

Kuloisten risteyssilta

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos koskee:

1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan erityis- ja katualuetta

Vireilletulo	13.04.2022
Luonnos kaupunkikehitysjaostossa	11.12.2023
Ehdotus kaupunkikehitysjaostossa	10.06.2024, 11.5.2026

6:038

Kannen kuva: Sweco

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee **1, 3, 6, ja 7. kaupunginosissa (Vaisaari, Kerttula, Kuloinen ja Ihala)** noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon, Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20,5 hehtaaria.



Sisällys

Sijainti.....	2
Sisällys.....	3
Liiteluettelo.....	4
1. Perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1. Kaavan tunnistetiedot.....	5
2. Tiivistelmä.....	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava.....	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. Lähtökohdat.....	6
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2. Luonnonympäristö.....	6
3.1.3. Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4. Maanomistus.....	7
3.2. Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat päätökset ja selvitykset.....	7
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	17
4.1. Suunnittelun tarve.....	17
4.2. Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
4.2.1. Osalliset.....	17
4.2.2. Vireilletulo.....	18
4.2.3. Luonnosvaiheen kuuleminen.....	18
4.2.4. Ehdotusvaiheen kuuleminen.....	18
4.3. Asemakaavan tavoitteet.....	19
4.4. Asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	19
4.4.1. Asemakaavan vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	19
5. Asemakaavan kuvaus.....	22
5.1. Kaavan rakenne.....	22
5.1.1. Mitoitus.....	22
5.2. Aluevaraukset.....	22
5.3. Kaavan vaikutukset.....	23
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen.....	23
5.3.2. Vaikutukset luonnonympäristöön.....	24
5.3.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön.....	24
5.3.4. Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön.....	26
5.3.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kaavojen toteutumiseen.....	26
5.3.6. Vaikutukset liikenteeseen.....	27
5.3.7. Vaikutukset ilmastoon.....	27
5.4. Ympäristön häiriötekijät.....	29
5.5. Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	31
5.6. Nimistö.....	32
6. Asemakaavan toteutus.....	32
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	32
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	32

Liiteluettelo

Selostuksen liitteet:

1. Kaavaluonnoksen lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet
2. Kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet
3. Toisen kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet
4. Asemakaavan seurantalomake
5. Pöytäkirja muinaismuistokohteisiin kajoamisesta

Luettelo muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista:

- Liikennejärjestelyjen esiselvitys: Sweco infra & Rail Oy, (2021) Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, 23702420
- VT8, Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, Sweco, Tiesuunnitelma (tiesuunnitelma kartat ja -selostus) 30.8.2024, luontoselvitys 15.12.2022, meluselvitys 30.8.2024, liikenteen toimivuustarkastelut 14.7.2024, Arkeologiset tutkimukset 13.6.2024
- Turun raitiotie, yleissuunnitelma, Turun kaupunki, WSP Finland ja Ramboll (2015)
- Turun raitiotien yleissuunnitelman tarkennus, Turun kaupunki, Raisio kaupunki, Liikennevirasto ja Ramboll (2019)

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Kaavan tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan muinaismuisto-, erityis-, virkistys- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

1. (Vaisaari) kaupunginosan katualuetta
3. (Kerttula) kaupunginosan katualuetta
6. (Kuloinen) kaupunginosan liikenne-, vesi-, erityis-, virkistys- ja katualuetta
7. (Ihala) kaupunginosan erityis- ja katualuetta

Kaavatunnus on 06:038 ja kaavasta käytetään nimeä Kuloisten risteyssilta.

2. Tiivistelmä

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

- Kuloisten sillan uusimisen vaatimista liikenteen järjestämisen vaihtoehtoista tehty esiselvitys 2021
- Kuulutus kaavan vireilletulosta 13.04.2022 vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa
- Tiesuunnitelmaa koskeva avoin kuulemistilaisuus järjestettiin 13.9.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos on saatettu tiedoksi Kaupunkikehitysjaostolle 11.12.2023
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.12.2023 - 22.01.2024
- Viranomaisen lausuntokierroksella 21.12.2023 - 29.01.2024
- Luonnosvaiheen vuorovaikutusten arviointi ja kaavaehdotuksen valmistelu
- Kaavaehdotus kaupunkikehitysjaostossa 10.6.2024
- Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 28.6.2024 – 30.8.2024
- Kaavaehdotuksen päivittäminen ehdotusvaiheen vuorovaikutuksen perusteella
- Uusi kaavaehdotus kaupunkikehitysjaostossa 11.5.2026
- Uusi kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 22.5-23.6.2026
- Asemakaavaehdotus kaupunginhallituksessa, 7.9.2026
- Asemakaavaehdotus kaupunginvaltuustossa, 14.9.2026 (arvio)

2.2. Asemakaava

Raisiontien ja Raumantien risteykseen sijoittuva Kuloisten risteyssilta on tulossa käyttöikänsä päähän. Koska liikenne Raisiontiellä halutaan säilyttää työmaan aikana, on sillan korvaaminen uudella sillalla samaan sijaan mahdotonta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan

eteläpuolelle. Alueelle on laadittu tiesuunnitelma, jonka mukaan olemassa olevat liittymät ja liittymä Raisiotieltä Ihalantielle muuttuvat ja lisäksi Rauman valtatielle voidaan rakentaa liittymä pohjoisen suuntaan. Lisäksi asemakaavan muutoksella tarkastellaan tiealuetta ympäröiviä virkistys- ja suojaviheralueita sekä niille sijoitettavia muinaismuistoalueita.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Kuloisten risteyssillan toteuttamisesta on teetetty kaavoituksen pohjalle esiselvitys liikenteen järjestelemisestä sekä siihen pohjautuva tiesuunnitelma. Esiselvityksen perusteella toteutettavaksi on valittu vaihtoehto, jolla myös alueen läpi kulkeva työmaanaikainen liikenne mahdollistettaisiin. Aluetta koskevat tiesuunnitelmat voidaan hyväksyä, kun asemakaava on hyväksytty. Tavoitteena on, että tiehankkeen toteuttaminen käynnistyisi kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Aikataulutavoitteita on avattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 6.2.

3. Lähtökohdat

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta Raisiontiellä pitkin kaakkoon, Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa. Alue rajautuu lännestä Ihalantiehen ja sen varrella oleviin kiinteistöihin, pohjoisesta Raision kirkon hautausmaahan ja idästä Raisionjokeen.

Kaavamuutos koskee liikenne-, katu-, muinaismuisto-, erityis- ja virkistysalueita.

3.1.2. Luonnonympäristö

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä on laadittu luontoselvitys (VT 8, Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, Luontoselvitys. Sweco, 15.12.2022). Luontoselvitys sisältää kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen ja liito-oravaselvityksen. Selvitysalue on suurelta osin rakennettua ympäristöä: omakotitaloaluetta, pienteollisuusaluetta, katuja ja tiealueita. Luontoselvityksen maastokäynnillä selvitysalueella ei havaittu valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisia tai silmälläpidettäviä eikä lakisääteisesti suojeltavia kasvilajeja. Sen sijaan selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä kasvaa useassa paikassa haitallisia vieraslajeja, jotka on hyvä ottaa huomioon tiesuunnitelmien toteutuksessa. Luontoselvityksen maastotöissä selvitysalueella ei havaittu luonnonsuojelulain 29 §:n luontotyyppikohteita eikä vesilain 2. luvun 11 §:n pienvesikohteita. Lähtötietojen perusteella selvitysalueella ei esiinny huomionarvoisia lintulajeja, joten alueella ei arvioida olevan linnustollisesti arvokkaita alueita. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella ei ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi sopivia, varttuneita kuusi-haapa-koivusekametsiä. Selvitysalueelta maastotöiden perusteella ole liito-oravalle sopivia puunkoloja, pönttöjä tai risupesä. Muista luontodirektiivin liitteen IV lajeista alueella saattaa esiintyä lepakkolajeista esimerkiksi pohjanlepakko, vesisiippa ja viiksi-/isoviiksisipiippa tai korvayökkö. Suunnitteluala on osittain savimaata ja osittain kallioista. Raisionjoen ranta-alueet on hyvin alavaa ja Rauman valtatie ja Raisiontien risteysalueella on korkeampaa kallioista maastoa.

Suunnittelualueella ei sijaitse rekisteröityjä pilaantuneen maan kohteita. Hanke ei sijaitse myöskään sulfaattimaiden esiintymisalueella.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Rauman valtatie kulkee lähellä Raisionjokea ja liikennemelu alueella on voimakasta. Kaava-alue on suurimmalta osalta tiealuetta, mutta rajautuu reunoiltaan tiiviiseen pientaloasutukseen, joita lomittavat luonnontilaiset lähivirkistysalueet.

Suunnittelualueella sijaitsee Keskikaupungin osayleiskaavassa inventoitu kohde 31 Kaihlaranta ja sen vieressä maisemallisesti arvokkaaksi todettu kohde Jokela. Rakennukset olivat huonokuntoisia ja ne on purettu kaavatyön aikana talvella 2024.

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme muinaismuistokohdetta: muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset Kauris ja Impivaara. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualuetta on laajennettu siten että myös Papinkallio on suunnittelualueella. Kohteet ovat rautakautisia asuinpaikka- ja hautapaikkakohteita. Lisäksi suunnittelualueen peltoalueilta on löydetty metallinetsinnässä rautakautisia löytöjä (Kauris 2 ja Kauris 3). Tehtyjä arkeologisia inventointeja on käsitelty tarkemmin museokeskuksen lausunnoissa ja niiden vastineissa. Kaavaselostuksen liitteenä on pöytäkirja muinaismuistoihin kajoamisesta (liite 5).

3.1.4. Maanomistus

Alueen vesialue on Raisionjoen osakaskunnan omistuksessa ja maa-alueet valtion ja Raision kaupungin omistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- sekä luonnonvarat ja - uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Tavoitteissa edellytetään mm. seuraavaa:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin

- perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä:

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen voimassolevien maakuntakaavojen yhdistelmässä kaavamuutosalueella on kaksiajoratainen tai nelikaistainen yhdystie tai katu eritasoliittymineen. Raisiojokirannan läheisyyteen on merkitty ulkoilureitti, jonka

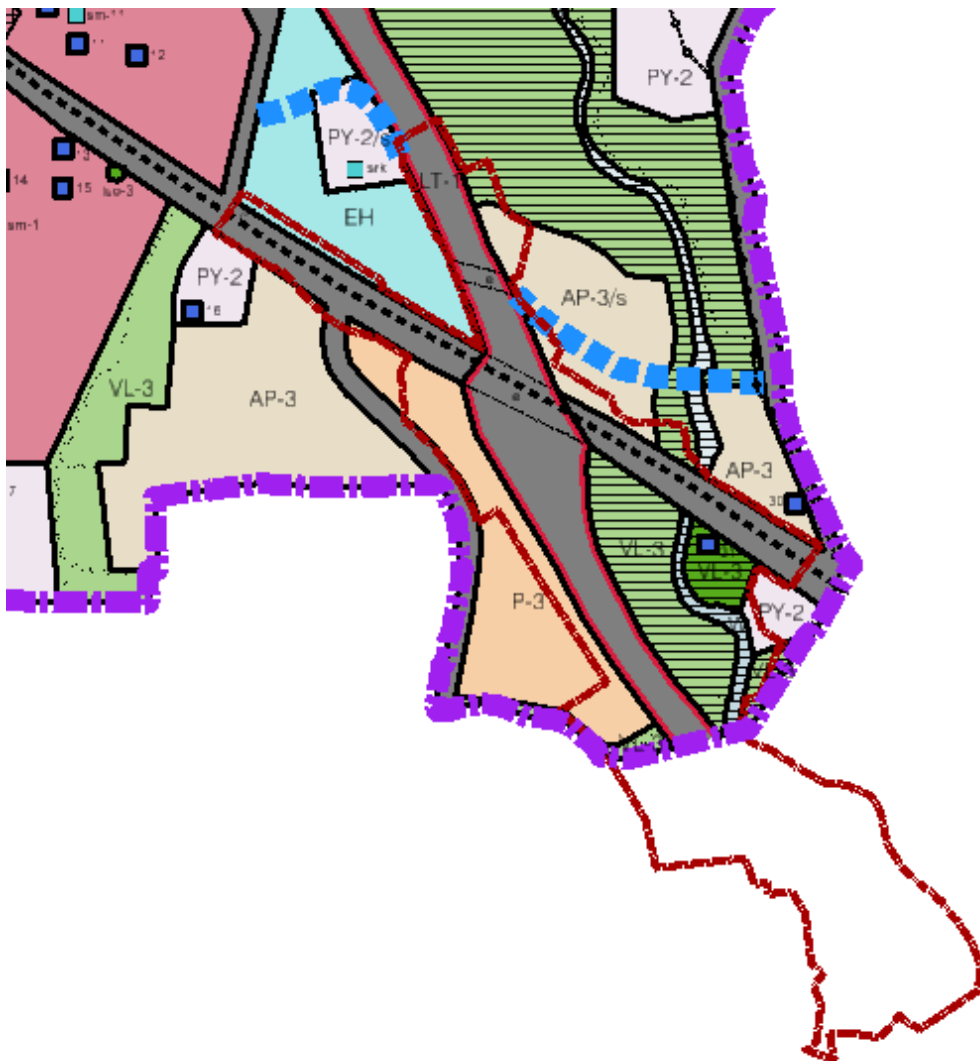
lopullinen sijainti osoitetaan tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Raisionjoki on merkitty suojelualueena, jolla on maakuntakaavassa esitetty luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020 visiossa 2040+ kaava-alue on merkitty osaksi Kaupunkiliikenteen aluetta ja Raisiontielle on kohdennettu kehittämistavoitemerkintöinä Kaupunkiseudun pääväylä, pyöräilyn seudullinen pääreitti ja tavoitteellinen laatuviäläosuus, Fölin runkolinjasto sekä raitiotie.

Kaavamuutoksessa Raisiojokirannan ulkoilureitin linjausta joudutaan osittain muuttamaan aikaisemmista suunnitelmista turvattoman Raisiontien ylityksen johdosta, sekä siksi ettei Raisiojokivarteen ole mahdollista rakentaa alikulkua. Kaava tulee säilyttämään Raisiojokivarren luonnonsuojelualueena, mutta ei osoita erillistä suojelumerkintää. Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on huomioitu alueelle toteutetussa katu- ja tiesuunnittelussa.

Keskikaupungin osayleiskaava ja yleiskaava 2020

Ote keskikaupungin osayleiskaavasta. Kaava-alueen rajausta punaisella.





Hautausmaa-alue.

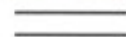


Yleisen tien alue.

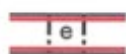
Aluerajaukset täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvittettävä tien melualueen laajuus.



Vesialue.



Katualue.



Eritasoristeyksen tai -liittymän likimääräinen sijainti.



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä.

Merkinnällä on osoitettu seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ratavaraus.



Historiallinen tie.



Ulkoilureitti.



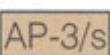
Maisemallisesti arvokas alue.

Raisionjokilaakso. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota seudullisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden säilymiseen ja kehittämiseen virkistysalueena.



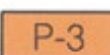
Paikallisesti arvokas rakennus/rakennusryhmä.

Alueen rakennusten säilyttämisen/suojelun tarve tulee ratkaista asemakaavoituksella. Numerointi viittaa luetteloon selostuksessa.



Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jonka asemakaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen mittakaavan, rakennustavan ja rakennusten sijoittelun sopeutumiseen sekä olemassa olevaan rakennuskantaan että Raisionjokilaakson maisemaan. Alueelle saa sijoittua myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



Palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle saa sijoittua julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintoja sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai kaupallisia palveluita.



Lähivirkistysalue.

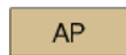
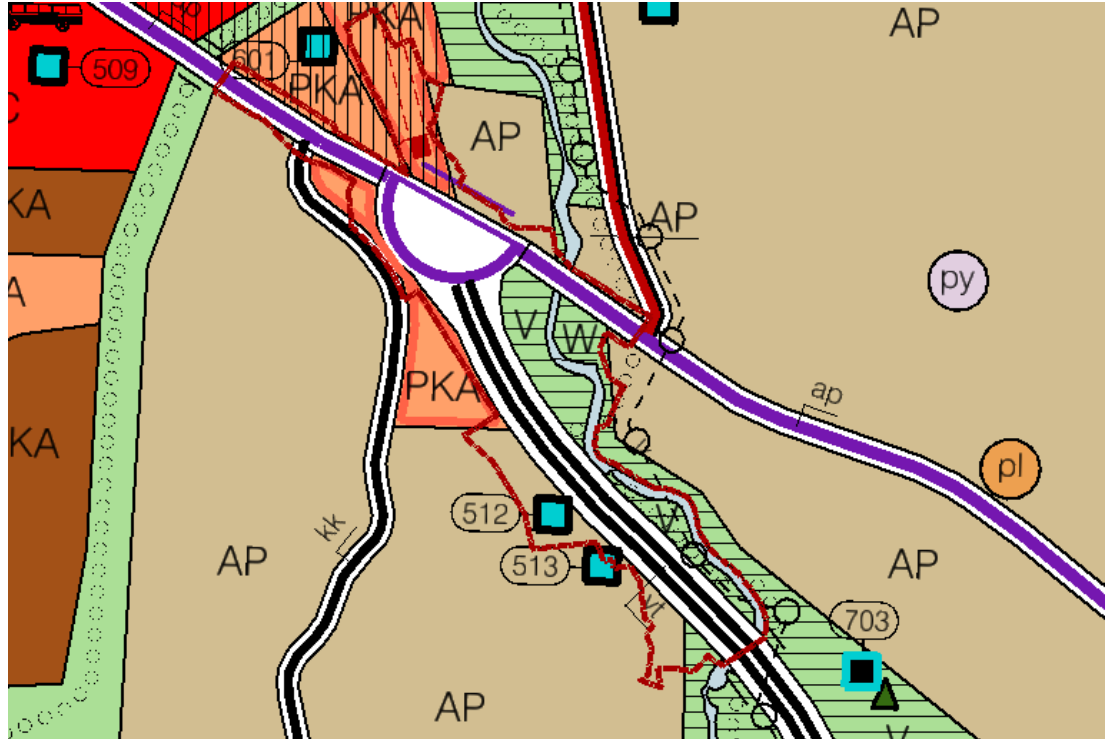
Alue on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Aluetta suunniteltaessa on huomioitava virkistysreitiverkon yhtenäisyys.

Paikallisesti arvokas rakennus /rakennusryhmä 31 Kaihlaranta on purettu talven 2024 aikana.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa yleisen tien (LT-1) aluetta, palvelujen ja hallinnon aluetta (P-3) ja lisäksi Raisionjoen varrelle sijoittuvaa lähivirkistysaluetta (VL-3), jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota seudullisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden säilymiseen ja kehittämiseen virkistysalueena. Raisiontietä pitkin on merkitty Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä, jolla on osoitettu seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ratavaraus.

Raision yleiskaava 2020

Alueen eteläpäädyssä voimassa on Raision yleiskaava 2020, joka jatkaa Raisionjokivarren merkintöjä kaava-alueella. Yleiskaavassa alueella on inventoituna muinaismuistokohteet 512 (Ihalan Papinkallion rautakautinen polttokenttäkalmisto tai asuinpaikka) ja 513 (Ihalan Häivälän rautakautinen polttokalmisto). Tarkemmin Papinkallion ja yleiskaavan jälkeen todetuista muinaismuistoista kerrotaan kohdassa 5.3.4 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on pääasiassa täydentävä. Alueelle tulee toteuttaa omaleimaisia, eri tehokkuuksilla rakennettavia ja viihtyisiä pientaloryhmiä viheralueineen. Alueelle saa sijoittaa myös muita asumismuotoja, työpaikka- ja palvelutiloja, jotka sopivat toiminnaltaan ja ulkoiselta olemukseltaan pientaloasumisen yhteyteen.

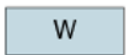


Virkistys- ja viheralue.

Aluetta tulee hoitaa luonnonominaisuuksiin ja hyviin metsänhoitosuosituksiin tukeutuen. Maisemaa olennaisesti muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa ei saa suorittaa.

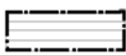


Kaksiajoratainen valtatie.



Vesialue.

Alueen ominaisuuksia parannetaan virkistysten tarpeet ja maiseman luonne huomioon ottaen.



Maisemallisesti arvokas alue.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maa- ja metsätalouden tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei seudullisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Arvot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa.

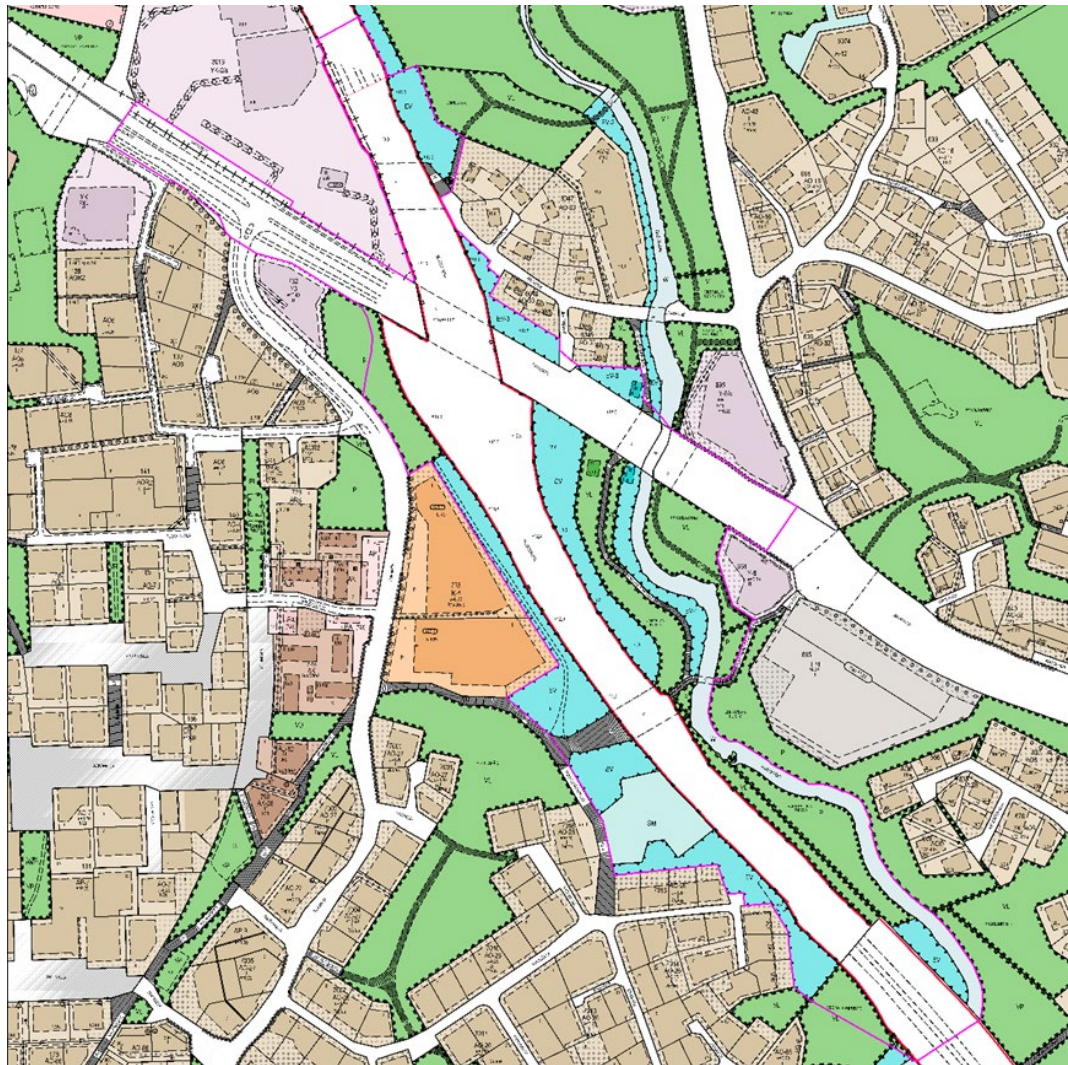


Suojelu- tai muinaismuistokohteet ja kohteeseen liittyvä numerotunnus. Numeroidut kohteet on lueteltu selostuksessa.

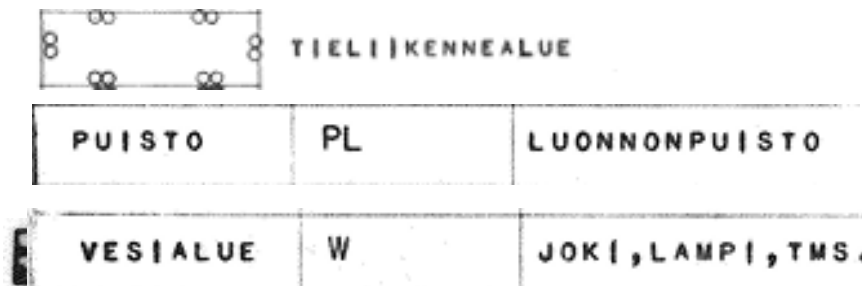
Voimassa olevat asemakaavat ja asemakaavayhdistelmä

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- RK-01 Keskustalähiön rakennuskaava (hyväksytty 1.7.1964)
- 01:008 Pappila (hyväksytty 29.5.1980)
- 01:026 E18 Keskikaupunki (hyväksytty 24.5.2021)
- 03:006 Vaisaari katualue, Kerttula kortteli 3014–3017 (hyväksytty 5.10.1979)
- 03:058 Kirkonkulma (hyväksytty 20.3.2023)
- 06:003 Huhko (hyväksytty 26.4.1982)
- 06:005 Huhko II (hyväksytty 16.11.1982)
- 06:014 Lukkarila (hyväksytty 26.7.1988)
- 06:018 Jerta (hyväksytty 25.2.1997)
- 07:005 733 (hyväksytty 24.9.1981)
- 07:008 733 osa (hyväksytty 24.5.1988)
- 07:013 733 osa (hyväksytty 6.2.1992)
- 07:018 Itä-Ihala (hyväksytty 10.3.1999)



RK-01 Keskustalähiön rakennuskaava (hyväksytty 1.7.1964)



01:008 Pappila (hyväksytty 29.5.1980)



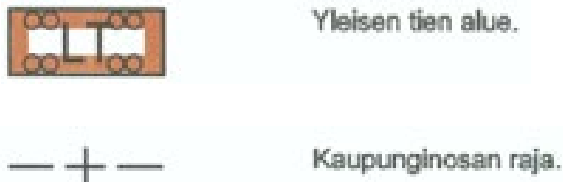
01:026 E18 Keskikaupunki (hyväksytty 24.5.2021)



03:006 Vaisaari katualue, Kerttula kortteli 3014–3017 (hyväksytty 5.10.1979)

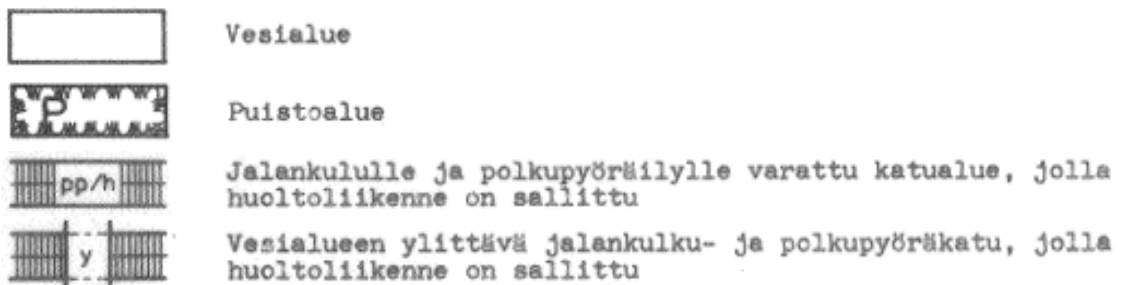
Käsittää Raisiontien alueen, katualueelle ei ole annettu määräystä.

03:058 Kirkonkulma (hyväksytty 20.3.2023)

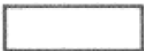
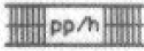
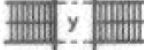


Käsittää Kaava-alueella olevaa Raisiontietä kevyenliikenteen väylän osalta, alueelle ei ole annettu määräystä.

06:003 Huhko (hyväksytty 26.4.1982)

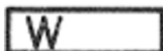


Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita tarpeettomasti vahingoiteta. Mikäli puita ja pensaita tuhoutuu, on tilalle istutettava vastaava määrä uusia

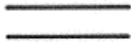
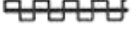
	Vesialue
	Puistoalue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu
	Vesialueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräkatu, jolla huoltoliikenne on sallittu

Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita tarpeettomasti vahingoiteta. Mikäli puita ja pensaita tuhoutuu, on tilalle istutettava vastaava määrä uusia

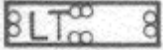
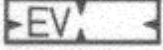
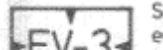
06:005 Huhko II (hyväksytty 16.11.1982)

	Suojaviheralue.
	Vesialue.

06:014 Lukkarila (hyväksytty 26.7.1988)

	Lähivirkistysalue.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

06:018 Jerta (hyväksytty 25.2.1997)

	Lähivirkistysalue.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Suojaviheralue.
	Suojaviheralue. - Alueelle tulee istuttaa tai sillä tulee säilyttää kasvupaikkatyyppin mukainen monikerroksinen puu- ja pensaskasvusto.
	Suojaviheralue, jolla maastoa muotoillaan estäen melun leviämistä tai jolle toteutetaan melua estäviä rakenteita. Näiden laadullisten ominaisuuksien tulee olla sellaisia, etteivät ne haittaa näkymiä historiallisen kirkon alueella.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6
KUL
6047
2

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

JERTANTIE

Kadun, puiston, liikenne- tai vesialueen nimi.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+18,0 / +11,5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Jälkimmäinen luku ilmaisee alla olevan tason likimääräisen korkeusaseman.

vh

Rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistys-, ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvän huolto- tai harrastusrakennuksen.

— — — — —

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu.

||||| pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

— xs —

Silta.

— e —

Eritasoristeys.

∞ ↓ ∞

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

07:005 733 osa (hyväksytty 24.9.1981)

Y L K K 3

Lähivirkistysalue.

07:008 733 osa (hyväksytty 24.5.1988)

EV

Suojaviheralue.

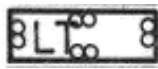
pi

Näkö- ja melunsuojaistutuksilla istutettava alue.

— — — — —

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

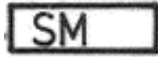
07:013 733 osa (hyväksytty 6.2.1992)



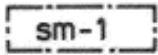
Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Suojaviheralue.



Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.



Alueella on muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen käyttöä koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviraston lausunto.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

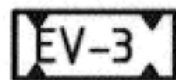


Eritasoristeys.

07:018 Itä-Ihala (hyväksytty 10.3.1999)



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.
- Alueella on sallittu Raisionjoen hoidon vaatimat toimenpiteet ja rakenteet.

Rakennusjärjestys

Raision kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.6.2025.

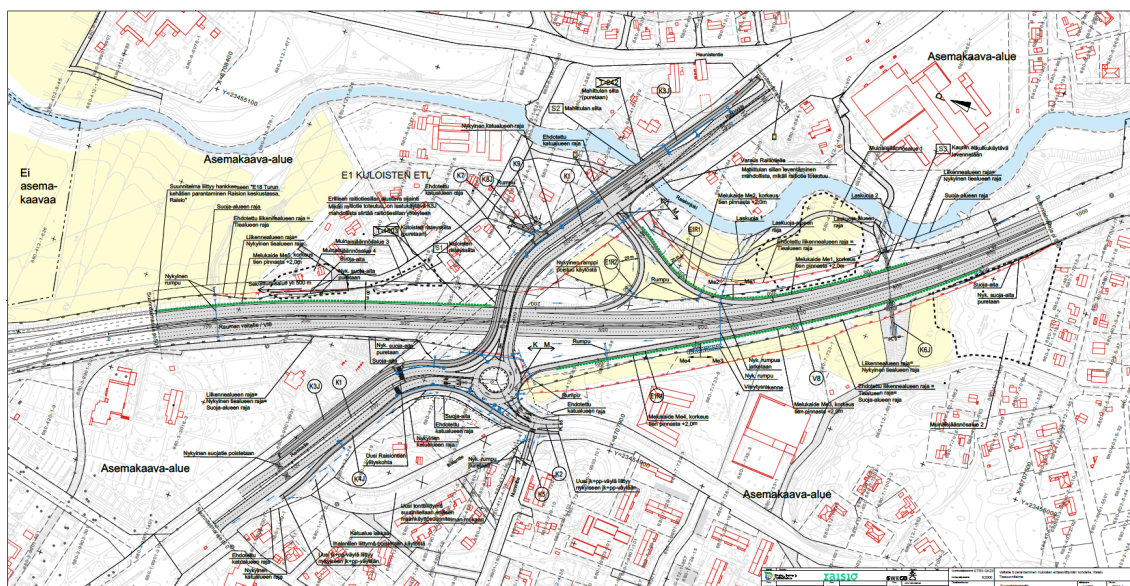
Pohjakartta

Pohjakartta on Raision kaupungin mittauspalveluiden laatima. Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raision kaupunki siirtyi N2000 –korkeusjärjestelmään 1.1.2016. Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.

Muut kaava-alueetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Kaava-alueesta on teetetty arkeologiset koekaivaukset. 7.-30.4.2025 sekä 1.-31.10.2025. Koekaivauksilla on selvitetty kaavan vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Näiden pohjalta alueella on käyty museoviranomaisten kanssa neuvottelut muinaismuistoihin kajoamisesta.

Alueelle on laadittu tiesuunnitelmat, sekä niiden yhteydessä mm. melu- ja luontoselvitys. Lista selvityksistä on kaavaselostuksessa sisällysluettelon jälkeen (luettelo muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista).



Kuva: Tiesuunnitelmakartta

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1. Suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistetty Raision kaupungin aloitteesta Kuloisten risteys sillan uusimisen mahdollistamiseksi.

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä on kerrottu tarkemmin Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on ollut kaavamuuksiluonnoksen kanssa samaan aikaan käsiteltävänä 11.12.2023 kaupunkikehitysjaostossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto lähetettiin tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ja asetettiin nähtäville.

4.2.1. Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat, yritykset ja yhteisöt, naapurit sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuks saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisia ovat Raision kaupungin hallintokunnat: kaupunginhallitus- ja valtuusto, lautakunnat, kaupunkikehitysjaosto ja kaupungin henkilöstö sekä viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto eli Väylä (ent. Liikennevirasto), Varsinais-Suomen liitto, Turun maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, alueen kunnallistekniset toimijat, kansalaisjärjestöt ja yhdistykset.

Kaavatyön valmistelijana on kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki (luonnosvaihe, I kaavaehdotus) ja kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski (II kaavaehdotus).

4.2.2. Vireilletulo

Kaavamuutos laaditaan Raision kaupungin aloitteesta. Asemakaava on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksesta (13.4.2022). Kaava on tullut vireille kattaen Ihalantien alussa olevan korttelialueen, joka rajattiin kaavaluonnosta valmisteltaessa kaava-alueen ulkopuolelle.

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä on pidetty yleisötilaisuus 13.9.2023. Osallisia on kuultu maantielain edellyttämällä tavalla.

4.2.3. Luonnosvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos oli osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtävillä 22.12.2023-22.1.2024. Luonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi kommentteja. Vastineet palautteisiin ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 1).

Liite 1: Kaavaluonnoksen lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

4.2.4. Ehdotusvaiheen kuuleminen

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavan muutosalue kasvoi käsittämään suuremman osan tiehanketta ympäröivästä suojaviher- ja virkistysalueista, jotta saatiin eheämpi kokonaisuus ja kaava-alueen määräyksiä ja merkintöjä yhtenäistettyä. Kaavan käyttötarkoituksiin ei tehty merkittäviä muutoksia. Kuloisten ja Ihalan kaupunginosarajaa päivitettiin tiealueen rajauksen muuttuessa.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.6.2024 - 30.8.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Raision Vesi Oy. Raision seurakunta jätti muistutuksen. Vastineet palautteeseen ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 2). Lausuntojen perusteella kaavan aluerajausta muutettiin. Kaavaan merkittiin ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle. Muinaismuistojen kaavamerkinnot tarkistettiin. Lisäksi kaavaan tehtiin teknisiä täydennyksiä ja muutoksia. Tehtyjen muutosten ja täydennysten perusteella laadittiin toinen kaavaehdotus, joka asetettiin uudelleen julkisesti nähtäville.

Liite 2: Kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

Toinen kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä julkisesti nähtävillä 22.5.2026 – 23.6.2026. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, Turku Energia Oy, Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto, Alueellinen vastuumuseo, Elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto. Muistutuksia ei saapunut. Vastineet palautteeseen ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 3).

Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset:
Kaavakarttaan on lisätty

- VL-15 ja EV-8 kaavamääräyksiin on lisätty: "Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä". Vastaava lisäys on tehty selostuksessa oleviin kaavamääräyksiin.

Kaavaselostukseen on täydennetty:

- tarkennettu lähdeaineistoluettelo sivulle 4.
- täydennetty päivämäärät kohtaan 2.1.
- tarkennettu tietoja maaperäolosuhteista kohtaan 3.1.2
- lisätty tiesuunnitelmakartta kohtaan 3.2.1 ja tieympäristösuunnitelmakartta 5.3.1
- lisätty toisen kaavaehdotuksen kuuleminen kohtaan 4.2.4 ja lisätty liite 3.
Liitenumerointi on päivitetty.
- täydennetty luonnonympäristön vaikutusten arviointi kohtaan 5.3.2
- täydennetty liikennevaikutusten arviointi kohtaan 5.3.6
- lisätty tarkennetut meluselvityksen tulokset kohtaan 5.4
- täydennetty suunniteltu toteutusaikataulu kohtaan 6.2

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, eikä ehdotusta siten ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaava voidaan valmistella hyväksyttäväksi.

Liite 3: Toisen kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

4.3. Asemakaavan tavoitteet

Kuloisten risteyssillan käyttöiän päättymisen hämmöittäessä on tullut ajankohtaiseksi tutkia mahdollisuudet sillan uusimiselle. Raision tien on vilkasliikenteinen pääväylä Raision ja Turun keskustojen välillä sekä seudullisen julkisen liikenteen pääväylä, jonka vuoksi pidetään tarpeellisena säilyttää liikenneyhteys silloilla myös työmaan aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen etäpuolelle.

Raisiontielle on tehty alustavia suunnitelmia Turun raitiotiehankkeen mahdollisesta laajentumisesta myös Turku-Raisio välille. Uuden sillan tielinjauksen muuttuessa, säilyy nykyisen sillan kohdalla varaus kevyen- ja joukkoliikenteen siltaa varten. Investointia raitiotien toteutukseksi tarkastellaan omana hankkeenaan raitiotien suunnittelun käynnistyessä Raision suuntaan.

Raisionjokirannan itäpuolella olevat kaksi vanhaa pientaloa on purettu kaavatyön aikana vuoden 2024 talvella niiden huonon kunnon takia. Ranta-alue säilytetään virkistysalueena, mikä mahdollistaa Raisionjokirannan luonnontilaisemman ja paremman virkistyskäytön. Tien uusinnan yhteydessä tullaan rakentamaan myös melutorjuntaa, mikä parantaa alueen virkistysmahdollisuuksia alentamalla melutasoa nykyisestä. Nykyisellään Raisionjokirannan lähivirkistysalue ei täytä virkistysalueen meluohjearvoja.

4.4. Asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.4.1. Asemakaavan vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelualue sijaitsee haastavalla paikalla kahden vilkkaasti liikennöidyn väylän solmukohdassa. Rauman valtatie on ELY-keskuksen hallinnoima pääväylä. Siltä ja sen yli kulkeva Raisiontie on kaupungin hallinnoima tie ja tärkein sisääntuloväylä Turun suunnasta.

Asemakaavaprosessin lähtökohtana on mahdollistaa Kuloisten risteysalueen sillan uusimisen nykyvaatimusten mukaiseksi. Silta on huonokuntoinen ja sen uusiminen on väistämätöntä.

Kuloisten risteyssillan liikennöintivaihtoehtoista toteutettiin esiselvitys (Sweco infra & Rail Oy (2021) Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, 23702420). Molemmat esiselvityksessä esiintuodut vaihtoehdot vaativat kaavamuutosta. Vertailussa on tarkasteltu myös 0-tilannetta, jossa asemakaavaa ei muuteta.

Ulkoilureitti koukkaa nykyisellään suunnittelualueen puolivälissä Sipilänkujan ja Haunistentien kautta takaisin Raisionjoen varteen Virvoituksen puistoon ja siitä Raisionjokivartta etelään. Toteutettu kevyenliikenteen reitti lisätään kaavaan puuttuvilta osin. Mahdollisuutta toteuttaa ulkoilureitti suurempaan Raisionjoen viertä tutkittiin tiesuunnitelman yhteydessä. Raisiontien ylittäminen tasossa on liian vaarallinen. Tarpeeksi korkean alikulun rakentaminen puolestaan estäisi raitiotien rakentumisen.

Muilta osin kaavamuutoksella päivitetään Rauman valtatie ja Raisionjoki varren suojaviheralueita ja lisätään kiinteät muinaismuistoalueet.

Vaihtoehto 0 – Asemakaavaa ei muuteta

Jotta liikennöintiä Kuloistensillalla pystytään jatkamaan, on se uusimisen tarpeessa. Nykyisen sillan alikulkukorkeus on 4,8 m ja Väyläviraston asettamat vaatimukset pääteitä ylittävälle sillalle on 5,2 m. Tämän mahdollistamiseksi joudutaan tekemään maatäyttöjä sillan ympärille.

Jos kaavamuutosta ei toteuteta, Rauman valtatie rampeista muodostuisi liian jyrkät maatäyttöjen vuoksi. Nykyinen kaava ei mahdollista ramppien sijoittamista uuteen sijaintiin eikä lisäramppien rakentamista. Sillan uusiminen vaiheittain ei ole teknisesti mahdollista. Vaihtoehdon 0 ja 1 tapaan, jos silta toteutettaisiin lähes nykyiselle sijainnilleen, jouduttaisiin liikennöinti Raisiontieltä katkaisemaan työmaan ajaksi.

Sillan rakentaminen vaiheittain mahdollistaen samalla läpikulkuliikenteen sillalla työmaan aikana ei ole mahdollista, eikä Väylä salli valtateille suuria poikkeusjärjestelyitä kuten kiertoliittymää, jolloin työmaa-aikainen auto- ja julkinen liikenne jouduttaisiin ohjaamaan Haunistentien ja Ohikulkutien kautta Raision keskustaan. Väliaikaiset reitit heikentäisivät erityisesti julkisen liikenteen välitystä ja kevyenliikenteen mahdollisuuksia. Koska Raisiontie on kaupungin julkisen liikenteen pääväylä ja aktiivinen pyöräilyväylä esimerkiksi työmatkaliikenteelle Turun ja Raision välillä, on pyrkimyksenä säilyttää Raisiontien kautta kulkeva liikenne myös työmaan aikaisesti. Erityisen haastavaksi tilanne muuttuisi, kun valtion Väyläverkoston investointiohjelmassa 2025–2032 oleva E18 hanke Raision keskustatunnelin rakentaminen käynnistyy samanaikaisesti. Tällöin Raision keskusta-alue jäisi liikenteellisesti eristyksiin.

Vaihtoehto 1 – Asemakaavamuutos mahdollistaa sillan rakentumisen nykyiselle paikalle ja sen vaatimat ramppimuutokset.

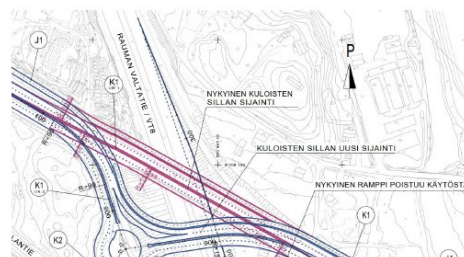
Silta rakennetaan nykyisen sillan kohdalle, mutta rampeille kaavoitetaan lisää tilaa. Tiealue suurentuu nykyisestä, mutta hieman vähemmän kuin vaihtoehdossa 2. Vaihtoehto 1 mahdollistaa samalla liittymisen Raision keskustan suunnasta Rauman valtatielle kohti Turkua ja Turun suunnasta pohjoisen suuntaan. Vaihtoehto ei mahdollista sillan rakentamista siten, että liikenne Raisiontiellä voitaisiin säilyttää työmaan ajan.

Vaihtoehdossa 1 haasteina vaihtoehtoon 2 verrattuna ovat lisäksi sillan pituus, sekä tarvittava päätös sillalla huomioitavasta Raitiotien varauksesta jo ennen kuin Turun raitiotiehankeen ensimmäisten linjojen rakentamisen päätöstä on tehty. Mikäli raitiotie ei toteutuisikaan tai sillan vaatimukset muuttuisivat ennen raitiotien toteutusta, on tehty 2 miljoonaa kalliimpi siltaratkaisu, jossa on ylimääräistä tiealuetta.

Vaihtoehto 1: Silta uusitaan nykyiseen sijaintiin

VE 1:

- Nykyinen Kuloisten silta uusitaan uuteen alikukorkeuteen. Nykyinen sijainti säilyy.
- Uusi ajorata 2+2.
- Uusi kanavoitu liittymä Raisiontien ja ramppien R1 ja R2 liittymään.
- Uudet rampit R1 ja R2, nykyinen ramppi poistuu.
- Raisionjoen silta uusitaan.



VE1

Plussat	-tuttu sijainti -pääliikennöintisuuntaan ei tule minkäänlaista epäjatkuvuuskohtaa
Miinukset	-sillan pituus -tehtävä päätös raitiotievarauksesta -työnaikaiset liikennejärjestelyt hankalat / kiertotie pitkä. Huomattavat liikennehaitat

Vaihtoehto 2 – Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden sillan nykyisen viereen sekä liittymäalueen päivittämisen.

Jotta Raision keskusta säilyy elävänä, on tärkeää, että liikenne pystytään säilyttämään Raisiontiellä työmaan aikana. Vaihtoehto 2 on toteutuksista ainoa sen mahdollistava. Vaihtoehdossa nykyinen silta korvataan kokonaan uudella sen läheisyyteen rakennettavalla sillalla. Tällöin liikenne purettavalla sillalla voidaan säilyttää, kunnes se on mahdollista ohjata uudelle sillalle.

Vaihtoehdon 2 negatiivisina tekijöinä on pääliikennesuunnan epäjatkuvuuskohta sekä tarve suuremmalle liikennealueelle. Hyötyinä näyttäytyy maakuntakaavassa merkittäväksi määritellyn Raisiontien väylän liikenteen säilyminen Turku-Raisio välillä ilman työmaan kestävää katkoa. Ratkaisu myös vähentää ympäristön liittymien kuormitusta Rauman valtatielle liittymiseen, koska uudelta risteys sillalta voidaan rakentaa uusi liittymä Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan.

Vaihtoehdossa 2 uusi silta ei huomioi raitioliikenteen vaatimuksia, vaan nykyisen sillan sijainnille jätetään varaus myöhemmin rakennettavaa raitioliikennettä palvelevaa siltaa varten. Tällöin raitiotien mahdollistava silta voidaan rakentaa ajanmukaiset vaatimukset täyttävänä, kun raitiotiehanke on toteutumassa. On huomioitavaa, että koko liikennealue ei rakennu tieksi, vaan alueesta suunnitellaan kaupunkimainen ja viihtyisä väylä. Tieympäristö suunnitellaan vehreäksi kokonaisuudeksi.

Vaihtoehdon 1 tapaan kaavoitus mahdollistaa uutta liikennöintialuetta Rauman valtatieen liityntäramppeja varten. Tiehankeen myötä toteutetaan ramppien yhteyteen meluntorjuntaa. Vaikka liikennealue kasvaa, pystytään toteutettavalla meluntorjunnalla kaventamaan häiriöaluetta huomattavasti nykytilanteesta. Tällöin myös Raisionjoen varren melumäärää saadaan huomattavasti aikaisempaa paremmalle tasolle ja alue

saadaan virkistyskäyttöön soveltuvaksi. Nykyisin alueen melutaso ylittää taajaman sisäisen virkistysalueen 55dB päiväohjearvon.

Vaikka pääliikennesuuntaan muodostuukin uusissa suunnitelmissa koukkaus/epäjatkuvuuskohta liikenneympyrään, on siinä myös hyviä puolia. Pitkillä suorilla väyläosuuksilla ajonopeudet kasvavat helposti yli sallitun. Keskusta-alueelle saapuessa liikenneympyrä hillitsee ajonopeuksia parantaen alueen liikenneturvallisuutta. Nykyisten liittymien kokoaminen kiertoliittymään harventaa Raisiontien liittymätiheyttä merkittävästi. Nykyinen suljettava Ihalantien alku tutkitaan maankäytöllisesti uudestaan myöhempien kaavahankkeiden yhteydessä.

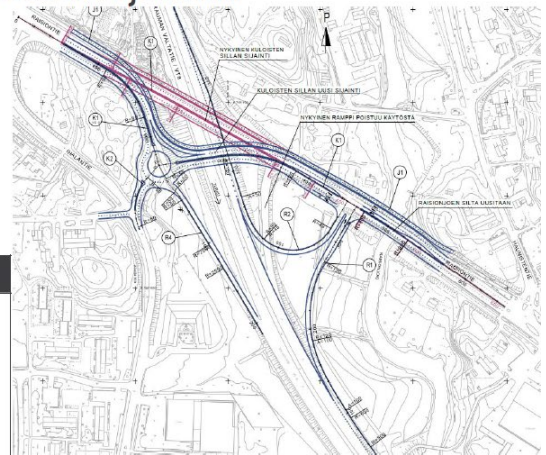
Vaihtoehto 2: Silta rakennetaan uuteen sijaan

VE 2:

- Nykyinen Kuloisten silta uusitaan uuteen alikulkukorkeuteen. Sillan uusi sijainti esitetty asemakuvassa.
- Uusi ajorata 2+2.
- Kiertoliittymä
- Uusi kanavoitu liittymä Raisiontien ja ramppien R1 ja R2 liittymään.
- Uudet rampit R1 ja R2, nykyinen ramppi poistuu.
- Ramppi R4 uusitaan.
- Raisionjoen silta uusitaan.

VE2

Plussat	-selkeä saapuminen kaupunkikeskustaan -maankäytön kehittämismahdollisuudet -sillan pituus -työn aikana liikenne nykyisellä sillalla -rautatievarauksista ei tarvitse päättää tässä vaiheessa -muutokset tonteille ajoihin -rauhhoittaa ajonopeuksia
Miinukset	-muutokset kaavoitukseen -muutokset tonteille ajoihin -pääliikennesuunnan epäjatkuvuuskohta



8
14.9.2021

5. Asemakaavan kuvaus

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavamuutos muodostuu Kuloisten risteyssillan tiesuunnitelman ja Rauman valtatie liikennealueesta sekä sitä ympäröivistä suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Koko suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,5 hehtaaria.

5.1.1. Mitoitus

Kaavamuutoksella ei osoiteta rakennusoikeutta. Suojaviher- ja virkistysalueilta poistuu rakennusoikeutta 330 kem². Kaava-alueen pinta-ala on n. 20,5 ha, joista virkistysalueita on 1,5 ha, suojaviheralueita 5,4 ha, katu- ja liikennealuetta 12,4 ha ja vesialuetta 1,2 ha. Asemakaavan seurantalomake on kaavaselostuksen liitteenä (liite 4).

Liite 4: Asemakaavan seurantalomake

5.2. Aluevaraukset

Lähivirkistys ja suojaviheralueet

Rauman valtatietä reunustavat viheralueet on osoitettu suojaviheralueeksi ja Raisionjokirannan idän puoleinen osa lähivirkistysalueeksi. Aikaisemmin lähivirkistysalueiksi kaavoitetut alueet, jotka nyt on esitetty suojaviheralueina eivät täytä virkistysalueiden meluohjearvoja.

Katu- ja liikennealueet

Rauman valtatie on osoitettu yleisen tien alueeksi ja Raisiontie liikennealueeksi. Eteläpäässä sijaitsee kevyenliikenteen katu, Punttamäenpolku, joka alittaa Rauman valtatie. Punttamäenpolulta Raisionjokivartta etelään, kaavaan lisätään uutena jo rakennettu Jokilaaksonpolku.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Katu- ja tiesuunnittelun yhteydessä on tehty luontoselvitys (VT 8, Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, Luontoselvitys, Sweco, 15.12.2022). Luontoselvityksessä alueelta ei löytynyt merkittäviä kasvilajien esiintymiä tai muuta tarkempaa suojelua vaativaa kasvustoa. Yhteenvedon voidaan todeta, että valtatie 8:n parannustoimenpiteiden Kuloisten eritasoliittymän kohdalla ei arvioida merkittävästi heikentävän alueen luontoarvoja.

Asemakaavan mukainen viheralueiden määrä pienentyy ajantasakaavaan verrattuna. Osa Rauman valtatietä reunustavasta viheralueesta muutetaan suojaviheralueeksi. Tiealueelle jäävä rakentamaton alue sekä tiealueelle vastakkaisiin suuntiin kulkevien kaistojen välikaistaleet suunnitellaan vehreäksi kaupunkiympäristöksi alueen haittojen minimoimiseksi. Luonnon monimuotoisuutta pyritään lisäämään tiesuunnitelmien ohessa kasvillisuutta lisäämällä, sekä mahdollisesti myöhemmin myös Lukkarlanpuiston lähivirkistysalueen lisäistutuksilla.

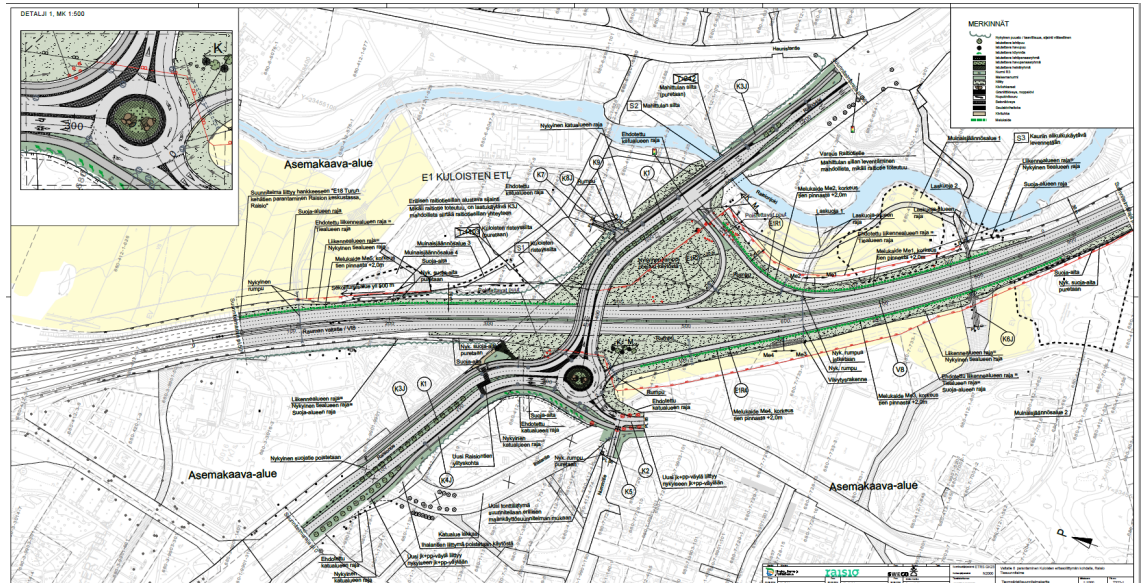
Suunnittelualueelle ei ole kaavoitettu uutta rakentamista. Alueen itäreunan lähivirkistysalue Lukkarlanpuisto säilyy. Alueella sijaitsevat erittäin huonokuntoiset kaksi pientaloa purettiin kaavatyön aikana talvella 2024, mikä mahdollistaa Raisionjokirannan ottamisen virkistyskäyttöön. Tältä osin rakennetun ympäristön osuus pienenee ja luonnonympäristön osuus kasvaa. Voimassa olevassa kaavassa alue on jo määritelty lähivirkistysalueeksi, joten merkintä säilyy samanlaisena.

Suunnittelualan infraa tullaan uudistamaan parantaen liikenneyhteyksiä ja -turvallisuutta luoden alueelle nykyistä viihtyisämpää tieympäristöä. Kevyenliikenteen laatuvaikuttaa tulee parantamaan kevyenliikenteen mahdollisuuksia Turku-Raisio välillä. Turun raitiotiehankkeen lähtiessä käyntiin ja laajentuessa Raisioon mahdollistaa uusi kaava vierekkäisen sillan raitioliikenteelle.

Suunniteltu melutorjunnan rakentaminen tulee vähentämään melua Rauman valtatietä ympäröivällä luonnonalueella, erityisesti Raisionjoen varren tilanne tulee parantumaan. Muutosten myötä liikenteen sujuvuus ja välityskyky sekä alueen liikenneturvallisuus tulevat parantumaan.

Suunnittelualue rajautuu historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaan Raision kirkon kulttuuriympäristölliseen arvoalueeseen. Suurin muutos maisemallisestikin on

Kuloisten risteyssillan siirtyminen kauemmaksi kirkkoalueesta sekä maiseman avaus kiertoliittymän mahdollistamiseksi. Maisemallisia vaikutuksia tarkastellaan alueen tiesuunnitteluun liittyvissä vihersuunnitelmissa, jolla pyritään parantamaan tieväylän viihtyisyyttä ja vähentämään maisemanavauksen negatiiviset vaikutukset.



Kuva: Tieympäristösuunnitelmakartta

5.3.2. Vaikutukset luonnonympäristöön

Raisionjokilaakso muodostaa merkittävän vesistö-, maisema- ja virkistysaluekokonaisuuden. Kaavamääräyksissä on huomioitu tarve laatia Raisionjokilaaksoon suunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä. Muuten suunnitelma-alueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, Natura 2000-verkoston kohteita tai muita arvokkaaksi luokiteltuja alueita. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai lajistonsa puolesta huomioitavia kohteita. Yhteenvedona voidaan todeta, että tiesuunnitelman toimenpiteiden ei arvioida merkittävästi heikentävän alueen luontoarvoja.

Tiesuunnitelman vaikutuksia ympäristöön ja maisemaan on pyritty minimoimaan ja osittain kasvillisuutta on myös kehitetty lisäämällä uusia istutuksia. Luonnon monimuotoisuutta parannetaan mm. erilaisten ruoho- ja niittyverhousien, puu- ja pensasistutusten sekä köynnösten ja heinäistutusten avulla.

5.3.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön

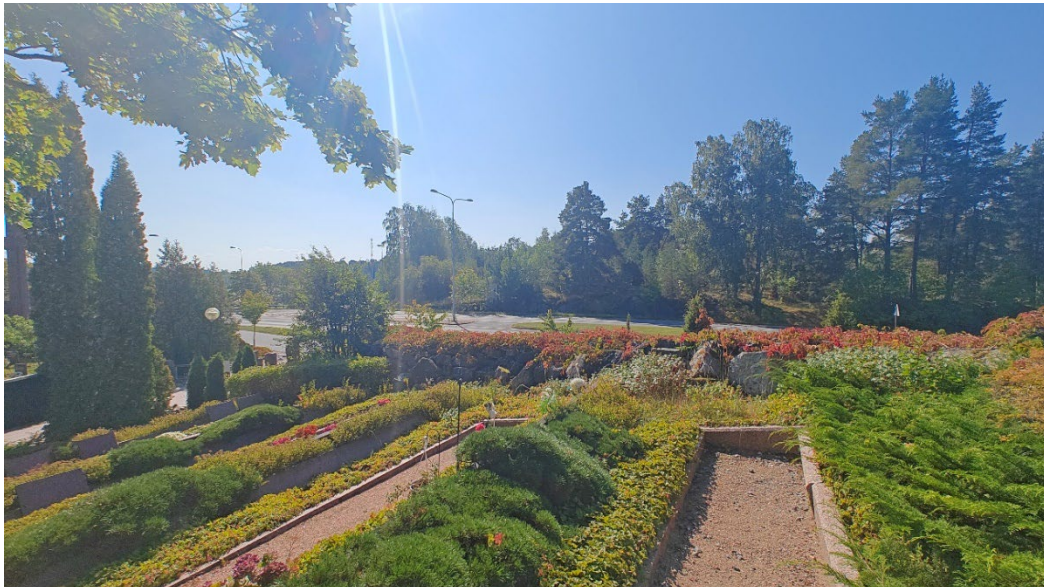
Suunnittelualueen välittömässä yhteydessä sijaitsee Raision keskiaikainen harmaakivikirkko ja sitä ympäröivä hautausmaa-alue. Raision kirkko on merkitty muinaisjäännösrekisteriin (1000014843). Kirkko on rakennettu hautausmaa-alueen keskivaiheille pienen kumpareen päälle. Hautausmaan eteläosassa Kuloisten risteyssillan suunnassa on myös toinen voimakkaampi mäki. Kirkkomaa on hyvin vihreä ja hautausmaan aluetta ympäröivät puut ja istutukset. Ne sulkevat kirkkoalueen sisäänsä ja estävät avoimet näkymät siltamuutoksen suuntaan.



Kuva 1 on otettu Raision kirkon suunnasta kohti Raumantien ja Raisiontien risteämää.



Kuva 2 on otettu kuvan 1 kumpareen vastakkaiselta puolelta aivan hautausmaa-alueen rajalta kohti risteysaluetta. Tässä kuvassa vaikutusta näkymään on tien vastakkaisella puolella kuvan keskitienoolta vähentyvä puuston määrä. Tätä tasoittamaan katualueelle on suunniteltu puuistutuksia.



Kuva 3 on otettu risteys sillan päästä, kuvassa näkyy kirkkomaan sijainti oikealla hyvin vihreänä alueena, joiden takaa kirkko ei näy.

Risteysalueen muutoksilla on hyvin vähäinen vaikutus kirkkomaan näkymiin sen ollessa hyvin suojattu näistä suunnista.

5.3.4. Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Kaava-alueelle sijoittuvista aikaisemmin kartoitetuista muinaismuistoalueista, joiden säilymistä sellaisenaan kaava haittaa, on teetetty arkeologiset koekaivaukset. 7.4.-30.4.2025 ja 1.-31.10.2025. Koetutkimuksissa havaittiin tarkempia arkeologisia tutkimuksia vaativaa kulttuuriperintöä kaavan muutokselle sallimilta toimenpidealueilta. Muinaisjäännöksen kajoamisesta järjestettiin Museoviraston ja Varsinais-Suomen vastuumuseon kanssa Muinaismuistolain 13 § mukaiset neuvottelut, joiden perusteella katuhankeeseen ryhtyessä tulee toteuttaa alueella vaadittavat arkeologiset kaivaustutkimukset neuvotteluissa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Kaava voidaan poikkeuksellisesti hyväksyä 13 § mukaisten neuvottelujen jälkeen ennen kaivauksia, jos kaavaan määrätään merkintöineen ne alueet, joilla 13 §:n neuvotteluissa on muinaisjäännöksen kajoamisesta sovittu. Koska tiehanke on aikataulultaan kiireellinen, on näin eteneminen katsottu parhaaksi.

Koetutkimuksien perusteella osoitetut tarkemmat alueet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 5.

Liite 5: Pöytäkirja muinaismuistokohteisiin kajoamisesta

5.3.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kaavojen toteutumiseen

Nyt laadittavassa asemakaavamuutoksessa tiealueen aluevaraus on yleiskaavaan merkittyä laajempi. Yleiskaavan aluevaraukset ovat yleispiirteisiä ja aluevaraukset tarkentuvat asemakaavan yhteydessä laadittavilla tarkemmilla suunnitelmilla. Asemakaavamuutoksen aluevaraus mahdollistaa erillisen raitiotiesillan toteuttamisen myöhemmin nykyisen sillan kohdalle.

Raisiontielle Turusta Raision keskustaan on suunniteltu raitiotielinjausta Turun raitiotiehankeessa. (Turun raitiotien yleissuunnitelma 2015 ja Turun raitiotien yleissuunnitelman tarkennus 2019) Hankkeen yleissuunnitelmissa Raitiotielinhaus

Raisioon esitettiin ensimmäisen vaiheen ratkaisuna. Viimeisimmät suunnitelmat perustuvat kuitenkin ensimmäisenä yhteysreittinä Satama-Varissuo linjaan. (Turun raitiotien Satama-Varissuo yleissuunnitelma, 2023) Vaikka ensimmäisen vaiheen raitiotielinjaus ei tulekaan Raisioon on linjavaraus tarpeen säilyttää, jotta myöhemmässä vaiheessa linjan kehitys on mahdollinen.

Kaavassa on säilytetty varaus rakentaa toinen silta katusuunnitelmien mukaisesti ensimmäisessä vaiheessa valmistuvan sillan pohjoiselle puolelle. Tällöin raitiotiehanketta puoltavaa tai vastustavaa päätöstä sillan kantavuudesta ja laajuudesta ei tarvitse tehdä tässä vaiheessa. Se kuitenkin tarkoittaa sitä, että myös investointi päätöstä raitiotiehen lykätään. Hyötynä päätöksen siirtämisessä näyttäytyy sillan rakentaminen ajan mukaisten tarpeiden mukaisesti.

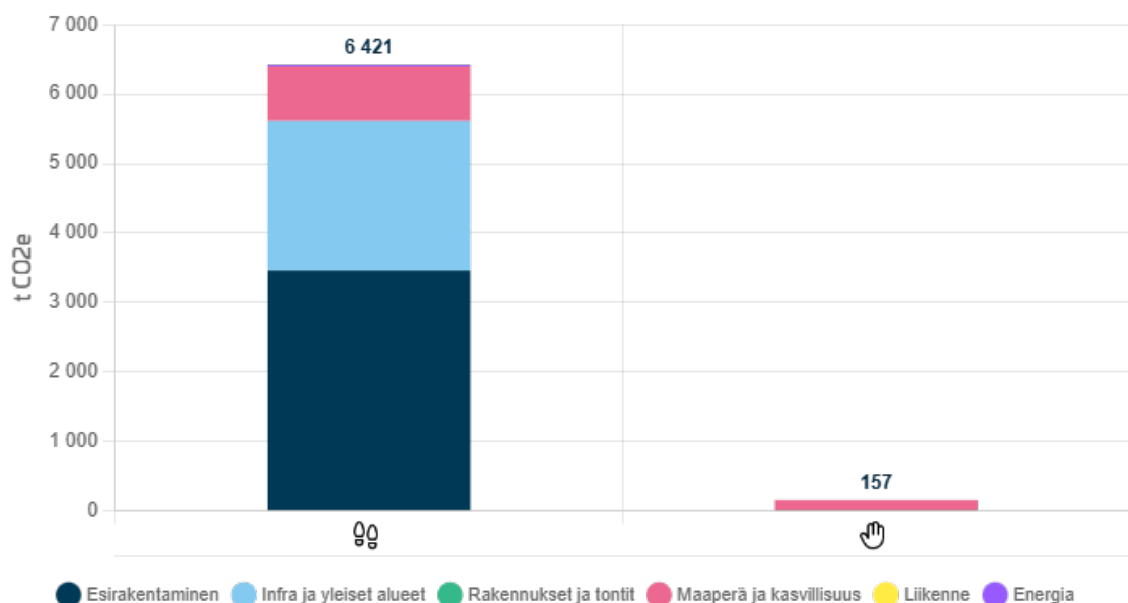
5.3.6. Vaikutukset liikenteeseen

Tiesuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden myötä alueen liikenneverkko sekä liittymäalueet selkeytyvät ja niiden toimivuus paranee. Tiesuunnitelman mukaisella liikenneverkolla ajaminen on kiertoliittymän myötä turvallisempaa ja verkostollinen saavutettavuus valtatielle 8 paranee uuden Porin suunnan rampin myötä. Ajoneuvo- ja aikakustannukset eli tienkäyttäjien matkakustannukset eivät merkittävästi kasva ja liikennettä siirtyy pois Raision keskustasta.

Rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyjen toimivuuteen vilkkaalla joukkoliikenteen pääreitillä tulee kiinnittää erityistä huomiota riittävien tilanvarausten saavuttamiseen ja järjestelyiden mitoituksen lähtökohtana tulee olla vilkkaan joukkoliikenteen riittävä huomioiminen ja palvelutason turvaaminen.

5.3.7. Vaikutukset ilmastoon

Tulosten yhteenveto

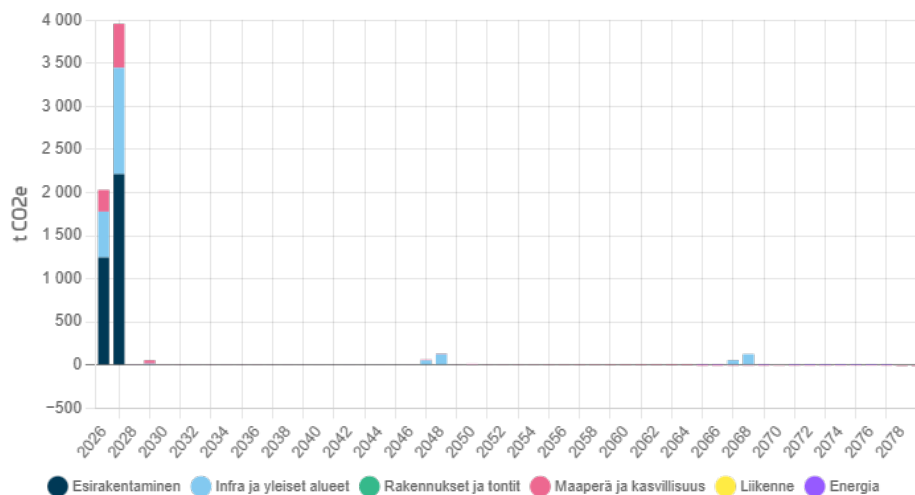


Koska asemakaava on katumuutospainotteinen, on selvää, että esirakentaminen ja infran rakentaminen muodostavat valtaosan hiilijalanjäljestä.

Suunnittelualueella myös ajoneuvoliikenne aiheuttaa päästöjä. Suunnitelmalla ei pyritä lisäämään autoliikennettä, mutta liikenteen sujuvuudella ja paremmalla välityskyvyllä pyritään vähentämään ruuhkia ja liikenteen seisomisesta aiheutuvia päästöjä. Koska kaava ei muodosta uutta rakennuskantaa, ei se laskelmissa muodosta myöskään liikennettä aikaisempaa enempää. Kaavan mukaisilla katu- ja tiesuunnitelmilla pyritään kuitenkin kehittämään kävely- ja pyöräilyliikenteen väyliä, näin asukkaita pyritään kannustamaan autoilua kestävämpien liikuntamuotojen käyttöön.

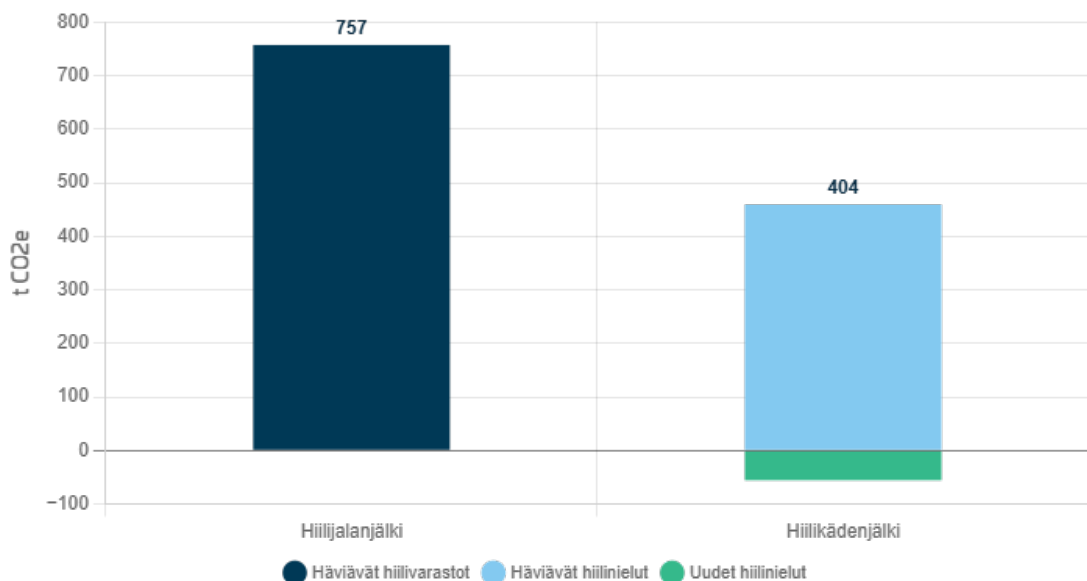
Tieinfraa uusiessa nykyisten rakenteiden purkamisesta ja uusien rakentamisesta aiheutuu hiilipiikki.

Tulokset vuositasona



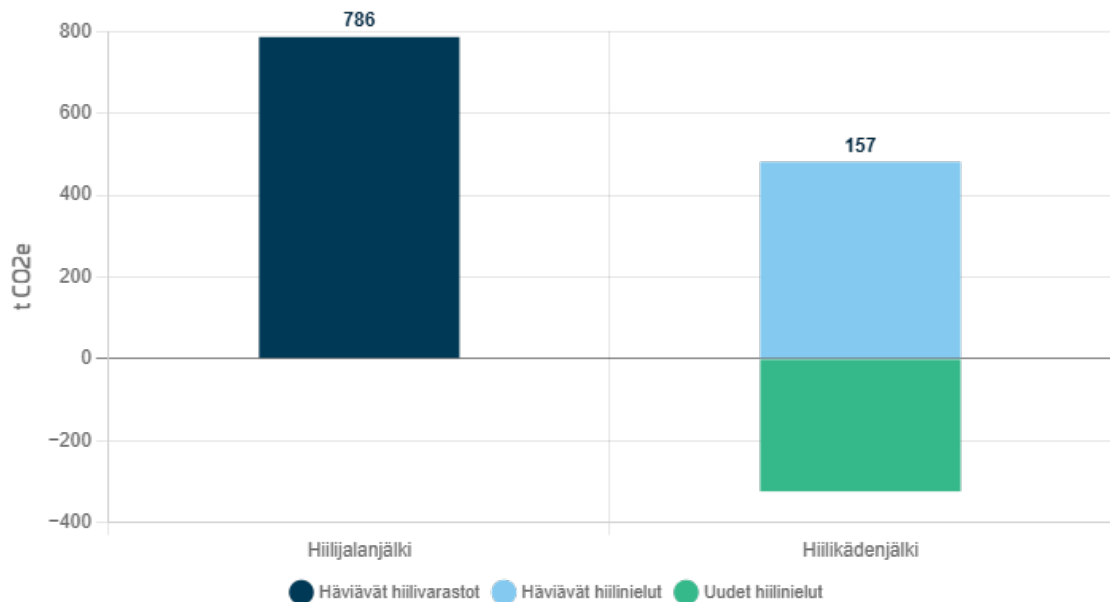
Tien rakentamisen elinkaarella korostuvat rakentamisen materiaalit ja hankkeeseen liittyvä logistiikka, kunnossapidettävyyys ja tulevat parannukset. Rakentamisen vaikutuksia pyritään taittamaan lisäämällä luonnon monimuotoisuutta kaupunkivihreällä. Kajottava viheralue on lähtökohdiltaan voimakkaasti ihmisen muokkaamaa. Tarkemmissa toteutussuunnitelmissa tiealueen sisään jäävät viheralueet suunnitellaan luomaan uutta viihtyisää kaupunkivihreää, joka pyrkii korvaamaan poistuneita hiilinieluja.

Tulosten yhteenveto



Koska hiilikädenjäljen arvo jää positiiviseksi, tarkoittaa se, että kaavan myötä menetetään tulevaisuuden hiilikädenjälkeä. Uudet hiilinielut eivät siis ylitä kaavan myötä häviävien hiilinielujen määrää. Tähän laskelmaan on huomioitu Raisionjoen viereisen virkistysalueen puuston lisääminen nykyisestä tilanteesta. Jos Lukkarlanpuiston alue säilytetään nykyisellään, arvot näyttäivät heikommilta:

Tulosten yhteenveto



5.4. Ympäristön häiriötekijät

Liikennemelu

Raisiontien ja Rauman valtatie liikenne aiheuttaa melua alueella. Rauman valtatie meluntorjunta on otettu huomioon alueen tiesuunnittelussa. Tiehankkeen yhteydessä on teetetty meluselvitys, jossa on kartoitettu alueen nyky- ja ennustetilanne sillan rakentamisen jälkeen. Lähialueille sijoittuvat asuinrakennukset altistuvat jo nyt ohjearvot ylittävälle liikennemelulle. Tiehankkeen valmistuessa melutilanne tulee paranemaan nykyisestä ja melulle altistuvien asuinrakennusten määrää saadaan vähennettyä ja näin pystytään parantamaan elinympäristön viihtyvyyttä.

Tiesuunnitelman mukaisessa esityksessä meluntorjunta toteutetaan selvitysalueella + 2 m korkeiden, tien kaidelinjaan sijoitettavien melusteiden avulla. Suojauksen on esitetty alla olevassa taulukossa. Kohtuullistetun suojauksen melulaskentojen perusteella ennustetilanteessa valtioneuvoston päiväajan ohjearvo 55 dB ylittyy 17 selvitysalueen asuinrakennuksen kohdalla. Esitettävien meluntorjuntaratkaisuiden myötä valtatie 8 tieliikenteen muodostamalle, ohjearvotasot ylittävälle melulle altistuvien määrä vähenee merkittävästi verrattuna ennustetilanteeseen ilman melusuojausta. Melulle altistuvien asuinrakennusten määrä vähenee nykytilanteeseenkin verrattuna.



Ilmanlaatu

Kun silta ja liittymärakenteet on suunniteltu mahdollisimman sujuvan liikenteen mahdollistamiseksi, vähentyvät päästöt mikäli ylimääräisiä ruuhkia ja jarrutellutilanteita ei pääse syntymään.

Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ilmanlaatuun voi muodostua esim. louhintatöiden, kaivuiden, räjäytysten ja maa-ainesten kuljetuksista muodostuvista pölypäästöistä.

5.5. Kaavamerkinnät ja -määräykset



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

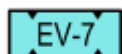
- Raisiojokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä.
- Aluetta tulee hoitaa Raisiojokilaakson luonnonarvo: huomioiden.
- Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta huomioiden erityisesti Raisiojokilaakson kasvuympäristön.
- Alueen kehittämisessä tulee suosia kotimaisten jalopuiden täydentäviä istutuksia.



Yleisen tien alue.

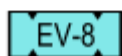


Suojaviheralue.



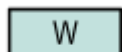
Suojaviheralue.

- Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen.
- Raisiojokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä. Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää Raisiojokilaakson luontoarvoja.



Suojaviheralue.

- Alueen hoidossa ja käytössä tulee huomioida ja edistää luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta
- Ennen maaperään kajoavaa rakentamista rakennusalueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen.



Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



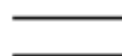
Kaupunginosan numero.



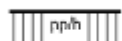
Kaupunginosan nimi.



Kadun, virkistys- tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla on sallittu huoltoliikenne.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



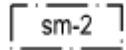
Eritasorieteys.



Silta.

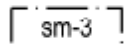


Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Muinaismuistoalue.

- Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- Alueen kaivaminen, poittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.
- Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

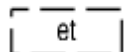


Muinaismuistoalue.

- Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös.
- Alueen kaivaminen, poittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Muinaismuistolain 13§:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.



Muu kulttuuriperintökohde. Mikäli alueella olevia historiallisia asutushistoriallisia rakenteita ei voida säilyttää paikallaan kaavaa toteutettaessa, tulee asiasta ilmoittaa hyvissä ajoin alueelliselle vastuumuseolle kohteen dokumentoimiseksi.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetalan alue.

5.6. Nimistö

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

6. Asemakaavan toteutus

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaava on laadittu samanaikaisesti tiesuunnitelmien kanssa. Tiesuunnitelmien yhteydessä on laadittu havainnollistavaa aineistoa.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Tiesuunnitelmat on tehty asemakaavamuutoksen rinnalla. Suunnitelmat voidaan hyväksyä, kun asemakaava on hyväksytty. Uusien siltöjen ja niihin liittyvien liikennetarkaisujen rakentamisen on tarkoitus lähteä käyntiin mahdollisimman pian. Raisen kaupungilla on tarve aloittaa siltahanke vuonna 2027. Hanke on myös kirjattu MAL-sopimuksessa (kohta 6. / toimenpide V). Vuoden 2026 talousarviossa hanketta esitettiin suunnitelmavuosille 2027-2028 ja kaupunginhallitus siirsi toteutusta vuosille

2028-2029. Päätöksen perusteena oli, että sillan kuntoarvio tarvitaan päätöksen tueksi. Kuntoraportti on nyt saatu, ja hanketta esitetään toteutukseen vuosille 2027-2028. Asian päättää kaupunginvaltuusto 16.11.2026 TA27-hyväksymisen yhteydessä

Raisiossa 11. päivänä toukokuuta 2026
Raisio, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Emma Kaitaa
Kaupunginarkkitehti

Tiivistelmä kaavan luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä, sekä niihin annetut vastineet

Varsinais-Suomen ELY-keskus

29.1.2024

Tiedot asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä on syytä täydentää kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Suunnittelualueita koskee mm. seuraavat yleiskaavan merkinnät:

- jl: Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä. Merkinnällä on osoitettu seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ratavaraus.
- LT-1 Yleisen tien alue. Aluerajaukset täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvitettävä tien melualueen laajuus.
- e: Eritasoristeyksen tai -liittymän likimääräinen sijainti.
- Maisemallisesti arvokas alue. Raisionjokilaakso. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota seudullisesti arvokaan maisemakokonaisuuden säilymiseen ja kehittämiseen virkistysalueena.
- VL-3 Lähivirkistysalue. Aluetta suunniteltaessa on huomioitava virkistysreitiverkoston yhtenäisyys.

MAISEMA JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Raisionjokilaakson maisemallisesti arvokasta aluetta koskevan määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota seudullisesti arvokaan maisemakokonaisuuden säilymiseen ja kehittämiseen virkistysalueena. Suunnittelualueen ympäristön herkkyyks ja arvokkuus on tärkeä tunnistaa ja huomioida myös kaavamuutoksessa. Osayleiskaavassa on osoitettu paikallisesti arvokas rakennus (kohde 31, Kaihlaranta). Sekä kiinteistö Kaihlaranta (680-412-0001-0264) että Jokela (680-412-0001-0265) on Museon informaatioportaalissa osoitettu ympäristöllisesti arvokkaiksi kohteiksi, Kaihlaranta myös rakennushistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Kiinteistöt on kaavamuutosluonnoksessa osoitettu virkistysalueelle (V). Kohteilla Kaihlaranta ja Jokela on suojelun tarvetta, ottaen huomioon yleiskaava ja rakennusinventoinnit. Asia tulee tutkia kaavaa laadittaessa, ja ratkaisu on perusteltava. Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävää sekä historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokasta Raision kirkkoa ympäröivään kulttuuriympäristön arvoalueeseen (yleiskaavassa PY-2/s). Arvokas kulttuuriympäristö tulee huomioida osana suunnittelua. Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön tulee kaavatyön yhteydessä arvioida.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ELY-keskus viittaa alueellisen vastuumuseon lausuntoon.

LUONNONSUOJELU

Kaavan valmisteluaineistosta ei käy ilmi, millä aineistolla luontoarvot on tarkoitettu tunnistaa. Ilman kaavamääräyksiä ELY-keskuksen ei ole mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnoksen asiasisältöön. Kaavaratkaisuissa on hyvä tunnistaa kaikki vähäisetkin mahdollisuudet lieventää maankäytön muutosten aiheuttamia vaikutuksia. Luontokadon yksi keskeisistä syistä liittyy maankäytön muutoksiin, ja tilanteen parantaminen edellyttää uusien keinojen tunnistamista ja ideointia. Kaavojen ratkaisuilla on suuri vaikutus niin asenteisiin kuin luontoarvojen säilymiseen. Vuonna 2022 on julkaistu Kunnat hidastamaan luontokatoa - suosituksia luontohaittojen välttämiseksi, lieventämiseksi ja kompensoimiseksi kuntien maankäytössä <https://helda.helsinki.fi/server/api/core/bitstreams/53b7c376-2194-44d6->

9aabb604561067/content. Luontoselvityksen päivittämistä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön julkaisemaa opasta, jonka päivitys julkaistaan 26.1.

VESISTÖT

Hulevesien hallinta tulee tehdä suunnitellusti ja tarvittaessa varata kaavassa alueita hulevesien käsittelyyn. Vesilain mukaisesta luvan tarpeesta sillan uusimiseen Raisionjoen kohdalta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Y-vastuualueelta.

LIIKENNE

Osayleiskaavassa on osoitettu merkintä joukkoliikenteen kehittämiskäytävälle, joka on syytä huomioida kaava-alueen maankäyttömerkintöjä pohdittaessa. Raitiotielinjaus on asemakaavoituksessa huomioitava. Asemakaavaa laadittaessa on hyvä myös varmistua valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvojen 993/1992 toteutumisesta kaava-alueella. Asemakaava-alue on etelässä rajattu tiesuunnitelman suunnittelualueella suppeammalle alueelle. Tiesuunnitelmassa on valtatie 8 länsipuolelle osoitettu tiealueen laajennus kiihdytyskaistalle Raision keskustan suunnasta valtatieä etelään ajaville, jota kaavaluonnoksen ratkaisulla ei kokonaisuudessaan voisi toteuttaa. Kaavaratkaisua on hyvä tältä osin vielä tarkistaa.

MUUTA

ELY-keskus huomauttaa, että jotta kaavaluonnoksen ratkaisuihin on mahdollista ottaa lausunnolla kantaa, on kaavan valmisteluaineistoon syytä sisällyttää kaavaluonnoskartta kaavamääräyksineen. Tiesuunnitelman tiedot sekä yleiskaavan JL-merkintää koskevan seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tiedot on syytä liittää kaava-aineistoon.

Vastine:

Yleis- ja asemakaavojen määräykset on eritelty kaavaselostuksen kohdassa 3.2.1.

Muinaismuistojen merkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen (lisätty Kauriin alueen suojelumerkintä ja sekä laajennettu Impivaaran merkintää nykytiedon mukaiseksi). Tiehankkeen yleissuunnitelmien yhteydessä on syksyllä 2023 aloitettu Raision kaupungin museo Harkon kanssa arkeologinen inventointi, joka jatketaan yhä ennen tiemuutoksen toteuttamista. Sm-alueenosa merkintään on kirjattu inventointivaade ennen alueeseen kajoamista.

Suunnittelualueella sijaitsevat Raision yleiskaava 2020:n yhteydessä inventoidut rakennetun ympäristön suojelukohteet (kohde 31 Kaihlaranta ja sen vieressä oleva kohde Jokela) sijoittuvat voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueelle. Kohteet ovat molemmat huonossa kunnossa eikä niihin tule sähköä tai vettä. Rakennukset puretaan vuoden 2024 aikana. Rakennusten purkaminen mahdollistaa Raisionjokirantaan lisää luonnontilaista virkistysaluetta maakuntakaavan, osayleiskaavan ja niiden tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaselostukseen on tarkennettu raitiotien linjausvaihtoehtoja. Kaavakarttaan on tarkoituksellisesti jätetty huomattavasti isompi eritasoristeyksen varaus mitä nyt ensimmäisen vaiheen silta tarvitsee, jotta kaava mahdollistaa myös ensivaiheen sillan viereen pohjoiselle puolelle rakentuvan raitiotiesillan. Kaavan vaikutuksia raitiotien toteutumiseen on avattu kaavaselostuksessa vaikutusten arvioinnissa. LT alueen liittymänuolet on nyt lisätty kaavakarttaan.

Raisiojokilaaksoa ympärivät alueet on merkitty virkistysalueiksi ja suojaviheralueiksi. Tiealueen laajentamista lukuun ottamatta jokilaaksoon ei ole tarkoitus mahdollistaa

suurempia muutoksia. Tiesuunnitelmien yhteydessä tehty luontoselvitys (VT 8, Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, Luontoselvitys, Sweco, 15.12.2022). Kaavamääräyksillä luodaan suuntaviivat jokilaakson kehittämiseksi tulevaisuudessa. Raisionjoen Itäpuolelle jäävälle virkistysalueelle mahdollistetaan jokilaaksoille sopivien istutuksien lisääminen.

Tiesuunnittelun yhteydessä on todettu, että tiemuutoksen vaikutukset Raision kirkon kulttuuriympäristöön ovat vähäiset. Kaavaselvityksen vaikutusten arviointiin on kirjattu perusteita siihen, ettei tiesuunnitelma muuta kirkon alueen tilannetta merkittävästi Raision kirkon maisemalliseen kuvaan.

Tiesuunnittelun yhteydessä on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Y-vastuualueelta saatu oikeus käyttää aikaisempaa Mahittulan sillan rakentamiselle annettua lupaa sen kunnostamiselle.

Hulevesien hallinta on huomioitu katu- ja tiesuunnitelmissa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

22.1.2024

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo huomauttaa, ettei heille ole lähetetty tietoa kaava-aineiston nähtävillä olosta ja että on antanut lausunnon syyskuussa 2023, myös eritasoliittymän tiesuunnitelman luonnoksesta.

Lausunto toteaa alueen sijoittuvan merkittävään kulttuuriympäristöön, jolta on tehty kiinteitä muinaisjäännöksiä rautakaudelle ajoitetulta asuinpaikalta. Lisäksi alueen välittömässä läheisyydessä eteläreunalla on Rautakauden hautapaikka. Kiinteät muinaisjäännökset (Kauris 1000038754 ja Impivaara 1000048459) vaaditaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla merkittäväksi kaavaan asianmukaisella suojelumerkinnällä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo huomauttaa myös Raisionjoen itäpuolelle jäävän viheralueeksi luonnoksessa kaavoitetun alueen alle jäävän myös Raision keskikaupungin osayleiskaavassa inventoitu kohde 31, Kaihlaranta ja sen vieressä inventoitu maisemallisesti arvokkaaksi todettu kohde Jokela ja vaatii näiden säilymisedellytysten varmistamista asumisen mahdollistavalla ja rakennetun ympäristön arvot huomioivalla kaavamerkinnällä ja määräyksellä.

Lausunnossa vaaditaan myös arkeologisten inventointien toteuttamista kaavaluonnoksen suojaviheralueilla, jos maahan saa kajota tai toteuttaa maata peittäviä rakenteita.

Vastine:

Muinaismuistojen merkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen (lisätty Kauriin alueen suojelumerkintä ja sekä laajennettu Impivaaran merkintää nykytiedon mukaiseksi).

Tiehankkeen yleissuunnitelmien yhteydessä on syksyllä 2023 aloitettu Raision kaupungin museo Harkon kanssa arkeologinen inventointi, joka jatketaan yhä ennen tiemuutoksen toteuttamista. Sm-alueenosa merkintään on kirjattu inventointivaade ennen alueeseen kajoamista.

Aikaisemmin yleiskaavan yhteydessä inventoitu kohde 31 Kaihlaranta ja sen vieressä oleva kohde Jokela ovat jo nykyisessä voimassa olevassa kaavassa virkistysalueella. Kohteet ovat

molemmat huonossa kunnossa eikä niihin tule sähköä tai vettä. Rakennukset puretaan vuoden 2024 aikana. Huonokuntoisten ilkivallalle alttiiden rakennusten purkaminen mahdollistaa Raisionjokirantaan lisää luonnontilaista virkistysaluetta maakuntakaavan, osayleiskaavan ja niiden tavoitteiden mukaisesti.

Varsinais-Suomen liiton Maankäyttöjaosto

1.2.2024

Varsinais-Suomen liitto pitää kaavasuosittelmaa sijaintiinsa sopimattomana. Työmaa-aikaisten ratkaisujen haasteellisuutta ei nähdä riittävänä perusteena uudistaa yhdyskuntarakennetta Raision ja Turun keskustojen välisellä pääakselilla kaavaluonnoksen esittämällä tavalla, sen lisäessä ajoneuvoliikenteelle varattua maapinta-alaa, sekä sitä myöten kasvattaen liikennemelualuetta.

Maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuu merkintöjä kuten Kaupunkikehittämisen kohdealue, taajamatoimintojen alue, virkistysalue, kaksiajoratainen yhdystie tai pääkatu (Raisiontie) Kaksiajoratainen valta- tai kantatie (Raumantie) Eritasoliittymä, suojelualue (Raisionjoen jokilaakso), sekä ulkoilureitti.

Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuosittelma 2020 visiossa 2040+ kaava-alue on merkitty osaksi Kaupunkiliikenteen aluetta ja Raisiontielle on kohdennettu kehittämistavoitemerkintöinä Kaupunkiseudun pääväylä, pyöräilyn seudullinen pääreitti ja tavoitteellinen laatuviäläosuus, Fölin runkolinjasto, sekä raitiotie. Kuloisten risteysillan asemakaavaluonnoksessa liikennejärjestelyille varattu tilavaade ei ole linjassa maakuntakaavan ja kaupunkiseudun kehittämistavoitteiden kanssa. Ratkaisun nähdään heikentävän Joukkoliikenteen ja pyöräilyn mahdollisuuksia pidentämällä kevyenliikenteen reittien etäisyyksiä Raisiontien ympäristössä.

Kiertoliittymän vaatima avaus maisemassa levittää liikenteestä aiheutuvan häiriöalueen laajuutta. Kaavaratkaisu nähdään lisäävän nk. estevaikutusta sijainnille, jossa sen vähentäminen olisi tarpeen. Ratkaisulla pitäisi tuoda nykyistä kaupunkimaisempaa ja kaventaa Rauman valtatie aiheuttamaa häiriöaluetta. Kaupunkiseudun keskusakselin, joukkoliikenteen pääväylän, pääsuunta alistetaan toisarvoiseksi kääntämällä se moottoritien ramppliittymään, vaikka tiehierarkia on maakuntakaavassakin selkeästi esitetty. Sillankorjauksen aikaiset väliaikaisratkaisut eivät voi olla syy edistää pysyvää suositteluratkaisua, joka on vastoin kaikkia alueelle yhteisesti sovittuja kaupunkisuosittelun periaatteita.

Vastine:

Rauman valtatie on ELY-keskuksen hallinnoima vilkasliikenteinen päätie, jonka Raisiontie ylittää Kuloistensillan kohdalla.

Kuloisten risteysillan uusimisen liikennejärjestelyille on teetetty aikaisemmassa vaiheessa esiselvitys (Sweco infra & Rail Oy, (2021) Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, 23702420), jonka perusteella kahdesta mahdollisesta vaihtoehdosta on päädytty vaihtoehtoon 2. Vaihtoehto 2 mahdollistaa ainoana suosittelualueen läpiliikenteen työmaan aikana. Näitä vaihtoehtoja ja tilannetta, jossa kaavaa ei muuteta, on avattu kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 alakohdassa "Asemakaavan vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta".

Nykyinen Kuloistensilta on erittäin huonokuntoinen eikä sen nykyinen alikulkukorkeus 4,3 m vastaa Vöyläviraston asettaman nykyvaatimuksen mukaista 5,2 m alikulkukorkeutta päätteillä. Uusi silta tullaan siis toteuttamaan nykyistä siltaa lähes metrin korkeammalle. Korkeusmuutoksen takia rampit muuttuisivat nykyisellä sijainnilla liian jyrkiksi ja vaativat jo sen takia siirtämistä, vaikka uusia liittymiä ei rakennettaisi. Tiealueen laajentaminen on siis tarpeen.

Suunnittelualueen kaavoituksen ja katusuunnitelman taustalla on tarve liikenteen eri tasojen sujuvana pysyminen Raision keskustan suuntaan. Raisiontie on vilkasliikenteinen pääväylä ja liikenteen katkaiseminen reitiltä aiheuttaisi huomattavia haasteita. Kaavoituksen pohjalla olevaan yleistasoiseen katusuunnitelmaan on otettu huomioon työnaikaiset liikennejärjestelyt, niiden kesto ja rakentamiskustannukset. Työmaa-aikaisten liikennejärjestelyjen haasteellisuudella tarkoitetaan Kuloisten risteys sillan tapauksessa ratkaisuvaihtoehtojen puutetta suhteessa työnaikaisen liikenteen vaatimuksiin ja kustannuksiin.

Rauman valtatielle ei ole mahdollista tehdä työmaa-aikana suuria poikkeusjärjestelyjä kuten kiertoliittymää. Sillan ohittaminen työmaan aikana Rauman valtatieen kautta ei siten ole mahdollista. Vastaavasti Raisiontien työnaikaisessa liikenteenohjauksessa on otettava huomioon E18 hankkeen todennäköinen käynnistyminen samanaikaisesti, ja sen tuomat liikenteelliset ja liikenneverkostolliset haasteet. Työnaikaista kiertotietä ei kohteessa pystytäkään toteuttamaan toimivasti. Ei ole myöskään toivottavaa, että liikenne siirtyisi asuinalueiden pienemmille teille, joiden välityskyky ei sitä kestäisi.

Kaavaehdotuksen taustalle tehdyissä tiesuunnitelmissa on pyritty huomioimaan liikennejärjestelmäsuunnitelman visio. Vaikka tiesuunnitelmassa muodostuu kiertoliittymään pääliikennesuunnan epäjatkuvuuskohta, säilyvät Fölin linjastomahdollisuudet nykyisellään. Föli on myös suunnittelun edetessä todennut, ettei suunnitelmalla ole vaikutusta sen liikennöintiin. Raitiotielle säilyy nykyisen sillan sijainnissa siltavaraus. Rakentuessaan sillalle voidaan siirtää julkinen liikenne, jalankulkijat ja polkupyöräilijät, ajoneuvoliikenteen säilyessä nyt rakennettavalla sillalla. Raisionjoen ylittävän Mahittulansillan suunnittelussa on huomioitu raitiotievaraus. Tiesuunnitelman mukaisesti Raisiontien pyöräilyn pääreitti tullaan toteuttamaan laatuväylänä. Pituudeltaan reitti kuitenkin kasvaa nykyisestä alle 25 m.

Koska uusi silta rakentuu suorassa kulmassa Rauman valtatieen yli, on silta pituudeltaan lyhyempi. Tämän lisäksi suunnitelman mukainen meluntorjunta kaventaa liikennemelualuetta huomattavasti nykytilanteesta. Nykyiseltään suunnittelualueella ei ole huomioitu meluntorjuntaa. Rauman valtatieen uusien ramppien toteutuessa niiden yhteyteen tullaan rakentamaan melumuurit, jolloin melualue risteys ympäristössä pienenee merkittävästi. (Sweco (2023) VT8, Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, Tiesuunnitelman meluselvitys). Vaikka liikennealue kasvaa, pystytään toteutettavalla melutorjunnalla kaventamaan häiriöaluetta huomattavasti nykytilanteesta. Tällöin myös Raisionjoen varren melumäärä saadaan huomattavasti aikaisempaa paremmalle tasolle ja alue saadaan virkistyskäyttöön soveltuvaksi. Nykyisin alueen melutaso ylittää taajaman sisäisen virkistysalueen 55dB päiväohjearvon.

Vaikka pääliikennesuuntaan muodostuukin uusissa suunnitelmissa koukkaus/epäjatkuvuuskohta, on siinä myös hyviä puolia. Pitkillä suorilla väyläosuuksilla ajonopeudet kasvavat helposti yli sallitun. Liikenneympyrä keskusta-alueelle saapuessa hillitsee ajonopeuksia parantaen alueen liikenneturvallisuutta. Tiesuunnitelmaratkaisu parantaa liikenteen välityskykyä ja voi jopa nopeuttaa joukkoliikennettä lhalantien

valoliittymän poistuessa. Suunnitelma parantaa myös väylän viihtyisyyttä lisäämällä viherkaistaleita vastakkaisiin suuntiin liikennöivien kaistojen väliin luoden Raisiontiestä viihtyisämpää kaupunkiympäristöä.

Jos silta uusittaisiin nykyiselle paikalleen, siirtyisi Raitiotiesillan rakentamisen kustannukset jo tälle hankkeelle. Mikäli raitiotie ei toteutuisikaan tai sillan vaatimukset muuttuisivat ennen raitiotien toteutusta, olisi tehty kalliimpi siltaratkaisu, jossa olisi ylimääräistä tiealuetta.

Caruna Oy

21.12.2023

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Kaavalla ei ole vaikutusta sähköjakeluun. Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamo, pyydämme että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet kyseiselle muuntamolle.

Vastine:

Kaavaan lisätään pyydetty varaus puistomuuntamolle.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

4.1.2024

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavasta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Raision Vesi Oy

26.1.2024

Asemakaava-alue sijaitsee osittain Raision Vesi Oy:n vesijohdon ja jätevesiviemärin toimita-alueella, sekä kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Alueella kulkee osittain huleveden runkoviemäreitä. Lisäksi alueella kulkee yhtiön omistamat Raisiontien alittavat vesi- ja jätevesijohdot, jotka suojaputkineen ovat saneerausikässä. Raision Vesi Oy:n verkostojen muutostarpeet alueella tulee käsitellä hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon suunnittelussa. Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Mielipide 1, Raision seurakunta

16.1.2024

Seurakunta toivoo vieraspaikoitusalueen lisäämistä hautausmaan etelänpuoleiseen kulmaan, Hautausmaan sisäänkäynnin yhteyteen, työmaan jälkeen käytöstä poistuvalla Raisiontien pätkälle. Mielipiteen liitteessä osoitettiin ehdotettu sijainti kartalta.

Vastine:

Pysäköinnin toteuttamista osoitetulle sijainnille erillisenä parkkialueena sekä kadunvarsipaikoituksena tutkittiin katusuunnitelmia laadittaessa. Suunnitellun kiertoliittymän läheisyys ja autolla ajaminen kevyenliikenteen laatuviälän yli todettiin turvallisuusriskiksi. Kevyenliikenteen laatuviälä pyritään pitämään mahdollisimman vähäisellä ylitysmäärällä, minkä lisäksi liittymä toteutuisi liian lähelle kiertoliittymästä poistuvan ja ympyrän ohittavan kaistan liittymistä. Raisiontien liikennemäärät huomioiden katuvarsipaikoitus ei ole turvallinen ratkaisu.

Mielipide 2**17.1.2024**

Asukas toivoo huomioitavaksi Jertanahteen ja suunnitellun kevyenliikenteenviälän liittymisen mahdollistamisen esteettömästi myös jatkossa.

Vastine:

Asemakaavamuutoksella ei estetä kevyenliikenteen kulkua Jertanahteen ja Raisiontien välillä. Asia ratkaistaan tiesuunnitelmissa.

Mielipide 3**22.1.2024**

Asukas toivoo tutkittavaksi myös mahdollisuutta liittymälle Rauman valtatieltä pohjoisen suunnasta Raisiontielle. Asukas toivoo myös tarkempaa vaikutusten tarkastelua Rauman valtatieen nopeuden laskemisella hankkeelle sekä hankkeen vaikutuksia Turku-Raisio raitiovaunuliikenteen toteutumiselle.

Vastine:

Rauman valtatieen uudet liittymät tulee suunnitella nykyiset turvallisuus ja laatuvaatimukset täyttäviksi. Uusien ramppien yhteyteen tullaan rakentamaan myös melumuurit, mikä hillitsee kasvavan tiealueen aiheuttamaa melua ja parantaa sitä nykytasosta. Valtatieen liikennöintinopeudet eivät ole kaavoituksessa ratkaistava asia, vaan niistä päättää Väylä.

Tiivistelmä ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut vastineet

Varsinais-Suomen ELY-keskus

22.8.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus huomauttaa asemakaavaehdotuksen poikkeavan yleiskaavasta ja vaatii sen esittämistä ja perusteluita muutoksen pohjalle, myös suunnittelua ohjaavat yleiskaavamerkinnot ja -määräykset tulee täydentää kaavaselostukseen. Myös voimassa olevat kaavamääräykset on syytä esittää kaavaselostuksessa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus huomauttaa, että ehdotus jättää raitiotien mahdollisuudet epäselviksi eikä sitä ole huomioitu merkinnöin tai käsitelty vaikutusarvioinnissa. Melu- ja suoja-alueen sekä liittymänäkemien riittävän huomioimisen ELY-keskus toivoo huomioitavan tiesuunnitelman valmistuttua. Lisäksi ELY huomauttaa kaavaehdotuksen LT-alueen liittymänuolten puuttumisesta.

ELY-keskus vaatii, että yleiskaavan mukainen maisemallisesti arvokas Raisionjokilaakso ositetaan kaavakartalla ja huomioidaan asianmukaisin määräyksiin arvokkaan maisemakokonaisuuden säilyttämiseen ja kehittämiseen virkistysalueena.

ELY-keskus toistaa kaavan valmisteluvaiheessa esiin nostamiaan vaateita siitä, että Raision kirkkoa ympäröivään kulttuuriympäristön arvoalue huomioidaan osana suunnittelua ja että vaikutuksen maisemaan ja kulttuuriympäristöön arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

ELY-keskus huomauttaa, ettei kaavaehdotuksessa ollut asianmukaista täsmällistä kuvausta alueen luontoarvoista tai siitä, miten alueen luontoarvot on kaava-alueella tunnistettu, vaan kuvaus on liian yleisellä tasolla. Tarpeen olisi myös tunnistaa ja arvioida mahdollisuuksia luontoarvojen kehittämiseen.

ELY-keskus huomauttaa myös tarvetta hakea lupa Raisionjoen yli kulkevan sillan uusimiseen ELY-keskuksen Y-vastuualueelta, sekä järjestämään työneuvottelu täydennetystä kaavaehdotuksesta tai vaihtoehtoisesti pyytää uudelleen lausunto.

Vastine:

Maakuntakaavan, yleis- ja asemakaavojen karttaotteen ja määräykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 3.2.1. Nyt laadittavan asemakaavamuutoksen tiealueen (LT) aluevaraus on yleiskaavassa esitettyä laajempi. Yleiskaavan aluevaraukset ovat yleispiirteisiä ja aluevaraukset tarkentuvat asemakaavan yhteydessä laadittavilla tarkemmilla suunnitelmilla. Suunnitteluratkaisun vaihtoehdot ja perustelut valitulle kaavaratkaisulle on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 Asemakaavan vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta. Kaavaselostuksen kohdassa 5.3.4 on avattu kaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kehittämiseen ja kaavojen toteutumiseen. Nyt laadittava asemakaavamuutos mahdollistaa raitiotien toteuttamisen myöhemmässä vaiheessa. Kaavan eritasoristeyksen tilavaraus on merkitty siten, että sillan pohjoispuolelle voidaan rakentaa erillinen raitiotiesilta. Raitiotiesilta on huomioitu myös kaavan vaikutusten arvioinneissa. Kaavakarttaan on lisätty LT-alueelle liittymänuolet.

Alueen luontoarvot on selvitetty tiesuunnitelman yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä (VT 8 parantaminen Kuloisten eritasoliittymän kohdalla, luontoselvitys, Sweco 15.12.2022). Luontoselvityksen keskeinen sisältö on lisätty kaavaselostukseen. Kaavamuutokseen kuuluvilla suojaviheralueilla huomioidaan kaavamääräyksissä Raisionjokilaakson arvojen

säilyminen. Raisionjoen Itäpuolelle jäävälle virkistysalueelle on tarkoitus mahdollistaa tulevaisuudessa jokilaaksolle sopivaa istutusta. Asemakaavamääräykset ohjaavat alueen kehittämisen suuntaviivoja. Alueelle ei ole tarkoitus mahdollistaa suurempia muutoksia liikennealuevarauksia lukuun ottamatta.

Tiesuunnittelun yhteydessä laadituissa vaikutusten arvioinneissa on todettu, että tiejärjestelyjen muutoksen vaikutukset Raision kirkon kulttuuriympäristöön ovat vähäiset. Asiaa on käsitelty myös kaavaselostuksen kohdassa 5.3.2. Kirkko on rakennettu hautausmaa-alueen keskivaiheille pienen kumpareen päälle. Hautausmaan eteläosassa Kuloisten risteys sillan suunnassa on myös toinen voimakkaampi mäki. Kirkkomaa on hyvin vihreä ja hautausmaan aluetta ympäröi puut ja istutukset, jotka estävät suurimmat näkymät siltamuutoksen suuntaan ja sulkevat kirkkoalueen sisäänsä.

Tiesuunnittelun yhteydessä on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Y-vastuualueelta saatu oikeus käyttää aikaisempaa Mahittulan sillan rakentamiselle annettua lupaa sen kunnostamiselle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

26.8.2024

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo huomauttaa, että alueella sijaitsevat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset Kauris ja Impivaara. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueella on laajennettu siten että myös Papinkallio on suunnittelualueella. Kohteet ovat rautakautisia asuinpaikka- ja hautapaikkakohteita. Lisäksi suunnittelualueen peltoalueilta on löydetty metallinetsinnässä rautakautisia löytöjä (Kauris 2 ja Kauris 3)

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on antanut 29.9.2023 lausunnon Kuloisten eritasoliittymän parantamisen tiesuunnitelman luonnoksesta. Lausunnossa todettiin tarpeelliseksi tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi, jotta saadaan selville hankkeen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön. Tutkimustarve tuotiin esiin myös kaavan luonnosvaiheessa 29.1.2024. Lausunnossa todettiin myös, että mikäli kaava mahdollistaa suojaviheralueilla (EV) maahan kajoavien tai peittävien rakenteiden toteuttamista, tulee alueet inventoida arkeologisesti. Lisäksi aikaisemmassa lausunnossa kiinnitettiin huomioita rakennetun kulttuuriympäristön osalta paikallisesti arvokkaan Kaihlarannan ja maisemallisesti arvokkaan Jokelan säilyttämisedellytyksiin.

Raision museo Harkko teki arkeologisen tarkkuusinventoinnin 22-28.5.2024 ja raportti toimitettiin 13.6.2024. Inventoitu alue kattoi tulevan tierakentamisen alueet, mutta ei suojaviheralueita. Inventoinnissa rautakautisen asuinpaikan Kauris havaittiin jatkuvan VT8 Rauman valtatie itäreunaan asti. Lisäksi risteysalueen länsipuolella havaittiin kellari, joka sijaitsee 1970- tai 1980 luvulla puretun talon pihapiirissä. Kohde lisättiin Museoviraston rekisteriin muuna kulttuuriperintökohteena (Katajamäki).

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa, että kiinteiden muinaisjäännösten Kauris ja Impivaara tarkka laajuus ja säilyneisyys tulee selvittää arkeologisella koetutkimuksella niillä alueilla, joihin eritasoliittymän parannustöissä kohdistuu maankäytön muutoksia ja työmaan aikaisia maahan kajoavia toimenpiteitä. Peltoalueilla koetutkimus tulee toteuttaa kaivinkoneavusteisesti avaamalla pellolla koeojia tai -alueita. Peltokerroksessa mahdollisesti sijaitseva löytöaineisto tulee huomioida tutkimuksessa, esimerkiksi kaivamalla peltokerros

kerroksittain pois ja tutkimalla kerrosten välit pintapoimimalla ja metallinilmaisimella. Muualla tutkimus voidaan toteuttaa käsin kaivamalla.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vaatii koetutkimuksen raporttia lähetettäväksi mahdollisimman pian valmistumisensa jälkeen, jotta vastuumuseo voi arvioida mahdollisten jatkotutkimusten tarpeen.

Vastuumuseo huomauttaa sm-2 kaavamerkinnot korjattavaksi muotoon ” Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.” Kaavamerkintöjen laajuus tulee tarkistaa koetutkimusten jälkeen.

Lisäksi Varsinais-Suomen vastuumuseo vaatii EV-7 merkinnän lisäksi myös muihin suojaviher- ja virkistysalueisiin lisättäväksi arkeologista inventointia edellyttävä määräys. Muotoilultaan määräys tulee olla: ”Ennen maaperään kajoavaa tai peittävää rakentamista rakennusalueella tulee tehdä arkeologinen inventointi. Suunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä museoviranomaiseen”.

Vaihtoehtoisesti arkeologisen inventoinnin täydennys voidaan tehdä tämän kaavoitustyön aikana. Mikäli täydennysinventoinnissa alueilla ei havaita kiinteitä muinaisjäänöksiä, ei arkeologisia tutkimuksia edellyttävä kaavamerkintä ole tarpeen.

Muu kulttuuriperintökohde Katajamäki ei ole muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, mutta sillä on kuitenkin kulttuurihistoriallista arvoa. Kohde suositellaan merkittävän kaavaan merkinnällä /s, ja siihen liittyvällä määräyksellä: ”Muu kulttuuriperintökohde: Alueella olevat historialliset asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa”. Mikäli kohdetta ei ole mahdollista tiesuunnittelussa ja kaavamuutoksessa säilyttää paikallaan, tulee asiasta ilmoittaa hyvissä ajoin alueelliselle vastuumuseolle, jotta kohde voidaan dokumentoida ennen sen tuhoutumista. Tällöin kohdetta ei merkitä kaavaan.

Sodanjälkeistä asuinrakentamista edustavat, ominaispiirteiltään hyvin säilyneet Kaihlaranta ja Jokela sijaitsevat edelleen ehdotusvaiheessa virkistysalueella ja niiden säilyttäminen on tavoiteltavaa, jolloin pihapiirit tulisi osoittaa asumisen mahdollistavalla kaavamerkinnällä ja määräyksellä sekä /s merkinnällä, jonka määräyksessä ohjataan lähtökohtaisesti säilyttämään rakennukset.

Kuloisten eritasoliittymä, arkeologisen koetutkimuksen tulokset

Koetutkimukset koskevat alueella olevien kolmen muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäänöstä: Kauris (1000038754), Impivaara (1000048459) ja Papinkallio (680010004). Kohteet ovat rautakaudelle ajoittuvia asuin- ja hautapaikkoja.

Vastuumuseo on edellyttänyt 26.8.2024 päivätyssä lausunnossaan (Asemakaavan ehdotusvaiheen lausunto), että kiinteillä muinaisjäänöksillä tehdään arkeologinen koetutkimus, jossa selvitetään kohteiden laajuus ja säilyneisyys niillä alueilla, joihin eritasoliittymän parannustoissa kohdistuu muutoksia tai työmaan aikaisia maahan kajoavia toimenpiteitä.

Koetutkimuksen perusteella osa kiinteistä muinaisjäännöksistä Kauris ja Impivaara sijoittuvat eritasoliittymän parannustöiden alueelle. Mikäli hanke toteutetaan, nämä osat muinaisjäännöksistä on tutkittava arkeologisesti ennen rakennustöihin ryhtymistä. Kajoamisesta tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Kartta alueista on lausunnon liitteenä.

Lisäksi huomautetaan, että Papinkallion arkeologisen koekaivauksien tuloksia tai sen kohdalle tulevan uuden suoja-aidan suunnitelmia ei toistaiseksi ole toimitettu alueelliselle vastuumuseolle.

Vastuumuseon lausunto arkeologisen koetutkimuksen tuloksista muinaisjäännöksellä Papinkallio

Raision Kuloisiin on suunnitella eritasoliittymän parannustöitä, mihin liittyvästä tiesuunnitelmasta ja asemakaavamuutoksesta Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on antanut useita lausuntoja vuosina 2023–2025. Hankkeesta aiheutuvasta arkeologisesta tutkimustarpeesta on lisäksi 16.6.2025 käyty muinaismuistolain (295/1963) 13 §:n mukaiset neuvottelut, joissa käsiteltiin kiinteisiin muinaisjäännöksiin Impivaara (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000048459) ja Kauris (1000038754) kohdistuvaa kajoamistarvetta ja sen edellyttämiä arkeologisia tutkimuksia. Neuvottelussa todettiin myös, että kiinteällä muinaisjäännöksellä Papinkallio (680010004) tulee tehdä arkeologinen koetutkimus, jossa selvitetään, sijaitseeko muinaisjäännöstä hankealueella.

Papinkallion arkeologisen koetutkimuksen teki Raision museo Harkko lokakuussa 2025, ja tutkimusraportti toimitettiin alueelliselle vastuumuseolle 14.11.2025. Tutkimuksessa muinaisjäännöksen lounaisreunalle kaivettiin 27 koekuoppaa. Koekuopista ei tehty havaintoja kiinteästä muinaisjäännöksestä, eikä koetutkimuksen perusteella Papinkallion muinaisjäännös jatku tutkitulle alueelle asti. Muinaisjäännöksen aluerajausta on muokattu vastaamaan tutkimuksen havaintoja.

Koska muinaisjäännös ei koetutkimuksen perusteella ulotu 13 §:n neuvotteluissa esitetylle hankealueelle asti, ei kohteella ole tarvetta jatkotutkimuksille. Muinaisjäännös sijaitsee kuitenkin hyvin lähellä hankealuetta, joten työsuunnitelmissa on varmistettava, että kohde ei vahingoitu hankkeeseen liittyvissä töissä. Asemakaavaan muinaisjäännöksen jäljelle jäänyt osa tulee merkitä suojelumerkinnällä sm: ”Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.”

Vastine museokeskuksen lausuntoihin:

Kaavan suojaviheralueiden määräyksiä on tarkistettu ja lisätty vastuumuseon toiveiden mukainen huomio maahan kajoavien ja sitä peittävien rakenteiden vaatimasta arkeologisesta inventoinnista. Säilyvien ja tiehankkeen aikana poistettavien muinaismuistoalueiden kaavamääräykset on tarkistettu lausunnossa esitetyn mukaiseksi.

Kaavatyön aikana 16.6.2025 on käyty muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut muinaismuistojen poistamisesta tiemuutoksen vaatimalla alueella. Neuvottelut perustuvat huhtikuussa 2025 sekä jälkikäteen lokakuussa 2025 Raision museo Harkon toteuttamiin arkeologisiin koekaivauksiin, joiden raportit on toimitettu vastuumuseolle. Vastuumuseo on antanut raportista lausunnon 5.1.2026. Toiseen kaavaehdotukseen on merkitty Papinkallion muinaisjäännöksen jäljelle jäänyt osa lausunnon mukaisesti suojelumerkinnällä sm: ”Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen,

peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.” Muinaismuistojen aluerajaukset on tarkistettu muinaismuistorekisterin mukaisiksi maaliskuussa 2026.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaat Kaihlaranta ja maisemallisesti arvokas Jokela on purettu kaavatyön aikana. Kaavatyön aikana on lisäksi käyty keskustelua siitä, ettei risteysalueen länsipuolella havaittua kellaria (Katajamäki) pystytä tiemuutoksen yhteydessä säilyttämään. Katajamäki on kuitenkin huomioitu kaavassa merkinnällä ark-1: ”muu kulttuuriperintökohde. Mikäli alueella olevia historiallisia asutushistoriallisia rakenteita ei voida säilyttää paikallaan kaavaa toteutettaessa, tulee asiasta ilmoittaa hyvissä ajoin alueelliselle vastuumuseolle kohteen dokumentoimiseksi.”

Varsinais-Suomen liiton Maankäyttöjaosto

28.8.2024

Varsinais-Suomen liitto viittaa ehdotusvaiheen lausunnossaan, luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon ja pitää kaupunkiseudun näkökulmasta Raumantien ja Raisiontien ajoneuvoliikenteen ohjaamista samaan kiertoliittymään edelleen heikompana ratkaisuna kuin risteys sillan nykyiseen sijaintiin perustuvaa liikennejärjestelyjen kehittämistä. Liitto kannustaa Raision kaupunkia kehittämään asemakaavaratkaisua liikennejärjestelyjen esiselvityksen (*Sweco infra & Rail Oy (2021) Kuloisten eritasoliittymän parantaminen, 23702420*) vaihtoehdon 1 pohjalta ja käymään neuvotteluja valtion kanssa työmaa-aikaisten väliaikaisratkaisujen löytymiseksi siten, että Raisiontien silta olisi mahdollista uusia nykyvaatimusten mukaiseksi nykyisessä sijainnissaan.

Varsinais-Suomen liitto huomauttaa myös, että Kaupunkiseudun pyöräilyverkossa Raisiontien sillalla on erityinen rooli, jota ei tule heikentää missään esitetyissä asemakaava vaihtoehdoista. Pyöräilylle siltä tulee toteuttaa myös vaihtoehdossa 2 (jota pyritään toteuttamaan) samanaikaisesti ajoneuvoliikenteen yhteyksien kanssa. Viimeisenä Varsinais-Suomen liitto toistaa lausunnossaan luonnosvaiheen huolen.

Vastine:

Raision kaupunki painottaa suunnitteluratkaisun valinnan osalta jo luonnosvaiheessa esitettyä kaupungin näkökulmaa, jota on perusteltu kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 Asemakaavan vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta ja kohdassa 5.3.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kaavojen toteutumiseen. Raision elinvoimalle on tärkeää, että ajoyhteydet säilyvät nyt kun myös E18 Raision keskustatunnelin rakentaminen on käynnistymässä. Liikennejärjestelymuutoksissa etenkin pyöräilyn ja kävelyliikenteen yhteyksien laatua tullaan parantamaan ja ylläpidetään myös työmaan aikana.

Caruna Oy

3.7.2024

Suojaviheralueelle Puttamäenpolun varteen sijoittuu puistomuuntamo. Pyydämme merkitsemään sen kaavaan ohjeellisena yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitettilan alueena. Merkintään voidaan käyttää rakennusalan merkintää lisättynä tekstillä ”et”.

Vastine:

Lausunto on huomioitu lisäämällä toteutuneen muuntamon kohdalle rakennusala, jossa on et-merkintä.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos**4.7.2024**

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Rakennustyönaikaisista tien muutoksista ja rajoituksista tulisi informoida pelastuslaitosta.

Kaavoituksen vastine:

Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Raision Vesi Oy**15.8.2024**

Raision vesi toistaa luonnosvaiheen lausuntonsa:

Asemakaava-alue sijaitsee osittain Raision Vesi Oy:n vesijohdon ja jätevesiviemärin toimita-alueella, sekä kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Alueella kulkee osittain huleveden runkoviemäreitä. Lisäksi alueella kulkee yhtiön omistamat Raisiontien alittavat vesi- ja jätevesijohdot, jotka suojaputkineen ovat saneerausikässä. Raision Vesi Oy:n verkostojen muutostarpeet alueella tulee käsitellä hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon suunnittelussa. Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Muistutus, Raision seurakunta**21.8.2024**

Seurakunta tuo esille aikaisemman käsittelyn Raisiontien viereisestä pysäköinnistä, sekä toteaa käyneensä keskustelua lisäpaikoituksen mahdollistamisesta kaupunginarkkitehti Emma Kaitaan kanssa 21.8.2024.

Muistutuksessaan seurakunta haluaa huomauttaa, että hautausmaa on pinta-alallisesti noin 5 ha ja sillä on vain yksi paikoitusalue Kirkkotien varrella. Hautausmaan eteläpäädyssä Raisiontien varrella on Kallioportti niminen sisäänkäynti, joka johtaa uurnahautausmaalle sekä kirkkauten kappeliin. Mäkisen alueen takia liikuntarajoitteisille on toivottu mahdollisuutta päästä Kallioportin sisäänkäynnin läheisyyteen. Suunnitelmassa tulee toteuttaa paikoitusalue hautausmaan eteläpuoleiseen kulmaan hautausmaalla kävijöitä varten. Kirkkoneuvosto myös huomauttaa Raision E-18 hankkeen vähentävän vieraspaikoitusta myös Kirkkotien varrelta.

Vastine:

Muistutus merkitään tiedoksi. Aikaisempaan vastineeseen viitaten pysäköinnin osoittaminen Kallioportin läheisyyteen näyttäytyy liikennesuunnittelun riskikohtana.

Tiivistelmä uuden kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut vastineet

Caruna Oy

16.6.2026

Luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Caruna Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

9.6.2026

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Rakennustyöaikaisista tien muutoksista ja rajoituksista tulisi informoida pelastuslaitosta (pelastuslaitos.tilannekeskus@varha.fi).

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan. Lausunto otetaan huomioon tulevassa rakentamistoiminnassa.

Raision vesi Oy

11.6.2026

Kaava-alueella tullaan uusimaan n. 200 m Raisiontien alittavia vesihuoltolinjoja kaavanmukaisen toteutuksen yhteydessä toiseen sijaintiin. Näin ollen kaava ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, kiinteistöjen liittämistä tai muuta erityistä vesihuollon huomioimista kaavoituksen yhteydessä. Raision Vesi Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutokseen liittyen.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Turku Energia Oy

17.6.2026

Punttamäenpolulta Lukkarlanpuiston suuntaan kulkee kaukolämpöjohto. Mahdollisista siirto/muutostöistä on ilmoitettava Turku Energialle vähintään 6kk ennen siirtoajankohtaa. Kaukolämpölinja ei voi olla poissa käytöstä lämmityskaudella.

Vastine:

Kaukolämpölinja on huomioitu tiesuunnitelmassa. Lausunto otetaan huomioon tulevissa rakentamistoimenpiteissä. Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Varsinais-Suomen liiton Maankäyttöjaosto

15.6.2026

Varsinais-Suomen liitto on aiemmissa lausunnoissaan korostanut liikenne- ja kulkuväylien merkitystä kaupunkiympäristön viihtyisyydelle sekä kestävien kulkumuotojen edistämiseksi. Nyt käsillä olevassa kaavaratkaisussa perustelut painottuvat työnaikaisen liikenteen

turvaamiseen, teknisten reunaehtojen huomioimiseen ja seudullisen liikennejärjestelmän toimivuuteen.

Liitto toteaa, että kaavaratkaisussa ei ole huomioitu aiemmissa lausunnoissa esiin nostettuja keskeisiä näkökulmia, joissa on korostettu maakuntakaavan mukaista kokonaisvaltaista ja yhteensovittavaa kaupunkisuunnittelua. Valittu ratkaisu täyttää monin osin toimivan ja sujuvan liikennejärjestelmän, erityisesti ajoneuvoliikenteen, vaatimukset. Myös varautuminen mahdollisesti toteutuvaan raitiotiehen sekä ratkaisun kustannusvaikutukset on otettu huomioon. Meluvaikutusten hallinta on sen sijaan tekijä, joka tulee huomioida suunnitteluratkaisusta riippumatta.

Yhtenä keskeisenä perusteluna ratkaisulle on esitetty rakentamisen ajoittuminen samanaikaisesti Raision keskustassa käynnistyvän E18- hankkeen kanssa sekä keskustan saavutettavuuden turvaaminen työmaa- aikana. Tämänhetkisen tiedon mukaan tavoitteena on, että siltahanke toteutuu yhtäaikaaisesti keskustatunnelin rakentamisen kanssa, ja keskustan saavutettavuus onkin tärkeä näkökulma. Kaavassa ei kuitenkaan ole tarkasteltu vaikutuksia tilanteessa, jossa toteutus viivästyisi ja jolloin vaihtoehtoinen ratkaisu voisi olla kokonaiskestävämpi. Tämä on keskeinen huomio, kun suunnitteluratkaisu perustuu työmaa-aikaisten järjestelyjen varaan ja tästä muodostuu pitkälle tulevaisuuteen kaupunkiympäristön kehitystä ohjaava tekijä.

Kaavaselostuksessa kuvataan liikennejärjestelyjen esiselvitystä ja vaihtoehtojen vertailua, mutta siitä ei käy selvästi ilmi, millaisia laadullisia tai kaupunkikehittämiseen liittyviä tavoitteita suunnittelulle on esiselvitysvaiheessa asetettu esimerkiksi kaupunkitilan laadun sekä jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämisen osalta tai miten nämä tavoitteet ovat ohjanneet vaihtoehtojen arviointia. Tarkastelu painottuu pääosin liikenteellisiin ja teknisiin kriteereihin. Kokonaiskuvan muodostamista vaikeuttaa se, että kaavamateriaalista puuttuvat kaavaratkaisun kannalta keskeiset liikennejärjestelyjen esiselvitykset, vaihtoehtotarkastelut ja tiesuunnitelmakartta. Liikenneympäristöjen ratkaisut ja niiden taustalla olevat priorisoinnit muodostavat merkittävän osan rakennetusta ympäristöstämme. Kaupunkisuunnittelussa keskeisenä tavoitteena on toimivuuden ohella myös viihtyisyys. Kaupunkivihreän merkitys on korostunut muun muassa kaupunkiseutusuunnitelman valmisteluun liittyneissä työpajoissa, joissa se on tunnistettu seudun vetovoima-, elinvoima- ja pitovoimatekijäksi.

Liitto korostaa, että kokonaisvaltaisen kaupunkisuunnittelun laatukriteerien kehittäminen on yhteinen tehtävä, joka hyötyy jatkuvasta vuoropuhelusta. Näitä teemoja viedään parhaillaan eteenpäin kaupunkiseutu- ja liikennejärjestelmäsuunnittelussa, jotka tarjoavat hyvän alustan yhteisten tavoitteiden vahvistamiselle. Prosessien kautta voidaan myös yhdessä lisätä ymmärrystä ja edistää tavoitteiden konkretisoitumista käytännön suunnitteluratkaisuiksi sekä varmistaa, että laatutekijät huomioidaan johdonmukaisesti vaihtoehtojen priorisoinnissa ja hankkeiden ajoituksen suunnittelussa.

Vastine:

- Kaava-aineistoon tulisi liittää liikennejärjestelyjen esiselvitykset, vaihtoehtotarkastelut ja tiesuunnitelmakartta.

Kaavaselostuksen luettelo muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista on tarkistettu ja täydennetty (kaavaselostuksen sivu 4). Tiesuunnitelmaan liittyvät kaikki asiakirjat on eritelty luetteloon. Kaavaselostukseen on kopioitu otteet tärkeimmistä tiesuunnitelmaan liittyvistä

kartoista ja suunnitelmista. Tiesuunnitelma-aineisto on laaja, eikä sitä ole mielekästä liittää kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteeksi.

- Kaavaselostuksessa tulisi selkeämmin kuvata, miten kaupunkitilan laatu, jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne on huomioitu vaihtoehtojen arvioinnissa.

Lähtökohtana on tutkittu kahta vaihtoehtoa: VE1 (silta nykyiseen sijaintiin) ja VE2 (silta uuteen sijaintiin) sekä listattu niiden keskeiset edut ja heikkoudet. Vaihtoehtoverailu ja laadittu esiselvityksen muistio osoittavat, että vaihtoehtoja on vertailtu ja niistä on käyty keskustelua ELY-keskuksen, Väyläviraston ja kaupungin kanssa. Kummankin laaditun vaihtoehdon lähtökohtana on ollut, että jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimivuus tulee turvata. Se ylittääkö silta moottoritien nykyisen sillan kohdalla (VE 1) vai etelämpänä (VE 2) ei merkittävällä tavalla vaikuta joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun toimivuuteen ja turvallisuuteen. Polkupyöräily, jalankulku ja joukkoliikenne toimivat yhtäläisesti kummassakin ratkaisussa, minkä vuoksi kulkumuotojen toimivuutta ei pidetty ratkaisevana valintakriteerinä. Tiesuunnitelman raportissa kuvataan hankkeen vaikutuksia jalankulkuun, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen sekä todetaan, että jalankulun ja pyöräilyn edellytykset paranevat ja joukkoliikenteen palvelutaso tulee turvata rakentamisen aikana. ELY-keskus ja Väylävirasto pitivät VE2:ta kiinnostavana ratkaisuna. VE2 mahdollistaa maankäytön kehittämisen nykyisen lhalantien alkupäässä, mikä mahdollistaa selkeämmän ja kaupunkimaisemman keskusta- saapumisen sekä kaupunkikuvan kehittämisen. lhalantien alkupään maankäyttöratkaisut tutkitaan erillisenä kaavatyönä.

- Ratkaisun vaikutuksia tulisi tarkastella myös tilanteessa, jossa sillan rakentaminen ei toteudu samanaikaisesti E18-hankkeen kanssa.

Uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle edellyttää laajempia katu- ja tiealuevarauksia kuin rakentaminen nykyisen sillan kohdalle. Kaavan aluevarausten perusteella on mahdollista toteuttaa uusi silta periaatteessa kummankin vaihtoehdon mukaisesti. Raision kaupungilla on tarve aloittaa siltahanke vuonna 2027. Hanke on myös kirjattu MAL-sopimuksessa (kohta 6. / toimenpide V). Vuoden 2026 talousarviossa hanketta esitettiin suunnitelmavuosille 2027-2028 ja kaupunginhallitus siirsi toteutusta vuosille 2028-2029. Päätöksen perusteena oli, että sillan kuntoarvio tarvitaan päätöksen tueksi. Kuntoraportti on nyt saatu, ja hanketta esitetään toteutukseen vuosille 2027-2028. Asian päättää kaupunginvaltuusto 16.11.2026 TA27-hyväksymisen yhteydessä. Näin ollen toteutus tulee olemaan yhtäaikaaisesti keskustatunnelin rakentamisen kanssa. Kaupungin tiedossa ei tällä hetkellä ole sellaisia suunnittelu- tai toteutusedellytyksiä liittyviä tekijöitä, joiden perusteella hankkeen ajoittumista tulisi tarkastella erillisenä vaihtoehtona.

- Liitto korostaa, että liikenteellisten ja teknisten tavoitteiden lisäksi suunnittelussa tulee huomioida kaupunkivihreä, viihtyisyys ja muut kokonaisvaltaisen kaupunkisuunnittelun tavoitteet.

Tiesuunnitelmaan sisältyy ympäristösuunnitelmakartta. Siinä ja raportissa käsitellään tieympäristön laatua, uusien puu- ja pensasistutusten toteuttamista, maisemointia, viheralueita, jalankulkuympäristön viihtyisyyttä, ilmastomuutokseen sopeutumista istutuksilla sekä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen. Nämä ratkaisut ovat osa hankkeen kokonaisvaltaista kaupunkiympäristön kehittämistä eivätkä pelkästään liikenneteknisiä ratkaisuja.

arkeologisten koetutkimusten tuloksista 2.6.2025 ja 5.1.2026. Lisäksi museo on lausunut kaavaan liittyvästä tiesuunnitelmasta 29.9.2023 ja 13.3.2025.

Kaava-alueella sijaitsee useita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, jotka on kaavaehdotuksessa huomioitu asianmukaisella tavalla. Kaavan mahdollistaman tiehankkeen toteuttaminen edellytti kajoamista kiinteisiin muinaisjäännöksiin Kauris (1000038754) ja Impivaara (1000048459). Kajoamisesta ja sen ehdoista neuvoteltiin muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti Museoviraston kanssa 16.6.2025, ja kajottavat osat kiinteistä muinaisjäännöksistä on merkitty kaavaan merkinnällä sm-3. Kohteilla on tehty arkeologiset kaivaustutkimukset keväällä 2026. Kaivaustutkimusten riittävydestä antaa lausunnon Museovirasto, ja mikäli tutkimukset todetaan lausunnossa riittäviksi, sm-3-merkinnät on mahdollista poistaa kaavasta.

Vastine:

Museovirastolta ei vielä ole saatu kajoamislupaa, joten sm-3 kaavamerkintä säilytetään kaavassa. Lausunto ei aiheuta muutostarpeita kaavaan.

Elinvoimakeskus

10.7.2026

Elinvoimakeskus toteaa, että edellisessä lausunnossa esitetyt seikat on otettu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti huomioon.

Elinvoimakeskus kiinnittää kuitenkin huomiota kaavakartalla Raisiontien kohdalle osoitettuun vesialueen (W) käyttötarkoituksimerkintään. Esitetty ratkaisu ei ole Raisiontien toiminnallisen käyttötarkoituksen näkökulmasta tarkoituksenmukainen. Raisiontie on osa pääkatuverkkoa ja merkittävä liikennekäytävä, ja myös vesiuoman ylittävä silta muodostaa osan katualueen liikenneverkkoa sekä sen rakenteita. Elinvoimakeskus katsoo, että Raisiontien katualue tulisi osoittaa asemakaavassa yhtenäisenä katualueena koko katujakson pituudelta, mukaan lukien sillan kohdalla. Tämä selkeyttää katualueen käyttötarkoitusta, hallinnollista asemaa sekä alueen tulevaa toteuttamista ja ylläpitoa.

Lisäksi on huomioitava, että Raisiontien yhteyteen on tulevaisuudessa suunnitteilla raitiotieyhteys. Raitiotien sijoittaminen tulee todennäköisesti edellyttämään katualueella sijaitsevien liikennejärjestelyjen ja rakenteiden kehittämistä myös sillan kohdalla. Tämän vuoksi on perusteltua, että alue varataan asemakaavassa kokonaisuudessaan liikennejärjestelmän tarpeita vastaavaan käyttötarkoitukseen eikä katualueen keskelle muodosteta erillistä W- aluetta.

Elinvoimakeskus esittää, että kaavaehdotusta tarkistetaan siten, että Raisiontien katualue muodostaa yhtenäisen katualueen myös vesiuoman ylityksen kohdalla.

Samalla ilmoitetaan, että elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ei tässä vaiheessa ole enää lausuttavaa kaavaehdotukseen.

Vastine:

Vesialue on osoitettu yhtenäisenä aluevarauksena myös katu- / liikennealueen ylityskohdassa, koska katu ylittää joen siltarakenteena eikä vesialueen käyttö tai jatkuvuus katkea sillan kohdalla. Vesialue ei tosiasiallisesti lakkaa sillan kohdalla. Vesitalous, virtaus, mahdollinen vesiliikenne ja ekologinen yhteys jatkuvat sillan alla. Kartasta näkyy, että kyseessä on vesistön ylitys eikä pengertie tai täyttö. Ympäristöministeriön kaavakäytännössä merkittävät vesistöt esitetään usein jatkuvina aluevarauksina, jolloin siltarakenne on liikenneverkon osa, ei vesialueen katkaisija.

Luonnonsuojelu

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aikaisemmassa lausunnossa (22.8.2024) on tuotu esiin, että luontoselvitys on syytä liittää osaksi kaava-aineistoa mm. sen varmistamiseksi, että koko kaava-alue kuuluu selvitysalueeseen. Kaavaselostuksessa kuvatun luontoselvityksen ajankohdan (2022) ja sen jälkeen tapahtuneen kaava-alueen laajentumisen perusteella on todennäköistä, ettei laadittu luontoselvitys ole alueellisesti kattava. Vuonna 2023 lausuttavana olleeseen luonnokseen verrattuna kaava-alue on karkeasti kaksinkertaistunut, joten on mahdollista, että luontoselvityksen kattavuudessa on oleellisia puutteita. Lausuntoihin annetuissa vastineissa ei ole otettu kantaa siihen, kattaako luontoselvitys koko kaava-alueen. Lupa- ja valvontaviraston tietojen mukaan luontoselvitystä ei ole päivitetty, eikä luontoselvitystä ole ollut lausuntoa valmisteltaessa saatavilla asian tarkistamiseksi, vaikka selvityksen saatavilla olon tarve on nostettu esiin jo aiemmin.

Kaavaselostuksessa luontoarvoihin kohdistuvia vaikutuksia kuvattaessa todetaan, että tiealueelle jäävä rakentamaton alue sekä tiealueelle vastakkaisiin suuntiin kulkevien kaistojen välikaistaleet suunnitellaan vehreäksi kaupunkiympäristöksi alueen haittojen minimoimiseksi. Luonnon monimuotoisuutta pyritään lisäämään tiesuunnitelmien ohessa kasvillisuutta lisäämällä, sekä mahdollisesti myöhemmin myös Lukkarlanpuiston lähivirkistysalueen lisäistutuksilla. Kaavaselostuksen liitteessä 1 esitetystä vastineesta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aikaisempaan lausuntoon todetaan, että kaavamääräyksillä luodaan suuntaviivat jokilaakson kehittämiselle tulevaisuudessa ja Raisonjoen itäpuolelle jäävälle virkistysalueelle mahdollistetaan jokilaaksolle sopivien istutuksien lisääminen. Tämän suuntaiset kirjaukset puuttuvat kaavamääräyksistä tiealueen ja suojaviheralueen EV-osalta, joten selostuksessa kuvattu haittoja lieventävä toteutuminen jää epävarmaksi, kun siihen ei ole kaavassa velvoitettu. EV-7 ja -8 sekä VL-alueiden osalta kuvatun kaltaisia määräyksiä on sisällytetty kaavaan, mutta niillä ei ole vaikutusta tiealueen ja pienialaisen EV-alueen osalta. VL-15 alueen osalta Lupa- ja valvontavirasto esittää, että kaavamääräystä muutettaisiin niin, että alueen kehittämisessä käytetään kotimaisten jalopuiden täydentäviä istutuksia, eikä puhuttaisi suosimisesta, jotta tarkoitettu tavoite toteutuisi varmemmin.

Kaavamääräyksissä todetaan hyvin alueiden VL-15 ja EV-7 osalta, että alueen hoidossa tulee huomioida ja edistää Raisonjokilaakson luontoarvoja. Kaavaselostuksessa ei ole kuitenkaan kuvattu, mitä nämä luontoarvot ovat ja miten niitä voisi edistää, mikä voi tehdä kaavan toteutumisesta epävarmaa. Osittain tämä puute voi johtua siitä, että vuoden 2022 luontoselvitys ei välttämättä kata koko kaava-aluetta.

Em. puutteiden vuoksi Lupa- ja valvontavirasto ei voi ottaa kantaa siihen, miten luonnon monimuotoisuus on huomioitu kaavaehdotuksessa, ja perustuuko kaavaehdotus luonnonmonimuotoisuuden näkökulmasta riittäviin selvityksiin.

Melu

Lupa- ja valvontavirasto näkee hyvänä, että suunnitelmassa varataan riittävästi tilaa melusteiden toteutukseen. Rauman valtatieä reunustavien viheralueiden osoitus suojaviheralueiksi nähdään myös hyvänä ratkaisuna, sillä aineistossa todetaan, etteivät alueet täyttäisi virkistysalueiden meluohjearvoja. Käytettävissä ei kuitenkaan ole meluselvitystä, joten epäselväksi jää, onko meluselvitystä ollenkaan toteutettu suunnittelualueella. Vaikka selostuksessa todetaan, että melutilanne paranee nykyisestä VL ja VL-15 lähivirkistysalueilla, jää edelleen epäselväksi, ylittävätkö meluohjearvot joiltain osin. Kaavaselostusta tulee näiltä osin täydentää. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ohjearvot ylittäviin virkistysalueiden

osiin ei tule sijoittaa oleskeluun tai leikkiin suunniteltuja toimintoja. Sen sijaan penkkejä saa sijoittaa myös melualueelle.

Pintavedet

Asemakaavassa on syytä huomioida Raisonjokeen kohdistuvat kielteiset vesistövaikutukset ja sisällyttää myös vesistöä koskevia määräyksiä. Laajamittainen ja pitkäkestoinen tierakentaminen vaatii työmaavesien käsittelyaltaita, sekä aluevarauksia viivyttävälle vesienhallintarakenteille laskuoihin pitkäaikaisten vesistövaikutusten lieventämiseen. Valta- ja kehätiet virtavesien läheisyydessä ovat jatkuvia lähteitä erityisesti roskalle sekä ajoneuvojen nestemäisille vuodoille. On syytä sisällyttää suodattavia vesienhallintaratkaisuja ja huoltotoimia osaksi teiden rakentamis- ja ylläpitosuunnitelmia.

Kaava-alueen suojaviheralueet ja lähivirkistysalueet ovat eroosioherkkiä ja kaltevia savimaita, joissa tulisi säilyttää ympärivuotinen kasvipeitteisyys. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on pieni ja hyvin pieni, eikä niiden nähdä aiheuttavan merkittävää vesistöhaittoja rakentamisen yhteydessä. Maankaivuutöissä syntyviä maamassoja, jotka koostuvat happamista sulfaattimaista ei tulisi hyödyntää maisemoinnissa tai meluvallien rakentamisessa ilman neutralointia tai happamien valumavesien ehkäisyä.

Muuta

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024.

Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Vastine:

Luontoselvityksen kattavuus

Luontoselvityksen keskeiset tiedot sisältyvät kaavaselostukseen. Selvitys on saatavilla erillisenä raporttina, mutta sitä ei liitetä kokonaisuudessaan kaavaselostukseen. Luontoselvitys on laadittu alkuperäistä kaava-aluetta laajemmalle alueelle ja kattaa lähes koko nykyisen suunnittelualueen. Selvityksen ulkopuolelle jää vain pieni osa alueen eteläreunasta. Alue on pääosin nurmikkoa, ja aivan eteläosassa sijaitsee puustoa. Alue on osoitettu suojaviher- ja lähivirkistysalueeksi, eikä siihen kohdistu maankäytön muutoksia.

Raisonjokilaakson luontoarvot ja niiden huomioiminen

Raisonjokilaakso muodostaa alueella merkittävän vesistö-, maisema- ja virkistyskokonaisuuden. Raisonjoki toimii osana kaupungin ekologista verkostoa ja

hulevesijärjestelmää, ja sen rantavyöhykkeet tukevat luonnon monimuotoisuutta. Kaupungin LUMO-aineistossa Raisionjoki on tunnustettu tärkeäksi vesialueeksi ja Kuloisten risteys sillan kallioketo paikallisesti merkittäväksi luontokohteeksi.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan heikentäviä vaikutuksia näihin luontoarvoihin. Kaavamääräykset antavat yleiset suuntaviivat Raisionjokilaakson kehittämiseksi. Jokilaakson kehittäminen tulee suunnitella kokonaisuutena, minkä vuoksi yksityiskohtaisten tai sitovien istutusmääräysten antamista yksittäisen kaavahankkeen yhteydessä ei pidetä tarkoituksenmukaisena. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen siten, että jatkosuunnittelussa voidaan huomioida jokilaakson ominaispiirteet ja luontoarvot kokonaisuutena.

Lupa- ja valvontaviraston esittämästä VL-15-alueen määräyksen tarkentamisesta todetaan, että nykyinen määräys mahdollistaa kotimaisten jalopuiden käyttämisen alueen kehittämisessä. Määräystä ei katsota tarpeelliseksi muuttaa sitovammaksi tässä kaavamuutoksessa, koska alueen tarkempi suunnittelu ja toteutus ratkaistaan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa osana jokilaakson kokonaiskehittämistä. Kaavamääräyksiin (VL-15 ja EV-7) lisätään kuitenkin, että Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma alueen hoito- ja kehittämistoimenpiteistä.

Melu

Meluselvitys on laadittu tiesuunnitelman yhteydessä, ja sen keskeiset tulokset sekä meluntorjuntatoimenpiteet on esitetty kaavaselostuksessa sekä kaava-aineistossa (selostuksen kohta 5.4).

Melualueille ei ole suunnitteilla leikki- tai oleskelutoimintoja. Mahdolliset virkistysalueiden rakenteet suunnitellaan siten, että niiden sijoittamisessa huomioidaan alueen meluolosuhteet.

Pintavedet ja hulevesien hallinta

Tiesuunnitelman vaikutukset alueen pintavesiin ovat vähäiset. Päälystetyn pinta-alan lisääntyminen voi kasvattaa hulevesivirtaamia hieman, mutta muutoin nykytilanteeseen ei aiheudu olennaisia muutoksia.

Tiesuunnitelman selostuksen mukaan alueen kuivatusjärjestelyt säilyvät pääpiirteissään nykyisellään. Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita eikä alueella ole tunnustettu merkittäviä tulvariskikohteita. Hulevesien johtaminen sekä kuivatusjärjestelyt on ratkaistu tiesuunnitelmassa.

Työmaavesien hallinta, mahdolliset käsittelyaltaat sekä muut rakentamisen aikaiset vesiensuojelutoimenpiteet ratkaistaan tiesuunnittelun ja toteutussuunnittelun yhteydessä. Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista määrätä näiden rakenteiden yksityiskohtaisesta toteutuksesta.

Kaavamuutos ei muuta suojaviher- eikä lähivirkistysalueiden käyttöä siten, että nykyinen kasvipeitteisyys olennaisesti vähenisi. Alueiden maisemointi ja kasvillisuuden säilyttäminen tai täydentäminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Tieympäristö ja maisemointi

Tiesuunnitelman selostuksen mukaan tieympäristön suunnittelussa on pyritty säilyttämään nykyistä puu- ja pensaskasvillisuutta mahdollisimman laajasti. Ratkaisuissa on tavoiteltu kaupunkikuvaan sopivaa ja kunnossapidon kannalta tarkoituksenmukaista ympäristöä.

Alueelle istutetaan uusia havu- ja lehtipuita, pensaita sekä köynnöksiä kallioleikkausten maisemointiin. Kiertoliittymä maisemoidaan istutuksin, heinäaluein ja luonnonkivin. Raisiontien pohjoispuolelle toteutettava levähdys- ja polkupyöränhuoltoalue rajataan puu- ja pensasistutuksilla. Väylien ulkoluisikat, välialueet ja viherkaistat verhoillaan nurmi- tai niittykylvöillä suunnitelman mukaisesti.

Istutusten tarkempi toteutus ratkaistaan tiesuunnitelmassa ja myöhemmässä rakentamissuunnittelussa. Asemakaavan tehtävänä on mahdollistaa alueen kehittäminen, eikä yksityiskohtaisten istutusratkaisujen sitova määrääminen ole tässä kaavassa tarkoituksenmukaista.

Tieympäristösuunnitelmassa osoitettuihin kohtiin toteutetaan lisäksi erilaisia kiveys- ja hulevesiratkaisuja, kuten betonikiveyksiä, noppakiveystä, nupukivikouruja sekä eroosiosuojauksia.

Maaperä

Suunnittelualueella ei sijaitse rekisteröityjä pilaantuneen maan kohteita. Alue ei myöskään sijaitse happamien sulfaattimaiden esiintymisalueella. Tiedossa ei siten ole sellaisia maaperäolosuhteita, jotka edellyttäisivät asemakaavassa erityisiä määräyksiä.

Katja-asetus ja Ryhti-järjestelmä

Raision kaupungilla ei vielä ole valmiutta siirtyä Ryhti-järjestelmään ja kansallisen kaavatietomallin mukaiseen tuotantoon. Kaavapiirto- ja tietojärjestelmien kilpailutus on parhaillaan kesken. Tämän vuoksi nykyistä järjestelmää ei ole tarkoituksenmukaista kehittää tässä vaiheessa Katja-asetuksen mukaiseen esitystapaan. Kaupunki varautuu siirtymään uusiin järjestelmiin niiden käyttöönoton yhteydessä sekä lainsäädännön siirtymäaikojen puitteissa.

Yhteenvedo kaavaan tehdyistä tarkennuksista:

Kaavaselostukseen on täydennetty:

- *tarkennettu lähdeaineistoluettelo sivulle 4.*
- *täydennetty päivämäärät kohtaan 2.1.*
- *tarkennettu tietoja maaperäolosuhteista kohtaan 3.1.2*
- *lisätty tiesuunnitelmakartta kohtaan 3.2.1 ja tieympäristösuunnitelmakartta 5.3.1*
- *lisätty toisen kaavaehdotuksen kuuleminen kohtaan 4.2.4 ja lisätty liite 3. Liitenumerointi on päivitetty.*
- *täydennetty luonnonympäristön vaikutusten arviointi kohtaan 5.3.2*
- *täydennetty liikennevaikutusten arviointi kohtaan 5.3.6*
- *lisätty tarkennetut meluselvityksen tulokset kohtaan 5.4*
- *täydennetty suunniteltu toteutusaikataulu kohtaan 6.2*

Kaavakarttaan on lisätty:

- *VL-15 ja EV-8 kaavamääräyksiin on lisätty: "Raisionjokilaaksoon tulee laatia erillinen kokonaissuunnitelma hoito- ja kehittämistoimenpiteistä". Vastaava lisäys on tehty selostuksessa oleviin kaavamääräyksiin.*

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Raisio	Täyttämispvm	16.4.2026
Kaavan nimi	Kuloisten risteysilta		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.4.2022
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	06:038
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	20,5138	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	20,5138

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	20,5138	100,00	0	0,00	0,0000	-330
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000	0,0	0		-1,5725	0
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5085	7,4	0	0,00	-0,9264	-150
R yhteensä						
L yhteensä	12,4288	60,6	0	0,00	1,7177	0
E yhteensä	5,4116	26,4	0	0,00	1,3967	-180
S yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,6207	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,1649	5,7	0	0,00	0,0052	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	20,5138	100,00	0	0,00	0,0000	-330
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000	0,0	0		-1,5725	0
P	0,0000	0,0	0		-1,5725	0
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5085	7,4	0	0,00	-0,9264	-150
V	0,0000	0,0	0		-0,0152	0
VL	1,5085	100,0	0	0,00	-0,9112	-150
R yhteensä						
L yhteensä	12,4288	60,6	0	0,00	1,7177	0
Kadut	4,0296	32,4	0	0,00	0,7113	0
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1894	1,5	0	0,00	-0,2101	0
LT	8,2098	66,1	0	0,00	1,2165	0
E yhteensä	5,4116	26,4	0	0,00	1,3967	-180
EV	5,4116	100,0	0	0,00	1,3967	-180
S yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,6207	0
SM	0,0000	0,0	0		-0,6207	0
M yhteensä						
W yhteensä	1,1649	5,7	0	0,00	0,0052	0
W	1,1649	100,0	0	0,00	0,0052	0

Kuloisten risteysilta: Muinaismuistolain 13§:n mukainen neuvottelu

Aika: 16.06.2025 klo 10.00
Paikka: Teams

Läsnä: Suvi Rantamäki – Kaavoitus, Raision kaupunki
Nina Vartiainen – Hankkeen edustaja Raision kaupunki
Aku Reini – Hankkeen edustaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus
Joonas Kärkkäinen – Maanomistajan edustaja, Raision kaupunki
Teija Tiitinen – Museoviraston edustaja
Jere Leppänen – Varsinaissuomen vastuumuseon edustaja
Tuomas Hyriäinen – Sweco Finland Oy
Emma Kaitaa – Kaavoitus, Raision kaupunki

1. Avataan kokous

- Puheenjohtaja Suvi Rantamäki avasi kokouksen ja totesi paikalla olijat. Muistion laatii Tuomas Hyriäinen

2. Neuvottelun peruste ja tarkoitus – Museovirasto

Museoviraston edustaja Teija Tiitinen esitteli neuvottelun perusteet ja tarkoituksen.

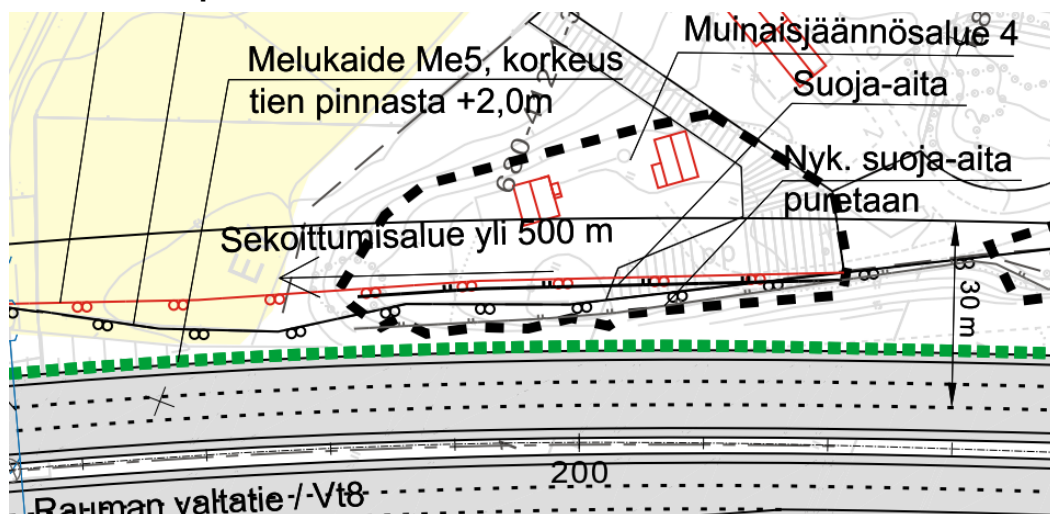
- Kaikki muinaisjäännökset ovat Suomessa lailla suojattuja (laki vuodelta 1963). Suunnittelualueella sijaitsee kolme muinaisjäännösalueita, joihin hankkeen toimenpiteet ulottuvat.
- Löytyessään, alueet rauhoitettiin heti. Rauhoituksen purkaminen vaatii toimenpiteitä, jotka museo määrittelee.
- Kaksi keinoa lain mukaan:
 - **11 § menettely:** Kajoamislupamenettely, käytetään esimerkiksi rakennushankkeissa (selkeä yksittäinen rakennushanke, kuten talon rakentaminen).
 - **13 § menettely:** Käytetään kaavahankkeissa ja infrahankkeissa, kuten tämä.
 - muinaismuistolain mukainen neuvottelu ja siitä laaditun muistion hyväksyminen riittävät rauhoituksen purkamiseen.
 - Muistion hyväksymisen jälkeen alkaa museoviraston prosessi purkamisesta, joka vie yleensä noin 2 kuukautta.
 - Jos vaaditut tutkimukset tehdään kaavahankkeen aikana ja prosessi on käyty läpi ennen kaavan hyväksymistä, kaavaan ei tarvitse merkitä suojelumerkintöjä.
 - Jos tutkimuksia ei ehditä tekemään ennen kaavan hyväksymistä, kaavaan merkitään suojelukohteet ja maininta, miten kohteiden osalta menetellään rauhoituksen purkamiseksi.

- Mikäli hanketta, josta neuvottelu on pidetty, ei toteuteta, annettu rauhoituslupa raukeaa ja uuden hankkeen käynnistyessä tarvitaan uusi neuvottelu.
- Muistioon on kirjattava tarkasti, mikä hanke on kyseessä ja mitä toimenpiteitä rauhoituksen purkaminen vaatii.

3. Toteutettavan hankkeen tausta ja tarkoitus – Hankkeen edustajat

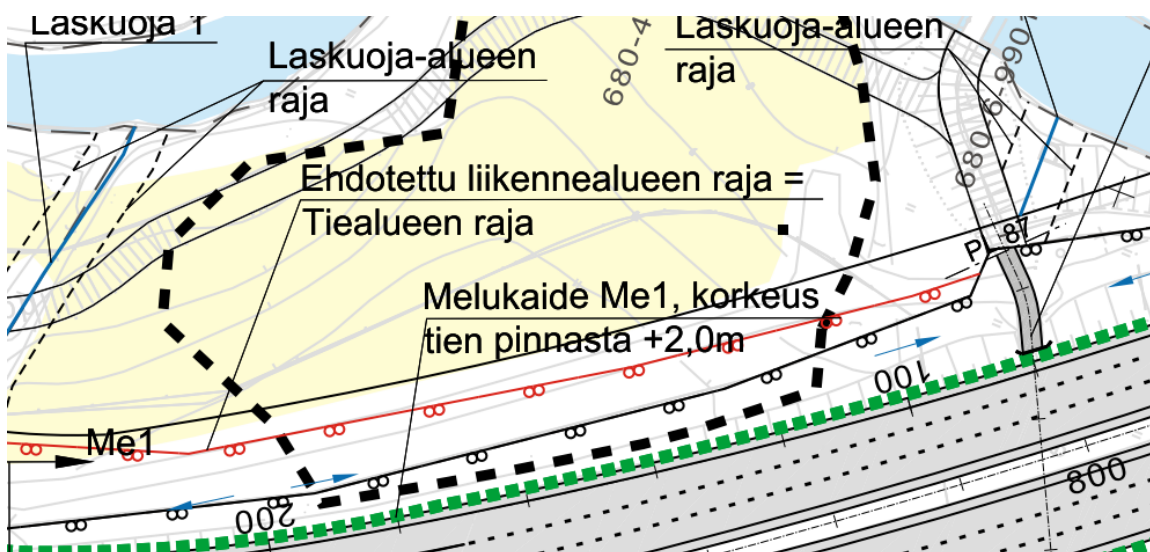
Hankkeen edustajat (Nina Vartiainen ja Aku Reini) esittelivät hankkeen taustan ja tarkoituksen. Asemakaavahankkeen nimi on *Kuloisten risteysilta* ja tiehankkeen nimi on *Valtatie 8 parantaminen Kuloisten eritasoliittymän kohdalla, Raisio, tie- ja rakentamissuunnitelma*.

- Kuloisten eritasoliittymän silta on nykyisellään huonokuntoinen ja silta on uusittava. Sillalla on nykyisellään painorajoitus.
- Sillan nykyinen alikulkukorkeus (akk) ei täytä väyläviraston vaatimuksia (5,2m)
- Valtatie 8 on I luokan pääväylä.
- Eritasoliittymästä puuttuu ramppiyhteys Raisiontieltä valtatielle pohjoisen suuntaan.
- Raisio on yhdessä ELY-keskuksen kanssa lähtenyt laatimaan tiesuunnitelmaa, koska myös rampeihin tehdään muutoksia.
- Suunnitelmassa on päädytty ratkaisuun, jossa silta uusitaan nykyisen viereen ja samalla parannetaan ramppiyhteyksiä. Sillan akk pitää korottaa, mikä vaatii tasausmuutoksen Raisiontielle ja sitä kautta myös rampeihin muutoksia.
- **Muinaisjäännösalueille kohdistuu seuraavat toimenpiteet:**
 - Uusien järjestelyiden takia tarvitaan lisää tiealuetta ja katualuetta.
 - **Impivaara (1000048459)**
 - Vt8 plv 160-250:



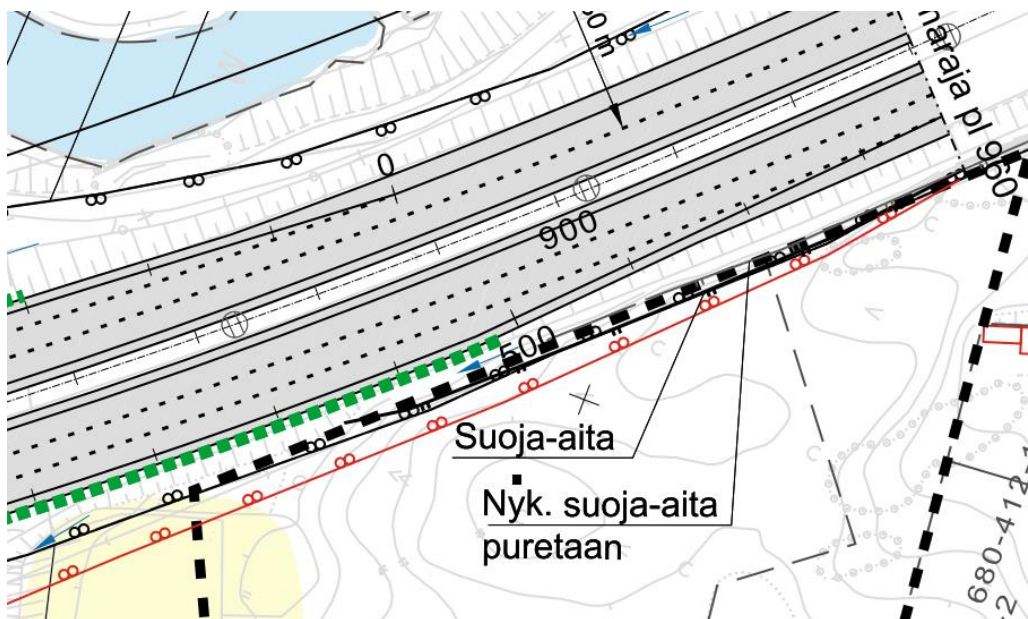
- Valtatielle rakennetaan uusi ramppi ja rampin reunaan melukaide. Tämä leventää tiealuetta ja vaatii kallioleikkausta. Kallioleikkauksen takia kallion päälle rakennetaan uusi suojakaide.

- **Kauris (1000038754)**
- Vt8 plv 680-770:



- Valtatien rampin sijainti muuttuu uusien järjestelyiden takia. Valtatie levenee kyseisessä kohdassa. Tarvitaan lisää tiealuetta valtatie penkereen leventämisen ja toimivan kuivatuksen rakentamisen takia.

- **Papinkallio (680010004)**
- Vt8 plv 830-950:



- Valtatien rampin sijainti muuttuu/pitenee uusien järjestelyiden takia. Rakentaminen vaatii lisää tiealuetta ja kallioleikkauksen laajentamista. Kallioleikkauksen päällä oleva nykyinen suojaita siirretään uuteen sijaintiin.

4. Kajottavan muinaisjäännöksen esittely ja ehdotus kohteen tutkimuksesta – Vastuumuseon edustaja

- Vastuumuseon edustaja Jere Leppänen esitteli aineiston, jossa esittely ja ehdotus tutkimuksesta. Aineisto on muistion liitteenä.

5. Arvio muinaisjäännöskohteen poistamisen edellytyksistä

- On todettu, että kyseessä on tärkeä liikennehanke, jonka toteuttamiselle on painavat syyt (mm. liikenneturvallisuus). Riittävien tutkimusten jälkeen rauhoitukset voidaan poistaa.

6. Päätös ja prosessin kulku jatkossa – Museovirasto

Museoviraston edustaja Teija Tiitinen:

- Neuvottelussa todettiin, että rauhoituksesta voidaan luopua siltä osin kuin kaavahanke/tiehanke edellyttää.
- Kun vaaditut tutkimukset on tehty Museovirasto tarkistaa tutkimuksien raportin kautta tehtyjen tutkimuksien riittävyyden.
- Kun on todettu, että kaikki on kunnossa, museovirasto antaa vapauttavan lausunnon.

7. Muut mahdolliset asiat

- Ei kirjattavaa.

8. Neuvottelu päättyy

- Neuvottelu päätettiin ajassa 10.56.



Raisio Kuloisten risteysilta, arkeologiset kohteet

16.6.2025

Jere Leppänen

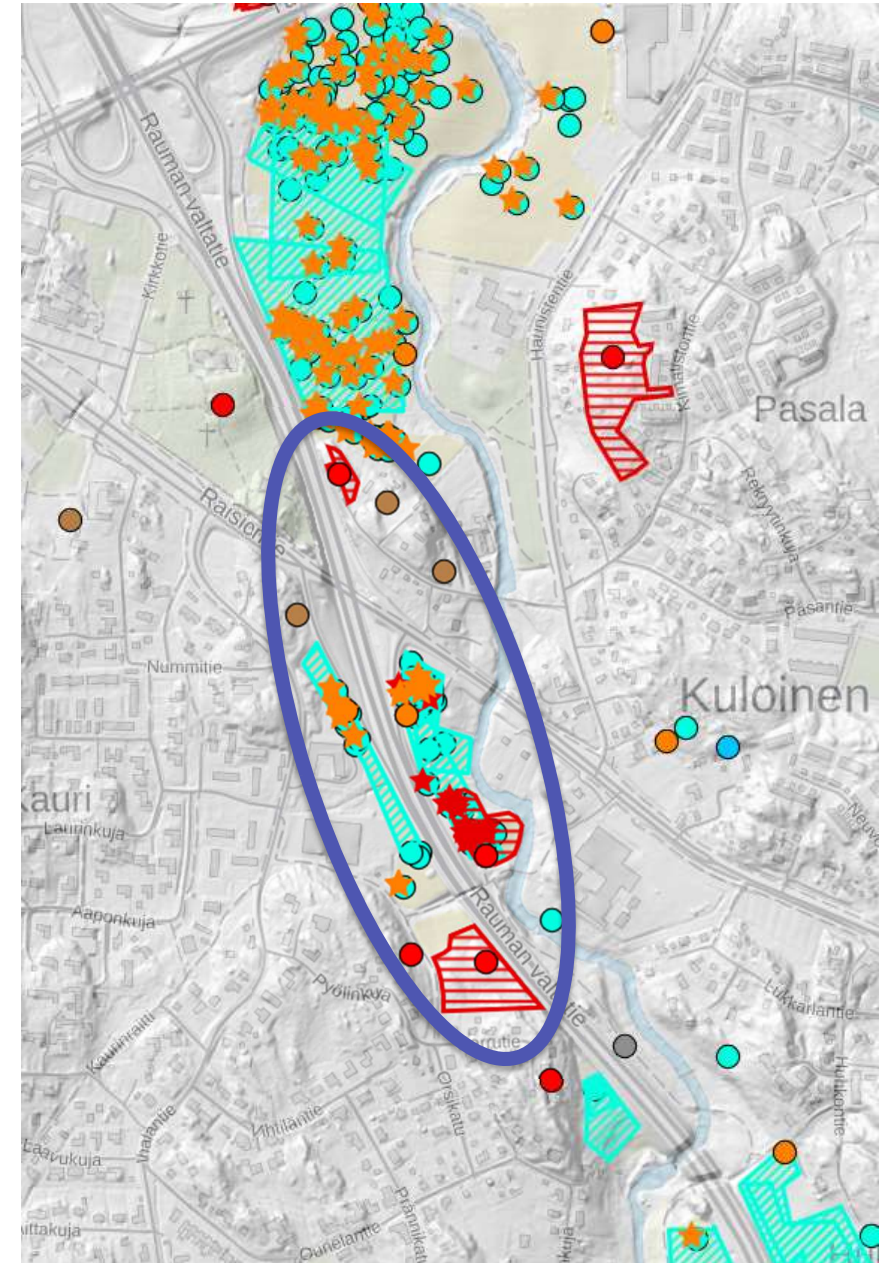
Turun kaupunginmuseo

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

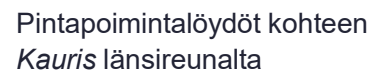


Tutkimushistoria

- Alueen eteläosassa on kiinteä muinaisjäännös *Papinkallio*, rautakautinen asuinpaikka ja paja, jolla on tehty arkeologisia tutkimuksia mm. 1960, 1985, 2000-2005, 2011, 2015.
- Vt8:n länsipuolella olevalta pellolta löytyi vuonna 2020 rautakautinen asuinpaikka *Kauris* ja samana vuonna paikalla tehtiin koekaivaus. Kohteen ympäristöstä on tehty kansalaislöytöjä, rautakautisia metalliesineitä.
- Alueen pohjoisosasta, Raision kirkkoa vastapäätä löytyi Raision museo Harkon tarkastuksessa vuonna 2023 rautakautinen muinaisjäännös *Impivaara*.

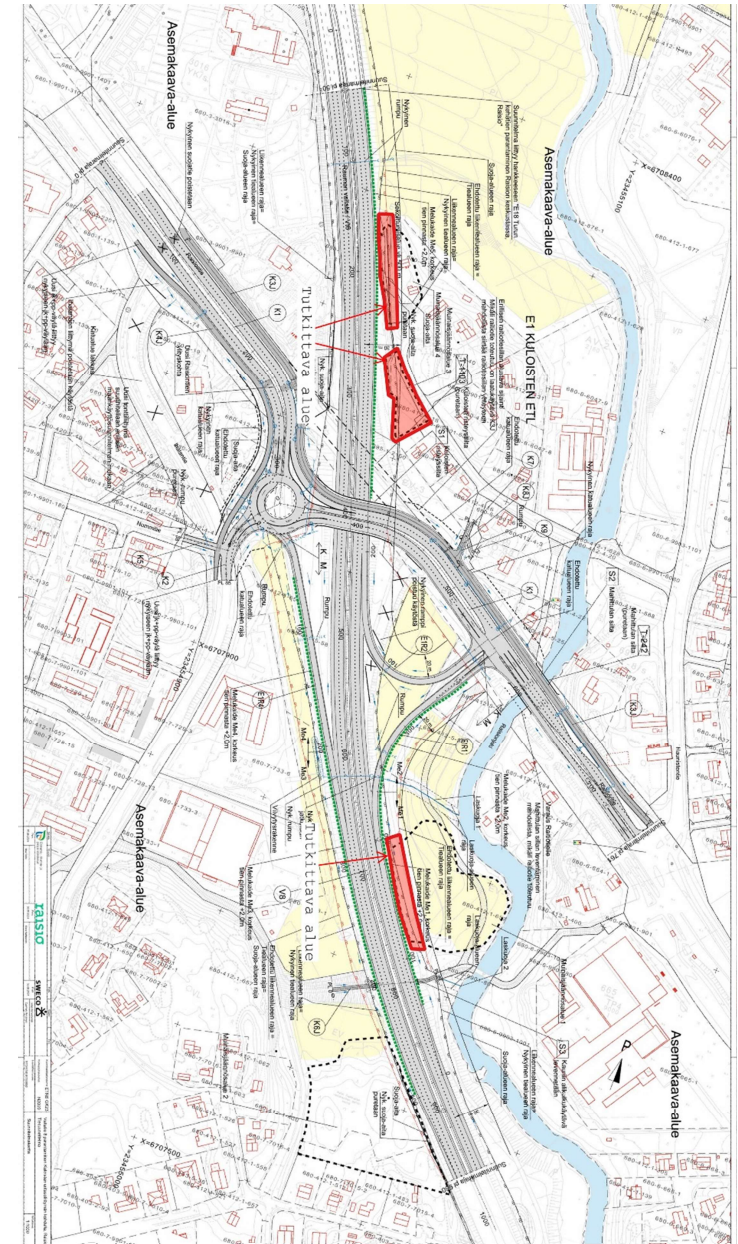


-



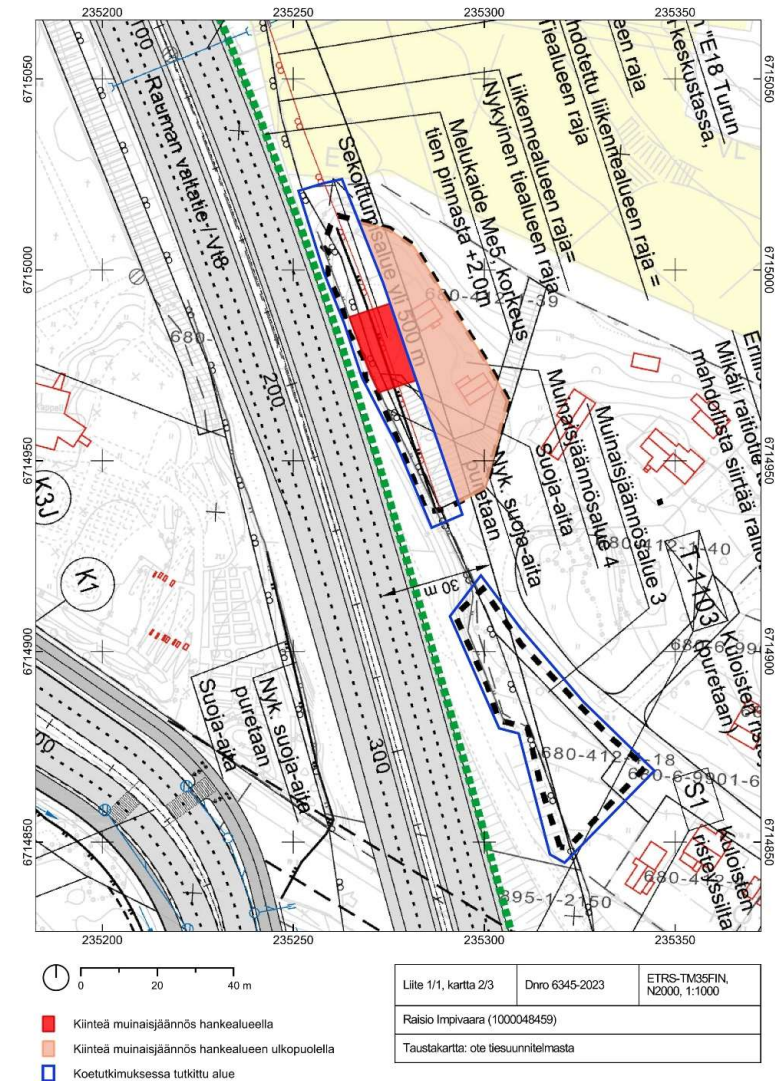
Tutkimushistoria

- Tarkkuusinventoinnin jälkeen kävi ilmi, että myös muinaisjäänneksen *Impivaara* alueelle tulee kohdistumaan muutoksia.
- Alueellinen vastuumuseo edellytti lausunnossaan 26.8.2024, että muinaisjäänneksen laajuus ja säilyneisyys selvitetään koetutkimuksella niillä alueilla, joihin eritasoliittymän parannustöissä kohdistuu maankäytön muutoksia ja työmaanaikaisia toimenpiteitä.
- Koetutkimuksen teki Raison museo Harkko keväällä 2025. Sen perusteella osa kiinteistä muinaisjäänneksistä *Kauris* ja *Impivaara* sijoittuu eritasoliittymän parannustöiden alueelle.



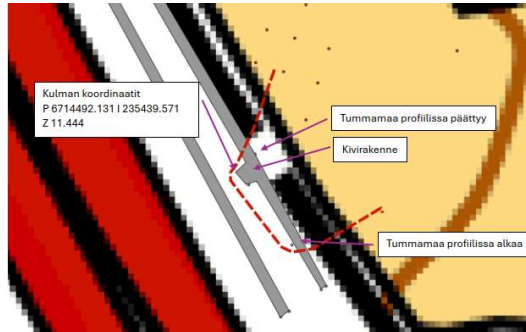
Impivaara (1000048459)

- Koetutkimuksessa kohteelle kaivettiin 35 koekuoppaa. Rautakautista kulttuurikerrosta ja löytöjä havaittiin maaston korkeimmalta kohdalta. Kulttuurikerroksesta vaikuttaa säilyneen pohjaosia, ja ylemmät kerrokset ovat sekoittuneet myöhempinä aikoina.
- Hankealueella muinaisjäännöstä on arvioilta noin 170-230 m².
- Alueelle on suunnitteilla kallion louhintaa ja siihen liittyviä toimintoja.

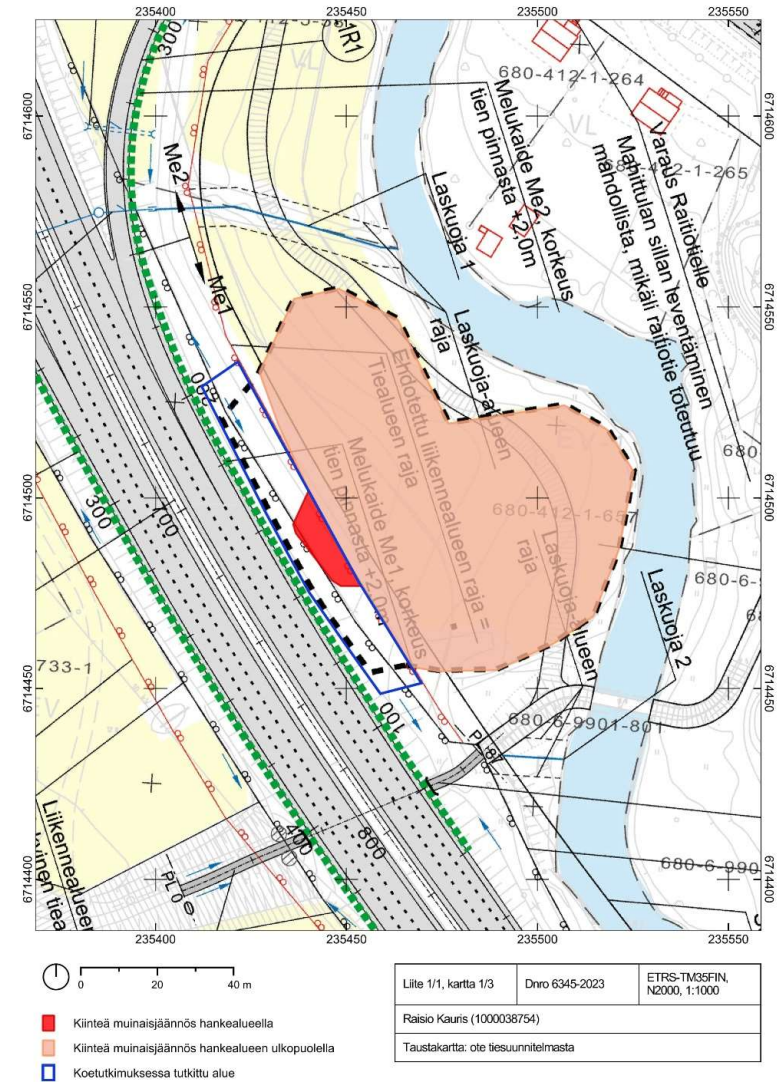


Kauris (1000038754)

- Koetutkimuksessa kohteelle kaivettiin 2 koeojaa, joista toisesta havaittiin kulttuurikerrosta ja kivirakenne, paalunsija. Rakenteen yhteydestä saatiin rautakautisia löytöjä. Toinen koeoja oli tyhjä.
- Hankealueella muinaisjäännöstä on arvioilta noin 170 m².
- Alueelle on suunnitteilla maanpinnan muotoilua, työmaaliikennettä/toimintaa ja sen läheisyyteen meluaita.

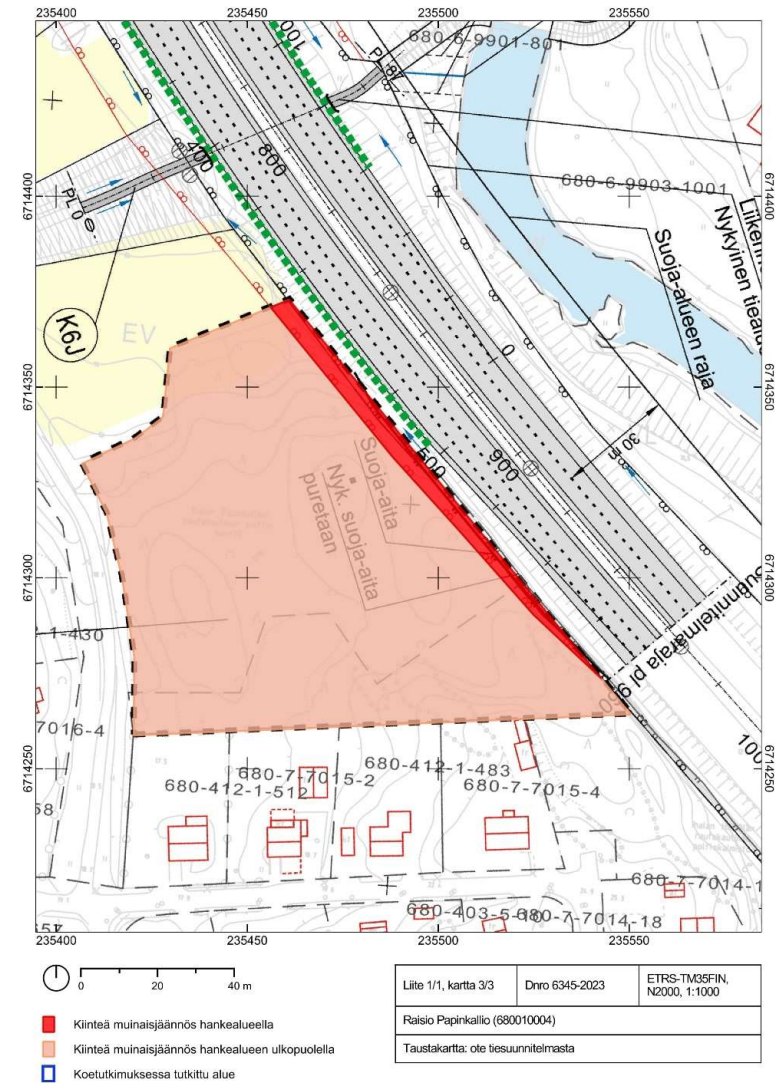


Kuva 4. Alue, jolla todennäköisesti kulttuurikerrosta säilynyt. Merkitty punaisella katkoviivalla. Punaiset pisteet vuoden 2020 koeuopat.



Papinkallio (680010004)

- Parannustöillä saattaa olla vaikutuksia myös kiinteään muinaisjäännökseen Papinkallio.
- Kohteen rajalle on tiesuunnitelman mukaan suunnitteilla vanhan suoja-aidan kohdalle uusi aita.
- Asia on otettu esille alueellisen vastuumuseon lausunnoissa 13.3. ja 2.6.2025, joissa todettiin, että muinaisjäännösalueella maahan kajoavia toimenpiteitä ei voi tehdä ilman arkeologisia tutkimuksia, mutta vanhan aidan paikalle uuden suoja-aidan voi kuitenkin toteuttaa.
- Tarkemmat suunnitelmat vaikuttavat jatkotoimenpiteisiin. Toteutetaanko uusi aita tarkalleen nykyisen paikalle, ja minkälaista rakentamista ja työkoneita se vaatii?





Kajoavat tutkimukset

- Osa kiinteistä muinaisjäännöksistä *Kauris* ja *Impivaara* sijoittuu eritasoliittymän parannustöiden alueelle. Hankealueelle sijoittuvaa muinaisjäännöstä on *Impivaarassa* enintään noin 230 m² ja *Kauriissa* noin 170 m².
- Mikäli hanke toteutetaan nykyisen suunnitelman mukaisesti, on nämä osat muinaisjäännöksistä tutkittava arkeologisesti ennen rakennustöihin ryhtymistä.
- *Kauriissa* peltokerrosta voi kuoria kaivinkoneella, jolloin peltokerroksesta löytöaineistoa taltioidaan otoksena.
- Tutkimuksissa tulee varautua ottamaan näytteitä sekä teettämään makro- fossiili-, ajoitus-, osteologisia ja muita soveltuvia analyyskejä.
- ~~Papinkalliolla aidan rakentaminen voitaneen toteuttaa arkeologisena valvontana, suunnitelmista riippuen.~~ (Lisäys 16.6.2025: neuvotteluissa todettiin, että kohteella tehdään koetutkimus, ja mikäli muinaisjäännöstä havaitaan muuttavan maankäytön alueelta, toteutetaan kohteella kajoavat kaivaustutkimukset.)

