



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 17.09.2026 klo 16:00 - 19:15

Paikka Kaupungintalo 2.krs, Elmshorn-neuvotteluhuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 18.01-18.11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 61	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 62	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 17.9.2026	6
§ 63	Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025	7
§ 64	Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-11-1179-1 ja 680-11-1179-2 (Sorakuja 1 ja 3) /Kiinteistöosakeyhtiö veljekset Aaltonen	11
§ 65	Poikkeamishakemus 680-5-538-1 (Itäniityntie 16) /Naantalin Neliöt Oy	14
§ 66	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	17
§ 67	Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 (Vahdontie 52)	19

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja	poistui klo 19.05 § 66 jälkeen
	Hurmerinta Teija	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtajana § 67 aikana
	Jormanainen Juha	jäsen	
	Kangasoja Mikko	jäsen	poistu klo 17.03 § 62 käsittelyn aikana
	Kannisto Pauliina	jäsen	
	Laulumaa Janne	jäsen	
Poissa	Seikola Harri		
Muu	Vainio Eero	esittelijä	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	
	Huitti Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja §:t 59-66

Jaana Huitti
pöytäkirjanpitäjä

Teija Hurmerinta
puheenjohtaja § 67

Käsitellyt asiat

59 - 67 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pauliina Kannisto
pöytäkirjantarkastaja

Teija Hurmerinta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 22.09.2026

Kaupunkikehitysjaosto

§ 59

17.09.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 59

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 60

17.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 60

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Pauliina Kannisto.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Hurmerinta ja Pauliina Kannisto.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 61

17.09.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 61

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta käsitellä asia "Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 (Vahdontie 52)" viimeisenä, muutoin asiat päätettiin käsitellä laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 62

17.09.2026

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 17.9.2026

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 62
5/00.01.02.01/2026

- MDI Kuntakortti
- Keskustan kehittäminen
- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Kuloisten ja Haunisten alueen ideakilpailun voittaja
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös
Mikko Kangasoja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.03.
Pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 18.01-18.11.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
1 Raisio, kuntakortti 17.9.2026

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 63	17.09.2026

Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 20.05.2026 § 49

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Esittelijä Puheenjohtaja Juha Hellstén

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon ja
- 2) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kimmo Nurmi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.17.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 191

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 63	17.09.2026

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2025 keskiviikkona 20.5.2026.

Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä

2) pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuun loppuun mennessä yhdessä kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.40.

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 63
38/00.03.00/2026

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2025. Tarkastuslautakunta pyytää, että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten. Kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot ennen lokakuun kokousta.

Kaupunkikehitysjaosto toteaa lausuntonaan:

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 63	17.09.2026

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodelta 2025 on lautakuntaa koskevilta osin ytimekäs ja selkeä ja siinä on kuvattu keskeiset asiat. Tarkastuslautakunnan havainnot ovat asianmukaisia.

Kaupunkikehitysjaosto on omalta osaltaan toteuttanut tuloksellista maapolitiikkaa ja asuinalueiden kehittämistä, mikä on edistänyt kaupungin strategista tavoitetta väestönkasvusta.

”Raisio on onnistunut tavoitteen mukaisesti toteuttamaan ja tukemaan monipuolista asuntotuotantoa mm. Kuloistenniityn alueella, jonne myönnettiin lupia kerros- ja rivitalorakentamiselle. Alueelle rakennettiin kunnallistekniikka katuineen, puistomainen ympäristö ja päiväkotitoiminta jo ennen asuntorakentamista. Uusilla asukkailla on palvelut ja joukkoliikennedyttyet lähellä, lähimetsää unohtamatta. Kaikkiaan Raision kaupungissa oli rakenteilla vuonna 2025 yhteensä 9 kerrostaloa.”

Kehityskohteeksi mainitaan erityisesti yritystonttien kovaan kysyntään vastaaminen, joka on huomiona oikeasuuntainen. Toteutumattomien luontoselvitysten osalta kaupunkikehityspalvelut ei tunnista puutteita, mutta korostaa, että uusien kaava-alueiden suunnittelun yhteydessä toteutetaan aina kaikki tarvittavat selvitykset laadukkaasti suunnittelutyön tueksi. ”Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunkikehitysjaosto on saavuttanut hyvin strategiset tavoitteensa nopeasti muuttuneessa toimintaympäristössä. Selvitysten ja raporttien valmistuminen on viivästynyt useasti ja tarkastuslautakunta kehottaa jaostoa kiinnittämään huomiota aikatauluihin. Raision maa- ja asuntopoliittinen ohjelma on tarpeellinen jo tällä hetkellä, koska se vaikuttaa päätöksentekoon laajasti. Resurssien riittävyyteen on myös hyvä kiinnittää huomiota. Jaoston on pyrittävä tarkempaan tulojen ja menojen arviointiin tulevaisuuden talousarvioissa. Henkilöstön jaksamisesta on huolehdittava tulevien, erittäin haastavien vuosien paineissa.”

Erityisesti maapoliittisen ja asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa on ollut viivettä. Osittain syyt liittyvät seudullisen ohjelmakokonaisuuden valmistelun viiveisiin, mutta maapoliittinen ohjelma on kuitenkin edennyt kesäkuun kaupunkikehitysjaostosta syyskuun kaupunginhallitukseen ja sieltä syyskuun kaupunginvaltuustoon. Asuntopoliittisen ohjelman on tarkoitus valmistua päätöksentekoon myös mahdollisimman pian sekä tehtyyn seudulliseen valmisteluun nojautuen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 49	20.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	25.05.2026
Kaupunkikehitysjaosto	§ 63	17.09.2026

Oheismateriaali
Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

17.09.2026

**Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-11-1179-1 ja 680-11-1179-2 (Sorakuja 1 ja 3)
/Kiinteistöosakeyhtiö veljekset Aaltonen**

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 64
1012/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) kiinteistöjä 680-11-1179-1 (Sorakuja 1) ja 680-11-1179-3 (Sorakuja 3). Voimassa olevassa asemakaavassa (Kantokangas 11:17, lainvoimainen 1.2.2018) alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Asemakaavamääräyksen mukaan korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa saa rakentaa enintään 35 % toteutuneesta kerrosalasta. Myymälätiloista saa päivittäistavarakauppaan käyttää enintään 400 m². Kyseessä olevalle korttelille (1179) saa rakentaa olemassa olevan toimitilarakennuksen yhteyteen kiinteistön hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon. Asemakaavamääräyksellä on lisäksi ohjattu alueen kaupunkikuvaa.

Hakija hakee poikkeamista asemakaavasta kaasunjakeluaseman rakentamiseksi Sorakuja 1:n tontille sekä kaasunjakeluasemaan liittyvän liikenteen järjestämiseksi osittain Sorakuja 3:n tontin kautta. Hankkeeseen kuuluu kaasuntäyttöaseman, hallin ja katoksen rakentaminen Sorakuja 1:n tontille sekä hallin rakentaminen Sorakuja 3:n tontille. Kummallekin tontille on suunniteltu noin 342 k-m²:n suuruinen hallirakennus.

Asemakaava ei salli nestekaasulaitoksen sijoittamista alueelle. Toiminta ei vastaa asemakaavassa sallittua pääkäyttötarkoitusta, minkä vuoksi hankkeen toteuttaminen edellyttää rakentamislain mukaista poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituseräyksistä.

Kiinteistöt on vuokrattu hakijalle helmikuussa 2025.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

"Raision kaupungin osoittama paikka ennen asemakaavan vahvistumista kaasuntäyttöasemalle ja sen liikenteelle."

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen 6.-21.8.2026 (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

17.09.2026

Poikkeaminen kohdistuu alueen käyttötarkoitukseen.

Kaasunjakeluasema sijoittuu Kantokankaan yritysalueelle, jonka luonne ja ympäristö soveltuvat teknistä huoltoa ja yritystoimintaa palvelevien toimintojen sijoittamiseen. Hanke täydentää alueen yrityspalveluita eikä vaikeuta alueen suunniteltua maankäyttöä. Alueelle ei ole toteutunut asemakaavan mahdollistamia asuntoja.

2. Luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen

Kohde sijaitsee yritysalueella. Rakennuspaikat eivät sijoitu esimerkiksi pohjavesialueelle. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa luonnonsuojelulle.

3. Rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen:

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa rakennetun ympäristön suojelemiselle.

4. Vaikutuksiltaan merkittävä rakentaminen tai muutoin merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen liitteenä ei ollut hallirakennusten julkisivukuvia, mutta koska poikkeamishakemus ei kohdistunut arkkitehtuuria ohjaaviin määräyksiin, voidaan olettaa niiden täyttävän asemakaavamääräyksessä esitetyt vaatimukset.

Vastoin hakijan perusteluja, aluetta ei ole osoitettu kaasunjakeluaseman sijaintipaikaksi ennen asemakaavan vahvistumista. Asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2018. Kuitenkin ottaen huomioon sijainnin, alueen luonteen ja hankkeen vaikutukset, poikkeaminen voidaan hyväksyä sillä se täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Liitteenä on sijaintikartta ja ote asemakaavayhdistelmästä sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy hakijan (Kiinteistö-osaakeyhtiö Veljekset Aaltonen) kiinteistöille 680-11-1179-1 (Sorakuja 1) ja 680-11-1179-2 (Sorakuja 3) osoitetun käyttötarkoitusta koskevan poikkeamislupahakemuksen seuraavin ehdoin:

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

17.09.2026

1. Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakentamislupa ja muut mahdolliset luvat on haettava.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

- 2 LIITE Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-11-1179-1 ja 680-11-1179-2 (Sorakuja 1 ja 3), Kiinteistöosaakeyhtiö veljekset Aaltonen - sijainti, asemakaava ja asemapiirros (kk-jaosto 17.9.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

17.09.2026

Poikkeamishakemus 680-5-538-1 (Itäniityntie 16) /Naantalin Neliöt Oy

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 65
1066/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kiinteistöä 680-5-538-1 (Itäniityntie 16). Voimassa olevassa asemakaavassa (Etelä-Kuninkojan liikealue 5:20, lainvoimainen 7.9.2017) kyseinen korttelialue (538) on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä tilaa vaativan erikoistavarakaupan (Esim. rauta-, kodinkone-, puutarha-, auto-, ja venekauppa) tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa polttoaineen kylmäjakeluaseman, muun erikoistavarakaupan paikallisen suuryksikön/ suuryksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto ja varastotiloja (KM-7). Asemakaavamääräyksissä edellytetään lisäksi mm., että pysäköintialue tulee jäsentää istutuksilla, että puista, joiden rungon ympärysmitta on vähintään 20 cm, on istutettava vähintään yksi jokaista 12 autopaikkaa kohti ja että kortteliin tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälöiden sisäänkäynnille.

Hankkeesta on annettu hakijalle 30.3.2026 sähköpostitse kaupungin monialaisen maankäyttöryhmän lausunto, jonka mukaan hanketta ei voi toteuttaa esitellyllä tavalla kyseiseen paikkaan. Perusteluina olivat kulkuyhteydet eikä mahdollisuutta liittyä jätevesiviemäriin.

Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan rakennusalueen ulkopuolelle rakentamiseen tarkoituksenaan rakentaa autonpesukatos kuudelle autopaikalle.

Hakijan perustelut poikkeamiselle**1. Asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle rakentaminen**

Perustelu: Autonpesukatoksen sijoittaminen esitettyyn sijaintiin ei häiritse tai ruuhkauta kiinteistön muissa liikkeissä asioivia asiakkaita. Esitetty sijainti ja ajoreitti liikerakennuksen pohjoispuolelta jakavat asiakasvirran pois kiinteistön keskeiseltä pysäköinti- ja liikennealueilta. Ajoyhteyttä parannetaan ja tehdään turvallisemmaksi poistamalla 4 osoitettua autopaikkaa liikekiinteistön pysäköintialueelta ja levantämällä ajotietä 6,6 metriin.

Läpiajomahdollisuus Itäniityntieltä linja-autopysäkin kautta estetään rakentamalla asemapiiroksessa osoitettu tiekaide liikekiinteistön tontin puolelle rajan läheisyyteen.

27.4.2026 on pidetty paikan päällä katselmus, jossa mukana osallisia kaupungin infrapuolelta. Maastossa sovitun mukaisesti kaupungin infrapuolen edustajat puolsivat tiekaiteen asentamista pysäkkikatoksen kohdalle pyörätien ja kiinteistön väliin liikenneturvallisuuden

parantamiseksi. Infrapuoella ei ole huomauttamista poikkeuslupahakemukseen.

2. Rakennuksen sijoittaminen alle 4 metrin päähän kiinteistön 680-412-1-690 vastaisista tonttirajoista (pyykit 19-20 ja 20-55)

Perustelu: Autonpesukatoksen käytettävyyttä sekä turvalliset ajo- ja kääntöalueet toteutuvat, kun katos sijoitetaan lähemmäs tontinrajaa. Katoksen sijoituspaikka esitellään naapurikiinteistön (680-412-1-690) omistajalle/haltijalle.

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen 25.5. - 9.6.2026 (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Poikkeaminen kohdistuu rakennusalueen ulkopuolelle, jo muutoin rakentuneella liikerakentamisen tontilla. Alueen rajanaapurissa on vireillä asemakaavatyö (Etelä-Kuninkoja 3), jota tutkitaan yleiskaavan mukaisena asuinpientalovaltaisena alueena. Kaavoitettavalla alueella on jo nykyisin asutusta.

Nyt esitetty alue tontilla on sen harvoja vihreänä säilyneitä osia eikä asemakaavan edellyttämät istutus- ja puustoisuusvaatimukset näytä toteutuvan poikkeamista koskevalla korttelialueella edes nykytilanteessa. Hakemuksessa esitetyn alueen rakentaminen ja sinne johdettavan ajoyhteydentoteuttaminen vähentäisivät kasvullista alaa entisestään. Rakentamisen ulottaminen edelleen lähemmäs kaavoitettavana olevaa asuttua aluetta lisää paikallista paahteisuutta ja sen tuomia terveysriskejä asukkaille sekä edelleen lisää hulevesien käsittelytarvetta.

Kiinteistöllä on toteutunut kaavanmukainen, jalankululle ja pyöräliikenteelle osoitettu erillinen kulkuyhteys tontin sisällä. Hakijan infopalveluiden edustajien kesken pitämässä katselmuksessa keskusteltu kaideratkaisu varmasti estäisi ajoneuvojen oikaisemisen bussipysäkin kohdalta suoraan autopesulapaikalle, mutta palvelun käyttö lisää liikennettä tontin sisällä ja toisi uutena riskitekijänä autopesulan asiakasliikenteen risteämisen tontin sisäisen jalankulun ja pyöräliikenteen reitin kanssa. Risteämisalueella on olevasta liikerakennuksesta johtuen rajattu näkemäalue kevyenliikenteen kulkijoihin, mikä lisää onnettomuusriskiä tontilla.

2. Luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

17.09.2026

Kohde sijaitsee liikerakentamiselle osoitetulla tontilla. Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla tontinosalla ei ole todettuja luonnonsuojeluarvoja.

3. Rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisen vaikeuttaminen:

Alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa rakennetun ympäristön suojelemiselle.

4. Vaikutuksiltaan merkittävä rakentaminen tai muutoin merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:

Yksittäisenä kohteena hanke on pienialainen, mutta sitä tuleekin tarkastella kokonaisuutena tontin muun käytön ja lähiympäristön kanssa. Hankkeen toteuttamisen tuomia haitallisia vaikutuksia on esitelty kohdassa 1. kaavoituksen ja alueidenkäytön näkökulmasta.

Raision Vesi Oy on todennut maankäyttöryhmän lausunnon kautta, ettei hankkeelle voida järjestää viemäriöintiä.

Hanke ei täytä rakentamislain 57 §:n mukaisia edellytyksiä poikkeamiselle.

Liitteenä on sijaintikartta ja ote asemakaavayhdistelmästä sekä asemapiirros ja havainnekuva hankkeesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto ei hyväksy hakijan (Naantalin Neliöt Oy) kiinteistölle 680-5-538-1 (Itäniityntie 16) osoitettua poikkeamislupahakemusta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

- 3 LIITE Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-5-538 (Itäniityntie 16) - Sijainti, kaavatilanne ja asemapiirros (kk-jaosto 17.9.2026)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 66

17.09.2026

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 66
934/10.02.00/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen liitto pyytää lausuntoa 20.4.2026 päivätystä vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta (MRL § 62). Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi.

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueiden maankäyttöä siten, että vesistöjen tilan ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollisesta toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Varsinais-Suomi.

Raision kaupungin alueelle vaihemaakuntakaavakarttaan on luonnoksessa päivitetty uusi sähkölinja sekä kaasuverkon yhteystarve. Kaupungin alueelle sijoittuu lisäksi energiahuollon kohde ja energiahuollon kehittämisvyöhyke. Energiahuollon kohde on kantaverkon 400 kilovoltin muuntoasema. Kehittämisvyöhykemerkinällä on osoitettu tämän energiahuollon merkittävien rakenteiden lähiympäristö, johon kohdistuu kehittämistarpeita.

Turun rannikkoalueen valtakunnallisesti merkittävä tulvariskialue rajautuu Raision kaupungin rajaan. Alueen suunnittelussa tulee huomioida ilmastonmuutoksesta, sään ääriolosuhteista sekä tulvista aiheutuvat riskit.

Maakuntakaavassa on annettu yleismääräyksiä valuma-alueille, energialle sekä teolliselle aurinkovoimalle.

Lausunto:

Raision kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta. Raision kaupunki pitää kaavan yleisiä tavoitteita kannatettavana. Saaristomeren tilan parantaminen, valuma-aluelähtöinen suunnittelu, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja energiainfrastruktuurin kehittäminen ovat myös Raision kaupungin näkökulmasta keskeisiä alueidenkäytön kysymyksiä. Kaavaselostuksen mukaan vesiteema on maakunnassa erityisen tärkeä

Kaupunkikehitysjaosto

§ 66

17.09.2026

Saaristomeren heikon tilan vuoksi, ja maakuntakaavalla tavoitellaan vesiensuojelun yleismääräyksen tarkentamista ja toimien kohdentamista riskialueille. Valuma-alueita koskeva yleismääräys on linjassa Raision kaupungin oman, infralautakunnan 25.8.2026 hyväksymän (§ 82) hulevesiohjelman kanssa.

Raision kaupunki toteaa, että kaava jättää kokonaisuutena yleismääräyksineen pääsääntöisesti riittävää suunnitteluvaraa kuntatasoiselle yleis- ja asemakaavoitukselle, mikä erityisesti tiiviissä kaupunkirakenteessa, jossa yhdyskuntarakenteen kehittäminen, virkistysalueet, viheryhteydet, hulevesien hallinta, tekninen huolto ja elinkeinoelämän tarpeet limittyvät usein samoille alueille. Tämä on Raisiossa erityisen tärkeää kaupungin pienen pinta-alan, tiivistyvän yhdyskuntarakenteen ja useiden samanaikaisten seudullisten infrastruktuurihankkeiden vuoksi. Tämän takia valmistelun edetessä kaasuverkon yhteystarvemerkinä tulee tarkistaa Raisiossa sijainniltaan Raision ja Naantalin rajan tuntumaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa yllä mainitun lausunnon Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.05, puheenjohtajaksi siirtyi Teija Hurmerinta.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

17.09.2026

Poikkeamishakemus kiinteistöille 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 (Vahdontie 52)

Kaupunkikehitysjaosto 17.09.2026 § 67
681/10.03.00.01/2026

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kiinteistöjä 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 (Vahdontie 52). Alueella ei ole asemakaavaa.

Raision kaupungin kirjaamon sähköpostiin 18.5.2026 toimitettu hakemus koskee olemassa olevan toimitilarakennuksen laajentamista asemakaavoittamattomalla suunnittelutarvealueella. Hakijan tavoitteena on kasvattaa kiinteistöllään nykyisin toimivaa 2 200 k-m²:n tuotantotilaa 1 265 k-m²:n suuruisella laajennusosalla, jolloin kyseisen toimitilarakennuksen lopulliseksi kokonaisalaksi tulisi yhteensä 3 465 k-m². Kiinteistöllä on lisäksi nykyisin varastotilana toimivia entisiä kanalarakennuksia, joita on tarkoitus purkaa laajennuksen alta. Hakemuksessa todetaan poikkeamisen koskevan alueidenkäyttölain mukaista tarvetta laatia asemakaava, Raision kaupungin rakennusjärjestyksen 17 §:ää vedoten siihen, ettei se huomioi maatalouden rakennemuutoksen vaikutuksia yritystoiminnan uudisjärjestelyihin sekä rakentamislain 46 §:n 2. momentin kohtaan 3, jossa kunnan on myönnettävä rakentamislupa rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön.

Hankkeesta on neuvoteltu 13.11.2025 hakijan sekä Raision kaupunkikehitysjohtajan ja kaupunginarkkitehdin välillä sekä annettu 18.11.2025 sähköpostitse kaupungin monialaisen maankäyttöryhmän lausunto. Ratkaisuina on esitetty asemakaavan laatimista alueelle tai yritystoiminnan tai sen laajennuksen siirtymistä jollekin valmiille teollisuustontille.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Raision yleiskaava 2020, lainvoimainen 2.2.2007) alueella on merkintä "vuonna 2002 rakentamaton tai saman vuoden käytöstä olennaisesti muuttuva tuotannon ja kaupallisten palvelujen työpaikka-alue" (TKP). Yleiskaavassa todetaan, että alueella on voimassa rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealuetta koskeva määräys.

Raision kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.6.2025. Rakennusjärjestyksen luvussa 3 käsitellään erityisiä määräyksiä rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle. Rakennusjärjestyksessä todetaan (15 §), että asemakaavoittamaton alue on alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta, jolle rakentaminen edellyttää kaavoitusviranomaisen lausuntoa.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakemuksessa:

"Maatalouden rakennemuutoksen jälkeisen, 34 työpaikan pienteollisuusyrityksen toiminnan kehittäminen, yli 40 v. vanhojen rakennusten korjaaminen ja muuttaminen sekä pihajärjestelyjen parantaminen kokonaiskerrosalaa muuttamatta."

"Nykyinen toiminta on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista. Rakennuspaikka ei ole uusi. Hankkeella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia."

Hakemuksen liitteessä on lisäksi todettu:

"Poikkeamista haetaan alueidenkäyttölain 50 §:n mukaiseen tarpeeseen laatia asemakaava välittömästi, ennen hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamista. Yritystoiminta rakennuksineen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, eikä esitetyillä toimenpiteillä ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asemakaava voidaan laatia hieman myöhemmin. Yleiskaava ohjaa tulevan asemakaavan sisältöä, joten pienteollisuus otetaan asemakaavassa huomioon. Koska vuosikymmenten ajan alueella ollut kokonaiskerrosala ei hakemuksella muutu, asemakaavoitukselle ei siitäkään synny ennakoimattomuutta."

Toiseksi poikkeamista haetaan kaupungin rakennusjärjestyksen 17 §:stä, koska siinä ei ole otettu huomioon maatalouden rakennemuutoksen vaikutuksia yritystoiminnan uudisjärjestelyihin. Toiminnan hallitut muutokset tulisi sallia, kun ne sopivat oikeusvaikutteisen yleiskaavan järjestelyihin eivätkä aiheuta ympäristöhäiriöitä tai pilaa kaupunkikuvaa. Aiempien maatalousrakennusten ja -alueiden jäämistä vaille uutta käyttöä ei pitäisi sallia.

Rakentamislain 46 §:ssä, Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarve-alueella ja etenkin sen 2. momentin kohdassa todetaan: ... kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa: 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön. Hakemuksen sisältö vastaa tätä."

Täydennys perusteluihin, sähköposti 18.5.2026:

"Viime vuonna käytyjen neuvottelujen tuloksena pienteollisuusyrityksen lähiajan laajennustarpeen ratkaisuksi ehdotettiin asemakaavoitusta tai muuttoa toiselle tontille. Valitettavasti ne ovat osoittautuneet hankaliksi aikataulun sekä myös toiminnan ja talouden kannalta. Tästä syystä hankkeelle on nyt haettu poikkeamislupaa elinkeinotoiminnan edellytysten edistämiseksi. Hakemuksen perusteluna on yleiskaavan mukainen tuotantotoiminta, kiinteistöillä edelleen säilyvä, yli 40-vuotinen kokonaiskerrosala sekä ympäristöllinen sopivuus alueen muuhun rakenteeseen.

Sen lisäksi, että hakemuksella halutaan luoda edellytykset pienteollisuusyrityksen kehitykselle, hankkeen katsotaan tukevan myös kaupungin elinkeinotoimintaa ja työllisyyttä."

Kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen huhti-toukokuussa 2026 (MRA 86 §). Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Alueidenkäyttölain ja rakentamislain edellytykset sijoittamiselle, poikkeamiselle ja asemakaavoitukselleSijoittamisedellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, rakentamislaki 45 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Sijoittamisedellytykset suunnittelutarvealueella, rakentamislaki 46 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

- 1) olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
- 2) olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;

- 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
- 4) asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Poikkeamisluvan edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavan tarkoitus, alueidenkäyttölaki 50 §:

"Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain."

Asemakaavan laatimistarve, alueidenkäyttölaki 51 §:

"Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen."

Päätöksen perustelut

Hakemus koskee olemassa olevan tuotanto- ja toimitilarakennuksen laajentamista asemakaavoittamattomalla suunnittelutarvealueella. Olemassa olevan 2 200 k-m² laajentaminen 3 465 k-m²:n kokoiseksi tarkoittaisi tuotantorakennuksen kerrosalan kasvamista 57,5 % alkuperäisestä. Rakennushankkeen laadun ja laajuuden vuoksi hanketta ei voida pitää rakentamislain 46 §:n 2 momentin kolmannessa kohdassa tarkoitettuna olemassa olevan rakennuksen korjaus- tai muutostyönä, vaan kyse on vaikutuksiltaan uudisrakentamiseen rinnastuvasta merkittävästä rakentamisesta.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

17.09.2026

Raision rakennusjärjestyksen 17 §:n mukaan suunnittelutarvealueen rakentaminen perustuu pääasiassa asumiseen liittyvään rakentamiseen, jonka yhteydessä sallitaan enintään 300 k-m²:n pienyritystoiminta. Rakennusjärjestyksen 17.7 §:n erityismääräykset koskevat maatilamatkailua ja maataloutta palvelevaa rakentamista maatalan tilakeskuksen yhteydessä. Hakemuksen mukainen hanke ei kuulu näiden määräysten soveltamisalaan.

Maatalouden rakennemuutoksiin on jo nykyistä edeltävissä yleiskaavoissa reagoitu osoittamalla alue teollisuustoimintojen kehittämiseen soveltuvaksi alueeksi. Voimassa oleva yleiskaava ei muodosta suoraa perustetta rakentamisluvan myöntämiselle, vaan alueen maankäytön yksityiskohtainen ratkaiseminen edellyttää asemakaavoitusta.

Hakemuksella tavoitellun uuden laajennusosan koko huomioiden hankkeen vaikutuksia ei voida arvioida pelkällä laskennallisella kerrosalojen siirrolla paikasta toiseen, koska toiminnaltaan passiivisen varastotilan purkamisella ja aktiivisessa käytössä olevan tuotantotilan rakentamisella toisaalle on laajempia vaikutuksia mm. ympäristöön, hulevesiin, ilmastoon, liikenteeseen ja kunnallistekniikkaan, mitkä tulee tutkia ja selvittää osana alueen asemakaavallista kokonaisratkaisua. Käytettävissä ei myöskään ole ajantasaista luontoselvitystä, jonka perusteella hankkeen mahdolliset vaikutukset esimerkiksi seudun liito-oravapopulaatioon voitaisiin luotettavasti arvioida. Näiden vaikutusten selvittäminen ja yhteensovittaminen kuuluu asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistavaksi. Poikkeamisella tavoiteltu rakentamisen määrä on niin suuri, että sen vaikutukset tulee arvioida ja ratkaista asemakaavalla.

Edellä esitetyin perustein hakemus ei täytä lain mukaisia poikkeamisen edellytyksiä. Hankkeen toteuttamisen edellytykset tulee ratkaista ja vaikutukset arvioida asemakaavoituksella.

Liitteenä on sijaintikartta, kaavatilanne sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää olla puoltamatta poikkeamisluvan myöntämistä toimitilarakennuksen laajentamiseksi kiinteistöillä 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 edellä mainituin perustein.

Kaupunki suhtautuu kuitenkin myönteellisesti hankkeeseen, mutta sen toteuttaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Teija Hurmerinta toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

17.09.2026

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

- 4 LIITE Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-402-5-26 ja 680-402-2-82 (Vahdontie 52) - Sijainti, kaavatilanne ja asemapiirros (kk-jaosto 17.9.2026)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 67

Valitusosoitus (RakL 180 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42410

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.