

Raision kaupungin 1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta, 3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta, 6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta ja 7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksyminen (Kuloisten risteyssilta)

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 92

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman mukaisen eritasoliittymän toteuttaminen. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alue sijaitsee Vaisaaren, Kuloisen ja Ihalan kaupunginosissa, noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Varsinainen suunnittelualue on Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa oleva eritasoliittymä. Nykyinen silta on tulossa käyttöikänsä päähän. Koska uuden sillan rakentaminen samalle paikalle on haastavaa, erityisesti työnaikaisen liikenteenjärjestämisen takia, on kaavamuutoksella tarkoituksena mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle. Laajempi tiealue lohkaisee tilaa suojaviheralueilta, sekä Raisionjoen rannan viheralueelta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Raisiontien ja Ihalantien uuteen risteykseen ja lisätään liittyminen Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan. Uuden liittymän myötä myös läpikulkua Rauman valtatielle keskustaristeuksen kautta voidaan vähentää.

Kaavoituksessa huomioidaan Turun raitiotiehankkeen suunnittelu ja sen vaikutukset. Raitiotien mahdollistamiseksi Raision keskusta-alueelle, nykyisen, purettavan sillan kohdalle osoitetaan tilavaraus toiselle sillalle julkisen- ja kevyenliikenteen tarpeisiin.

Liitteinä ovat 11.12.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 51

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteys sillan asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 22.12.2023–22.1.2024. Lausuntoja luonnokseen saapui viisi kappaletta, mielipiteitä kolme ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi luonnosta. Kaavoituksen vastineet on kirjattu asemakaavaselostuksen kohtaan ”Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen kaavassa” kohdan 4.4. alla.

Kuloisten risteys sillan asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alueetta laajennettiin etelään kattamaan koko tiesuunnitelma-alue ja samalla Rauman valtatie ja Raisionjokea vierustavien viheralueiden määräyksiä yhtenäistettiin.

Virkistysalueita on muutettu suojaviheralueiksi, koska välitön yhteys Rauman valtatie tuntumassa ei mahdollista lain vaatimaa virkistysalueen melutasoa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on myös nostettu esiin alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet ohjeellisina rajauksina.

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteys sillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 11.05.2026 § 44

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteys sillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.6-30.8.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Raision Vesi Oy. Raision seurakunta jätti muistutuksen. Lausunnot, muistutus ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2.

Lausuntojen perusteella kaavan aluerajausta muutettiin. Muiseoviranomaisten kanssa on käyty 16.6.2025 muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut muinaismuistojen poistamisesta tiemuutoksen

vaatimalla alueella. Raisen museo Harkko on toteuttanut Papinkallion muinaismuiston arkeologiset koekaivaukset lokakuussa 2025, ja sen raportti on toimitettu alueelliselle vastuumuseolle. Muinaismuistoja koskevat kaavamerkinnot päivitettiin alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaan merkittiin ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle ja kaavaan tehtiin teknisiä täydennyksiä ja tarkennuksia. Tehtyjen muutosten perusteella kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Lausunnot pyydetään kuten ensimmäisestä kaavaehdotuksesta.

Liitteinä ovat uusi asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n mukaan. Mikäli kaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto päätti antaa tehtäväksi selvittää alueeseen kohdistuvat aiemmat sopimukset, jotka koskevat kustannusten jakautumista kaupungin ja valtion kesken.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen edellä mainitulla lisäyksellä.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
1483/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä 22.5-23.6.2026. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raisen Vesi Oy, Turku Energia Oy, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Alueellinen vastuumuseo, Elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto. Muistutuksia ei saapunut. Vastineet palautteeseen ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 3).

Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset:

Kaavakarttaan on lisätty

- VL-15 ja EV-8 kaavamääräyksiin on lisätty: "Raisenjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä". Vastaava lisäys on tehty selostuksessa oleviin kaavamääräyksiin.

Kaavaselostukseen on täydennetty:

- tarkennettu lähdeaineistoluettelo sivulle 4.
- täydennetty päivämäärät kohtaan 2.1.
- tarkennettu tietoja maaperäolosuhteista kohtaan 3.1.2

- lisätty tiesuunnitelmakartta kohtaan 3.2.1 ja tieympäristösuunnitelmakartta 5.3.1
- lisätty toisen kaavaehdotuksen kuuleminen kohtaan 4.2.4 ja lisätty liite 3. Liitenumerointi on päivitetty.
- täydennetty luonnonympäristön vaikutusten arviointi kohtaan 5.3.2
- täydennetty liikennevaikutusten arviointi kohtaan 5.3.6
- lisätty tarkennetut meluselvityksen tulokset kohtaan 5.4
- täydennetty suunniteltu toteutusaikataulu 6.2

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia.

Kaavatyöhön ei liity maankäyttösopimuksia.

Liitteinä ovat asemakaavamuutoksen kaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raisio kaupungin 1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta, 3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta. 6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta ja 7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta koskeva asemakaavamuutos hyväksytään (Kuloisten risteysilta).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös