

Kysymyksiä / vastauksia

Onko tehty vertailulaskelmia eri läjityspaikoista ja kustannuksista sekä euroineen että suhteessa Lehterinvuoreen? Entä perustelut kuluineen/päästöineen/rajoitteineen ellei muut sovellu vaihtoehtoiksi?

- Voidaanko läjitettävää jakaa useampaan kohteeseen esim. Palovuori ja Lehterinvuori? Miksi/miksi ei? Missä suhteessa? Mitä maksaa?

Alustava arvio Lehterinvuoren ulkoilualan esirakentamisen, maa-ainesten kuljetuksen sekä maa-ainesten vastaanoton kustannuksista on noin 4-5 milj.€. Kustannusarviota tarkennetaan, kun hankkeen vaiheistamisen suunnittelu ja rakennussuunnittelu etenee.

Lähialueella ei ole tiedossa riittävää määrää kaupallisia puhtaiden maa-ainesten vastaanottoaikoja. Tiedossa olevista vastaanottoaikoista ei ole varmistettu, kuinka paljon ne voivat ottaa vastaan hankkeen maa-aineksia, eikä niiden kanssa ole sopimuksia maa-ainesten vastaanotosta.

Hankkeella ei ole vaihtoehtoja suunnitelmaa puhtaiden ylijäämämaa-ainesten sijoittamiselle. Hankkeella on tehty alustavat esimerkkilaskelmat kustannuksista, jos maa-ainekset sijoitettaisiin Palovuoreen tai Mynämäkeen. Laskelmissa ei ole otettu huomioon tarkasteltujen sijoituspaikkojen kapasiteettia, joka ei ole riittävä hankkeen kaikille maa-aineksille. Alustavien esimerkkilaskelmien mukaan hankkeelle tulisi VÄHINTÄÄN 4-5,5 milj.€ LISÄÄ kustannuksia, jos maa-ainekset sijoitettaisiin muualle, kuin Lehterinvuoreen.

Koko E18-hankkeen CO₂-päästöt kasvavat 5 % Mynämäelle vietäessä.

Miten kaupunki on valmistautunut viestimään asukkailleen todellisesta ajasta noin 20–30 v, kun alueen luonto tuhoutuu, ennen kuin alkaa kasvamaan uutta metsää läjityksen päällä ja saadaan aikaan edes jonkinmoinen virkistysalue?

Kuinka kauan pitää odottaa, että virkistysalueella alkaa kasvaa kasvustoa?

Lehterinvuoren ulkoilualan suunniteltu kokonaispinta-ala on noin 22 ha, josta arvokkaimmat luontoalueet (noin 6 ha eli noin neljäsosa) jätetään rakentamisen ulkopuolelle eli säästetään nykyisessä luonnontilassa. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät arvokkaiksi luontotyypeiksi arvioidut kalliometsät, kangaskorpi ja saraneva laajoine suoja-alueineen sekä lepakoille ja liito-oraville potentiaaliset elinympäristöt. Rakennettavasta alueesta on nykyisin peltoa noin 3 ha ja osa metsästä on nykyisellään ensiharvennustaimikkoa tai nuorta metsää.

Rakennettaville alueille toteutetaan kasvukerros hankkeelta muodostuvista maa-aineksista ja istutetaan kasvillisuutta. Istutetut metsitystaimet kasvavat tyypillisesti 5 vuodessa noin metrin mittaisiksi, 10 vuodessa varttuneeksi taimikoksi ja 25 vuodessa nuoreksi metsäksi.

Ulkoilualueelle on tarkoitus toteuttaa metsityksen ohella erilaisia ulkoilutoimintoja, jotka ovat käytettävissä niiden toteuttamisen jälkeen.

Kysymyksiä / vastauksia

Kuinka paljon kaupungin varoja vaaditaan virkistysalueen tekoon arviolta allianssin 450 000 päälle, mille vuosille investoinnit suunnitellaan tehtäviksi? Kaupungin talouden kestävyys muiden investointien ohella (kannen investoinnitkin laskematta), mikä on prioriteetti?

Allianssin kanssa on sovittu, että allianssi käyttää alueelle 450 000 € eri toimintojen toteuttamiseen. Kustannusarviota tarkennetaan, kun Lehterivuoren ulkoilualueen suunnittelu etenee rakennussuunnitteluvaiheeseen. Kaupunki ohjaa 450 000 €:n käyttöä. Alueelta poistettavat puut ja niiden tuotto jäävät maanomistajalle.

Tulevista alueen toiminnoista ja niiden kustannuksista on alustavat laskelmat. Kaikkea ei ole mahdollista toteuttaa alueelle. Yleissuunnitelman/esimerkkilaskelman mukaan allianssin ulkopuolelle jäävien toimintojen kustannukset ovat 770 000 euroa; mikäli kaikki kohteet toteutetaan.

Jos jäljellä olevista luontoselvityksistä selviää jotain, jonka perusteella Lehterinvuoren suunnitelmat kariutuu, onko vaihtoehtoa?

Suurin osa luontoselvityksistä on jo tehty ja loputkin käynnissä. Mitään yllättävää ei ole havaittu, eikä luultavasti havaitakaan. Arvokkaiksi luontotyypeiksi todetut alueet sekä uhanalaisille lajeille soveltuvat asuinympäristöt (yhteensä 6 ha) jäävät joka tapauksessa rakentamisen ulkopuolelle.

Hankkeella ei ole vaihtoehtoista suunnitelmaa puhtaiden ylijäämämaa-ainesten sijoittamiselle. Hankkeella on tehty alustavat esimerkkilaskelmat kustannuksista, jos maa-ainekset sijoitettaisiin Palovuoreen tai Mynämäkeen. Laskelmissa ei ole otettu huomioon tarkasteltujen sijoituspaikkojen kapasiteettia, joka ei ole riittävä hankkeen kaikille maa-aineksille. Alustavien esimerkkilaskelmien mukaan hankkeelle tulisi vähintään 4-5,5 milj.€ LISÄÄ kustannuksia, jos maa-ainekset sijoitettaisiin muualle, kuin Lehterinvuoreen.

Vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla ei saada riittävää vastaanottokapasiteettia E18 Raison kohta -hankkeen tarpeisiin. Ne eivät kykene vastaanottamaan maa-aineksia siinä tahdissa, kuin niitä tuotetaan. Lehterinvuoren ulkoilualueen toteutumatta jääminen aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia E18 Raison kohta -hankkeelle.

Koko E18-hankkeen CO₂-päästöt kasvavat 5 % Mynämäelle vietäessä.

Mikä on toteutusaikataulu?

Miten projektin mahdollinen jakautuminen kahteen osaan vaikuttaa virkistysalueen rakentamiseen ja lupiin?

Kysymyksiä / vastauksia

Lehterinvuoren ulkoilualueen rakentaminen alkaa alustavan arvion mukaan syksyllä 2026 ja jatkuu niin kauan kuin kaivutöitä tehdään. E18 Rasion keskustan kohdan parantaminen – hanke päättyy pääosin vuonna 2029, mutta viimeistelytöitä jatkuu vielä 2030 vuoden puolelle. Mikäli hanke vaiheistetaan, vaihe 1 päättyy pääosin vuonna 2029. Vaiheen 2 päättyminen riippuu sen toteuttamisen aloittamisesta, kestoksi on arvioitu 4,5 vuotta. Vaiheistuksen vaikutus aikatauluun on selvityksen alla. Jos vaiheen 2 toteutus alkaa jo vuonna 2027, ei hankkeen vaiheistamisella ole vaikutusta Lehterinvuoren ulkoilualueen rakentamisen aikatauluun.

Jos vaiheen 2 toteutus alkaa myöhemmin, useiden vuosien päästä, siirtyy ulkoilualueen valmistuminen myöhemmäksi. Siinä tapauksessa myös Lehterinvuoren ulkoilualueen rakentaminen vaiheistetaan ja vaihe 1 viimeistellään jo ensimmäisen rakentamisvaiheen aikana.

Ulkoilualueen rakentaminen ei vaadi lupaa. Tarkoitus on hyödyntää suunnitelmallisesti ylijäämämaita maarakentamisessa. Hankkeen suunnittelussa on otettu huomioon LVV:itä saatu ohjeistus. Suunnitelmat ja selvitykset vastaavat laajuudeltaan ympäristölupahankkeiden selvityksiä.

Miten läjitys vaikuttaa lähiasumusten omiin kaivoihin (hulevedet)?

Lehterinvuoren alueella on tehty kaivokartoitus rakentamisen vaikutusalueelle ja pintavesien virtaussuunnat on selvitetty. Kaivokartoituksessa on tehty laajat analyysit nykyisestä veden laadusta alueella sijaitsevilla pintavesikaivoissa. Hulevesien hallinnan ratkaisut (määrä ja laatu) suunnitellaan rakennussuunnitteluvaiheessa. Veden laatua seurataan rakentamisen aikana.

Mitkä ovat vaikutukset maaperään, vesistöihin, luonnonvaroihin ja luonnon monimuotoisuuteen?

Rakentamisella on vaikutusta maaperään Lehterinvuoren ulkoilualueella. Ulkoilualueelle rakennetaan tarvittavat maastonmuotoilut ja reunavallit E18 Rasion kohdalla -hankkeen purettavista rakennekerrosmateriaaleista ja muista puhtaista tierakentamiseen soveltumattomista materiaaleista. Työmaavesien ja hulevesien hallinta suunnitellaan niin, että haitalliset vaikutukset pintavesien määrään ja laatuun estetään.

Rakentamisen vaikutusalueella on tehty kaivokartoitus keväällä 2026 ja laajat laboratorioanalyysit kaivovesien laadusta. Pintavesien laatua seurataan rakentamisen aikana. Yleissuunnitelman laatimisen aikana on tehty kattavat luontoselvitykset. Osa luontoselvityksistä (linnusto, kasvillisuus, lepakko) on vielä käynnissä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeimmät alueet on rajattu yleissuunnitelmaluonnoksessa rakentamisen ulkopuolelle. Suunnitelmassa otetaan tarvittaessa huomioon myös uudet luontoselvitysten havainnot.

Kysymyksiä / vastauksia

Alueelle jätettävälle liito-oravalle potentiaaliseen elinympäristöön viedään hankkeen aikana liito-oravapönttöjä. Monimuotoisuutta on mahdollista lisätä myös esimerkiksi toteuttamalla hyönteishotelleja ja jättämällä alueelle lahopuuta.

Myös muista vaihtoehtoisista läjitysalueista aiheutuisi vaikutuksia luontoon ja ympäristöön.

Miten rekkaralli vaikuttaa alueen luontoon ja asukkaisiin?

Työnaikaiset maa-aineskuljetukset jakautuvat Petterinpellontielle ja Vt8:lle. Kuljetuksista aiheutuu vaikutuksia luontoon ja asukkaisiin myös muissa vaihtoehdoissa.

Kuinka paljon puita kaadetaan? Kuinka suuri osa se on Raision metsien pinta-alasta?

Raisiossa on metsää n. 750 ha. Lehterinvuoren ulkoilun alueen laajuus on noin 22 ha, josta peltoa on noin 3 ha ja loput metsämaata. Noin 6 ha nykyisistä metsäalueista ulkoilun alueella jää rakentamisen ulkopuolelle. Puita poistetaan noin 13 ha alueelta. Metsäalueet, joihin rakentaminen kohdistuu, ovat talousmetsää. Osa metsäalueesta on nykyisellään ensiharvennustaimikkoa tai nuorta metsää.

Uusia kuusentaimia istutetaan 10 000 kpl.

Mitä toimintoja alueelle on suunniteltu? Miten alue on saavutettavissa?

Ulkoilun alueen toteuttaminen lisää palveluita kävelyyn, juoksuun ja pyöräilyyn sekä monipuoliseen liikkumiseen. Palveluita toteutetaan eri käyttäjäryhmille - esimerkiksi lapsiperheille pulkkamäki, keinut, luontoleikkipaikka, nuorille bmx-rata tai maastopyöräreitti ja yhteys Kullaanpolulle, eri-ikäisille kuntoilijoille kuntoportaat ja ulkokuntosali, retkeilijöille laavu ja kota sekä uusi ulkoilun alue kytkettynä laajaan nykyiseen virkistysalueiden verkostoon, esteettömiä palveluita tarvitseville esteetön ja vaativa esteetön ulkoilureitti. Raision keskustaan (Raisiontori) nähden Lehterinvuoren ulkoilun alue sijaitsee jalankulun reunavyöhykkeellä (yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet).

Matka Raision keskustasta Lehterinvuoren ulkoilun alueelle Petterinpellontietä pitkin esteettömän ulkoilureitin alkuun tulee olemaan noin 3,1 km. Matka ulkoilun alueen eteläosaan Petterinpellon sillan kautta nykyistä maastoon muodostunutta polkuverkostoa (osittain yksityisillä mailla) hyödyntäen tulee olemaan noin 2,2 km. Maastoon muodostuneet nykyiset polut sijaitsevat osittain yksityisillä mailla.

Mikä on alueen koko?

Ulkoilun alueen laajuus ulkoreunoja myöten on noin 22 ha. Säilyvien luonnon arvoalueiden laajuus on noin 6 ha. Aluelajuuus, jolle tehdään maastonmuotoiluja, on noin 16 ha.

