

Tontin 680-11-1160-4 varausajan jatkaminen / Hoivarakentajat Oy tai nimeämänsä yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 15.06.2026
1325/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hoivarakentajat Oy anoo 28.5.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä yhtiölle tai nimeämänsä yhtiön lukuun varatun tontin 680-11-1160-4 (Kotimäentie 10) varausajan jatkamista. Varausajalle haetaan 6 kuukauden jatkoaikaa 31.12.2026 asti. Varsinaisen varauksen varausmaksu on maksettu. Varausajan jatkamisen ehtona on, että yhtiö maksaa uudelleen varausmaksun.

Kyseessä on Somersojan asemakaava-alueen korttelin 1160 tontti numero 4. Tontti on kooltaan 3799 m² ja sillä on rakennusoikeutta 850 k-m². Tontti kuuluu asuinpientalojen korttelialueeseen, jolle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja (AP-27).

Hoivarakentajat Oy:n on tarkoitus rakentaa tontille lasten sosiaalipalvelurakennus. Rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa. Hanke etenee se verran hitaasti, että ennen kesälomia yritys ei ehdi saada hankkeen sisäisiä sopimuksia valmiiksi. Täten ei voida vielä sitoutua pitkään tontin vuokrasopimukseen. Tarve yksikölle on edelleen kova ja nykyinen toiminta sijoittuu vanhaan ja heikkokuntoiseen rakennukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-11-1160-4 varausaikaa Hoivarakentajat Oy:lle tai nimeämälleen yhtiölle 31.12.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.6.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 3000 €. Varausmaksut (varauksen ja varausajan jatkamisen) palautetaan, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

Päätös