

## Tontin 680-2-211-6 varausajan jatkaminen / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 15.06.2026  
700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 27.2.2026 lähetetyllä sähköpostiviestillä varausajan jatkamista tontilla 680-2-211-6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontti on vapaa varattavaksi. Yrityksellä on ollut tonttiin voimassa oleva varaus 28.2.2026 asti. Ensimmäisen varauksen varausmaksu on maksettu. Varausajan jatkamisen edellytyksenä on, että hakija maksaa varausmaksun uudelleen.

Kyseessä on Lumparla 3 asemakaava-alueen korttelin 211 tontti numero 6. Tontti on kooltaan 2529 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 2800 k-m<sup>2</sup> ja autopaikoille lisäksi 300 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51).

Mangrove Oy kertoo jatkoaikahakemuksessaan, että hanke ei saanut hyväksyvää päätöstä Varkelta lyhyen korkotuen asuntotuotantoon. Hankkeen jatkaminen vaatii siis uutta suunnittelua. Yritys on sitonut jo tontin suunnitteluun merkittävän määrän suunnittelutyötä. Hankalassa markkinatilanteessa varaukselle toivotaan 12 kuukauden jatkoaikaa.

Samalla hyväksytään tonttia koskeva maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa tontin 680-2-211-6 varausaikaa Mangrove Oy:lle 28.2.2027 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.6.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 5000 €. Varausmaksut palautetaan hakijalle, mikäli vuokrasopimus solmitaan varausajan puitteissa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksut jäävät kaupungille.
2. hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.
3. antaa kaupunkikehitysjohtajalle oikeuden tehdä pieniä teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös