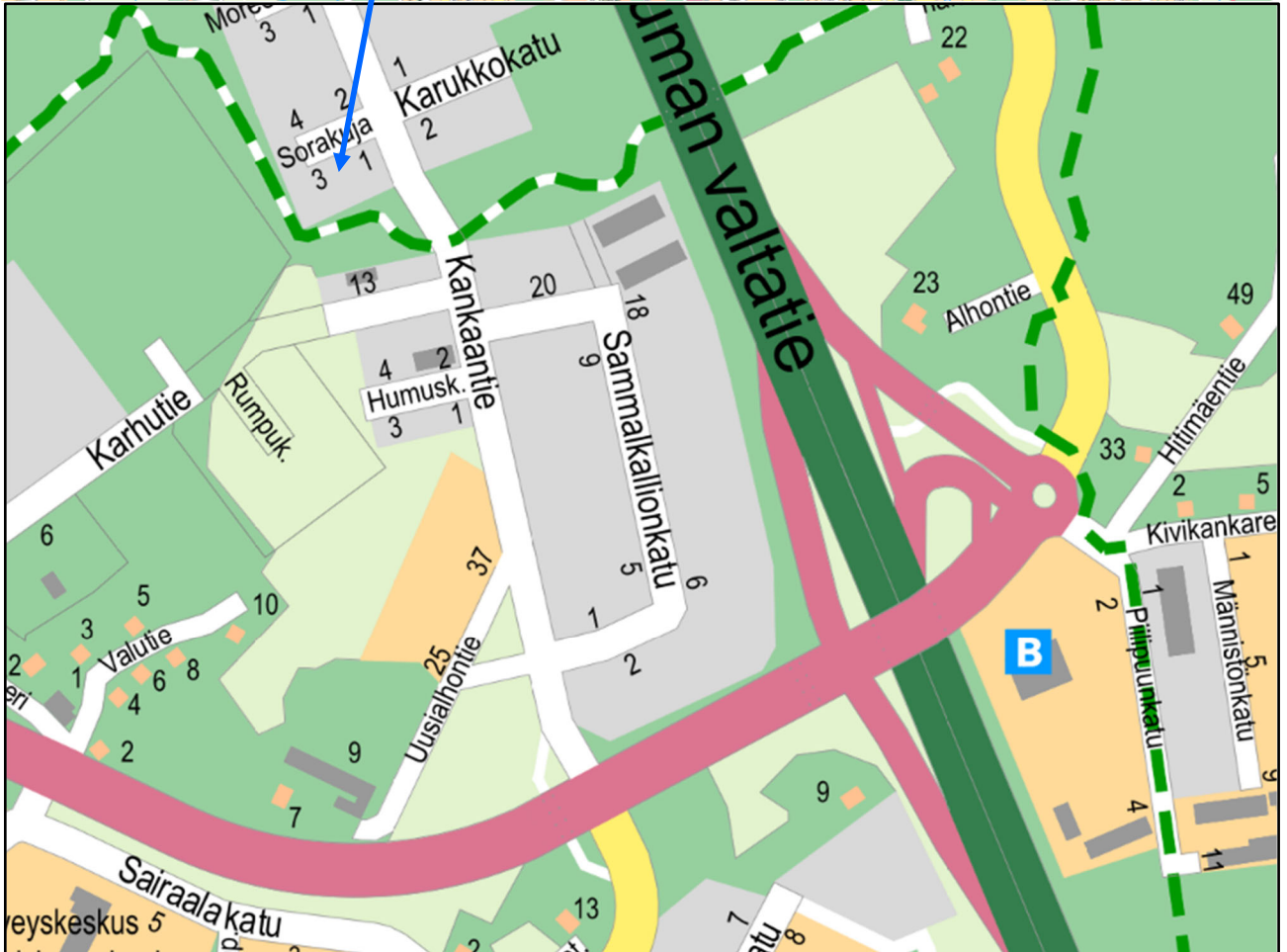
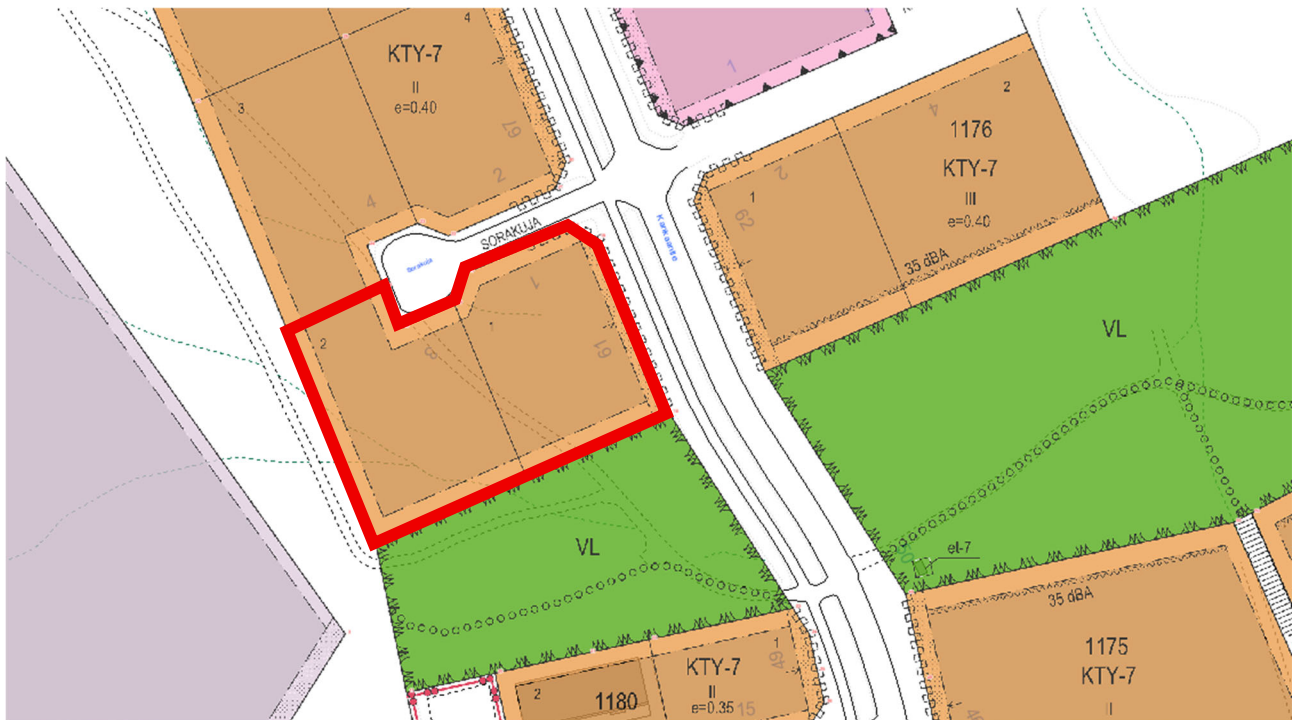




Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä:

Poikkeamista koskeva tontti on rajattu kaavayhdistelmäkartalle punaisella.



KTY-7

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia.

- Korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa saa rakentaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta. Myymälätiloista saa päivittäistavara-kauppaan käyttää enintään 400 m².
- Kortteleissa 1179–1181 ja 1183 saa kullekin tontille rakentaa olemassa olevan toimitilarakennuksen yhteyteen kiinteistön hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon.
- Kullekin Raumantien varrelle sijoittuvalle tontille saa Raumantien puoleisen rakennusalan reunaan rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tasalevyisen mainostornin, josta ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle. Muille tonteille saa rakentaa enintään 10 m korkean tasalevyisen mainostornin.
- Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava tasakatto-maisia. Vesikaton värin on oltava tumman harmaa tai musta. Rakennusten katoille ei saa kiinnittää mainoksia.
- Rakennusten julkisivumateriaaleina voidaan käyttää harmaita metallikasetteja tai -levyjä, puhtaaksi muurattua punatiiltä ja lasia. Tehosteena on suotavaa käyttää erilaisia säleikköjä. Kortteleissa 1179–1181 ja 1183 sallitaan lisäksi luonnonvalkoinen tai harmaa rappaus, jonka ohessa voidaan käyttää pienialaisena tehosteena kirkkaita värejä. Saman korttelin rakennusten yleisilmeen ja julkisivuväriytyksen on oltava yhteensopivia. Katosten, aitojen ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia päärakennusten kanssa.

- Julkisivusommittelun ikkuna-aukotuksineen tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoninen. Kortteleissa 1173–1178 Raumantien ja Kankaantien puoleisilla julkisivuilla on käytettävä alasta ulottuvia ikkunoita tai laajempia lasijulkisivupintoja.
- Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.
- Tontit saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapuritonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.
- Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huolitellulla tavalla.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Hulevesien virtaamista tulee hidastaa tontilla ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiverkkoon.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueella on:
 - 1 ap/ 50 m² toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 80 m² tuotantokerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 150 m² varastotilojen kerrosalaa kohtiAutopaikat on jäsenneltävä ryhmiin istutuskaitoin ja pensasistutuksin.

1177

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

Nestekaasusäiliöt, halli 342 m² ja katos 50 m².



Asemapiirros, Sorakuja 3:
 Halli 342 m².

