

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli – yhtiön purkaminen ja varsinainen yhtiökokous

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 274
993/00.01.00/2026

Valmistelija: kaupunginjuristi Timo Lankinen, hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus antoi 25.8.2025 § 282 konserniohjeen Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin purkamisesta. Kaupunginhallitus totesi ennakkonäkemyksenään, että yhtiö voidaan asettaa selvitystilaan yhtiön purkamiseksi sekä että selvitysmieheksi valitaan kaupunginjuristi Timo Lankinen. Samalla todettiin, että yhtiön tulee järjestää ylimääräinen yhtiökokous päättämään selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen valinnasta.

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli on Raision kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö. Yhtiö omisti aiemmin Kerttulan jäähallirakennukset, mutta kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennukset ja jäähallitoiminta siirtyivät kokonaisuudessaan Raision kaupungin omistukseen ja hallintaan vuoden 2024 lopussa. Tämän jälkeen yhtiöllä ei ollut enää varsinaista liiketoimintaa eikä toiminnallista tarvetta jatkaa yhtiön toimintaa.

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous päätti 16.10.2025 asettaa yhtiön selvitystilaan ja valita selvitysmieheksi kaupunginjuristi Timo Lankisen. Selvitystila merkittiin kaupparekisteriin 9.12.2025. Selvitysmiehen tehtävänä on ollut osakeyhtiölain 20 luvun mukaisesti huolehtia yhtiön purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä hallituksen ja mahdollisen toimitusjohtajan sijasta.

Selvitysmenettelyn aikana selvitysmies on huolehtinut yhtiön varojen, velkojen ja vastuiden selvittämisestä sekä yhtiön asioiden loppuunsaattamisesta. Menettelyn yhteydessä on haettu velkojille julkinen haaste ja varmistettu, että yhtiön tiedossa olevat velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu ennen purkamisen loppuunsaattamista.

Selvitysmies on laatinut selvitystilan ajalta selvitysmiehen kertomuksen ja lopputilityksen. Lopputilitys sisältää selvityksen selvitysmenettelyn aikana suoritetuista toimenpiteistä sekä selvitystilan päättyessä laaditun lopputilityksen. Lopputilitys on tarkastettu osakeyhtiölain edellyttämällä tavalla.

Selvitysmiehen kertomuksen mukaan selvitysmenettely on saatu päätökseen, yhtiön varat ja velat on selvitetty ja yhtiön purkamiselle ei ole enää estettä. Yhtiön kirjanpitoaineiston ja muun asiakirja-aineiston säilyttäminen yhtiön purkautumisen jälkeen on järjestetty.

Osakeyhtiölain mukaan selvitystila päättyy, kun yhtiökokous hyväksyy lopputilityksen. Lopputilityksen hyväksymisen jälkeen selvitysmies ilmoittaa yhtiön purkautumisen rekisteröitäväksi kaupparekisteriin. Yhtiö katsotaan purkautuneeksi, kun purkautuminen on merkitty kaupparekisteriin.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen ja vastuuvapauden myöntämistä koskeva varsinainen yhtiökokous on vielä pitämättä. Vuoden 2025 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle sekä yhtiön selvitysmenettelyä ja purkamista koskevat asiat voidaan käsitellä samassa yhtiökokouksessa. Ennen selvitysmenettelyn, lopputilityksen ja yhtiön purkamisen käsittelyä

käsitellään yhtiökokouksessa vuoden 2025 tilinpäätös sekä vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle.

Selvitysmiehen päätösehdotus yhtiökokoukselle

Selvitysmies päättää esittää yhtiökokoukselle, että se

1. hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen;
2. myöntää vastuuvapauden hallitukselle vuoden 2025 tilikauden osalta;
3. merkitsee tiedoksi selvitysmiehen kertomuksen selvitystilän aikaisista toimenpiteistä;
4. hyväksyy Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli selvitystilassa -yhtiön lopputilityksen;
5. toteaa selvitystilamenettelyn päättyneeksi; sekä
6. valtuuttaa selvitysmiehen tekemään kaupparekisteriin tarvittavat ilmoitukset yhtiön purkautumisen rekisteröimiseksi.

Varsinainen yhtiökokous pidetään 9.9.2026 klo 14.00.

Yhtiökokousedustajaksi esitetään nimettäväksi kaupunginjohtaja.

Yhtiökokouskutsu on nähtävillä kokonaisuudessaan sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin yhtiökokouskutsun tiedoksi.
2. vahvistaa, että Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli voidaan purkaa.
3. toteaa, että yhtiökokouskutsun esityslista ei anna aihetta yhtiökokousedustajan muulle ohjeistamiselle.
4. nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.13.