

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-429-1-38 Kattelmäki / DNA Tower Finland Oy

Kaupunginhallitus 07.09.2026

918/10.00.02.04/2026

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

DNA Tower Finland Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista Raision kaupungin omistamalla kiinteistöllä Kattelmäki 680-429-1-38 olevalle vuokrasopimukselle. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Kattelmäentie 38. Nykyinen vuonna 1996 Lännen Puhelin Oy:n kanssa tehty vuokrasopimus, joka myöhemmin siirtyi DNA Tower Finland Oy:n vastattavaksi, on päättymässä 30.9.2026. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä vuokrasopimuksen uusimiselle.

Vuokra-alue on noin 800 m² suuruinen alue, jolle on sijoitettu laitetilä ja pylväsmasto. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa-alueiden hinnoittelun yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta 24.4.2023 § 47.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.10.2026 lähtien 6440,00 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy Raision kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistöllä Kattelmäki 680-429-1-38 olevan noin 800 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokrasopimuksen uusimisen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Raision kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistön Kattelmäki 680-429-1-38 alueella olevan noin 800 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokrasopimuksen uusimisen aikavälille 1.10.2026 – 30.9.2046.

Päätös