

Pitkäaikaisten lainojen kilpailuttaminen ja kuntatodistusrahoituksen osittainen korvaaminen

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 267
1000/02.05.04/2026

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin investointiohjelman ja kasvavan lainakannan johdosta kaupungin rahoitusrakennetta on tarkoituksenmukaista tasapainottaa korvaamalla osa lyhytaikaisesta kuntatodistusrahoituksesta pitkäaikaisella lainarahoituksella.

Vuoden 2026 talousarviossa kaupungin lainakannan arvioidaan kasvavan noin kaupungin nettolainanotto vuoden lopussa ei ylitä 33,1 miljoona euroa. Kesäkuun 2026 lopussa kaupungin lainakanta oli 96,7 euroa, mikä on 12,7 milj. euroa enemmän kuin vuoden 2025 lopun 84,0 milj. euroa. Kuntatodistusrahoitusta on käytössä 46 milj. euroa, mikä vastaa 47,5 prosentin osuutta kaupungin lainakannasta.

Kaupungin voimassa olevien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan lyhytaikainen kuntatodistusrahoitus altistaa kaupungin jälleenerahoitusriskille, minkä vuoksi lainakannan maturiteettia tulee hajauttaa lyhyisiin, keskipitkiin ja pitkiin rahoituslähteisiin. Rahoitusperiaatteiden mukaan markkinahäiriötilanteissa lyhytaikainen rahoitus voidaan korvata pidempiaikaisella rahoituksella ja korkoriskiä voidaan hallita myös johdannaisinstrumenteilla.

Kaupungin rahoitusaseman, jälleenerahoitusriskin hallinnan sekä korkoriskien hajauttamisen näkökulmasta talousjohtaja on valmistellut kuntatodistusrahoituksen osittaista korvaamista pitkäaikaisella lainarahoituksella. Tarkoituksena on kilpailuttaa yhteensä 30 miljoonan euron edestä pitkäaikaisia, lainoja.

Toinen lainoista on lainapääomaltaan 15 milj. euron kokoinen, tasalyhenteinen 20 vuoden juoksuajalla. Toinen lainoista on lainapääomaltaan 15 milj. euron kokoinen juoksuajaltaan 7-vuotinen ja kertalyhenteinen (ns. bullet-laina). Molemmat lainat suojataan koko lainapääomaltaan joko koronvaihtosopimuksella, jolloin suojattava laina otetaan 3 kk euriboriin sidottuna tai sitten kiinteäkorkoisena lainana.

Järjestelyllä vähennetään lyhytaikaisen kuntatodistusrahoituksen määrää, pidennetään lainakannan keskimääräistä maturiteettia, parannetaan rahoituksen ennustettavuutta sekä hajautetaan korko- ja jälleenerahoitusriskiä kaupungin rahoitusperiaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on vuoden 2026 lainanottovaltuuksia koskevalla päätöksellään valtuuttanut talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan uusista lainajärjestelyistä sekä ottamaan lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuva- tai kiinteäkorkoista lainaa talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa kaupungin rahoitus- ja sijoitusperiaatteiden mukaisesti. Valmisteltu rahoitusjärjestely toteutetaan tämän valtuutuksen nojalla.

Taloudelliset vaikutukset

Järjestely ei lisää kaupungin kokonaislainamäärää eikä muuta talousarvion mukaista nettolainanottoa, vaan korvaa osan nykyisestä lyhytaikaisesta kuntatodistusrahoituksesta pitkäaikaisella rahoituksella. Tavoitteena on

pienentää jälleen-rahoitusriskiä, sekä lisätä tulevien vuosien rahoituskustannusten ennakoitavuutta.

Riskien arviointi

Esitettävän järjestelyn vaikutus kaupungin rahoitusriskeihin on kokonaisuutena myönteinen. Järjestely vähentää kaupungin riippuvuutta lyhytaikaisen markkinarahoituksen saatavuudesta, hajauttaa lainakannan maturiteettia sekä parantaa korkokustannusten ennustettavuutta. Lainojen ja mahdollisten korkosuojausten kilpailuttaminen varmistaa markkinaehtoiset ehdot ja mahdollistaa kokonaistaloudellisesti edullisimman ratkaisun kulloisessakin markkinatilanteessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talousjohtajan valmisteleman suunnitelman kaupungin kuntatodistusrahoituksen osittaisesta korvaamisesta pitkäaikaisella lainarahoituksella;
2. todeta, että suunniteltu rahoitusjärjestely tukee kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaista lainakannan maturiteetin hajauttamista, korkoriskien hallintaa sekä jälleen-rahoitusriskin vähentämistä; sekä
3. todeta, että järjestely voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen vuodelle 2026 myöntämän lainanottovaltuuden nojalla talousarvion ja rahoitus- ja sijoitusperiaatteiden puitteissa.

Päätös

Esittelijä antoi kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talousjohtajan valmisteleman suunnitelman kaupungin kuntatodistusrahoituksen osittaisesta korvaamisesta pitkäaikaisella lainarahoituksella ja valtuuttaa talousjohtajan kilpailuttamaan yhteensä 30 miljoonan euron edestä pitkäaikaisia lainoja;
2. todeta, että suunniteltu rahoitusjärjestely tukee kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaista lainakannan maturiteetin hajauttamista, korkoriskien hallintaa sekä jälleen-rahoitusriskin vähentämistä; sekä
3. todeta, että järjestely voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen vuodelle 2026 myöntämän lainanottovaltuuden nojalla talousarvion ja rahoitus- ja sijoitusperiaatteiden puitteissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.