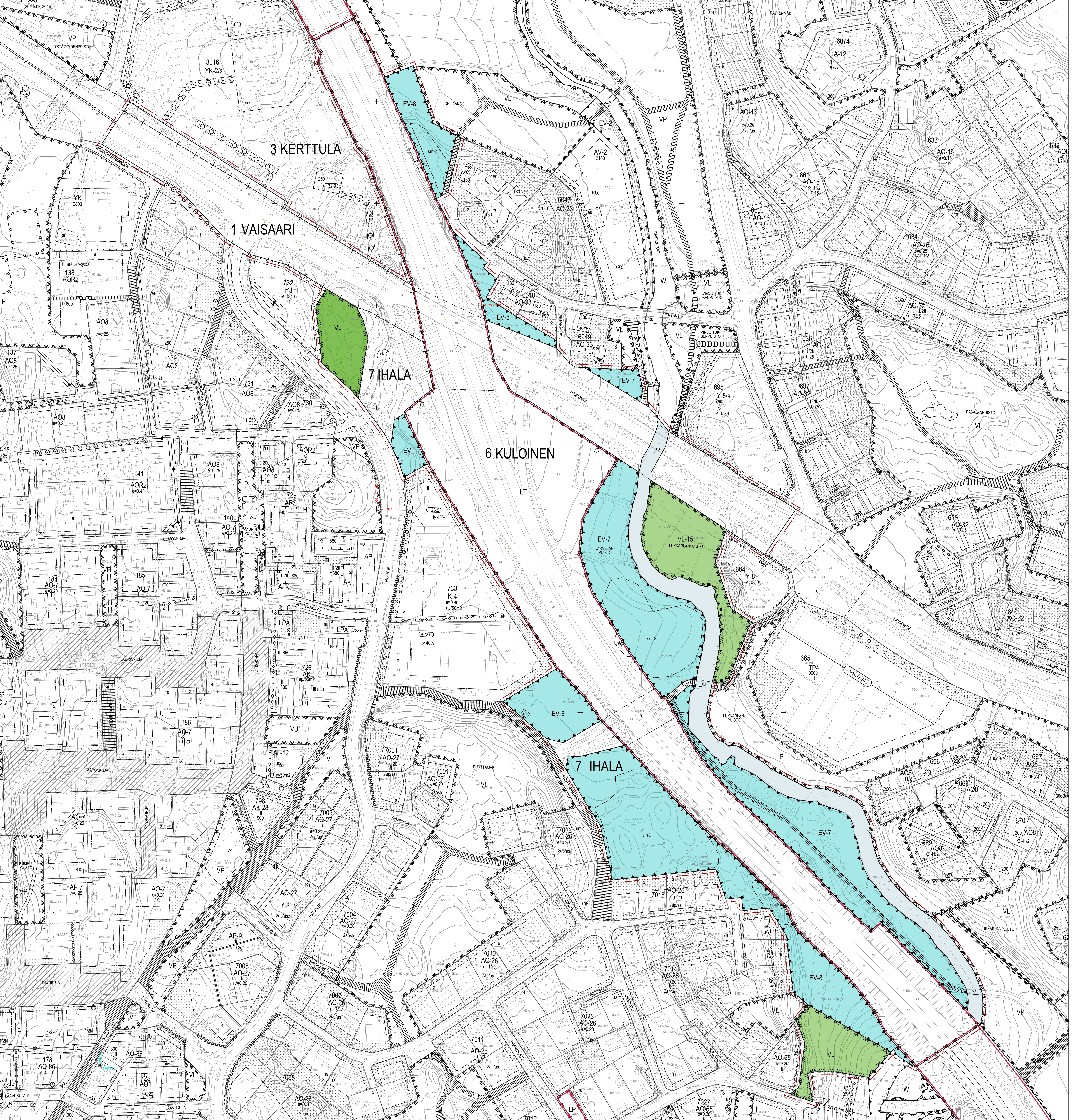
3 KERTTULA
1 VAISAARI
7 IHALA
6 KULOINEN
7 IHALA
YSTÄVYYDENPUISTO
VP
3016
YK-2/s
srk
KIRKKOHERRANKUJA
YK
2800
138
AOR2
AO8
e=0.25
137
139
731
730
732
Y3
e=0.40
VL
ark-1
ROVASTINKUJA
NUMMITIE
LUKKARINKUJA
ANTTORINKUJA
141
AOR2
e=0.40
140
AO-7
KAURINPUISTO
729
ARS
TUOMONKUJA
184
185
186
LAURINKUJA
AAPONKUJA
JUKOLANKATU
AHOKATU
LPA
728
AK
733
K-4
e=0.40
1ap/50m2
ty 40%
IHALANTIE
VENLANKUJA
KUMPUPUISTO
181
AP-7
798
AK-28
AL-12
VU
KAURINRAITTI
AKSELINKUJA
TIMONKUJA
AP-9
7005
AO-27
7003
7004
7001
7007
AO-26
7008
178
AO-86
725
AO1
LAAVUKUJA
PUNTTAMÄKI
PUNTTAMÄENPOLKU
7016
7015
7014
7013
7011
7010
7027
AO-65
LP
PYÖLINKUJA
VIHTILÄNTIE
ORSIKATU
PRÄNNIKATU
HIRSIKUJA
HIRSILÄNPOLKU
MAJAKUJA
LT
EV-8
EV-7
EV-2
EV-1
EV
sm-2
sm-1
sm-3
JOKILAAKSO
AV-2
2160
6047
AO-33
6048
6049
JERTANKUJA
JERTANTIE
JERTANAHDE
JOKILAAKSONPOLKU
RAISIONTIE
RAISIONJOKI
LAITTISENPOLKU
VIRVOITUKSENPUISTO
W
695
Y-8/s
JÄRVELÄNPUISTO
VL-15
LUKKARLANPUISTO
664
Y-8
665
TP4
9000
max.17.20
P
PATTERMÄKI
6074
A-12
AO-43
HAUNISTENTIE
MALMINKUJA
660
661
AO-16
633
634
632
REKRYYTINKUJA
MATRUUSINKUJA
KRIIVARINKUJA
635
AO-32
636
637
KIRJURINKUJA
SIHTEERINKUJA
KAMREERINKUJA
MEKAARINKUJA
PASALANPUISTO
638
640
LUMILANTIE
MÄENSYRJÄ
666
667
668
669
670
AO8
KIELOMÄENKUJA
LUKKARLANPUISTO
VP
PIENNINPOLKU

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

VL	Lähivirkistysalue.
VL-15	Lähivirkistysalue. - Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä. - Aluetta tulee hoitaa Raisionjokilaakson luonnonarvot huomioiden. - Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta huomioiden erityisesti Raisiojokilaakson kasvuympäristön. - Alueen kehittämisessä tulee suosia kotimaisten jalopuiden täydentäviä istutuksia.
LT	Yleisen tien alue.
EV	Suojaviheralue.
EV-7	Suojaviheralue. - Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen. - Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä. Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää Raisiojokilaakson luontoarvoja.
EV-8	Suojaviheralue. - Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta - Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen.
W	Vesialue.
— · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—+—	Kaupunginosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
KER	Kaupunginosan nimi.
JÄRVELÄN-	Kadun, virkistys- tai muun yleisen alueen nimi.
═	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla on sallittu huoltoliikenne.
▥	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
xs	Silta.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
sm-2	Muinaismuistoalue. - Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. - Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. - Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
sm-3	Muinaismuistoalue. - Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös. - Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. - Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Muinaismuistolain 13§:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.
ark-1	Muu kulttuuriperintökohde. Mikäli alueella olevia historiallisia asutushistoriallisia rakenteita ei voida säilyttää paikallaan kaavaa toteutettaessa, tulee asiasta ilmoittaa hyvissä ajoin alueelliselle vastuumuseolle kohteen dokumentoimiseksi.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetilan alue.

raisio

KULOISTEN RISTEYSSILTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan erityis- ja katualuetta

0 20 100 200 m
Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut
11.5.2026

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen
Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa

VALMISTELIJA / KAAVOITUSARKKITEHTI Suvi Rantamäki, Eveliina Eteläkoski

Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.

Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset.
Raisiossa __.__.20__
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen

TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GK23 / N2000

Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __.__.20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa,
Raisiossa __.__.20__
Pöytäkirjan pitäjä NN

KAAVATUNNUS
06:038

Kaava tulee voimaan __.__.20__