

Lehterinvuoren ulkoilualueen tausta ja yleissuunnitelma

Kaupunginhallitus 22.06.2026
178/10.03.01.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, kaupunginjohtaja Eero Vainio, projektipäällikkö Heikki Voutilainen, ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lehterinvuoren ulkoilualueen taustaa:

E18 -Raision keskusta hanketta on suunniteltu koko 2000-luku ja 2020-luvun alussa hankkeen toteutuminen alkoi hämmöttää. Samalla nousi esiin kysymys hankkeen ylijäämämaiden antamista mahdollisuuksista. Taustakeskusteluissa pohdittiin saisiko ylijäämämaista rakennettua Raisioon vuoren tai jopa laskettelukeskuksen. Idean myötä käynnistyi pohdinta virkistysalueen mahdollisuuksista ja vuonna 2023 aloitettiin toden teolla kartoittaa mahdollisia sijainteja Raisiosta vuori -idealle.

Väyläviraston hankkeissa pääsääntönä on, että suurimpien työmaiden kiviaineksettomat ylijäämämaat sijoitetaan sijaintikuntiin läjitysalueiksi tai virkistysalueiksi hyödyntämällä. Raisio ohjasi Väylää vahvasti virkistysalueen kehittämisen suuntaan. Kaupungin viranhaltijat pohtivat sopivia sijainteja Raisiosta. Ilmeisiä vaihtoehtoja ei löytynyt Raision pienestä maa-alasta johtuen. Samalla kävi myös ilmi, että kaivuumaat ovat todennäköisesti edes kumpua vaan savimaat vaativat laajahkon alueen. Kaupungin viranhaltijat pitivät lähtökohtana ulkoilualueen toteuttamista.

Ideoita ulkoilualueen sijaintivaihtoehdoiksi Raisiossa:

Ulkoilualueen toteuttamisen vaihtoehtoina pohdittiin viranhaltijavalmistelussa muun muassa seuraavia kohteita:

- Haunisten altaan täyttäminen. Tämä vaihtoehto olisi periaatteessa mahdollinen, mutta edellyttäisi Haunisten altaan kuivattamista ja altaan täyttämisen jälkeen Haunisten allasta ei enää olisi. Viranhaltijanäkemyksenä arvioitiin, että Haunisten altaan täyttämistä ei kannattaisi esittää.
- Kaupungin pellot. Pelloille läjittäminen olisi periaatteessa mahdollista, mutta veisi ruokakäytössä olevien peltoja pois ruoantuotannosta ja veisi potentiaalista rakennusmaata.
- Konttisataman rakentaminen läjittämällä ja stabiloimalla savea Kukonpään ympäristöön. Tämä vaihtoehto olisi maakuntakaavan mukainen, mutta alueet Nesteen omistuksessa ja Naantalin alueella.
- Palovuoren kivi. Palovuoren kivilouhoksen alue olisi teoriassa mahdollinen, mutta louhoksen toiminta on vielä kesken, vastaanottolupa auttamattoman pieni ja Palovuoren kiven alueesta on tulevaisuudessa mahdollista jalostaa esitasattua yritysalueetta ellei aluetta ennallisteta.
- Kaupungin omistuksessa olevat metsäalueet. Mustikkamäki, Pähkinäpolun tienoo ja Kantokangas suljettiin ulos luontoarvojen ja kaavoitussuunnitelmien johdosta.

Edellä kuvatut sijaintivaihtoehdot arvioitiin hyvin hankaliksi toteuttaa ja kaupungin omistuksessa olevilta metsäalueilta etsittiin maa-alueita, joille ei ole tällä hetkellä kaavoitussuunnitelmia, jotka eivät sijaitse suurten

asutusalueiden keskellä ja jotka olisivat riittävän suuria. Näin poissulkien löytyi käytännössä yksi alue - Lehterinvuori.

Lehterinvuori on pienimpien haittojen ja suurimpien hyötyjen vaihtoehto

Lehterinvuoren alueen hyödyntämisen arvoitiin sisältävän vähiten haitallisia vaikutuksia, se on riittävän suuri ja sen maastonmuodot mahdollistavat alussa pehmeän maa-aineksen ulkoilualueeksi jalostamisen ja alue on kaupungin omistuksessa. Ulkoilualueen tarkemmaksi suunnittelualueeksi Väylälle osoitettiin Lehterinvuoren alue. Väylä, Raisio ja Destia ovat E18-allianssin osana ja kaupunkilaisia osallistaen laatineet yleissuunnitelman Lehterinvuoren ulkoilualueesta. Yleissuunnitelman laadinnan lähtökohtana on, että yhteisrahoitteisesti toteutetaan alueen muotoilu ja metsitys sekä 450 000 euron arvosta virkistysalueen toimintoja.

Lehterinvuoren virkistysalueen teknistä toteuttamista on suunniteltu vuodesta 2023 alkaen. Sijoitettavien massojen määrä on arviolta 640 000 m³. E18 Allianssi on myös selvittänyt sijoitusaluevaihtoehtoja, joita on arvioitu olevan 4 kpl, joista 3 kpl soveltuu teoriassa massojen sijoittamiseen. Raisiossa sijaitsevat alueet ovat Lehterinvuoren alue ja Palovuoren alue. Palovuoren alueelle ei kuitenkaan ole mahdollista sijoittaa tarvittavaa määrää ylijäämämassoja. Muut vaihtoehdot sijaitsevat Mynämäen ja Kustavin alueilla pitkien ja kalliiden kuljetusyhteyksien päässä. Pitkistä ajomatkoista aiheutuu kustannusten lisäksi ilmastopäästöjä monikymmenkertaisesti Lehterinvuoren alueeseen verrattuna. Vaikutus ilmastopäästöihin heijastuu myös koko E18-hankkeelle; esim. kuljetus Mynämälle kasvattaa koko hankkeen päästöjä 5 %.

Lehterinvuoren virkistysalueen yleissuunnitelma

Hyvät, monipuoliset ja melko helposti saavutettavat virkistyspalvelut lisäävät kaupunkilaisten hyvinvointia ja mahdollistavat terveyttä edistävän liikkumisen. Osa alueelle toteutettavista reiteistä täyttää esteettömyysvaatimukset, mikä mahdollistaa virkistyspalveluiden käyttämisen erilaisille käyttäjille toimintakyvystä riippumatta. Reiteille ei ole tulossa talvikunnossapitoa. Talvikunnossapito on mahdollista lisätä myöhemminkin osalle ulkoilualueen reiteistä.

Ulkoilualueen toteuttaminen lisää palveluita kävelyyn, juoksuun ja pyöräilyyn sekä monipuoliseen liikkumiseen. Palveluita toteutetaan myöhemmin valitun budjetin puitteissa eri käyttäjäryhmille - esimerkiksi pulkkamäki, keinut, luontoleikkipaikka, bmx- tai maastopyörärata ja yhteys Kullaanpolulle, kuntoilijoille kuntoportaat ja ulkokuntosali, retkeilijöille laavu ja kota sekä uusi ulkoilualue kytkettynä laajaan nykyiseen virkistysalueiden verkostoon, esteettömiä palveluita tarvitseville esteetön ja vaativa esteetön ulkoilureitti. Eri toimintojen tarkemmat kustannukset on kuvattu oheismateriaalissa.

Raision keskustaan (Raisiontori) nähden Lehterinvuoren ulkoilualue sijaitsee jalankulun reunavyöhykkeellä (yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet). Matka Raision keskustasta Lehterinvuoren ulkoilualueelle Petterinpellontietä pitkin esteettömän ulkoilureitin alkuun tulee olemaan noin 3,1 km. Matka ulkoilualueen eteläosaan Petterinpellon sillan kautta nykyistä maastoon muodostunutta polkuverkostoa (osittain yksityisillä mailla) hyödyntäen tulee olemaan noin 2,2 km. Maastoon muodostuneet nykyiset polut sijaitsevat osittain yksityisillä mailla.

Tulevaisuudessa Petterinpellon alueelle on visiotasolla suunniteltu täydennysasumista ja Lehterinvuoren virkistysalue tukisi mahdollisen uuden asuinalueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa.

Kustannukset

E18 Allianssi toteuttaa alueen raivauksen, puuston poiston ym. sekä alueen rakentamisen/ylijäämämaiden sijoittamisen, pinnan muotoilun ja metsittämisen. Osana ulkoilun alueen toteutusta E18 Allianssi toteuttaa lisäksi kaupungin ehdottamia toiminteita alueelle 450 000 euron arvosta. Mikäli alueelle toteutetaan enemmän toiminteita, vastaa kaupunki näiden kustannuksista myöhemmin.

Esteettömyys

Esteettömyyden huomioon ottaminen ulkoilun alueen suunnittelussa ja palveluissa lisää yhdenvertaisia mahdollisuuksia liikkumiseen. Pysäköintipaikan yhteyteen toteutetaan linja-autoille mitoitettu kääntöpaikka, joten joukkoliikenteen yhteyksien toteuttaminen alueelle on myöhemmin mahdollista, mikäli alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä halutaan parantaa. Uusia joukkoliikennereittejä tai reittimuutoksia ei kuitenkaan ole tässä vaiheessa suunnitteilla.

Ajoyhteys

Ulkoilun alueen rakentamisella on rakentamisen aikana vaikutuksia liikkumisen turvallisuuteen maa-ainekuljetusten reittien läheisyydessä ja alueilla, missä maaston muotoiluja toteutetaan. Turvallisuuskohdat otetaan rakentamisessa huomioon ja alueelle toteutetaan tarvittavat rajaukset, merkinnät ja liikenteen ohjaus, jotta alueella liikkujat eivät harhaudu työmaa-alueelle. Työmaaliikenne käyttää ensivaiheessa Piilipuunkatua ja siirtyy käyttämään osittain Petterinpellon siltaa ja toteutettavaa Petterinpellontietä, kun yhteys Lehterinvuoren ulkoilun alueelle saakka valmistuu. Piilipuunkatua käytetään kuljetuksiin myös saman aikaisesti Petterinpellontien kanssa.

Pysyvä yhteys ulkoilun alueelle toteutetaan Petterinpellontien ja Piilipuunkadun kautta katu-yhteytenä. Petterinpellontien ja Piilipuunkadulla jalankululle ja pyöräilylle ei ole nykyisin eikä toteuteta hankkeen aikana autoliikenteestä eroteltua väylää.

Hulevesien hallinta

Ulkoilun alueelle rakennetaan tarvittavat maastonmuotoilut ja reunavallit E18 Raision kohdalla -hankkeen purettavista rakennekerrosmateriaaleista ja muista puhtaista tierakentamiseen soveltumattomista materiaaleista. Työmaavesien ja hulevesien hallinta suunnitellaan niin, että haitalliset vaikutukset pintavesien määrään ja laatuun estetään. Rakentamisen vaikutusalueella on tehty kaivokartoitus keväällä 2026 ja laajat laboratorioanalyysit kaivovesien laadusta. Pintavesien laatua seurataan rakentamisen aikana.

Tehdyt selvitykset

Yleissuunnitelman laatimisen aikana on tehty kattavat luontoselvitykset. Osa luontoselvityksistä (linnusto, kasvillisuus, lepakko) on vielä käynnissä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeimmät alueet on rajattu yleissuunnitelmaluonnoksessa rakentamisen ulkopuolelle ja

maisemallisesti arvokkaimmat alueet jäävät koskematta. Suunnitelmassa otetaan tarvittaessa huomioon myös uudet luontoselvitysten havainnot.

Alueelle koskematta jätettävälle liito-oravalle potentiaaliseen elinympäristöön viedään hankkeen aikana liito-oravapönttöjä. Monimuotoisuutta on mahdollista lisätä myös esimerkiksi toteuttamalla hyönteishotelleja ja jättämällä alueelle lahoppuuta.

Lupa-asiat

Lehterinvuoren alueen toteuttaminen esitettyssä laajuudessa ei edellytä lupaa. Toteutuslaajuudesta on käyty neuvotteluja Lupa- ja valvontaviraston kanssa (LVV). Keskustelujen pohjana on ollut yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueen laajuus ja alueelle mahdollisesti tulevat toiminnot/aktiviteetit. LVV:n mukaan tehdyt selvitykset ovat riittävät. Alueen korkeimman osan tulevaa korkeustasoa on tarpeen vielä tarkistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lehterinvuoren ulkoilun alueen toteuttamisen laaditun yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisesti ja toteaa, että sijoitusalueen tarkennettu toteutus suunnitelma budjetiteineen tuodaan erikseen päätöksentekoon E18- Rasion keskusta -hankkeen toteutusvaiheen käynnistyttyä.

Päätös