja lopulliset luvut saadaan vasta lähellä kyseistä ajankohtaa.

Suurimpina investointeina mainittakoon E18-kehätien parantaminen Raision keskustassa ja Kuloisten risteyssilta. E18-kehätien parantaminen hankkeessa tunnelin rakentamisen oletetaan alkavan vuoden 2026 lopussa. Alustavat työt (rakennusten purkamiset, kiertotien rakentaminen, Soliniuksenkadun rakentaminen) käynnistyivät kesällä 2026. Kuloisten risteyssilta -hankkeen asemakaava hyväksyttäneen kaupunginvaltuustossa syyskuun aikana. Valtuuston hyväksynnän jälkeen tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin hyväksyttäväksi.

Kunnallistekniset palvelut osallistuu rataverkkojen perusparannushankkeisiin väleillä Turku-Uusikaupunki ja Raisio-Naantali. Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen -hankkeen ratasuunnitelma kuulutettiin uudelleen 28.4.2026. Suunnitelman ennustetaan olevan valmis alkuvuodesta 2027. Raision uuden seisakkeen (Nuorikkalan seisake) ratasuunnitelma on lainvoimainen. Väylävirastolla ei toistaiseksi ole rahoitusta hankkeen edistämiseksi. Raision kaupungilla on rahoitusvalmius hankkeen edistämiseksi. Aiesopimusta hankkeen toteuttamiseksi valmistellaan syksyllä 2026. Lisäksi Kunnallistekniset palvelut on mukana Turun kehätien esiselvityksessä välillä vt8 - vt10 ja liikennejärjestelmätyössä.

1.3.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet

Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Hyödynnämme tietoa tehokkaasti päivittäisessä työssä ja päätöksenteossa.	Kehitämme omaisuudenhallintaa.	Siltojen tarkastustoiminnan parantaminen.	Tarkastetut kohteet kpl.	Kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri.
	Kehitämme puhtaanapidon ja rakenteiden hoidon prosesseja.	Keskustan katujen puhtaanapidon parantaminen ja pää- ja kokoojakatujen rakenteiden (korokkeet) hoidon parantaminen.	FCG-mittarit (yhdyskuntatekniset palvelut - kysely).	Kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri.
	Kehitämme hulevesien hallintaa kaupunkitasoisesti.	Hulevesiohjelman suunnitelmallinen toteuttaminen.	Toteutettujen hankkeiden / toimenpiteiden lukumäärä.	Kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinööri.
Otamme asukkaat ja sidosryhmät huomioon viestinnässä, suunnittelussa ja päätöksenteossa.	Edistämme avoimemman kulttuurin kehittämistä.	Asukkaille ja yrityksille suunnatut viestintä- ja osallistamistoimenpiteet.	Toimenpiteiden lukumäärä.	Suunnitteluinsinööri.

Kestävä kasvu				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kasvatamme kaupunkia kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.	Edistämme ympäristö-ohjelman tavoitteita.	Katuvalojen vaihtaminen led-valaisimiksi.	Katuvalojen lukumäärä ja %-osuus kaikista katuvalaisimista; Vaihdetun LED-valaisimien lukumäärä.	Kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri.
	Kehitämme hulevesien hallintaa kaupunkitasoisesti.	Hulevesiohjelman suunnitelmallinen toteuttaminen.	Toteutettujen hankkeiden / toimenpiteiden lukumäärä.	Kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinööri.
	Monimuotoisuuden lisääminen viheralueilla.	Viheralueiden monimuotoisuuden lisääminen esimerkiksi uusilla kasvivalinnoilla, lahoppuuta lisäämällä, hyödyntämällä eri luontotyyppisiä jne.	Pinta-ala (%).	Kaupungininsinööri, toimistoinsinööri.

1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	1 547 653	1 492 042	1 492 042	1 557 042		
Maksutuotot	163 331	176 000	176 000	176 000		
Tuet ja avustukset	96 224	120 381	120 381	120 381		
Vuokratuotot	1 531 437	1 519 535	1 519 535	1 017 535		
Muut toimintatuotot	5 040	39 532	39 532	39 532		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 343 685	3 347 490	3 347 490	2 910 490		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 440 525	-1 536 708	-1 536 708	-1 582 804		
Eläkekulut	-298 901	-309 960	-309 960	-313 785		
Muut henkilösivukulut	-58 945	-66 693	-66 693	-69 327		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 798 371	-1 913 360	-1 913 360	-1 965 916		
Palvelujen ostot	-5 028 860	-5 349 355	-5 349 355	-5 752 702		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 005 169	-1 104 153	-1 104 153	-1 078 825		
Avustukset						
Vuokrat	-10 345	-14 805	-14 805	-9 858		
Muut toimintakulut	-23 113	-5 896	-5 896	-4 961		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 865 858	-8 387 569	-8 387 569	-8 812 262		
TOIMINTAKATE	-4 522 173	-5 040 079	-5 040 079	-5 901 772		

1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	2 857 135	2 494 442	2 494 442	2 770 392		
Maksutuotot	163 331	176 000	176 000	176 000		
Tuet ja avustukset	96 224	120 381	120 381	120 381		
Vuokrat	1 730 237	1 704 435	1 704 435	1 214 535		
Muut toimintatuotot	5 040	39 532	39 532	39 532		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 851 967	4 534 790	4 534 790	4 320 840		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 440 525	-1 536 708	-1 536 708	-1 582 804		
Eläkekulut	-298 901	-309 960	-309 960	-313 785		
Muut henkilösivukulut	-58 945	-66 693	-66 693	-69 327		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 798 371	-1 913 360	-1 913 360	-1 965 916		
Palvelujen ostot	-6 091 143	-6 190 910	-6 190 910	-6 620 312		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 039 071	-1 131 603	-1 131 603	-1 104 775		
Avustukset						
Vuokrat	-283 445	-330 032	-330 032	-300 325		
Muut toimintakulut	-23 113	-5 896	-5 896	-4 961		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-9 235 143	-9 571 802	-9 571 802	-9 996 289		
TOIMINTAKATE	-4 383 176	-5 037 012	-5 037 012	-5 675 449		

1.4. Tilapalvelut

1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Tilapalvelut järjestää kaupungin hallintokuntien käyttöön tarkoituksenmukaiset toimitilat tontteineen sekä huolehtii kaupungin rakennusomaisuuden kunnon ja arvon säilyvyydestä ja tuottavuudesta.

1.4.2. Toiminta vuonna 2027

Tilapalvelun organisaatio koostuu viidestä palvelualueesta (suunnittelu- ja rakennuttaminen, rakennusten kunnossapito, kiinteistönhoito, siivous sekä tilahallinto ja isännöinti). Toiminnan tarkoituksena on kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti ja ammattitaitoisesti tarjota ja ylläpitää tilojen käyttäjille kunnossa olevat, terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat kaupungin tilastrategiset tavoitteet huomioiden.

Myllypellon koulun rakentaminen alkoi alkuvuodesta 2026 ja koulu otetaan käyttöön elokuussa 2028. Raisonlahden koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.3.2026 ja rakentaminen alkaa vuodenvaihteessa 2026-2027, koulu on tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2028. Investointihankkeita edistetään talonrakentamishankkeiden mukaisesti. Energia- ja ilmastosäästötoimenpiteitä (mm. aurinkopaneelit) sekä autolatauspaikkamahdollisuuksia edistetään.

Peruskorjauksia, kiinteistöjen pihatöitä ja sisäilmakorjauksia toteutetaan työohjelman mukaisesti. Uudet rakennukset ja peruskorjaukset suunnitellaan kestävän kehityksen periaattein ympäristö- ja elinkaarinäkökohdat huomioon ottaen. Teknisten ratkaisujen yleisenä periaatteena on elinkaariajattelu, käyttökustannusten edullisuus ja energiatehokkuus. Pihan varusteet tulee olla kestävästä ja pitkäikäisistä sekä luontoystävällisistä materiaaleista tehtyjä. Terveen talon kriteereitä ja ohjeita noudatetaan suunnittelussa ja näiden toteutumista seurataan rakentamisen aikana.

1.4.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet

Elinvoima ja vetovoima				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Toteutamme ja edistämme rohkeita kasvuinvestointeja.	Toteutamme suunnitelmien mukaisesti rakennusten ylläpitotoimenpiteitä sekä peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita.	Myllypellon ja Raisonlahden koulun rakentaminen, peruskorjausten toteuttaminen sekä tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien edistäminen.	Toteutuneet peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat.

Kestävä kasvu				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kasvatamme kaupunkia kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.	Kehitämme ja tehostamme energian käyttöä kiinteistöissä sekä otamme huomioon ilmastotavoitteet.	Uusiutuvan energian ja uusien energiaratkaisujen huomioiminen ja hyödyntäminen rakennushankkeissa.	Toteutetut kohteet ja toimenpiteet.	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat.

Osallisuus ja toimintakulttuuri

Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Hyödynnämme tietoa tehokkaasti päivittäisessä työssä ja päätöksenteossa.	Kehitämme sisäistä ja ulkoista viestintää sekä palveluja kiinteistöihin ja rakennushankkeisiin liittyen.	Toimivat viestintäkanavat ja palvelut sekä digitaalisuuden hyödyntäminen.	Palvelupyyntö- ja palaute määrät sekä projektipankissa olevat hankemäärät.	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat.
Panostamme henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin.	Henkilöstön ammatillisen osaamisen ja hyvinvoinnin varmistaminen sekä tarvittava kehittäminen.	Tarvittavat koulutukset.	Toteutuneet kehitys- ja palautekeskustelut sekä koulutukset.	Tilapalvelun esihenkilöt.

1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	28 426	14 991	14 991	250		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	21 257					
Vuokratuotot	3 075 409	2 736 827	2 736 827	1 922 271		
Muut toimintatuotot	13 366					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 138 459	2 751 818	2 751 818	1 922 521		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 052 295	-3 289 074	-3 289 074	-3 493 075		
Eläkekulut	-634 945	-668 721	-668 721	-691 869		
Muut henkilösivukulut	-125 243	-143 316	-143 316	-153 491		
Henkilöstökulut yhteensä	-3 812 483	-4 101 111	-4 101 111	-4 338 436		
Palvelujen ostot	-2 659 219	-2 104 486	-2 104 486	-2 291 172		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 462 865	-3 965 069	-3 965 069	-3 896 456		
Avustukset						
Vuokrat	-1 116 148	-1 160 386	-1 160 386	-1 037 189		
Muut toimintakulut	-142 013	-12 336	-12 336	-12 997		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-11 192 728	-11 343 388	-11 343 388	-11 576 250		
TOIMINTAKATE	-8 054 269	-8 591 570	-8 591 570	-9 653 729		

1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	37 626	14 991	14 991	250		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	21 257					
Vuokrat	15 867 040	18 440 853	18 440 853	17 362 148		
Muut toimintatuotot	13 366					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	15 939 290	18 455 844	18 455 844	17 362 398		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 052 295	-3 289 074	-3 289 074	-3 493 075		
Eläkekulut	-634 945	-668 721	-668 721	-691 869		
Muut henkilösivukulut	-125 243	-143 316	-143 316	-153 491		
Henkilöstökulut yhteensä	-3 812 483	-4 101 111	-4 101 111	-4 338 436		
Palvelujen ostot	-3 176 559	-2 524 784	-2 524 784	-2 809 949		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 480 083	-3 978 569	-3 978 569	-3 901 656		
Avustukset						
Vuokrat	-1 911 151	-1 994 532	-1 994 532	-1 836 755		
Muut toimintakulut	-142 013	-12 336	-12 336	-12 997		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-12 522 288	-12 611 332	-12 611 332	-12 899 793		
TOIMINTAKATE	3 417 002	5 844 512	5 844 512	4 462 605		

1.5. Ruokapalvelut

1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Ruokapalvelut järjestää kaupungin varhaiskasvatuksen yksiköiden, koulujen ja henkilöstön ruokailut. Ruokapalvelut tuottaa asiakkaiden tarpeisiin perustuvia, hinta-laatusuhteeltaan kilpailukykyisiä palveluratkaisuja.

1.5.2. Toiminta vuonna 2027

Ruokapalvelut tuottaa varhaiskasvatuksen, koululaisten ja opiskelijoiden lakisääteisiä ja ravitsemussuosituksia täyttäviä ruokapalveluja omana työnään. Lisäksi ruokapalvelut tuottaa kaupungin henkilöstön henkilöstöruokailupalvelut, kokous- ja edustustarjoilut ja muut sisäiset ruokapalvelut, joita ovat muun muassa retkievää, nuorisotoimen järjestämien leirien ruokailut ja kaupungin eri yksiköiden henkilöstön koulutuspäivien ruokailut. Talousarvioon vaikuttavana tekijänä tulee huomioida kasvanut asiakasmäärä, joka edellyttää +235 aterian valmistamisen kaikkina toimintapäivinä edelliseen vuoteen verrattuna.

Ruokapalveluissa jatketaan ruokalistan ja reseptiikan kehittämistä. Ruokalistojen sisältöä kehitetään yhteistyössä varhaiskasvatuksen ja oppilaiden kanssa. Koulujen ylijäämäruoan jakelua jatketaan yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa. Ruokapalvelut osallistuu alue 2 -yhtenäiskoulun sekä Raisionlahden alakoulun ammattikeittiöiden ja ruokasalien suunnitteluun. Ruokapalveluissa valmistaudutaan uusien koulujen käyttöönottoon vuonna 2028.

1.5.3. Palvelun toiminnalliset tavoitteet

Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Otamme asukkaat ja sidosryhmät huomioon viestinnässä, suunnittelussa ja päätöksenteossa.	Osallistamme asiakkaita varhaiskasvatuksen ruokalistasuunnitteluun tavoitteena lapsille maistuvat ateriat sekä ruokahävikin vähentäminen. Kasvisruokien lisääminen ruokalistoilta. Kotimaiset kasvis- ja liharaaka-aineet.	Ruokalistaa tehdään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Biojätteen punnitseminen ja kirjaaminen.	Varhaiskasvatuksen osallistuminen ruokalistasuunnitteluun. Hävikin vähentäminen toteuttamalla yhdessä suunniteltuja aterioita. Biojätteen määrän väheneminen. Kasvisruokien määrän kasvu ruokalistoilta.	Ruokapalvelujen ja varhaiskasvatuksen työryhmä.
	Sisäisen viestinnän kehittäminen ruokapalvelujen toimintaan liittyvistä asioista, henkilökunnalta esihenkilöille ja esihenkilöiltä henkilökunnalle.	Jatkuva tiedottaminen henkilöstölle muutosten vaiheista ja aikatauluista.	Ruokapalvelujen työilmapiiri ja henkilöstön tyytyväisyys.	Ruokapalvelujen esihenkilöt ja henkilökunta.

Kestävä kasvu

Valtuustokauden tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kasvatamme kaupunkia kestävyys, ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.	Osallistamme asiakkaita varhaiskasvatuksen ruokalistasuunnitteluun tavoitteena lapsille maistuvat ateriat sekä ruokahävikin vähentäminen. Kasvisruokien lisääminen ruokalistoilta. Kotimaiset kasvis- ja liharaaka-aineet.	Ruokalistaa tehdään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Biojätteen punnitseminen ja kirjaaminen.	Varhaiskasvatuksen osallistuminen ruokalistasuunnitteluun. Hävikin vähentäminen toteuttamalla yhdessä suunniteltuja aterioita. Biojätteen määrän väheneminen. Kasvisruokien määrän kasvu ruokalistoilta.	Ruokapalvelujen ja varhaiskasvatuksen työryhmä.

1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	143 109	145 375	145 375	153 451		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	21 723					
Vuokratuotot		97	97	97		
Muut toimintatuotot	90	37	37	40		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	164 922	145 509	145 509	153 588		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 724 811	-1 794 034	-1 794 034	-1 934 051		
Eläkekulut	-366 042	-364 346	-364 346	-381 273		
Muut henkilösivukulut	-73 185	-77 861	-77 861	-84 711		
Henkilöstökulut yhteensä	-2 164 037	-2 236 241	-2 236 241	-2 400 035		
Palvelujen ostot	-205 261	-277 186	-277 186	-242 061		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 659 420	-1 757 461	-1 757 461	-1 687 928		
Avustukset						
Vuokrat	-2 828	-555	-555	-555		
Muut toimintakulut	-9 243	-31	-31	-595		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 040 789	-4 271 474	-4 271 474	-4 331 174		
TOIMINTAKATE	-3 875 867	-4 125 965	-4 125 965	-4 177 586		

1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenvedo, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2025	TA2026	TAM2026	TA2027 LTK	TA2027 KH	TA2027
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	4 494 886	4 302 074	4 302 074	4 426 932		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	21 723					
Vuokrat		97	97	97		
Muut toimintatuotot	90	37	37	40		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 516 699	4 302 208	4 302 208	4 427 069		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 724 811	-1 794 034	-1 794 034	-1 934 051		
Eläkekulut	-366 042	-364 346	-364 346	-381 273		
Muut henkilösivukulut	-73 185	-77 861	-77 861	-84 711		
Henkilöstökulut yhteensä	-2 164 037	-2 236 241	-2 236 241	-2 400 035		
Palvelujen ostot	-384 180	-449 253	-449 253	-377 162		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 660 296	-1 757 761	-1 757 761	-1 687 928		
Avustukset						
Vuokrat	-400 088	-592 709	-592 709	-573 720		
Muut toimintakulut	-9 243	-31	-31	-595		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 617 844	-5 035 995	-5 035 995	-5 039 440		
TOIMINTAKATE	-101 144	-733 787	-733 787	-612 371		

2. INVESTOINTIOSA 2027

2.1. Infrolautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit

Hankinnan nimi	Perustelu	€ (alv 0 %)	Projekti
Pakettiauto	Tuotantoyksikön omassa käytössä olevista pakettiautoista kaksi on yli 15 vuotta vanhoja (vuosimallit 2007 ja 2011). Uudet ajoneuvot korvaavat vanhat.	50 000	
Sähköpakettiauto	Tuotantoyksikön omassa käytössä olevista pakettiautoista kaksi on yli 15 vuotta vanhoja (vuosimallit 2007 ja 2011). Uudet ajoneuvot korvaavat vanhat.	65 000	
Kameravalvontajärjestelmä ja -laitteet	Kameravalvontajärjestelmää päivitetään ja laajennetaan ilkeiden ja varkauksien vähentämiseksi sekä henkilöturvallisuuden parantamiseksi.	25 000	966010
Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä	Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys / uusiminen.	15 000	966014
Suurkeittiö- ja siivouslaitteet	Ruoankuljetusvaunut, keittiölaitteet, pesukoneet.	40 000	966015
Esitystekniikka	Kokousjärjestelmät, videoprojektori kaupungintalon kokoushuoneisiin.	40 000	
	Yhteensä	235 000	

2.2. Kunnallistekniikan investointiohjelma 2027 – 2030

Hanke	Vuosi	2027	2028	2029	2030	Hanke kust. yht.
	Asuntoalueet					
3042	Ensimmää	350				350
3045	Kerttulanmäki	350				350
3046	Pirilänlaakso*		500	300	300	1 100
3047	Mustikkamäki*			600	600	1 200
3048	Hakinpelto	350				350
3141	Polusmäen kaava-alue*		500	500		1 000
		1 050	1 000	1 400	900	
	Yritysalueet					
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet (sitomattomat kohteet)	100				
3055	Kuninkojantien kiertoliittymä			600	600	1 200
3065	Raisiontie/Haunistentien kiertoliittymä		600			600
xxxx	Vesilaitoksien kiertoliittymä*	200	600			800
3044	Leilikallio 2	500				500
3049	Hahdenniemi 2*			300	200	300
3052	Kantoniittu 2		500			500
3507	Raisionlahden koulun kaava-alue*	650				1 050
3053	Myllypellon koulun liikennejärjestelyt*	1 000				1 000
		2 450	1 700	900	800	
	Muut investointihankkeet					
3013	Perusparannus*					
	Polusmäentien alue			500	300	800
3014	Taitorakenteet (alikulukäytävät)	300	300	300	300	
3015	Kuloisten risteysilta, Mahittulan silta *	6 500	10 500			17 000
3054	Kevyen liikenteen sillat	280	300	300	300	
3034	Isojen oijen kunnostus	340	200	200	200	
	Elinvoimakituksen avustus					
3100	Suunnittelu	400	400	400	400	
3200	Kadut (sitomattomat kohteet)	200	200	200	200	
3200	Muut kevytvyylät	140	140	140	140	
3200	Liikennevalot/Joukkoliikenteen pysäkit	100	100	100	100	
3200	Liikenneturvallisuus	110	110	110	110	
3200	Hulevesikohteet	100	100	100	100	
3202	E18-hanke *	3 600	3 600	3 600	3 300	14 100
3203	Keskustakohteet			250	250	
3204	Raisionlahden ympäristö	60				
3560	Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	250	250	250	250	
3563	Ratahankkeet *	1 100	1 200			2 300
3300	Katuvalaistus (rakennus- ja saneerauskohteet)	500	500			
3400	Päällystykset	700	800			
3610	Kaukolämmön rakentaminen	350	350	350	350	

3562	Suvituulenpuisto*	150					
3500	Viheralueet						
	Puistojen rakentaminen, saneeraus	100	100	100	100		
	Kerttulan Kirsikkapuisto	145	145				
	Ihalan koirapuisto	100		100			
	Leikkikenttien rakentaminen, saneeraus	80	60	60	60		
3550	Hahdenniemi						
	Venesatama	90	90	90	90		
		15 695	19 445	7 150	6 550		
	Yhteensä	19 195	22 145	9 450	8 250		

2.3. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2027

(kursiivilla myöhemmin toteutettavien hankkeiden perustelut)

Asuntoalueet

3042 Ensimmää

Ensimaan asemakaava on valmisteilla. Asemakaava-alueelle on tulossa noin 30 kpl omakotitontteja. Ensimmää on tällä hetkellä kokonaan yksityisomistuksessa, kaupungin omistukseen on tulossa myös muutama omakotitontti.

Ensimaan alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä osassa. Ensimaan katujen rakentamiseen varataan 350.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3045 Kerttulanmäki

Kerttulanmäen asemakaavan laadinta on kesken. Alueelle on tulossa kerrostalo- ja rivitaloasumista. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kerttulanmäen alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Kerttulanmäelle on rakentumassa yksi katu Kerttulantieltä alueen keskelle. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä osassa. Alustavien kustannusarvioiden mukaan Kerttulanmäen katujen rakentaminen maksaa noin 300.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

*3046 Piriänlaakso

Piriänlaakson asemakaavoituksen aloittamista valmistellaan. Alueelle suunnitellaan tulevan noin 100 uutta omakotitonttia ja mahdollisesti päiväkotia. Piriänlaakson asemakaava-alue on toteutuessaan kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista ja rakentaminen on suunniteltu alustavasti toteutettavan kahdessa osassa. Rakentamisen aikataulut tarkentuvat myöhemmin.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3047 Mustikkamäki*

Mustikkamäen asemakaava on vasta vireillä. Alueelle on suunnitteilla pientalovaltaista rakentamista. Alueen rakentamisen aikataulut tarkentuvat kaavoituksen edettyä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3048 Hakinpelto

Hakinpellon asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2022. Asemakaava vahvistunee vuoden 2026 aikana. Hakinpellon alueelle on tulossa pääosin rivitaloasuntoja. Alue on suurimmaksi osaksi yksityisomistuksessa.

Hakinpellon alueelle on rakentumassa uusi katu, Tikanmaankadun linjausta muutetaan sekä lisäksi alueella parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3141 Polusmäen kaava-alue*

Polusmäen tilakeskuksen ympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos on tekeillä. Polusmäen alueelle on suunniteltu AO- ja rivitalotontteja. Alue on yksityisomistuksessa. Uudelle kaava-alueelle tulisi yksi läpiajettava katu sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä Polusmäentieltä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

Yritysalueet

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet, sitomattomat kohteet

Hankkeeseen varataan määräraha kadunrakennuskohteisiin, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi kaava-alueet, joille infraa ei ole vielä rakennettu ja tonteille kohdistuu kysyntää talousarviovuoden aikana. Määrärahan käytöstä kohteisiin päättää tekninen johtaja. Talousarviovuoden aikana infralautakunnalle esitetään kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty.

Katurakentamista koskevan määrärahan käytön edellytyksenä on, että tarvittaessa Raision Vesi Oy osoittaa tarvittavan määrärahan vastaavien kohteiden vesihuollon rakentamiseen.

3055 Kuninkojantien kiertoliittymä

Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän liittymään on tehty yhteistyössä Elinvoimakeskuksen kanssa kiertoliittymän esiselvitys. Kiertoliittymän tiesuunnittelu on aloitettu vuoden 2026 aikana. Elinvoimakeskus on mukana suunnittelussa, mutta ei osallistu kustannuksiin, koska kiertoliittymän tarve katsotaan johtuvan kaupungin maankäytöstä. Kiertoliittymän toteutukseen päästäisiin vuonna 2029.

3065 Raisiontien/Haunistentien kiertoliittymä

Raisiontien ja Haunistentien liittymään on tehty toimivuustarkastelu. Toimivimmaksi tuossa liittymässä osoittautui kiertoliittymä. Kiertoliittymän suunnittelua jatketaan vuonna 2027.

Kiertoliittymäsuunnitelma liitetään Kuloistensillan ja Mahittulansillan tiesuunnitelmaan. Kiertoliittymän rakentaminen olisi hyvä ajoittaa sillan rakentamisen yhteyteen.

xxxx Vesilaitoksientien kiertoliittymä

Vesilaitoksientien ja kehätien ramppien liittymään Haunisten eritasoliittymän pohjoispuolelle suunnitellaan kiertoliittymä. Liittymän toimivuudessa on jo nyt puutteita ja liikenne tulee lisääntymään Muinaispellontien rakentamisen ja Haunistientien lisääntyvän liikenteen myötä. Kiertoliittymästä on tehty alustavia yleissuunnitelmia jo vuonna 2009 Myllyn kauppakeskusalueen yleissuunnittelun yhteydessä.

3044 Leilikallio 2

Leilikallio 2:sen asemakaavamuutoksen vahvistuttua alueelle rakennetaan Vuoritien kunnallistekniikka. Samoin kuivatusta alueella parannetaan. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus toteuttaa yhdessä osassa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3049 Hahdenniemi 2*

Sataman laajennusalue Hahdenniemen venesataman kehittämistä jatketaan. Vuonna 2025 aluetta laajennettiin etelän suuntaan, kun edellisen toimijan vuokrasopimus päättyi. Alueesta tehdään ensin visio, jonka perusteella laaditaan Hahdenniemi 2-asemakaavaa. Asemakaava-alueen toteuttaminen alkaisi aikaisintaan vuonna 2029. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3052 Kantoniittu 2

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2016, kaavaehdotuksen laadinta on käynnistetty ja valmistunee vuoden 2026 aikana. Alueelle kaavoitetaan toimitilatontteja Raumantien varteen.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

***3507 Raisionlahden koulun kaava-alue**

Raisionlahden koulu rakentuu Kaanaaseen, Kaanaantien poikkikatujen Isovuorentien ja Meriläntien väliselle alueelle. Nykyisen Meriläntien kohdalle suunnitellaan koulun jalankulku- ja pyöräliikennettä varten uusi Merilänraitti, joka kulkee koulun tontin poikki pohjoisen suuntaan Isovuorentielle. Koulun ajoneuvoliikenne on suunniteltu kulkevan uuden Kurjenkaaren kautta. Kurjenkaarelle suunnitellaan erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

***3053 Myllypellon koulun kohdalla Raisionkaaren liikennejärjestelyt**

Myllypellon koulun rakentaminen on aloitettu vuonna 2026. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty liikenteen toimivuustarkastelua, jossa Raisionkaarelle on suunniteltu koulun jättöliikennettä varten pysäköintitaskuja sekä kiertoliittymä Takapellonkadun liittymään. Raisionkaari on erikoiskuljetusreitti, mikä osaltaan mitoittaa kiertoliittymää.

Kiertoliittymän rakentaminen aiheuttaa vesihuollon siirtotarpeen.

Muut investointihankkeet

***3013 Perusparannus**

Polusmäentien alueen kunnallistekniikka on huonokuntoista. Polusmäen alueelle on vireillä yksityisen maanomistajan kaavoitushanke. Asemakaavan toteutuessa Polusmäentien luonne muuttuu ja kadun kunnostaminen tulee ajankohtaiseksi. Alueen rakentaminen on suunniteltu tehtävän kahdessa osassa, ensimmäinen osa vuonna 2029.

Polusmäentien alueen perusparannuksen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu niihin vesihuollon rakentamisen osalta.

3014 Taitorakenteet

Määrärahalla kunnostetaan huonokuntoisia alikulkukäytäviä, kunnostettavat kohteet määräytyvät vuonna 2025 tehdyn kuntokartoituksen perusteella. Vuonna 2027 on tarkoitus saneerata T-4509 Vaisaaren alikulku.

***3015 Kuloisten risteyssilta, Mahittulan silta**

Vt 8:n ylittävä Raisiontien silta (Kuloisten risteyssilta) on kuntoarvioissa osoittautunut erittäin huonokuntoiseksi ja uusimistarve on suuri. Kuloisten risteyssillan uusiminen muuttaa Raisiontien linjausta sekä tasausta. Tasausta on muutettava, koska alituskorkeus ei nykyisellään täytä nykyvaatimuksia. Nämä muutokset vaikuttavat vt 8:n nykyisten ramppien toimivuuteen. Tiesuunnitelma on valmis. Alueen asemakaava on valmisteilla ja kaava etenee, kun arkeologiset tutkimukset alueella valmistuvat. Raisionjoen ylittävä Mahittulan silta on samoin huonokuntoinen ja se on kunnostettava samassa yhteydessä mm. tasausmuutosten ja uusien ramppien sijainnin takia. Hankkeen kokonaiskustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

3054 Kevyen liikenteen sillat

Vuonna 2025 kaupungin hallinnassa oleville silloille ja alikuluille tehtiin yleis- ja tarvittaessa erikoistarkastukset. Korjauksen tarpeessa on Raisionlahden kevyen liikenteen silta, joka korjataan vuonna 2027.

3034 Isojen ojien kunnostus

Raision alueella on viisi merkittävää uomaa/jokea, jotka toimivat hulevesien purkuvesistöinä. Määrärahalla kunnostetaan ja parannetaan uomien kapasiteettia mm. tulvimisen estämiseksi.

Vuonna 2027 on tarkoitus rakentaa Alhaistenojanpuistoon toinen kosteikko viivyttämään vesiä. Myllypellon koulun tontilla olevaan Kuuanojaan rakennetaan kaksitasouomaratkaisu ja viivytyksiä. Kummankin mainitun hankkeen kustannuksiin Elinvoimakeskus osallistuu maksamalla 60 %.

3100 Suunnittelu

Hanke sisältää konsulttitoimistoilta ostettavia suunnittelu-, mittaus- ja tutkimustöitä.

Katujen ja vesihuollon suunnittelu tehdään yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa.

3200

Hankkeeseen 3200 kuuluvat katujen ja kevytvyälien sitomattomat kohteet, liikennevalot, pysäkkijärjestelyt, liikenneturvallisuus- ja hulevesikohteet. Määrärahojen kohdentamisesta

päättää tekninen johtaja talousarviovuoden aikana. Infralautakunnalle esitetään talousarviovuoden aikana kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty.

Kadut, sitomattomat kohteet

Hankkeeseen sisältyy varaus kadunrakennuskohteille, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällainen kohde voi olla esimerkiksi asemakaava-alueella sijaitseva katu, joka on jäänyt aikanaan rakentamatta ja kun alueelle rakentuu uudisrakentamista, infran rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Osa kohteista voi edellyttää, että Raision Vesi Oy osoittaa osaltaan rahoituksen kyseisille kohteille.

Muut kevytväylät

Hanke sisältää kevyen liikenteen väylien rakentamista, lähinnä kevyen liikenteen reitistön täydentämistä ja parantamista.

Liikennevalot

Hanke sisältää liikennevalojen saneerausta sekä liikennevalokojen uusimista.

Pysäkkien infra

Määrärahalla kunnostetaan linja-autopysäkkejä esteettömiksi ja turvallisemmiksi koko kaupungin alueella mm. rakentamalla korotetut ja reunatuella erotetut odotustilat pysäkeille sekä lisätään pysäkkikatoksia.

Liikenneturvallisuus

Hankkeeseen sisältyy liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentamista, kuten korotettuja suojateitä kevyen liikenteen reitistön pääreiteillä tai kevyen liikenteen väylillä ajoneuvojen ajon estäminen rakenteellisilla ratkaisulla. Tyypillisimpiä ovat kohteet, joiden parantamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Liikenneturvallisuuskohteiden valinnassa käytetään mm. seudullista liikenneturvallisuusselvitystä (hyväksytty infra-ltk 14.6.2022 §73).

Hulevesikohteet

Hankkeeseen sisältyy varaus rakentamiskohteille, joiden korjaamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Määrärahalla kunnostetaan mm. katualueiden kuivatuksia rakentamalla uusia rumpuja, avo-ojia tai mahdollisesti pienempiä viivytysratkaisuja helpottamaan viemäreiden kapasiteettiongelmia. Toimimattomat hulevesiratkaisut voivat aiheuttaa tulvimista mm. tonteilla.

***3202 E18-hanke**

E18-tien parantamisen tiesuunnitelma Raision keskustan kohdalla valmistui 2021. Hankkeeseen liittyvien kadunrakennussuunnitelmien laatiminen on alkanut allianssin muodostumisen myötä.

Kannelle tulevaa puistoa ja siihen liittyvää infraa suunnitellaan vuoden 2026 aikana. Lisäksi tehdään ympäristösuunnittelua E18 kehätien parantamishankkeeseen liittyvien katujen alueelle.

E18-hankkeen toteutus ja rakennussuunnittelu vaatii kaupungin panostusta sekä henkilöresurssin että suunnittelun valmiuden osalta.

3204 Raisionlahden ympäristö

Raisionlahden laidunalueiden parantamista on tehty aiempina vuosina Helmi- ja Helmi2 -hankkeissa; toteutukseen on saatu rahoitusta valtiolta. Nyt rahoitus on päättynyt, mutta tarve olisi yhden laidunalueen aitauksen uusimiseen. Raisionlahdella laiduntaa kesäkaudella lehmiä ja/tai lampaista, jotka laiduntaessaan edistävät luonnon monimuotoisuutta.

3560 Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen -hankkeen kohteena on Petterinpellontien jalankulun ja pyöräilyn väylä. E18-tiesuunnitelmassa ei ole esitetty kevyelle liikenteelle väylää. Lehterinvuoresta tulee merkittävä ulkoilualue, jolle suuntautuu kevyttä liikennettä.

*3563 Ratahankkeet

Nuorikkalan rataseisakkeen pysäköintialueen suunnitelma on vahvistunut vuonna 2025. Suunnittelu tehtiin yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Ratasuunnitelma valmistui myös vuoden 2025 aikana. Seisakkeen kohdalla on tarvetta tehdä vähäinen muutos asemakaavaan. Tavoitteena on, että Nuorikkalan seisakkeen rakentaminen aloitetaan vuoden 2027 aikana.

3300 Katuvalaistus

Hanke sisältää rakennus- ja saneerauskohteiden valaistuksen. Uudistettavissa kohteissa käytetään led-tekniikkaan pohjautuvaa valaistusta.

3400 Päälystykset

Hanke sisältää kuntokartoituksen perusteella valittujen katujen uudelleen päälystykset ja ajoratamaalaukset. Hintojen oleellisesti noustua päälystettävän alueen määrä jää liian pieneksi. Kyseisellä määrärahalla korjausvelka ei kasva, vaan kääntyisi laskuun. Määrärahasta varataan osa kevyen liikenteen väylien päälystykseen (100.000 €).

3610 Kaukolämmön rakentaminen

Turku Energian ja kaupungin välillä laaditun sopimuksen mukaisesti alkaen vuodesta 2027 määrärahaa käytetään kaukolämmön rakentamiseen.

*3562 Suvituulenpuisto

Suvituulenpuiston kalusteet ja varusteet on asennettu ja puiston toiminnalliset osat saatu valmiiksi vuonna 2026. Puiston pohjoisosa on suunniteltu rauhallisemmaksi alueeksi, jossa on monimuotoista puuistutusta sekä nurmi- ja niittyalueita.

3500 Viheralueet

Puistokohteista Alppiruusu- ja puistossa maisemoidaan oleskeluaukio, louhosreuna ja painanne, rakennetaan alueen käytäviä sekä istutetaan kasvillisuutta. Lisäksi Tuomonkujan reuna maisemoidaan ja alueen ilme muutetaan metsäiseksi. Lammikon ympäristö maisemoidaan sekä rakennetaan murskepintainen aukio ja huoltokäytävä. **Kerttulan kirsikkapuiston** rakentaminen aloitetaan vuonna 2027. Urheilukentän eteläpuoliselle alueelle on suunniteltu puuistutuksia, käytäviä ja penkkejä. Kirsikkapuiston kokonaiskustannusarvio on 290.000 euroa ja investointi on jaettu kahdelle vuodelle.

Ihalan koirapuisto on saneerauskuntoinen. Asukaspalautteissa on toivottu koirapuistoa, jossa isoille ja pienille koirille on varattu erilliset alueet. Saneerauksen yhteydessä Ihalan koirapuistoon rakennetaan erilliset aitaukset.

Leikkipaikoilla yksittäisiä rikkoutuneita tai kuluneita leikkivälineitä vaihdetaan uusiin vastaaviin eri puolilla kaupunkia. Nuortenpuiston, Metsäsylttilän, Immalanpuiston ja Pesäpuunpuiston leikkipaikat aidataan joko kokonaan tai osittain metallisella kolmilanka-aidalla lisäämään alueen turvallisuutta ja käyttömukavuutta.

3550 Hahdenniemi

Venesatamassa peräpaaluja korvataan edelleen venepuomeilla. Laituripainoja ja -ketjuja vaihdetaan kuntotarkastuksen edellyttämiin laitureihin.



● vuosi 2027
● vuosi 2028

KUNNALLISTEKNISET INVESTOINNIT
 VUODET 2027-2028

2.4. Talonrakentamishohjelma 2027 – 2031

Hanke-numero	Hankkeen nimi	2027		2028		2029		2030		2031		2027-2031		Kokonais-tustannus
		1.000 euroa	menot	1.000 euroa	menot	1.000 euroa	menot	1.000 euroa	menot	1.000 euroa	menot	1.000 euroa	menot	
4010	Hankesuunnittelu	100		100		100		100		100		500		
4313	Petäsmäen päiväkodin peruskorjaus			100		1 500		1 500				3 100	0	3100
4319	Kaanaan päiväkodin laajennus			100		500		1 000				1 600	0	1600
4337	Pohjoisen alueen päiväkotit (Mustikkamäen päiväkotit)			100		2 500		2 500				5 100	0	5100
4339	Eteläisen alueen päiväkotit (Vaisaari - Metsäaro)					100		2 000		3 000		5 100		5100
4403	Raisiolahden koulu (luokat 0-4)*	10 000		10 000		1 000						21 000		26 000
4407	Kerttulan koulu (uudisrakennus tai peruskorjaus)			100		10 000		10 000		6 000		26 100		26 100
4416	Tikanmaan koulu perusparannus (ja laajennus, muutos päiväkodiksi)			100		1 600		1 800				3 500	0	3500
4419	Myllypellon koulu (luokat 5-9) *	18 000		8 000								26 000	0	44 500
5010	Peruskorjaukset	1 800		1 200		1 200		1 200		1 200		6 600	0	
7010	Kiinteistöjen pihatytöt	300		300		300		300		300		1 500	0	
8010	Sisäilmakorjaukset	300		300		300		300		300		1 500	0	
	Bruttomenot ja -tulot yhteensä	30 500	0	20 400	0	19 100	0	20 700	0	10 900	0	101 600	0	
	Nettomenot yhteensä	30 500		20 400		19 100		20 700		10 900		101 600		
* Monivuotinen hanke, jonka kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia.														
Hankkeet 4313, 4319, 4337, 4339, 4407, 4416, vaativat hyväksytyn tarveselvityksen / hankesuunnitelman, hankekoko, aikataulu ja kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.														
4401 Raisiolahden koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.3.2026 § 28														
4419 Myllypellon koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 42.														
Kustannusarviot eivät sisällä irtaimistoa, tontin hankintaa, rahoituskustannuksia eikä purkukustannuksia.														

2.5. Talonrakentamishohjelman 2027 – 2031 hankekohtaiset perustelut

Yleisesti voidaan todeta, että talonrakentamishohjelmaan esitetyt hankekoot, aikataulut ja kustannusarviot tarkentuvat suunnitteluvaiheiden edetessä. Kustannusarvioiden tarkkuus eri vaiheissa suunnittelutietojen tarkkuudesta riippuen: esisuunnittelu ja tarveselvitysvaihe +- 25 %, hankesuunnitteluvaihe +-15 % ja toteutussuunnitteluvaihe +- 10 %. Hankkeissa huomioitavat riskit: rakennuskustannusten muutokset (mm. investointilainakorot, tarvikkeiden- ja työvoiman saatavuus), jotka tulee huomioida esisuunnittelun ja toteutusvaiheen välillä olevana aikataulu- ja kustannusriskinä. Esitetyt määrärahat eivät sisällä mahdollisia irtaimiston hankintakustannuksia.

4010 Hankesuunnittelu

Määrärahaa on varattu kunkin talousarviovuoden aikana esille tuleviin ennalta arvaamattomiin uusiin tilahankkeisiin liittyvien hanke- ja luonnossuunnitelmien, erilaisten tutkimusten, selvitysten ja kartoitusten sekä kustannusarvioiden laatimista varten.

4313 Petäsmäen päiväkodin peruskorjaus

Petäsmäen päiväkotit on rakennettu vuonna 1987. Kiinteistössä on tehty saneeraus ja kunnossapitokorjauksia eri vuosina, mutta kiinteistön peruskorjaus on tekemättä. Päiväkodin kerrosala on 888 k-m². Kiinteistössä tehdään seuraavan kolmen vuoden aikana kunnossapito- ja huoltokorjausta, jonka jälkeen tulisi suorittaa laajamittainen koko kiinteistön kattava perusparannus. Peruskorjauksessa tai uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistystoimialan eri palvelualueiden alueelliset tilatarpeet. Petäsmäen päiväkodin kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa.

4319 Kaanaan päiväkodin laajennus

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa Kaanaan nykyinen koulu purettaisiin ja suunnitelmien mukaan uusi Raisiolahden alakoulu 0–4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennetaan Kaanaan alueelle. Nykyisen koulun keittiö ja ruokasali palvelee tällä hetkellä myös

päiväkotia. Koulun poistuessä käytöstä, päiväkotia tulee laajentaa keittiö-, ruokasali- ja tarvittavien muiden toimintojen osalta. Kokonaisuutta arvioidaan tarve-/hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4337 Pohjoisen alueen päiväkotia (Mustikkamäen päiväkotia, Raisionkaari)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa rakennetaan uusi päiväkotia Raision pohjoisalueen puolelle. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4339 Eteläisen alueen päiväkotia (Vaisaari – Metsäaro)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa rakennetaan uusi päiväkotia Raision eteläalueen puolelle. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4403 Raisionlahden koulu (luokat 0–4)*

Raisionlahden alakoulu 0–4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennetaan Kaanaaseen Meriläntien ja Isovuorentien väliselle alueelle, Kaanaantien varteen. Raisionlahden koulun hankkeen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa syyskuussa 2025 ja hankesuunnitelma hyväksytty maaliskuussa 2026. Rakentaminen aloitetaan joulukuussa 2026 ja rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2028.

4407 Kerttulan koulu

Kerttulan alueen tilatarpeet ovat kasvaneet ennakoitua nopeammin. Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa on esitetty vanhan koulun peruskorjaus ja tarvittava laajennus. Toisena vaihtoehtona on selvitetty myös uudisrakentamisen mahdollisuutta, jossa rakennettaisiin kokonaisuudessaan uusi koulurakennus samalle tontille. Eri vaihtoehtoja ja kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4416 Tikanmaan koulu perusparannus (muutos päiväkodiksi)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa nykyinen Tikanmaan koulurakennus peruskorjataan ja muutetaan palveluverkkoselvityksen mukaisesti varhaiskasvatuksen käyttöön päiväkodiksi. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4419 Myllypellon koulu (yhtenäiskoulu 5-9)*

Palveluverkkoselvityksen mukaiseen kouluverkkoon päästään siirtymään Myllypellon koulun valmistuttua. Sen jälkeen Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat.

Myllypellon koulu rakennetaan Raision keskustan länsi-/pohjoispuolelle Pirilän alueelle Raisionkaaren tien varteen. Koulun rakentaminen alkoi alkuvuodesta 2026 ja rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2028.

5010 Peruskorjaukset

Pienemmät peruskorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

Kiinteistöjen pihatyökohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

8010 Sisäilmakorjaukset

Kiinteistöjen sisäilmakorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa. Osa määrärahasta tulee kohdentaa äkillisiin ja ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin.

3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA

3.1. Riskienarviointitaulukko

Riski	Riskin kuvaus ¹	(T) ²	(S) ³	Riskiluku (T*S)	Toimenpiteet ⁴	Vastuuhenkilö	Aikataulu
Omaisuu den tuhoutuminen tai sen arvon menetys.	Kiinteistön laaja vesivuoto, palaminen, tms. rakennusvaurio.	2	3	6	Ennakoiva huolto ja kunnossapito. Riittävä kunnossapito- ja investointirahoitus talousarvioissa.	Kiinteistöpäällikkö, kunnossapitoinsinööri, kunnossapidon ja kiinteistöhuollon henkilöstö.	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit.	Sopimuskumppanin lakko tai konkurssi.	2	3	6	Palvelujen hankkiminen mahdollisuuksien mukaan lakon ulkopuolisilta toimijoilta.	Infrapalvelut / palvelujohtajat. Sopimusten allekirjoittajat ja valmistelijat yhteistyössä konsernipalveluyksikön kanssa.	Jatkuva seuranta
Sopimusriski.	Toimintoja on ulkoistettu kilpailuttamalla. Markkinoiden toimimattomuus sopimuskauden päätyttyä (esim. kilpailu markkinoilla vähenee tai tarjoajien määrä on liian pieni). Oma tuotantoa ei enää ole, joten palveluista on maksettava markkinahinta.	3	3	9	Kustannustason nousu kilpailutettaessa palvelu uudelleen sopimuskauden päätyttyä. Paluu omaan toimintaan ei enää ole mahdollista tai se on kohtuuttoman kallista. Palvelu- ja laatutason pudotus.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit.	Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus rekrytointitilanteissa.	4	3	12	Henkilöstön koulutus ja resurssien ylläpitäminen. Oppisopimusmahdollisuuden lisääminen. Kilpailukykyinen palkkaus. Rekrytointikanavien monipuolinen käyttö.	Infrapalvelut / esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Käyttötalouden kustannusten äkillinen/yllättävä nousu.	3	3	9	Kustannusten ja talousarvion toteutumisen seuranta. Palvelun vähentäminen tai laatutason lasku. Säästö- ja sopeutustoimenpiteet.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Rakennusmateriaalien ja polttoaineiden hintojen äkillinen/yllättävä kustannustason nousu vaikuttaa urakkahintojen nousuun.	4	3	12	Investointiohjelman / hankkeiden uudelleenarviointi / priorisointi.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Energian käyttö.	Rajoitettu energian saanti.	3	4	12	Varavaimalaitteiden hankinta uudiskohteisiin. Valmiussuunnitelman mukainen toiminta. Valmiussuunnitelman ajantasaisuus.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
Raaka-ainepula (esim. materiaalit, komponentit, laitteet ym).	Laitteita ja koneita ei saada uudistettua, eikä rikkinäisiä korjattua. Rakennusmateriaalien ja elintarvikkeiden ym. materiaalien ja raaka-aineiden saatavuudessa on ongelmia.	4	3	12	Uusien tuotteiden korvaaminen käytetyillä tai korvaavilla tuotteilla.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
¹ Lyhyt sanallinen kuvaus riskin syistä ja todennäköisistä seurauksista							
² Todennäköisyysluokka (1-6)							
³ Seurausluokka (1-6)							
⁴ Toimenpiteet riskin eliminoinniksi/pienentämiseksi/hallinnoinniseksi							

4. VAKANSSIESITYKSET

4.1. Määräaikaisten vakanssien vakinaistamiset

Palvelu	Työyksikkö	Tehtävänimike	Virka/työsuhde	Muutos tarkemmin	Luonne	Määrä	Palkkakustannukset € (ilman sivukuluja)	Htv- vaikutus
Tilapalvelut	Siivousyksikkö	Siivooja	Työsuhde	Määräaikaisen vakanssin vakinaistaminen	Vakinaistaminen	1	36 000	1
Tilapalvelut	Siivousyksikkö	Siivooja	Työsuhde	Määräaikaisen vakanssin vakinaistaminen	Vakinaistaminen	1	36 000	1
Yhteensä						2	72 000	2

VAKANSSIN PERUSTIEDOT

☒ Uusi vakanssi tai määräaikaisen vakanssin jatkaminen
☐ Vakanssin perustietojen muutos

1. Kustannuspaikka
634010
Toimiala, vastuualue, yksikkö
SIIVOUS
Nimike
SIIVOOJA
Tilastokeskuksen ammattiluokitus
47400

2. **Vakanssin laji**
☐ virka ☒ työsuhde
Vakanssin luonne
☒ kokoaikainen ☐ osa-aikainen ☐ sivutoiminen virka

3. **Palvelussuhteen luonne**
☒ 10 – vakinainen/toistaiseksi voimassa ☐ 20 – määräaikainen

4. **Sopimus**
☒ KVTES ☐ OVTES ☐ TS

5. **Palkkauskustannukset ilman sivukuluja**
36.000 €/vuosi (ensimmäisenä toimintavuotena)
Hinnittelutunnus:
HTV-vaikutus
1 htv (ensimmäisenä toimintavuotena)

6. **Työaikajärjestelmä**
☐ 01 – toimistotyöaika 36,25 h/vko
☐ 06 – Kokonaistyöaika 36,25 h/vko (OVTES, rehtorit)
☒ 10 – yleistyöaika 38,25 h/vko
☐ 42 – jaksotyö, vuorotyönluonteinen
☐ 62 – perhepäivähoitajat, KVTES liite 12
☐ 80 – opetustyö

9.	Tehtäväkuvaus KIERTÄVÄ SIIVOOJA, JOKA SIJAISTAA MUIDEN POISSAOLOJA. TYÖNKUVAAN KUULUU YLLÄPITOSIIVOUS- JA SIIHEN LIITTYVÄT OHEISTYÖT (MM. LIINAVAATEHUOLTO, PERUSPESUT) KAUPUNGIN KOHTEISSA SIIVOUSSUUNNITELMAN MUKAAN. LISÄKSI TYÖNTEKIJÄ SIJAISTAA MAHDOLLISESTI PÄIVÄKODEISSA YHDISTELMÄTYÖNTEKIJÖITÄ (JAKELUKEITTIÖ JA SIIVOUS).
10.	Kelpoisuusehdot ALAN AMMATILLINEN KOULUTUS JA/TAI TYÖKOKEMUKSELLA HANKITTU OSAAMINEN SIIVOUSTYÖSSÄ.
11.	Vakanssin täyttäjä SIIVOUSYKSIKKÖ; SAANA RAESSUO Täyttämisaikajankohda Määräaikaisen vakanssin voimassaolo, mistä mihin

VAKANSSIN PERUSTIEDOT

☒ Uusi vakanssi tai määräaikaisen vakanssin jatkaminen ☐ Vakanssin perustietojen muutos	
1.	Kustannuspaikka 634010 Toimiala, vastuualue, yksikkö SIIVOUS Nimike SIIVOOJA Tilastokeskuksen ammattiluokitus 47400
2.	Vakanssin laji ☐ virka ☒ työsuhde Vakanssin luonne ☒ kokoaikainen ☐ osa-aikainen ☐ sivutoiminen virka
3.	Palvelussuhteen luonne ☒ 10 – vakainainen/toistaiseksi voimassa ☐ 20 – määräaikainen
4.	Sopimus ☒ KVTES ☐ OVTES ☐ TS
5.	Palkkauskustannukset ilman sivukuluja 36.000 €/vuosi (ensimmäisenä toimintavuotena) Hinnoittelutunnus: HTV-vaikutus 1 htv (ensimmäisenä toimintavuotena)
6.	Työaikajärjestelmä ☐ 01 – toimistotyöaika 36,25 h/vko ☐ 06 – Kokonaistytöaika 36,25 h/vko (OVTES, rehtorit)

	☒ 10 – yleistyöaika 38,25 h/vko ☐ 42 – jaksotyö, vuorotyöluonteinen ☐ 62 – perhepäivähoitajat, KVTES liite 12 ☐ 80 – opetustyö
9.	Tehtäväkuvaus KIERTÄVÄ SIIVOOJA, JOKA SIJAISTAA MUIDEN POISSAOLOJA. TYÖNKUVAAN KUULUU YLLÄPITOSIIVOUS- JA SIIHEN LIITTYVÄT OHEISTYÖT (MM. LIINAVAATEHUOLTO, PERUSPESUT) KAUPUNGIN KOHTEISSA SIIVOUSSUUNNITELMAN MUKAAN. LISÄKSI TYÖNTEKIJÄ SIJAISTAA MAHDOLLISESTI PÄIVÄKODEISSA YHDISTELMÄTYÖNTEKIJÖITÄ (JAKELUKEITTIÖ JA SIIVOUS).
10.	Kelpoisuusehdot ALAN AMMATILLINEN KOULUTUS JA/TAI TYÖKOKEMUKSELLA HANKITTU OSAAMINEN SIIVOUSTYÖSSÄ.
11.	Vakanssin täyttäjä SIIVOUSYKSIKKÖ; KIRSI SORJASAARI Täyttämisaikankohhta Määräaikaisen vakanssin voimassaolo, mistä mihin