



Kaupunginhallitus

Aika 07.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Viranhaltijapäätökset 7.9.2026	8
6	Organisaatorakenteen kehittämistä koskevien yhteistoimintaneuvottelujen päättymisen	9
7	Eräiden virkasuhteiden muuttaminen työsuhteisiksi vakansseiksi	11
8	Koulunuorisotyöntekijän sekä oppilaitos- ja Ohjaamunuorisotyöntekijän määräaikaisten vakanssien perustaminen	12
9	Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvioon	14
10	Valtuutettu Marjo Himasen ym. valtuutettujen aloite ulkoliikuntamahdollisuuksien kehittämisestä Raisiossa	16
11	Valtuutettu Kari Kanniston ym. valtuutettujen aloite Kerttulan liikuntahallin ja Tiedonpuiston koulun kuntosalien käyttöasteen nostamisesta	22
12	Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite hallitusta hoitamattomuudesta luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi	29
13	Raision kaupungin 1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta, 3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta, 6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta ja 7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksyminen (Kuloisten risteysilta)	35
14	Raision kaupungin maapoliittinen ohjelma	40
15	Raision kaupunkia koskevan vyöhykehinnittelun hyväksyminen	42
16	Teollisuustonttien hinnoittelu kortteleissa 4-410, 411, 415 ja 417	44
17	Vuokrasopimuksen muuttaminen tontti 680-6-6081-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy	46
18	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-429-1-38 Kattelmäki / DNA Tower Finland Oy	48

19	Raision kaupunkistrategian mittarit	49
20	Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä	53
21	Lautakuntien pöytäkirjat	54
22	Ilmoitusasiat 7.9.2026	55

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Salonen Jari	puheenjohtaja
	Laulumaa Janne	1. varapuheenjohtaja
	Kangasoja Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aso Janne	jäsen
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen
	Lindqvist Emma	jäsen
	Mero Jonna	jäsen
	Parkko Tanja	jäsen
	Rantala Jukka	jäsen
	Suro Aleks	jäsen
	Tyyskänen Eveliina	jäsen
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Vainio Eero	esittelijä
	Laakso Leena	sivistysjohtaja
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja
	Nygrén Patrik	talousjohtaja
	Oja Timo	tekninen johtaja
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

07.09.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Aso ja Janne Laulumaa.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

4**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
19/00.01.02.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Kriisiviestinnän ohje ja luottamushenkilöiden kriisiviestintäohje
- Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

5**Viranhaltijapäätökset 7.9.2026**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
21/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 7.9.2026

Kaupunginhallitus

07.09.2026

6**Organisaatorakenteen kehittämistä koskevien yhteistoimintaneuvottelujen päättyminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
663/01.04.00.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Raision kaupungin henkilöstöorganisaation kehittämistä koskevat yhteistoimintaneuvottelut osana organisaatorakenteen tarkastelua. Yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteena oli arvioida henkilöstöorganisaation toimivuutta muuttuneessa toimintaympäristössä, selkeyttää tehtäväkokonaisuuksia, tarkastella tukipalvelutehtävien sijoittumista sekä arvioida henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaista käyttöä. Tarkastelun tavoitteena ei ollut henkilöstön vähentäminen.

Yhteistoimintaneuvottelut käytiin ajalla 28.5.–19.8.2026. Neuvotteluissa käsiteltiin suunniteltujen toimenpiteiden perusteita, henkilöstövaikutuksia, vaihtoehtoisia toteuttamistapoja sekä henkilöstön edustajien esiin tuomia näkemyksiä ja ehdotuksia. Työnantaja on neuvottelujen aikana toimittanut asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot ja selvitykset sekä varannut henkilöstön edustajille mahdollisuuden lausua näkemyksensä käsiteltävinä olleista asioista.

Neuvottelujen tuloksena toteutetaan organisaatorakenteen kehittämiseen liittyviä henkilöstö- ja tehtäväjärjestelyjä, joiden tavoitteena on selkeyttää tehtäväkokonaisuuksia, keskittää tukipalvelutehtäviä sekä vahvistaa palvelujen toimivuutta ja resurssien tarkoituksenmukaista käyttöä.

Yhteistoimintaneuvottelujen päätöskokouksessa todettiin, että yhteistoimintamenettelyyn liittyvät lain mukaiset velvoitteet on täytetty ja että asia on yhteistoimintamenettelyn osalta loppuun käsitelty. Samalla todettiin, että yhteistoimintaneuvotteluissa ei tehdä työnantajaa sitovia päätöksiä, vaan mahdolliset toimenpiteet valmistellaan ja ratkaistaan erikseen hallintosäännön mukaisessa toimivaltajärjestyksessä. Yhteistoimintaneuvottelut päättyivät yksimieliseen neuvottelutulokseen, jonka työnantaja ja kaikki neuvotteluissa edustettuina olleet henkilöstöjärjestöt (JHL, Juko, Juko /KTN, Jyty, Super) hyväksyivät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että Raision kaupungin organisaatorakenteen kehittämistä koskevat yhteistoimintaneuvottelut on käyty kuntien ja hyvinvointialueiden työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain edellyttämällä tavalla ja että työnantajan neuvottelovelvoite on täyttynyt;

Kaupunginhallitus

07.09.2026

-
2. merkitä yhteistoimintaneuvottelujen lopputuloksen tiedoksi; sekä
 3. todeta, että neuvottelujen perusteella tapahtuvat päätökset ja niiden toimeenpano tapahtuu hallintosäännön osoittamassa järjestyksessä toimivallan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

7

Eräiden virkasuhteiden muuttaminen työsuhteisiksi vakansseiksi

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1031/01.01.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on saanut organisaatorakenteen kehittämiseen liittyvät yt-neuvottelut päätökseen 20.8.2026. Kaupunginhallitus on hyväksynyt yt-neuvottelujen lopputuloksen, jossa osana organisaatorakenteen ja tehtäväkokonaisuuksien tarkastelua valmistellaan kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisten virkojen muuttaminen työsuhteisiksi vakansseiksi, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä. Muutos ei muuta tehtävien sisältöä tai palvelussuhteiden keskeisiä ehtoja. Asiasta tulee tehdä erillinen kaupunginhallituksen päätös.

Raision kaupungin johtoryhmä sekä toimiala- ja vastuualuejohtajat ovat arvioineet ne virat, joiden tehtäviin ei sisälly julkisen vallan käyttöä. Arvioinnin perusteella on todettu, että seuraavat virat on tarkoituksenmukaista muuttaa työsuhteisiksi vakansseiksi: hyvinvointikoordinaattori, kirjastopalvelu-koordinaattori, nuorisotyön koordinaattori, digipedagoginen asiantuntija, liikuntapaikkamestari, mittausteknikko ja taloussuunnittelija. Muutos koskee ainoastaan palvelussuhdemuotoa. Tehtävien sisältö, kelpoisuusvaatimukset sekä palvelussuhteiden keskeiset ehdot säilyvät ennallaan. Muutoksella yhdenmukaistetaan palvelussuhdemuoto tehtävien tosiasiallisen sisällön kanssa siten, että virkasuhteessa hoidettaviksi jäävät ne tehtävät, joihin liittyy julkisen vallan käyttöä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa seuraavat virat työsuhteisiksi vakansseiksi: digipedagoginen asiantuntija, hyvinvointikoordinaattori, kirjastopalvelukoordinaattori, liikuntapaikkamestari, mittausteknikko, nuorisotyön koordinaattori ja taloussuunnittelija
2. todeta, että muutos koskee ainoastaan palvelussuhdemuotoa eikä sillä ole vaikutusta tehtävien sisältöön, palkkaukseen tai muihin palvelussuhteen keskeisiin ehtoihin; sekä
3. että muutokset tulevat voimaan sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.
4. lakkauttaa edellä mainitut virat niiden muututtua työsuhteisiksi vakansseiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

8

Koulunuorisotyöntekijän sekä oppilaitos- ja Ohjaamo-nuorisotyöntekijän määräaikaisten vakanssien perustaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1030/01.01.00/2026

Valmistelija: nuorisotyön koordinaattori Suvi Valtonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupa- ja valvontavirasto on myöntänyt Raision kaupungin nuorisopalveluille 108 000 euron avustuksen Koulunuorisotyö nivelvaiheen tukena Raisiossa -hankkeeseen. Hankkeen toteutusaika on 1.10.2026–30.9.2028.

Hankkeen toteuttamista varten nuorisopalveluihin esitetään perustettaviksi seuraavat määräaikaiset vakanssit:

- Koulunuorisotyöntekijä, jonka työ sijoittuu Tiedonpuiston yläkouluun.
- Oppilaitos- ja Ohjaamo-nuorisotyöntekijä, jonka työ jakautuu
 - oppilaitosnuorisotyöhön Raision lukiossa ja Rasekon ammattiopistossa (50%) sekä Ohjaamo-toimintaan.

Hankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa koulunuorisotyö Tiedonpuiston yläkouluun sekä kehittää nivelvaiheen toimintamalli, joka tukee nuorta siirtymisessä perusopetuksen 9. luokalta toiselle asteelle ja edelleen toisen asteen ensimmäisen opiskeluvuoden aikana.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 135 000 euroa, josta valtionavustuksen osuus on 108 000 euroa eli 80 prosenttia. Raision kaupungin omarahoitusosuus on siten 27 000 euroa eli 20 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista. Kustannukset ja avustus kohdentuvat vuosille 2026–2028 hankkeen toteutusajan mukaisesti. Kaupungin 27 000 euron omarahoitusosuus katetaan sisällyttämällä se vuosien 2027–2028 määrärahat talousarvioon ja taloussuunnitelmaan.

Ohjaamo

Ohjaamo on alle 30-vuotiaille tarkoitettu matalan kynnyksen monialainen yhteispalvelu, joka toimii nuortenkeskus Nopan tiloissa. Ohjaamo tarjoaa nuorille maksutonta neuvontaa, ohjausta ja palveluja, joiden tavoitteena on edistää opiskelua, työllistymistä, toimintakykyä ja hyvinvointia.

Ohjaamo-toiminta sisältyy nuorisopalveluiden vuoden 2027 talousarvioon. Hankkeeseen palkattava oppilaitos- ja Ohjaamo-nuorisotyöntekijä vahvistaa Ohjaamon toimintaa määräaikaisesti hankkeen toteutusajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa nuorisopalveluihin määräaikaisen koulunuorisotyöntekijän vakanssin sekä määräaikaisen oppilaitos- ja Ohjaamo-nuorisotyöntekijän vakanssin ajalle 1.10.2026–30.9.2028.

Päätös

Liitteet

- 1 Vakanssin perustiedot, määräaikainen koulunuorisotyöntekijä
- 2 Vakanssin perustiedot, määräaikainen oppilaitos- ja Ohjaamonuorisotyöntekijä

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90

26.08.2026
07.09.2026

9**Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvioon**

Sivistyslautakunta 26.08.2026 § 90

Valmistelija: talouspäälikkö Esa Ilanti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Opetushallitus on myöntänyt (OPH 49/406/2026) Raision kaupungille valtion avustusta kerhotoimintaa Hyvinvointi ja hauskuutta harrastuksesta hankkeelle 17 000 € (omavastuu on 30 %, 7 285 €).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.312020 Muut tuet ja avustukset 8 000 €

Menot

4002.312020 Vak. viranhaltijoiden kuukausipalkat 5 500 €

4100.312020 Kvtel-maksut 2 500 €

Loput määrärahasta (9 000 €) budjetoidaan vuodelle 2027

Lupa- ja valvontavirasto on myöntänyt (LVV-U/64322/2026) Raision kaupungille valtion avustusta Raisio kohti ääretöntä ja sen yli! hankkeelle 50 000 € (omavastuu on 60 %, 33 333 €).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.312111 Muut tuet ja avustukset 23 000 €

Menot

4002.312111 Vak. viranhaltijoiden kuukausipalkat 20 000 €

4100.312111 Kvtel-maksut 3 000 €

Loput määrärahasta (27 000 €) budjetoidaan vuodelle 2027

Opetushallitus on myöntänyt (OPH 87/710/2026) Raision kaupungille valtion avustusta Raision S2-polku hankkeelle 85 860 € (omavastuu on 10 %, 9 540 €).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.312112 Muut tuet ja avustukset 35 860 €

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90

26.08.2026
07.09.2026

Menot

4002.312112 Vak. viranhaltijoiden kuukausipalkat 28 860 €

4100.312112 Kvtel-maksut 7 000 €

Loput määrärahasta (50 000 €) budjetoidaan vuodelle 2027

Opetushallitus on myöntänyt (OPH 254/523/2026) Raision kaupungille
valtion avustusta Opintoseteleihin 3 500 €.

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026:

Tulot

3330.335110 Muut tuet ja avustukset 3 500 €

Menot

4470.335110 Muut palvelut 3 500 €

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää
sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
962/02.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy
lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Valtionavustuspäätös, koulun kerhotoiminta

Valtionavustuspäätös, Liikkuva koulu ja Move

Valtionavustuspäätös, Raision S2 polku

Valtionavustuspäätös, opintosetelit

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

10**Valtuutettu Marjo Himasen ym. valtuutettujen aloite ulkoliikuntamahdollisuuksien kehittämisestä Raisiossa**

Kaupunginvaltuusto 04.05.2026 § 61

Valtuutettu Marjo Himanen jätti seuraavan aloitteen:

Liikunta auttaa moneen asiaan ihmisten arjessa. Se parantaa muun muassa muistia, lihaskuntoa, kestävyyttä ja tasapainoa. Jokaisen aikuisen pitäisi harrastaa suositusten mukaan viikoittain vähintään 2,5 tuntia reipasta liikuntaa tai reilu tunti rasittavaa kestävyysliikuntaa oman terveytensä ylläpitämiseksi. Nuorten tulisi harrastaa liikuntaa vähintään tunti päivässä. Nämä eivät tarvitse olla yhtäjaksoisia suorituksia, vaan ne voivat koostua osista. Ihmisten saattamisella liikkeelle on myös keskeinen merkitys hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn näkökulmasta. Siksi onkin tärkeää ja kaupungin etujen mukaista mahdollistaa strategian sanoittama liikunnan ilon kaikenikäisille.

Raisio on seudulla tunnettu monenlaisista urheilumahdollisuuksista. Meillä on mm. kuntosaleja, palloilukenttiä, Kerttulan liikuntahalli, jäähalleja, Ulpukka ja ulkoilureittejä. Lisäksi meillä on ulkokuntosaleja, joiden toimintaa voitaisiin edelleen kehittää palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla raisiolaisten tarpeita.

Kerttulan yleisurheilukentän lähelle on muutama vuosi sitten avattu ulkokuntosali, joka on sijainniltaan erinomainen. Se yhdistää ulkokuntoilun mahdollisuudet kiinteäksi osaksi liikuntakeskuksen muuta toimintaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kerttulan ulkokuntosalia kehitetään hankkimalla muutamia uusia laitteita treenimahdollisuuksien laajentamiseksi. Ehdotamme myös, että kaupunkilaisille mahdollistetaan pienten yhteiskäyttöisten urheiluvälineiden kuten kahvakuulien, vastuskuminauhojen, käsipainojen ja hyppynarujen lainaaminen ulkokuntoilun tueksi. Näin erityisesti kesäaikaan omatoiminen ja monipuolinen treenaaminen lisääntyy.

Välineiden lainaaminen voisi onnistua esimerkiksi liikuntakeskuksen henkilökunnan tai urheiluseurojen toimijoiden välityksellä panttia vastaan. Kerttulassa pystyy myös halutessaan harrastamaan yleisurheilulajeja kuten kuulantyohtoa ja keihäänheittoa sekä pallopelejä ja frisbeegolfia. Myös välineet näihin voisivat olla lainattavissa ulkokuntosalin apuvälineiden tapaan. Tämä voisi kannustaa ihmisiä kokeilemaan uusia lajeja matalalla kynnyksellä.

Kerttulan ulkoliikunnan kehittämisen opit voisivat innostaa kaupunkia suunnittelemaan myös uuden ulkokuntosalin esimerkiksi Kuloistenniityn

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

uudelle asuinalueelle tai kovassa nosteessa olevalle Hahdenniemen uimarannalle eli Playa del Raisioon.

4.5.2026

Marjo Himanen
SDP:n valtuustoryhmä

Aleksi Suro	Kimmo Kosonen
Jarmo Rosama	Janne Laulumaa
Kari Kannisto	Vesa Parantainen
Anneli Kivijärvi	Pauliina Kannisto
Juha Hellstén	Hannele Lehto-Laurila
Jarno Huhtanen	Niko Dahlgren
Heidi Aaltonen	Sanni Reipas
Jukka Rantala	Heidi Leyser-Kopra
Emma Lindqvist	Venla Käyhkö
Terhi Valkeejärvi	Mari-Johanna Vähäsarja

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 173

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 25.08.2026 § 74

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Marjo Himanen ja joukko valtuutettuja esittävät valtuustoaloitteessaan, että Raision kaupunki kehittäisi ulkoliikuntamahdollisuuksia erityisesti Kerttulan ulkokuntosalin osalta

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

hankkimalla uusia laitteita sekä mahdollistamalla pienten liikuntavälineiden lainaamisen ulkokuntoilun tueksi. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että Kerttulan kehittämisestä saatuja kokemuksia hyödynnetään tulevien ulkokuntosalien suunnittelussa ja toteuttamisessa eri puolilla Raisiota.

Nykytila

Raision kaupungissa on viime vuosina määrätietoisesti kehitetty kuntalaisten ulkoliikuntamahdollisuuksia. Kesällä 2026 Raisioon valmistui kaksi uutta painopakalliset ulkokuntosalilaitteet tarjoavaa ulkokuntosalia: Raision lukion pihalle (valmis) sekä Suvituulenpuistoon (valmistumassa). Lisäksi kaupungissa on aiemmin rakennettu laadukkaat painopakalliset ulkokuntosalit Kerttulaan, Tikanmaalle ja Ihalaan.

Em. paikoissa kuntoilulaitteiden vastusta voidaan säätää käyttäjän kuntotason ja harjoittelutavoitteiden mukaisesti. Valaistut ulkokuntosalit täydentävät kaupungin kuntosalipalveluverkostoa tarjoamalla maksuttoman ja helposti saavutettavan harjoittelumahdollisuuden eri-ikäisille kuntalaisille.

Kerttulan liikuntakeskuksen yhteydessä sijaitseva ulkokuntosali on kaupungin ensimmäinen painopakallisilla kuntoilulaitteilla varustettu ulkokuntoilukohde. Sen keskeinen sijainti yleisurheilukentän, liikuntahallin, jäähallien ja muiden liikuntapaikkojen läheisyydessä mahdollistaa laajan käyttäjäkunnan palvelemisen sekä eri liikuntamuotojen yhdistämisen samaan liikuntaympäristöön.

Liikuntapalveluiden tavoitteena on lisätä kuntalaisten liikkumismahdollisuuksia ja edistää terveyttä, hyvinvointia ja toimintakykyä kaupungin strategian, hyväksytyn hyvinvointisuunnitelman, liikuntalain tavoitteiden sekä käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Ulkoliikuntapaikkojen kehittäminen on yksi keino tukea omaehtoista liikkumista ja madaltaa liikunnan harrastamisen kynnystä.

Arvio Kerttulan ulkokuntosalin kehittämisestä

Liikuntapalveluiden henkilöstö sekä ulkokuntosalilaitteiden toimittaja ovat arvioineet Kerttulan ulkokuntosalin kehittämismahdollisuuksia asukkaiden palaute huomioiden. Arvioiden perusteella nykyiseen kokonaisuuteen on mahdollista lisätä kaksi uutta laitetta ilman merkittäviä muutoksia alueen kokonaisuuteen.

Tarkastelussa tarkoituksenmukaisimmiksi lisäyksiksi on tunnistettu:

- Multi-Lift-maastavetolaite, joka monipuolistaa erityisesti alaraajojen, keskivartalon ja vetävien lihasryhmien harjoittelua
- istuttava hauislaite ylävartalon harjoittelun täydentämiseksi

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

- lisäpainoyksikkö olemassa olevaan etupunnerruslaitteeseen käytettävyyden ja harjoittelumukavuuden parantamiseksi.

Välineiden lainaamisen mahdollisuudet

Aloitteessa esitetään erilaisten liikuntavälineiden, kuten kahvakuulien, vastuskuminauhojen, käsipainojen ja hyppynarujen lainaamista ulkokuntoilun tueksi.

Raision kaupungilla on jo tällä hetkellä käytössä lainattavien välineiden palvelu, jonka kautta kuntalaisten käyttöön on tarjolla muun muassa erilaisia liikunta- ja harrastusvälineitä. Kaikki lainattavat välineet löytyvät verkkosivuilta: <https://raisio.fi/fi/lainattavat-valineet>

Kerttulan liikuntahallista on mahdollista lainata hallin aukioloaikoina klo 8-20 frisbeegolfkiekkoja, tennismailoja ja palloja sekä Snow Comfort -kelkka (2 kpl) yleisöluisteluvuoroille jäähalliin. Näin osa aloitteessa esitetyistä tavoitteista toteutuu jo nykyisten palveluiden kautta. Lainatessa asiakas täyttää yhteystietolapun.

Liikuntapaikkahenkilöstön arvion mukaan ulkokuntosalin käyttöä tukevien välineiden lainaamista voidaan edelleen kehittää. Tämä edellyttää välinehankintoja, säilytys- ja kuitauskäytäntöjen määrittelyä sekä henkilöstön työaika resurssin kohdentamista toimintaan. Nykyisillä henkilöstöjärjestelyillä lainaustoiminta on mahdollista toteuttaa ulkoliikuntapaikoilla klo 8-16 välisenä aikana (esim. yleisurheiluvälineet) ja Kerttulan liikuntahallista klo 8-20 välisenä aikana (esim. vastuskuminauhat, kahvakuulat ym.)

Liikuntapalvelut näkee tarkoituksenmukaisena selvittää mahdollisuutta käynnistää kokeiluluonteinen välinelainausta ulkokuntosalia täydentävien harjoitusvälineiden osalta ja arvioida toiminnan kysyntää sekä käytännön toteutusta saadun kokemuksen perusteella.

Muut toteutetut kehittämistoimenpiteet kuntalaisten liikkumisen helpottamiseksi

Ulkokuntosalien nykyiset laitteet sisältävät valmistajan käyttöohjeet ja harjoittelua tukevat laitekohtaiset opasteet.

Raision kaupungin liikuntapalvelut tarjoaa mahdollisuutta oman treeniporukan maksuttomalle opastukselle. Ryhmän koko tulee olla vähintään kolme henkilöä. Harjoittelu ja ohjaus voidaan toteuttaa ryhmän toiveiden mukaan ulkokuntosalilla tai ulkona liikkuen. Tavoitteena on, että ryhmä jatkaa ohjauksen jälkeen keskenään kokoontumisia ja harjoittelua. Ohjaus on maksuton.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Kaikissa liikuntaolosuhteiden suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus. Siitä tiedottamista kehitetään resurssien puitteissa. Näin liikkumisen ilo voidaan tarjota kaikille halukkaille.

Kustannusvaikutukset

Uusien ulkokuntosalilaitteiden hankinta Kerttulaan

Ulkokuntosalitoimittajan tarjouksen mukaan seuraavat hankinnat:

- Multi-Lift-maastavetolaite
- Haulilaite istuen
- lisäpainoyksikkö nykyiseen etupunnerruslaitteeseen
- laitteiden siirrettävät alustat

aiheuttaisivat yhteensä 16 651,50 euroa (alv. 0%) kustannuksen.

Liikuntavälineiden lainaus

Kahvakuulien, vastuskuminauhojen, käsipainojen, hyppynarujen ja muiden vastaavien välineiden hankintakustannusten arvioidaan olevan noin 1 000-3 000 euroa riippuen hankittavasta välineistöstä.

Lisäksi toiminta edellyttää säilytys- ja kuittausjärjestelyjä. Toiminta voidaan toteuttaa nykyisen henkilöstön työajalla liikuntakeskuksen normaaleina palveluaikoina, jolloin toiminnasta ei arvioida aiheutuvan uusia henkilöstökustannuksia.

Johtopäätös

Kerttulan ulkokuntosalin kehittäminen tukee kaupungin strategiaa, hyväksyttyä hyvinvointisuunnitelmaa sekä liikuntalain tavoitteita kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn edistämisestä. Arvioiden perusteella ulkokuntosaliin on mahdollista lisätä kaksi uutta laitetta, jotka monipuolistavat harjoittelumahdollisuuksia ja vastaavat käyttäjien esittämiin tarpeisiin. Tämä edellyttää positiivista investointipäätöstä talousarvio käsittelyssä.

Raision kaupungilla on jo käytössä kuntalaisten maksuttomia liikunnan harrastamista tukevia palveluja, kuten lainattavat liikuntavälineet sekä Kerttulan liikuntahallista lainattavat frisbeegolfkiekot ym. Yleisurheilun lainattavat välineet ovat jo olemassa eli vain ulkokuntosalin harjoittelun monipuolistamista edellyttävät välineet edellyttävät hankintoja, jotka palvelisivat kuntalaisten mahdollisuuksia omaehtoiseen liikkumiseen.

Liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan kustannus-hyötysuhteeltaan esitettyjä kehittämistoimenpiteitä ovat Kerttulan ulkokuntosalin laitekannan täydentäminen, liikuntavälineiden kokeiluluonteinen lainaustoiminta myös ulkoliikuntapaikoilta. Näillä toimenpiteillä voidaan suhteellisen maltillisilla

Kaupunginvaltuusto	§ 61	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	18.05.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 74	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

kustannuksilla lisätä kuntalaisten mahdollisuuksia omaehtoiseen liikuntaan sekä edistää kaupungin hyvinvointisuunnitelman tavoitteita.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi;
2. Kerttulan ulkokuntosalin kehittämismahdollisuudet huomioidaan tulevien investointien valmistelussa ja talousarviokäsittelyissä;
3. liikuntapalvelut selvittää mahdollisuudet toteuttaa ulkokuntosalin käyttöä tukevaa välineiden kokeiluluonteista lainaustoimintaa olemassa olevien palveluiden täydentämiseksi; ja
4. valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
601/12.04.02/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi;
2. Kerttulan ulkokuntosalin kehittämismahdollisuudet huomioidaan tulevien investointien valmistelussa ja talousarviokäsittelyissä;
3. liikuntapalvelut selvittää mahdollisuudet toteuttaa ulkokuntosalin käyttöä tukevaa välineiden kokeiluluonteista lainaustoimintaa olemassa olevien palveluiden täydentämiseksi; ja
4. valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

11**Valtuutettu Kari Kanniston ym. valtuutettujen aloite Kerttulan liikuntahallin ja Tiedonpuiston koulun kuntosalien käyttöasteen nostamisesta**

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026 § 22

Valtuutettu Kari Kannisto jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungin strategiassa mainitaan, että kaupunki mahdollistaa kulttuurin, liikunnan ja ulkoilun ilon kaikenikäisille ja missionamme onkin, että rakennamme rohkeasti kestävää ja hyvää elämää. Tämän lisäksi kaupungin omien tilojen maksimaalinen käyttöaste olisi kaikin tavoin suotavaa.

Kerttulan liikuntahallin kuntosalin aukioloajat ovat arkisin klo 8–22 ja viikonloppuisin klo 8–21. Ehdotan, että aukioloaikoja pidennettäisiin esimerkiksi klo 5–24. Näin toimitaan mm. Naantalissa. Muutokset voidaan tehdä kohtuu pienin kustannuksin mm. muokkaamalla ovien lukituksia. Lisäksi kesäajan sulkua (noin 5 viikkoa) voitaisiin salilla mahdollisuuksien mukaan peruuttaa samalla lukitusten uudelleenjärjestelyllä.

Myös Tiedonpuiston koulun kuntosalin käyttömahdollisuuksia tulisi urheiluseurojen ja henkilökunnan lisäksi parantaa kaikkien muidenkin raisiolaisten osalta. Uuden koulun kuntosalin käyttöaste on tällä hetkellä erittäin alhainen, pois lukien koulun oma käyttö klo 8–16. Timmi-varausjärjestelmän mukaan käyttöaste on tällä hetkellä (tammi-toukokuu): maanantaisin 0 h, tiistaisin 3 h, keskiviikkoisin 1 h, torstaista sunnuntaihin 0 h. Kesälle ei ole vielä yhtään varausta. Edellä mainittu huomioden ehdotan, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin mahdollistaakseen kaikille kaupunkilaisille Tiedonpuiston koulun kuntosalin käytön tavalla tai toisella. Tämä saattaa vaatia muutoksia mm. lukitukseen ja valvontaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti edistämään sekä Kerttulan että Tiedonpuiston kuntosalien käyttöasteen nostamista.

Raisiossa 26.1.2026

Raision SDP:n valtuustoryhmä

Kari Kannisto

Aleksi Suro
Marjo Himanen
Kimmo Kosonen
Jarmo Rosama
Vesa Parantainen
Ari Korhonen
Juha Hellstén

Tarja Tiitta-Nieminen
Niko Dahlgren
Annika Ollila
Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa
Hannele Lehto-Laurila
Heikki Suominen

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Eveliina Tyyskänen
Jukka Rantala
Sini Laine
Sanni Reipas

Juha Jormanainen
Mari-Johanna Vähäsarja
Venla Käyhkö

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 61

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 25.08.2026 § 75

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Kari Kannisto ja joukko valtuutettuja esittävät, että Kerttulan liikuntahallin kuntosalin aukioloaikoja pidennetään sekä Tiedonpuiston koulun kuntosalin käyttömahdollisuuksia laajennetaan kaikkien raisiolaisten käyttöön. Aloitteessa perustellaan ehdotusta liikuntamahdollisuuksien lisäämisellä sekä kaupungin tilojen käyttöasteen parantamisella.

Nykytila

Kerttulan liikuntahallin kuntosali on kuntalaisten käytettävissä arkisin klo 8–22 ja viikonloppuisin klo 8.00–21.00. Liikuntahallin henkilöstön kokemuksen mukaan suurin osa kuntosalin käyttäjistä (pl. seurat) harjoittelevat arkiaamuisin tai alkuiltapäivästä. Näin ollen nykyiset aukioloajat vastaavat käytettävissä olevan tiedon perusteella hyvin kuntosalin tämänhetkistä käyttöä.

Kerttulan liikuntahallin kuntosalin käyttöä kuvaavat myös myydyt kuntosalikortit. Vuonna 2025 kortteja myytiin yhteensä 60 kappaletta ja vuonna

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

2026 valmisteluhetkeen mennessä 47 kappaletta. Vaikka kuntosalilla on aktiivi-nen käyttäjäkunta, nykyiset tiedot eivät vielä osoita sellaista kysyntäpiikkiä, joka yksin perustelisi merkittäviä investointeja käyttöaikojen laajentami-seen. Vuonna 2025 kortsimyynti tuotti noin 4 705 € ja vuonna 2026 tähän mennessä noin 3 685 €, alv 0 %.

Raision kaupungilla on lisäksi toinen kuntalaisille avoin kuntosali Uintikeskus Ulpukassa. Ulpukan kuntosali on avoinna arkisin klo 6.00-20.00, keski-viikkoisin klo 11.00-21.00 sekä viikonloppuisin klo 11.00-18.00. Ulpukan kuntosali tarjoaa laadukkaan ja monipuolisen harjoitteluympäristön, jonka laitetaso vastaa pääosin Tiedonpuiston koulun kuntosalin laitteistoa, mutta sali on kooltaan merkittävästi pienempi.

Tiedonpuiston koulun kuntosali palvelee koulupäivien aikana opetusta ja koulun ulkopuolella seurojen, yhdistysten sekä muiden ohjattujen ryhmien toimintaa. Yksityiset henkilöt eivät voi varata kuntosalia omaan käyttöönsä. Tiedonpuiston kuntosalin käyttöaste syyskaudelle 2026 Timmi -järjestelmän mukaisesti on koulukäytön ulkopuolella 37,78 %. Vaikka käyttöaste osoit-taa, että tilassa on vapaita ajankohtia, vapaan omatoimikäytön järjestämi-nen koulurakennuksessa edellyttäisi erillisiä kulunvalvonta-, turvallisuus- ja käyttöoikeusratkaisuja. Raisiossa on sisäkuntosalien lisäksi laadukkaita ulkokuntosaleja Kerttulas-sa, Tikanmaalla, Ihalassa, lukion pihalla ja Suvituulenpuistossa (valmistus-massa). Kohteissa on käytössä nykyaikaisia painopakallisia kuntoilulaitteita, joiden vastusta voidaan säätää käyttäjän kuntotason mukaan. Valaistut ul-kokuntosalit täydentävät kaupungin kuntosalipalveluverkostoa tarjoamalla maksuttoman ja helposti saavutettavan harjoittelumahdollisuuden eri-ikäisille kuntalaisille.

Arvio aloitteen toteuttamiskelpoisuudesta

Kerttulan liikuntahallin aukioloaikojen laajentaminen edellyttäisi käytännössä nykyistä laajempaa omatoimikäyttöä. Tämä edellyttäisi kulunvalvonnan kehittämistä, turvallisuusjärjestelyjen tarkastelua, käyttöoikeuksien hallintaa sekä kulkureittien rajaamista siten, että kuntosalin käyttäjät eivät pääse liikuntahallin muihin tiloihin ilman käyttöoikeutta.

Kustannuserä

Kustannuserä	Arvioitu kustannus	Huomio
Kulunvalvontajärjestelmä	5 462 €	Tarjouksen mukainen hankintahinta, alv 0 %
Sähköinen lukitus, kaape-loinnit ja lukitusmuutokset	2 000–6 000 €	Arvio toteutustavasta riippuen, alv 0 %

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Kokonaisinvestointi yht.	7 500–11 500 €	Arvioitu kertaluonteinen kustannus, alv 0 %
Kulunvalvonnan ylläpitokustannukset	114 €/kk 1 368 €/vuosi	Jatkuva kustannus, alv 0 %

Kameravalvonnan osalta ei tässä vaiheessa arvioida olevan lisäinvestointitarvetta. Kustannusten lisäksi omatoimikäytön laajentamisesta aiheutuisi hallinnollista työtä muun muassa käyttöoikeuksien hallinnasta, asiakaspalvelusta, häiriötilanteiden käsittelystä, käyttäjien ohjeistamisesta ja järjestelmän ylläpidosta sekä kulkukorteista.

Liikuntapalveluiden henkilöstö on tuonut esiin, että nykytilanteessa kuntosalille kulkevaa ovea voidaan halutessa pitää auki siten, että tilaan pääsee myös henkilöitä, joilla ei ole käyttöoikeutta saliin. Vastaavia haasteita esiintyy myös yksityisissä kuntosaleissa. Lisäksi pukuhuonetilojen kautta on mahdollista päästä liikuntahallin muihin tiloihin, minkä vuoksi kulkureittejä tulisi rajata ja tarvittavia rakenteellisia muutoksia toteuttaa lukituksia muuttamalla ennen käyttöaika-ajan mahdollista laajentamista.

Kulutuspalvelujen turvallisuutta koskeva lainsäädäntö edellyttää palveluntarjoajalta turvallisuuden varmistamista myös valvomattomissa tiloissa. Omatoimikäytössä tulee huolehtia muun muassa riskienhallinnasta, hätätilanteisiin varautumisesta, käyttäjien ohjeistuksesta, kulunvalvonnasta sekä turvallisista kulkureiteistä.

Tiedonpuiston koulun kuntosalin avaaminen yleiseen omatoimikäyttöön edellyttäisi vastaavasti kulunvalvonnan, turvallisuusjärjestelyjen ja käyttöturvallisuuden kehittämistä. Lisäksi koulurakennuksen muiden tilojen käyttö ja turvallisuus olisi huomioitava kulkureittejä suunniteltaessa.

Liikunta- ja nuorisopalvelut selvitti kesäkuun toisesta viikosta heinäkuun ensimmäiseen viikkoon Tiedonpuiston koulun kuntosalin käytön laajentamisen tarvetta avaamalla kuntosalin Raision kaupungin henkilöstölle ja toisen asteen opiskelijoille arkisin klo 14–20 väliseksi ajaksi veloituksetta. Kuntosalilla oli kokeilun aikana paikalla työntekijä. Kokeilun aikana kuntosalilla kirjattiin yhteensä 60 käyntikertaa, joista 45 oli kaupungin henkilöstön ja 15 toisen asteen opiskelijoiden käyntejä.

Keskimääräinen kävijämäärä oli noin 3,5 henkilöä päivässä kuuden tunnin aukioloaikana. Suosituimmat käyntiajat sijoittuivat heti vuoron alkuun klo 14–15 sekä klo 16–17 välille. Kokeilu osoitti, että Tiedonpuiston koulun

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

kuntosalille on tunnistettavissa käyttäjäpotentiaalia, mutta samalla kävijämäärät jäivät kokonaisuutena melko vähäisiksi suhteessa valvottuun aukioloaikaan ja siitä aiheutuvaan henkilöstöresurssiin. Kesäaika vaikutti varmasti kävijämäärään.

Liikunta- ja nuorisopalvelut on valmis selvittämään vertaisliikuttajien tai muiden vapaaehtoistoimijoiden vetämien ja valvomien kuntosaliryhmien käynnistämistä Tiedonpuiston koululla. Tällainen toimintamalli mahdollistaisi kuntalaisten pääsyn kuntosalille ennalta määriteltynä ajankohtina ilman liikuntapalveluille syntyviä merkittäviä säännöllisiä henkilöstökustannuksia. Samalla se tukisi kuntosalin käyttöasteen kasvattamista ja kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia.

Edellä kuvattu toimintamalli voisi lisätä kuntosalin käyttöä nykyisestä, mutta se ei toteuttaisi valtuustoaloitteessa esitettyä tavoitetta laajentaa kuntosalin käyttöaikaa omatoimikäytössä klo 5–24 väliselle ajalle.

Kilpailuneutraliteetti

Raision alueella toimii useita yksityisiä kuntosalipalveluja tarjoavia yrityksiä. Kaupunki tarjoaa jo tällä hetkellä kuntalaisille mahdollisuuden omatoimiseen kuntosaliharjoitteluun Kerttulan liikuntahallin ja Uintikeskus Ulpukan kuntosaleilla sekä maksuttomissa ulkokuntosalikohteissa.

Kaupungin liikuntapalvelujen tavoitteena on turvata kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia ja täydentää alueella olevaa palvelutarjontaa. Laajamittaisen vapaan kuntosalitoiminnan lisääminen kaupungin ylläpitämissä tiloissa voisi vaikuttaa alueella toimivien yksityisten palveluntarjoajien toimintaedellytyksiin.

Kaupunki on saanut Tiedonpuiston liikuntatilojen, sisältäen kuntosalin toteuttamiseen opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen avustusta ja kaupunki ei voi vääristää kilpailua yksityisten kuntosalien kanssa.

Palvelutarpeen seuranta ja jatkokehittäminen

Aloitteen tavoitetta kuntalaisten liikuntamahdollisuuksien lisäämisestä pidetään ehdottomasti kannatettavana. Liikuntapalvelut seuraa kuntosalipalveluiden käyttöä ja palvelutarpeen kehittymistä. Mikäli kysyntä ilta- tai yöaikaiselle omatoimikäytölle kasvaa merkittävästi ja kustannus-hyötysuhde on järkevä, arvioidaan aukioloaikojen laajentamista uudelleen.

Palveluiden kehittämisessä hyödynnetään kävijätilastoja, käyttäjäpalautetta ja asiakaskyselyjä. Näin varmistetaan, että mahdolliset investoinnit kohdistuvat palvelutarpeeseen nähden tarkoituksenmukaisesti ja tukevat mahdollisimman laajasti kuntalaisten liikkumista.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 61	09.02.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 75	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Johtopäätös

Aloitteen tavoite kuntalaisten liikuntamahdollisuuksien lisäämisestä on kaupungin hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn näkökulmasta tärkeä. Saatavilla olevan tiedon perusteella nykyiset kuntosalipalvelut vastaavat pääosin kysyntää, ja Kerttulan liikuntahallin kuntosalin nykyiset aukioloajat ovat jo varsin laajat.

Aukioloaikojen mahdollinen laajentaminen edellyttäisi lisäinvestointeja kulunvalvontaan, turvallisuusjärjestelyihin ja tilojen käyttöoikeuksien hallintaan. Lisäksi omatoimikäytön laajentaminen lisäisi hallinnollista työtä ja edellyttäisi kulkureittien sekä muiden tilojen suojaamisen tarkkaa suunnittelua.

Tiedonpuiston koulun kuntosalin käyttötarkoitus on koulun liikunnanopetus sekä ohjattu liikuntatoiminta. Kuntosalin avaaminen yleiseen omatoimikäyttöön edellyttäisi merkittäviä turvallisuus- ja kulunvalvontaratkaisuja sekä herättäisi kilpailuneutraliteettiin liittyviä kysymyksiä.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa edellä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
128/12.04.01/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

12**Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite hallitusta hoitamattomuudesta luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi**

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 79

Valtuutettu Ella Mylly jätti seuraavan aloitteen:

Luonnon monimuotoisuus on heikentynyt ja erityisesti rakennetussa ympäristössä luonnon tila on kaventunut ja viherverkostot katkenneet. Luonto hyötyy monesti siitä, että sitä ei hoideta turhan innokkaasti. Suurimmasta osasta luonnonkasveista, eli "rikkakasveista" ei ole haittaa, vaan niiden kitkemisessä kyse on esteettisestä tottumuksesta. Kun hoitotöitä tehdään harvemmin ja harkiten, saadaan sekä tilaa luonnon monimuotoisuudelle että taloudellisia säästöjä. Tätä kutsutaan hallituksi hoitamattomuudeksi.

Hallittu hoitamattomuus hyödyttää pölyttäjiä ja kasvattaa lajien määrää. Hallitusti hoitamattomat alueet toimivat myös eläimille käytävinä, joita pitkin ne pääsevät liikkumaan laajempien luonnontilaisten alueiden välillä, mikä kasvattaa geenien vaihtoa saman lajin eri alueilla elävien populaatioiden välillä ja siten populaatioiden elinvoimaisuutta. Lisäksi hallittu hoitamattomuus voi auttaa varautumaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, sillä monikerroksellinen kasvillisuus ja puusto suojaavat myrskyiltä ja tulvilta paremmin kuin tasainen nurmikko. Viheralueiden hoidon hyvällä suunnittelulla voi myös lisätä hiilensidontaa sekä kasvien ilmaa ja vesistöjä puhdistavia vaikutuksia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki hyödyntää jatkossa hallitun hoitamattomuuden periaatetta lisätäkseen luonnon monimuotoisuutta ja asukkaidensa hyvinvointia sekä varautuakseen taloudellisesti tuleviin mittaviin investointeihin. Lisäksi esitämme, että hallitun hoitamattomuuden edistäminen lisätään osaksi kaupungin ympäristöohjelman toimenpiteitä, ja että sen toteutumisesta ja kustannusvaikutuksista raportoidaan valtuustolle ympäristöohjelman seurannan yhteydessä.

Raision vihreä valtuustoryhmä

Ella Mylly	Niko Toivonen
Saila Rintee	Jonna Mero
Mirva Salonen	Pirita Efe
Kimmo Kosonen	Eveliina Tyyskänen
Aleksi Suro	Anneli Kivijärvi

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.10.2024 § 295

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 18.11.2025 § 127

Valmistelijat; kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja vihersuunnittelija Markku Tuominen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ella Mylly ym. valtuutetut esittävät, että Raision kaupunki hyödyntäisi tulevaisuudessa hallitun hoitamattomuuden periaatetta lisätäkseen luonnon monimuotoisuutta ja asukkaidensa hyvinvointia sekä varautuakseen taloudellisesti tuleviin mittaviin investointeihin. Lisäksi he esittävät, että hallitun hoitamattomuuden edistäminen lisätään osaksi kaupungin ympäristöohjelman toimenpiteitä.

Viheralueiden hallitulla hoitamattomuudella tarkoitetaan suunnitelmallista hoidon vähentämistä viheralueilla luonnon monimuotoisuuden, ekologisten hyötyjen kustannussäästöjen edistämiseksi. Viheralueiden hallitulla hoitamattomuudella on tarkoitus lisätä luonnon monimuotoisuutta kaupunkiympäristössä. Ekologisesti moni-ilmeiset alueet ovat vastustuskykyisempiä ilmastonmuutoksesta johtuvista häiriöistä (mm. hulevesien hallinta ja eroosio). Luonnonmukaisemmat viheralueet parantavat esim. veden imeytymistä sekä pienentävät kaupunkien lämpösaarekevaikutusta. Lisäksi monipuolinen kasvillisuus tarjoaa suojaa, ravintoa ja pesäpaikkoja useille eläinlajeille. Hallitulla hoitamattomuudella voidaan säästää hoitoon käytettäviä resursseja tai ohjata niitä muihin työtehtäviin.

Hallitun hoidon haasteena ovat esteettiset odotukset ja asenteet. Osa asukkaista kokee hoitamattomat alueet epäsiisteiksi. Epäsiisteys realisoituu todennäköisesti palautemäärän nousuna. Suorina haittoina voidaan mainita allergiat ja punkit. Hallittu hoitamattomuus voi lisätä allergiaoireita ja punkkien määrää. Lisäksi hallittu hoitamattomuus voi edistää haitallisten lajien leviämistä. Hallittu hoitamattomuus voi toisaalta vapauttaa resursseja mutta myös samanaikaisesti sitoa niitä. Hallitun hoitamattomuuden osalta toimenpiteiden tulee olla suunniteltuja, rajattuja

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

ja hallittuja. Työtapojen muutoksista ja toimenpiteistä tulee tiedottaa kunnan asukkaita sekä työn suorittajia. Tietoisuuden lisäämisellä luonnon merkityksestä kaupunkiympäristössä sekä asukkaita osallistamalla on mahdollista saada hyväksyntä uusille toimintatavoille.

Hallittua hoitamattomuutta voidaan edistää Raisiossa seuraavilla konkreettisilla toimenpiteillä:

- Haitallisten vieraslajien torjunnalla edistetään kotoperäisten lajien menestymistä
- Hallitulla hoitamattomuudella ja monilajisella ja monikerroksellisella kasvillisuudella varaudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin.
- Nurmialueiden hoidossa vähennetään leikkuukertoja ja jätetään kukkivia kasvisaarekkeita leikkaamatta
- Nurmikoiden lajirikkautta lisätään kylvämällä sinne kotimaisia luonnonkasveja
- Puistojen reuna-alueita voidaan niityttää, jolloin alueilla tehdään ainoastaan yksi niitto kasvukauden päätyttyä
- Syksyllä lehtien murskaaminen keräämisen sijaan vapauttaa ravinteita nurmikolle ja maaperään, osan lehdistä voi hyödyntää katteena kasvillisuudelle
- Osa metsistä tulisi jättää kokonaan koskemattomiksi
- Laajempien metsäalueiden lisäksi asuinalueiden keskellä sijaitsevat metsiköt tulisi jättää mahdollisimman vähälle hoidolle ja poistaa ainoastaan riskipuut kulkuväylien ja tonttien rajojen tuntumasta
- Kaadettava puusto jätetään maastoon luonnon monimuotoisuutta lisäämään

Laajempien talousmetsien hoito on ollut pienimuotoista jo pidemmän ajan (rahoitus). Taajamametsien hoidossa on keskitytty turvallisuuteen. Myös siisteys on ollut taajamametsien hoidon keskiössä. Raisiossa on lukuisia kohteita sekä puistoissa että liikenneviheralueilla, joissa on käytetty luonnonkasveja ja alueet ovat ainakin osittain ylläpidetty hallitulla hoitamattomuudella. Puistokohteina voidaan mainita Keskuspuiston keto, Kreetankallion kallion ympäristö vanhan kauppaoppilaitoksen takana, Lampuodinpuiston metsäinen osuus Raatimiehenkadun ja Venheenkadun välissä ja Ystävydenpuiston veteraanisaareke kaupungintalon edustalla. Liikenneviheralueiden osalta mainitaan Pyhän Martin puistikon kallio-osuus hautausmaan vieressä, Kerttulantien kaksi kiertoliittymää, Vuorenpään kiertoliittymä ja Maksan kiertoliittymä.

Ympäristöohjelmassa on huomioitu hallittu hoitamattomuus LUMO-toimenpiteissä. Keinovalikoimasta nousee esiin metsien hoito ja hoitamattomuus sekä omaehtoinen suojele. LUMO-toimenpiteissä on konkreettisia luonnon monimuotoisuutta edistäviä toimia kuten niityiksi ja uusin ympäristöiksi soveltuvien kohteiden selvittäminen ja perustaminen luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Vieraslajien torjuntaa jatketaan yhteistyössä asukkaiden kanssa. Hulevesiohjelman kautta vaikutetaan

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

valumavesien hallinnan luontopohjaisiin ratkaisuihin. Toimenpiteiden toteutumista on seurattu ympäristöohjelman kautta.

Raisio on pinta-alaltaan pieni ja kaupunkirakenteessa on paljon puistoalueita, joista osa on rakennettua ympäristöä ja osa lähes luonnontilaista. Nykyisillä puistoalueilla voidaan lisätä hallittua hoitamattomuutta. Tärkeää olisikin pyrkiä säilyttämään nykyiset viheralueet paineen kasvaessa taajamarakenteen tiivistymisen ympärillä. Nykyisiä viheralueita voidaan kehittää hallitun hoitamattomuuden keinoin ja osa hallitun hoitamattomuuden keinoista on jo sisältynyt Raision viherhoidon käytäntöihin. Hallittu hoitamattomuus on ehkä jäänyt osittain piiloon ympäristöohjelman keinovalikoimassa yksilöidympien tavoitteiden taakse. Tulevaisuudessa tulisi myös keskittyä parempaan viestintään ja raportointiin asian osalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Puheenjohtaja Tuija Aso esitti Jasmin Nisusen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Infralautakunta 25.08.2026 § 83

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ympäristöohjelman 1.6.2026. Ympäristöohjelmassa on esitetty toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja luonnon sopeutumiseksi (toimenpiteet 62–87). Toimenpiteet jakautuvat kuuden eri tavoitteen alle.

Tavoite: Kaupunki lisää eri tasoisten suojelualueiden ja säilytettävien alueiden määrää

Toimenpiteet:

62. Kaupunki tulee esittämään Järviiniityn lehdon suojelualueutta kattamaan viitasammakonesiintymisalueen (liite: Ehdotetut luonnonsuojelualueet). Viitasammakko on rauhoitettu direktiivilaji.

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

63. Kaupunki tulee esittämään suojelualueita vesitornin takana sijaitsevalle metsäalueelle, jonka suojeluvarvot on tunnistettu metsäohjelmassa (liite: Ehdotetut luonnonsuojelualueet).

64. Kaupunki selvittää mahdollisuudet Somersojan puronvarsilehdon, Nuorikkalan kalliokedon ja Järämäen alueen suojeluun, sekä Yli-isotalon luonnonsuojelualueen laajentamiseen.

65. Hulevesiohjelman valmistelussa tuotettuja luontoselvityksiä ja yleiskaavoitusta varten teetetäviä selvityksiä hyödynnetään uusien eri tasoilla suojeltavien kohteiden tunnistamiseksi.

66. Kaupungin metsissä suoritettavia hoitotoimia tarkastellaan saatavien tulojen näkökulmasta. Kannattamattomat hoitotoimet lopetetaan vanhan luonnontilaisen metsäalan lisäämiseksi.

67. Kaupungin metsiä hoidetaan FSC-sertifikaatin vaatimusten mukaan painottaen jatkuvan kasvatuksen menetelmiä.

Tavoite: Kaupungin hoidettujen viheralueiden suunnitelmallinen hoito ja lisääminen.

Toimenpiteet:

68. Kehitetään kaupunkivihreän määrälle vaatimukset, joiden toteutumista ohjataan kaavoituksella ja tontinluovutusehdoilla.

69. Viheralueille laaditaan hoito-ohjeet, joissa määritellään toimenpiteet alueiden monimuotoisuuden lisäämiseksi.

70. Uudistuvan keskustan alueelle suunnitellaan viilentäviä ja viihtyisyyttä lisääviä viherrakenteita.

Tavoite: Luonnon monimuotoisuuden tukemisen ja ennakoivien sopeutumistoimien rahoituksen varmistaminen ja sopeutumistoimien seurantatyökalun käyttö.

Toimenpiteet:

77. Talousarviossa huomioidaan ilmastonmuutoksen ennakoiva sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuutta tukevat toimet.

78. Kaupunki ottaa käyttöön Askeleet ilmastonmuutokseen varautumiseen -hankkeessa toteutetun Kuntien sopeutumistoimien seurantatyökalun.

Seurantatyökaluun kirjataan ajantasaiset tiedot kaksi kertaa vuodessa ja toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Tavoite: Raisio varautuu sään ääri-ilmiöiden lisääntymiseen.

Toimenpiteet:

79. Liikenneväylien kuivumista tehostetaan parantamalla hulevesien ohjausta.

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

80. Kaavoituksessa varataan riittävä mitoitus istutettaville alueille, jotta hellejaksojen aikana viilentävää varjopuustoa saadaan sijoitettua mahdollisimman tasaisesti.

81. Kaupunkivihreän ilmastokestävyyttä vahvistetaan monipuolisella lajistolla.

82. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sateisiin sopeudutaan toteuttamalla kaupungin hulevesiohjelmaa suunnitelmallisesti.

Valumavesien hallinta toteutetaan luonnonmukaisina ratkaisuin ja uomat pidetään mahdollisuuksien mukaan avoimina.

83. Kaupunki edistää alueellisen yhteistyön käynnistämistä Raisionjoen sivuhaarojen tarkemman valuma-alue selvityksen laatimiseksi.

Tavoite: Kaupungin maankäytössä ja rakennushankkeissa ennakoita ilmastomuutoksen vaikutukset.

Toimenpiteet:

84. Yleiskaavan päivityksessä ja alueidenkäytön ohjauksessa huomioidaan hulevesiohjelmassa esitetyt tulvareitit.

85. Rakennushankkeiden tarjouspyyntövaiheessa asetetaan vaatimuksia rakennuksen ilmastokestävyteen vaikuttaville rakenteille, kuten materiaaleille ja räystäiden mitoitukselle.

86. Piha-alueiden suunnittelussa varmistetaan tonttien riittävät kallistukset, ja pyritään lisäämään vettä läpäisevän pinta-alan ja varjoisien ja vihreiden pintojen määrää.

87. Kaupungin luonnonmonimuotoisuutta tukevien toimien ja ilmastomuutokseen sopeutumisensuunnittelussa huomioidaan erityisesti kaupungin alueella tunnistetut kehityskohteet, jotka on esitetty liitekartassa (Liitteenä kartta: Raisiossa tunnistettuja luonnonmonimuotoisuuden ja ilmastomuutokseen sopeutumisen kehittämiskohteita.)

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
933/11.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	01.10.2024
Infralautakunta	§ 127	18.11.2025
Infralautakunta	§ 83	25.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Liite, Ehdotetut luonnonsuojelualueet

Liite, Raisiossa tunnistettuja luonnonmonimuoroisuuden ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kehittämiskohteita

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 44

11.05.2026
07.09.2026

13

Raision kaupungin 1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta, 3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta, 6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta ja 7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksyminen (Kuloisten risteysilta)

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 92

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteysillan asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman mukaisen eritasoliittymän toteuttaminen. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alue sijaitsee Vaisaaren, Kulaisen ja Ihalan kaupunginosissa, noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Varsinainen suunnittelualue on Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohtassa oleva eritasoliittymä. Nykyinen silta on tulossa käyttökänsä päähän. Koska uuden sillan rakentaminen samalle paikalle on haastavaa, erityisesti työnaikaisen liikenteenjärjestämisen takia, on kaavamuutoksella tarkoituksena mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle. Laajempi tiealue lohkaisee tilaa suojaviheralueilta, sekä Raisionjoen rannan viheralueelta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Raisiontien ja Ihalantien uuteen risteykseen ja lisätään liittyminen Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan. Uuden liittymän myötä myös läpikulkua Rauman valtatielle keskustaristeyksen kautta voidaan vähentää.

Kaavoituksessa huomioidaan Turun raitiotiehankkeen suunnittelu ja sen vaikutukset. Raitiotien mahdollistamiseksi Raision keskusta-alueelle, nykyisen, purettavan sillan kohdalle osoitetaan tilavaraus toiselle sillalle julkisen- ja kevyenliikenteen tarpeisiin.

Liitteinä ovat 11.12.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloisten risteysilta, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 44

11.05.2026
07.09.2026

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 51

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 22.12.2023–22.1.2024. Lausuntoja luonnokseen saapui viisi kappaletta, mielipiteitä kolme ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi luonnosta. Kaavoituksen vastineet on kirjattu asemakaavaselostuksen kohtaan ”Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen kaavassa” kohdan 4.4. alla.

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueetta laajennettiin etelään kattamaan koko tiesuunnitelma-alue ja samalla Rauman valtatie ja Raisionjokea vierustavien viheralueiden määräyksiä yhtenäistettiin.

Virkistysalueita on muutettu suojaviheralueiksi, koska välitön yhteys Rauman valtatie tuntumassa ei mahdollista lain vaatimaa virkistysalueen melutasoa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on myös nostettu esiin alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet ohjeellisina rajauksina.

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 44

11.05.2026
07.09.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026 § 44

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.6-30.8.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Raision Vesi Oy. Raision seurakunta jätti muistutuksen. Lausunnot, muistutus ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2.

Lausuntojen perusteella kaavan aluerajausta muutettiin. Muiseoviranomaisten kanssa on käyty 16.6.2025 muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut muinaismuistojen poistamisesta tiemuutoksen vaatimalla alueella. Raision museo Harkko on toteuttanut Papinkallion muinaismuiston arkeologiset koekaivaukset lokakuussa 2025, ja sen raportti on toimitettu alueelliselle vastuumuseolle. Muinaismuistoja koskevat kaavamerkinnot päivitettiin alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaan merkittiin ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle ja kaavaan tehtiin teknisiä täydennyksiä ja tarkennuksia. Tehtyjen muutosten perusteella kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Lausunnot pyydetään kuten ensimmäisestä kaavaehdotuksesta.

Liitteinä ovat uusi asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan. Mikäli kaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto päätti antaa tehtäväksi selvittää alueeseen kohdistuvat aiemmat sopimukset, jotka koskevat kustannusten jakautumista kaupungin ja valtion kesken.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen edellä mainitulla lisäyksellä.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 44

11.05.2026
07.09.2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1483/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä 22.5-23.6.2026. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, Turku Energia Oy, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Alueellinen vastuumuseo, Elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto. Muistutuksia ei saapunut. Vastineet palautteeseen ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 3).

Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset:

Kaavakarttaan on lisätty

- VL-15 ja EV-8 kaavamääräyksiin on lisätty: "Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä". Vastaava lisäys on tehty selostuksessa oleviin kaavamääräyksiin.

Kaavaselostukseen on täydennetty:

- tarkennettu lähdeaineistoluettelo sivulle 4.
- täydennetty päivämäärät kohtaan 2.1.
- tarkennettu tietoja maaperäolosuhteista kohtaan 3.1.2
- lisätty tiesuunnitelmakartta kohtaan 3.2.1 ja tieympäristösuunnitelmakartta 5.3.1
- lisätty toisen kaavaehdotuksen kuuleminen kohtaan 4.2.4 ja lisätty liite 3. Liitenumerointi on päivitetty.
- täydennetty luonnonympäristön vaikutusten arviointi kohtaan 5.3.2
- täydennetty liikennevaikutusten arviointi kohtaan 5.3.6
- lisätty tarkennetut meluselvityksen tulokset kohtaan 5.4
- täydennetty suunniteltu toteutusaikataulu 6.2

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia.

Kaavatyöhön ei liity maankäyttösopimuksia.

Liitteinä ovat asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta, 3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta, 6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta ja 7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos hyväksytään (Kuloisten risteysilta).

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 44

11.05.2026
07.09.2026

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Kuloisten risteysilta, asemakaavamuutos (kh 7.9.2026)

Kuloisten risteysilta, asemakaavamuutoksen selostus (kh 7.9.2026)

Kaupunginhallitus

07.09.2026

14**Raision kaupungin maapoliittinen ohjelma**

Kaupunkikehitysjaosto 11.06.2026 § 53

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin voimassa olevat maapoliittiset linjaukset on päivitetty viimeksi vuonna 2016. Maankäyttö- ja asumispalvelut on valmistellut uudistettua asunto- ja maapoliittisia ohjelmia vuosille 2026-2029 syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Ohjelmaluonnos on käynyt kommentteilla myös kaupunkiorganisaatiossa sisäisesti. Ohjelmaa varten on osallistettu työpajoissa vanhusneuvostoa, nuorisovaltuustoa ja vammaisneuvostoa.

Nyt käsittelyssä olevan maapoliittisen ohjelma 2026-2030 keskeinen tavoite on antaa selkeät linjaukset kaupungin maaomaisuuden hallintaan. Myöhemmin päätöksentekoon tulevassa asunto-ohjelmassa ohjataan mm. asumista ja sen laatua, segregaaion vähentämistä ja yhteisöllisyyttä.

Ohjelman alussa on esitelty kaupungin tavoitteet tulokselliseen maaomaisuuden hallintaan, minkä jälkeen on luotu katsaus kaupungin keinoihin hoitaa maaomaisuuttaan ja kartuttaa sitä. Ohjelman jälkimmäisessä osuudessa on määritelty maapolitiikan periaatteet ja toimenpiteet linjauksineen sekä mittarit tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Ohjelman päätarkoitus on antaa tulevaan päätöksentekoon selkeät suuntaviivat. Toiminnan läpinäkyvyys ja selkeys luovat toimivat suuntaviivat ja selkänöjan päätöksiin kaupungin viranhaltijoille ja päättäjille. Aiempiin maapoliittisiin linjauksiin nähden merkittävin muutos ohjelmassa on sen seuranta mittaristolla. Ohjelman seurannasta tullaan tekemään vuosittain raportti kaupunginhallitukselle. Ohjelmaan on tuotu kaupungin maanhankintaa koskevat painopistealueet, joiden kehittäminen on ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Ohjelmaa päivitetään jatkuvasti, aina valtuustokausittain.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen Raision kaupungin maapoliittisen ohjelman 2026-2029 hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, kaupunkikehitysjaosto valtuutti maankäyttöjohtajan tekemään ohjelmaan teknisluontoisia tarkennuksia.

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Raision kaupungin maapoliittisen ohjelman 2026-2029.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Maapoliittinen ohjelma 2026-2029 (kk-jaosto 11.6.2026, päivitetty versio)

Kaupunginhallitus

07.09.2026

15**Raision kaupunkia koskevan vyöhykehinnoittelun hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1043/10.00.02.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin alueella on ollut käytössä kaupunginvaltuuston 21.9.2009 hyväksymä vyöhykehinnoittelu. Vyöhykehinnoitteluun on tehty hintapäivityksiä päätöksenteon jälkeen, joissa on tarkistettu hinnoittelun ajantasaisuutta. Viimeisin päivitys hinnoitteluun on tehty 2.4.2019. Vyöhykehinnoittelun mukaisia alueellisia hintoja on käytetty maanvuokrasopimusten hinnoitteluja valmistellessa niin sanottuina pohjahintoina. Vyöhykehinnoittelu on kuitenkin vanhentunut, eikä sitä ole voitu täysimääräisesti käyttää jokaisen hinnoittelun kohdalla. Hyväksytty vyöhykehinnoittelu ei esimerkiksi ota tarkemmin kantaa hinnoiteltavan alueen maankäyttölajeihin. Tällaisissa tilanteissa on päädytty kartoittamaan hinnoittelun oikeellisuutta ulkopuolisen arvioijan tai alueella vallitsevan muun markkinahinnan perusteella.

Vyöhykehinnoittelun on tarkoitus ohjata asuintonttien hinnoittelua ja asettaa myös kaupallisille ja teollisille tonteille käytettävä hintataso. Käytännössä aina kulloisenkin vallitsevan markkinahinnan taso selviää ainoastaan tarjouskilpailulla, mutta vyöhykehinnoittelun pohjahinta asettaa markkinahintatarkastelulle hyvän lähtökohdan. Hinnoittelua käytetään myös esimerkiksi tontinosien myynnin ja maankäytösopimusten korvausten laskennan yhteydessä.

Tarjouspyynnöt uuden vyöhykehinnoittelun laatimiseksi on lähetetty 4.4.2025 valikoiduille toimijoille. Hinnoittelun toteuttajaksi valittiin tarjousten perusteella Catella Property Oy. Liitteen mukainen vyöhykehinnoittelun luonnos on toimitettu Raision kaupungille 31.12.2025 ja tämä asiakirja hyväksytään tällä päätöksellä.

Uudessa vyöhykehinnoittelussa on jaettu eri maankäyttölajit omiin taulukoihinsa ja näille määritetty alueelliset pohjahintojen vaihteluvälit. Hintatutkimuksessa on käytetty lähtötietoina toteutuneita maankauppoja ja vuokrasopimuksia viime vuosilta.

Uusi vyöhykehinnoittelu otetaan käyttöön heti, kun tämä päätös on lainvoimainen. Raision kaupungin vyöhykehinnoittelun päivitystarvetta tarkastellaan maapoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä, valtuustokausittain.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Raision kaupungin vyöhykehinnittelun.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Raision kaupungin vyöhykehinnittelu

Kaupunginhallitus

07.09.2026

16**Teollisuustonttien hinnoittelu kortteleissa 4-410, 411, 415 ja 417**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1042/10.00.02.00/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hinnoiteltavat korttelit sijaitsevat Tuotekadun pohjoispuolella lähellä Kehätietä. Alueelta hinnoiteltiin Tuotekatu 7 tontti kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 § 122. Alueella on useita tontteja, joiden vuokrasopimuksia tarvitsee jatkaa lähitulevaisuudessa. Kauimpaan voimassa olevat vuokrasopimukset ulottuvat alueella 2050-luvulle. Nykyiset vuokrat pysyvät tonteilla voimassa olevan vuokrasopimuksen ajan nykyisellään.

Korttelit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.12.2004, jolloin rakennusoikeuden hinnaksi hyväksyttiin 84 euroa/k-m² ja vuokraprosentiksi 3 % tontin kokonaisarvosta. Tulevien linjausten mukaisesti Raision kaupunki yhdenmukaistaa vuokraprosentti käytäntöä T- ja K-tonttien kohdalla niin, että vuokraprosentti tulee kaikilla näillä tonteilla olemaan 5%. Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.1.2025 § 4 Ratakatu 3 ja 7 (TY-28) tonttien ja 10.11.2025 § 122 Tuotekatu 7 tontin vuokraprosenteiksi 5%. Korttelien varsinainen hinnoittelu, 84 €/km-2 vastaa alueen hintatasoa, aiempaa päätöstä sekä nyt päätöksenteossa olevan vyöhykehinnoittelun vaihteluväliä alueella.

Hinnoittelun muutos on tehtävä, koska näissä vanhemmissa vuokrasopimuksissa elinkustannusindeksin mukaan tehdyt korjaukset eivät vastaa todellista hintojen nousua. Vuokraprosentti tontille muutetaan 3%:sta 5%:iin päätöksentekoon tulevan maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Uudet vuokrasopimukset ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että

1. kortteleissa 4-410, 411, 415 ja 417 rakennusoikeuden hintana käytetään 84 €/k-m².
2. vuokraprosentti yllä mainituissa kortteleissa on 5 % tontin laskennallisesta kokonaisarvosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Oheismateriaali

Sijaintikartta korttelit 410, 411, 415 ja 417

Kaupunginhallitus

07.09.2026

17**Vuokrasopimuksen muuttaminen tontti 680-6-6081-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1285/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy:n kanssa on allekirjoitettu 27.4.2026 vuokrasopimus aikavälille 1.5.2026-30.4.2026 Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen tontista 680-6-6081-2. Tontti on varattu Raision Vuokra-asunnot Oy:lle kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.1.2025 § 5. Tontin hinnoittelu on samalla vahvistettu kaupunginvaltuuston 31.1.2022 § 16 päätöksen mukaiseksi, 155 €/k-m² ja vuosivuokra 5%. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v.

Tontti käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2212 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Raision Vuokra-asunnot Oy on hakenut uudiskohteen toteuttamiseksi tontille valtion tukeman asuntorahoittamisen keskukselta (Varke) pitkää korkotukilainaa ja tästä on annettu täydennettävä päätös 20.8.2026. Hyväksyttävät kustannukset ovat Varken päätöksen mukaan enintään 5 051 630 €. Rakentamisen kustannus saa täten olla enintään 3462 €/m², joka tarkoittaa enimmäistonttintahintaa 286 750 € ja vuosivuokraa 14 338 €. Näiden ehtojen mukaisesti muutettu vuokrasopimus tulee toimittaa Varkelle, ennen kuin kohteelle voidaan myöntää rakentamisen aloituslupa.

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään liitteen mukaisesti muutettua vuokrasopimusta, jossa ehdot säilyvät samoina kuin aikaisemmassa sopimuksessa, mutta maanvuokraa alennetaan vastaamaan Varken päätöstä. Muutos on tarpeen hankkeen korkotukirahoituksen ja toteuttamisaikataulun turvaamiseksi. Suunnittelutyö on valmistunut ja kohteen aloittaminen odottaa enää Varken korkotukilainan hyväksymispäätöstä ja sitä seuraavaa rakentamisen aloituslupaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:n kanssa solmitaan uusi liitteen mukainen vuokrasopimus, joka korvaa vanhan 27.4.2026 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Liitteet

- 3 Maanvuokrasopimus 680-6-6081-2 RaVu
- 4 Liitekartta vuokrasopimukseen 680-6-6081-2

Kaupunginhallitus

07.09.2026

18**Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-429-1-38 Kattelmäki / DNA Tower Finland Oy**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
918/10.00.02.04/2026

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

DNA Tower Finland Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista Raision kaupungin omistamalla kiinteistöllä Kattelmäki 680-429-1-38 olevalle vuokrasopimukselle. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Kattelmäentie 38. Nykyinen vuonna 1996 Lännen Puhelin Oy:n kanssa tehty vuokrasopimus, joka myöhemmin siirtyi DNA Tower Finland Oy:n vastattavaksi, on päättymässä 30.9.2026. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä vuokrasopimuksen uusimiselle.

Vuokra-alue on noin 800 m² suuruinen alue, jolle on sijoitettu laitetila ja pylväsmasto. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa-alueiden hinnoittelun yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta 24.4.2023 § 47.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.10.2026 lähtien 6440,00 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy Raision kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistöllä Kattelmäki 680-429-1-38 olevan noin 800 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokrasopimuksen uusimisen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Raision kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistön Kattelmäki 680-429-1-38 alueella olevan noin 800 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokrasopimuksen uusimisen aikavälille 1.10.2026 – 30.9.2046.

Päätös

Liitteet

- 5 Maanvuokrasopimus 680-429-1-38, DNA Tower Finland Oy
- 6 Sijaintikartta osa 680-429-1-38, DNA Tower Finland Oy

Kaupunginhallitus

07.09.2026

19**Raision kaupunkistrategian mittarit**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
345/00.01.02.00/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupunkistrategian valtuustokaudelle 2025–2029 kokouksessaan 15.9.2025 § 95. Strategian visiona on, että vuonna 2040 Raisio on vihreä ja turvallinen kasvukaupunki. Strategiassa määritellään valtuustokauden tavoitteet hyvinvoinnin ja aktiivisuuden, elinvoiman ja vetovoiman, osallisuuden ja toimintakulttuurin sekä kestävä kasvun teemoissa.

Strategian toteuttaminen, seuranta ja arviointi on osa kunnan talousarvio- ja tilinpäätösprosesseja. Vuosittain hyväksyttävä talousarvio perustuu valtuuston hyväksymään strategiaan. Strategiassa hyväksytyjen valtuustokauden tavoitteiden pohjalta talousarviossa asetetaan vuosittain tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita. Talousarviokirjassa esitetään valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja niiden mittarit. Esimerkiksi vuoden 2026 talousarviossa on yli 120 toiminnallisiin tavoitteisiin liittyvää erilaista mittaria.

Osavuosi- ja tilinpäätösraportoinneissa seurataan toimenpiteiden toteutumista talousarviossa määritettyjen mittareiden pohjalta. Myös arviointikertomuksessa raportoidaan kunnan tavoitteiden ja strategian toteutumista. Lisäksi strategian toteutumista arvioidaan kyselyllä osana valtuustotyöskentelyn väliarviointia ja koko valtuustokauden työskentelyn arviointia.

Talousarvion lisäksi strategian pohjalta on laadittu ja päivitetty erilaisia suunnitelmia ja ohjelmia, jotka määrittävät vahvasti kaupungin toimintaa ja joiden avulla toteutetaan strategiassa määritettyjä valtuustokauden tavoitteita ja niiden seuranta. Keskeisiä strategian pohjalta laadittuja suunnitelmia ja ohjelmia ovat mm. hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, ympäristöohjelma, maapoliittinen ohjelma ja hankintaperiaatteet. Lisäksi strategian pohjalta laaditaan myös mm. omistajaohjauksen periaatteet. Myös nämä ohjelmat, suunnitelmat ja periaatteet sisältävät lukuisia erilaisia mittareita.

Strategian valmisteluvaiheessa linjattiin, että strategian seurantaan muodostetaan tiivis, strategisen tason mittaristo erikseen vuoden 2026 aikana. Mittareita työstettiin osana strategian valmisteluseminaareja ja valmistelua täsmennettiin kaupunginhallituksen seminaarissa 18.5.2026. Johtoryhmä on työstänyt seminaarityöskentelyissä saatujen evästysten pohjalta ehdotuksen strategian mittareiksi.

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Strategian seurannan mittarit

Vuosittain talousarviossa määritettyjen mittarien lisäksi strategian toteutumisen seurantaan esitetään määritettäväksi seuraavat viisi kaupunkitasoista mittaria:

- Väkiluku
- Koettu turvallisuus
- Viher- ja virkistysalueiden saavutettavuus
- Tilikauden tulos ja investointien tulorahoituksen riittävyys
- Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksi (EVP-indeksi)

Väkiluku

Väkiluvun kehitys kuvaa kaupungin kasvua sekä sen kykyä houkutella uusia asukkaita ja pitää nykyiset asukkaat kaupungissa. Mittari liittyy suoraan strategian visioon Raisiosta kasvukaupunkina sekä strategisiin tavoitteisiin kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja hallitun kasvun vahvistamisesta.

Väkilukua seurataan Tilastokeskuksen raportoinnin kautta Väestömuutostiedot kuukausittain -raportilla. Raportti valmistuu aina kuukauden viimeisellä kolmanneksella edellisestä kuukaudesta, joten mittaria voidaan tarvittaessa seurata jopa kuukausittain. Väkiluvun osalta tavoitteena on vuosittainen yhden prosentin kasvu. Lähtötasona on käytetty alkuvuoden 2026 väkiluvun kasvun perusteella kumuloitua ennustelukemaa vuoden 2026 väkiluvusta.

Koettu turvallisuus

Koettu turvallisuus kuvaa asukkaiden kokemusta omasta arjen turvallisuudesta ja elinympäristön turvallisuudesta. Mittari liittyy suoraan strategian visioon vehreästä ja turvallisesta kasvukaupungista sekä tavoitteisiin kehittää asuinalueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä ehkäistä alueiden eriytymistä.

Koettu turvallisuus mitataan kyselyllä ja ensimmäinen kysely toteutetaan syksyn 2026 aikana. Ensimmäinen kysely määrittää lähtötason ja tämän jälkeen kysely toteutetaan vuosittain. Tavoitteena on, että koetun turvallisuuden tulos säilyy vähintään lähtötasolla.

Viher- ja virkistysalueiden saavutettavuus

Viher- ja virkistysalueiden saavutettavuus kuvaa kaupungin elinympäristön laatua sekä asukkaiden mahdollisuuksia liikkumiseen, ulkoiluun, virkistäytymiseen ja luonnon kokemiseen lähellä omaa asuin ympäristöään. Mittari liittyy strategian visioon vehreästä kaupungista sekä tavoitteisiin kehittää asuinalueiden viihtyisyyttä ja kasvattaa kaupunkia ekologisuus ja luonnon monimuotoisuus huomioon ottaen. Mittari liittyy oleellisesti myös hyvinvoinnin ja aktiivisuuden teeman tavoitteisiin.

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Mittarin seuraantaa tehdään prosenttiosuudella kaupunkilaisista, joiden etäisyys kotoa lähimpään viher- tai virkistysalueeseen on alle 300 metriä. Prosenttiosuus lasketaan vuosittain paikkatietopohjaisesti. Raisio on aiemmin menestynyt viheralueiden saavutettavuudessa erittäin hyvin kansallisesti, joten tavoitteena on ylläpitää nykyistä, korkeaa saavutettavuuden osuutta myös jatkossakin. Viher- ja virkistysalueiden saavutettavuuden työkaluna toimii tuleva asemakaavoitus, jossa tätä tavoitetta tullaan hankekohtaisesti huomioimaan.

Tilikauden tulos ja investointien tulorahoituksen riittävyys

Tilikauden tulos kuvaa kaupungin käyttötalouden tasapainoa eli sitä riittävätkö kaupungin vuotuiset tulot kattamaan toiminnan kulut ja omaisuuden kulumisen (poistot). Pitkän aikavälin tavoitteena on pysyvästi positiivinen tulos, joka ylläpitää kaupungin taloudellista liikkumavaraa ja vahvistaa tasetta. Tulos-mittaria seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Tulos ei kuitenkaan yksin kerro koko talouden tasapainosta. Kaupunki voi tehdä positiivisen tuloksen ja silti velkaantua voimakkaasti, mikäli investoinnit ovat suuremmat kuin vuosikate. Siksi tuloksen rinnalle tarvitaan toisena mittarina investointien tulorahoituksen riittävyys.

Investointien tulorahoituksen riittävyys kuvaa kaupungin talouden kestävyyttä ja kykyä rahoittaa investointeja omalla tulorahoituksellaan. Molemmat mittarit liittyvät suoraan strategiseen tavoitteeseen huolehtia talouden tasapainosta hallitun kasvun yhteydessä sekä osaltaan muun muassa myös elinvoima ja vetovoima teeman tavoitteisiin.

Investointien tulorahoituksen riittävyys kuvaa prosenttilukuna sen, miten hyvin kaupungin vuosikate riittää kattamaan nettoinvestointeja. Kun tunnusluku on 100 prosenttia tai sitä suurempi, vuosikate riittää kattamaan nettoinvestoinnit. Alle 100 prosentin tunnusluku merkitsee, että nettoinvestointeja joudutaan rahoittamaan vuosikatteen lisäksi muulla rahoituksella. Mittari kuvaa siten kaupungin rahoituksellista tasapainoa ja investointien rahoituksen kestävyyttä. Tavoitteena on, että investointien tulorahoituksen riittävyys saavuttaa 100 prosentin tason vuonna 2030. Mittaria seurataan kuitenkin vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksi

Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksi (EVP-indeksi) kokoaa yhteen useita kaupungin kehitystä kuvaavia näkökulmia. Mittari kuvaa Raision asemaa asuin-, yritys- ja toimintaympäristönä sekä kaupungin kykyä uudistua, houkutella asukkaita ja yrityksiä ja pitää ne alueella. Mittarina indeksi liittyy erityisesti strategian elinvoiman ja vetovoiman tavoitteisiin, mutta se antaa samalla kokonaiskuvaa myös työllisyyden, koulutuksen, hyvinvoinnin, asumisen ja talouden kehityksestä. Vertailu muihin alueisiin auttaa arvioimaan Raision kehitystä suhteessa yleiseen toimintaympäristön muutokseen.

Kaupunginhallitus

07.09.2026

EVP-indeksin tavoitteena on tarkastella kokonaisvaltaisesti ja samanaikaisesti sekä alueiden elinvoimaa että veto- ja pitovoimaa. Kuntakohtaisessa analyysissä tarkastellaan kunnan elinvoiman ja veto- ja pitovoiman ajallista kehitystä muihin verrokkialueisiin nähden. Indeksi pitää sisällään yhteensä 20 avainmuuttujaa. Elinvoimaan liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden tulo- ja talous-, yritys-, työllisyys-, koulutus- ja terveysdynamiikkaan. Veto- ja pitovoimaan liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden väestö- ja vetovoima, asumis- ja rakentamis- ja vapaa-ajan dynamiikkaan. Indeksi päivitetään vuosittain. Vuoden 2025 indeksiarvo muodostaa mittarin lähtötason. Tavoitteena on, että Raision indeksiarvio on valtuustokauden aikana vähintään 65 ja että kaupungin kehitys säilyy myönteisenä suhteessa verrokkeihin.

Mittareiden seuranta

Mittareiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä viimeisimmän käytettävissä olevan tiedon perusteella. Mittariston tavoitetasot tarkistetaan vuosittain talousarvion yhteydessä ja tavoitetasoihin voidaan tehdä talousarviokäsittelyn yhteydessä tarvittavia tarkennuksia tai muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupunkistrategian mittarit oheisen liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali
Strategian mittarit

Kaupunginhallitus

07.09.2026

20**Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1018/00.01.02.00/2026

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkosto on tehnyt aloitteen Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä. Aloite on oheismateriaalina.

Yhtenäistämällä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan. Nuorisovaltuustokausien kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029-31.12.2030. Raisiossa nuorisovaltuuston toimintakausi on jo aloitteen mukainen, eikä aloite siten aiheuta erillisiä toimenpiteitä Raisiossa.

Aloitteen valmistellut nuorisovaltuustojen ohjaajien verkoston työryhmä pyytää kunnan nuorisovaltuuston toiminnasta vastaavan toimielimen vastausta 31.10.2026 mennessä.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 27.8.2026 § 74 käsitellyt aloitteen ja puoltanut alueellista nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä.

Raision kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. Raision kaupunki kannattaa alueellista nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä aloitteen mukaisesti
2. Raision nuorisovaltuuston toimintakausi on jo aloitteen mukainen eikä aloite aiheuta siten erillisiä toimenpiteitä Raisiossa.

Päätös

Oheismateriaali

Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä

Kaupunginhallitus

07.09.2026

21**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
20/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 25.8.2026
- Infralautakunta 25.8.2026
- Sivistyslautakunta 26.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus

07.09.2026

22**Ilmoitusasiat 7.9.2026**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
18/00.01.02.01/2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirjeet
 - 8/2026 Arkistointilaki 529/2026
 - 9/2026 Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Turun hallinto-oikeuden päätös 3.9.2026: Valittaja on peruuttanut hallinto-oikeuteen tekemänsä valituksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 15.6.2026 § 230.
3. Turun hallinto-oikeuden päätös 20.8.2026 rakennusvalvonnan asiassa. Hallinto-oikeus kumoaa Raision lupautakunnan päätöksen 21.11.2024 § 74.
4. Vaatimus asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsittelyyn
5. Pöytäkirjaotteita
 - Nousiaisten kunnanhallitus 17.8.2026 § 137: Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus
 - Maskun kunnanhallitus 17.8.2026 § 134: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) ja kuntien välinen yhteistyösopimus
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.8.2026 § 105: Turun seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2026 talouden ja toiminnan 2. osavuosikatsaus
6. Pöytäkirjoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 20.8.2026
[Rasekon pöytäkirjat](#)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.8.2026
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätös 3.9.2026, valituksen peruutus
Turun hallinto-oikeuden päätös 20.8.2026 rakennusvalvonnan asiassa

Kaupunginhallitus

07.09.2026

Vaatus asian ottamisesta kaupunginhallituksen esityslistalle