

## Lehterinvuoren ulkoilualueen toteuttaminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026

178/10.03.01.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 kehätien parantaminen Raision keskustassa -hankkeen tiesuunnitelma valmistui 2020. Tiesuunnitelmassa osoitettiin sijoitusalueita ylijäämämaille n. 50 000 m<sup>3</sup>. Tiesuunnitelma sisältää ylijäämämaita yhteensä n. 550 000 m<sup>3</sup>, joten sijoitusalueita tarvitaan lisäksi n. 500 000 m<sup>3</sup>:lle massoja. Väylävirasto on aloittanut sijoitusalueiden kartoittamisen vuonna 2023 ja alustavasti selvittänyt massojen sijoittamista Raisioon Vt8:n itäpuolella olevalle kaupungin omistamalle maa-alueelle (Lehterinvuoren alue). Ehdotetulle alueelle toteutettaisiin virkistysalue E18-hankkeen ylijäämämassoista.

E18 kehätien parantaminen Raision keskustassa -hanke eteni allianssimallin kehitysvaiheen aloittamiseen heinäkuussa 2025. Hankkeen ylijäämämaiden määrä on kehitysvaiheen aikana tarkentunut 640 000 m<sup>3</sup>:iin ja selvinnyt, että tiesuunnitelmassa osoitettu sijoitusalue ei ole käytettävissä. Allianssin toimesta Lehterinvuoren sijoitusalueen suunnittelua on edistetty hankkeen kehitysvaiheen aikana. Kaupungin kanssa on sovittu alustava 'nurkkasumma' alueelle toteutettavista toiminnoista massojen sijoittamisen jälkeen. Kaupunkilaisia on osallistettu työpajatilaisuuksissa ja saatu ehdotuksia virkistysalueen toteuttamisen toiminnoista.

E18 Allianssi on selvittänyt sijoitusaluevaihtoehtoja, joita on arvioitu olevan 4 kpl, joista 3 kpl soveltuu massojen sijoittamiseen. Raisiossa sijaitsevat alueet ovat Lehterinvuoren alue ja Palovuoren alue. Muut vaihtoehdot sijaitsevat Mynämäen ja Kustavin alueilla. Palovuoren alueelle ei kuitenkaan ole mahdollista sijoittaa tarvittavaa määrää ylijäämämassoja. Muut alueet ovat etäällä työkohteesta, jolloin ajomatkoista aiheutuu kustannusten lisäksi CO<sub>2</sub>-päästöjä moninkertaisesti Lehterinvuoren alueeseen verrattuna; esim. kuljetus Mynämäelle kasvattaa koko hankkeen päästöjä 5 %.

E18 Allianssi on neuvotellut Lupa- ja valvontaviraston kanssa alueen toteuttamisesta ja lupatarpeesta. Alueella on tehty seuraavat selvitykset:

- E18 Raision kohta tiesuunnitelman yhteydessä on selvitetty luontoarvoja Raumantien itäpuolella (tulevan Y1 tien kohdalla) ja suunnitellun ulkoilualueen eteläpuolella 2018-2019.
- luontotyyppiselvitys 11/2025
- lumijälkiselvitys 01/2026
- liito-oravaselvitys 03/2026
- arkeologinen inventointi 4/2026

Keväällä ja kesällä 2026 tullaan alueella tekemään vielä:

- viitasammakkoselvitys
- kasvillisuusselvitys
- linnustoselvitys
- lepakkoselvitys
- kaivokartoitus

Lumijälkiselvityksen eläinlajisto oli tavanomaista eikä liito-oravaa havaittu selvitysalueella.

Viitasammakkoselvitys on maastokäyntien osalta valmis eikä lajista tehty alueella havaintoja. Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitykset ovat käynnissä ja kasvillisuusselvitys käynnistyy kesäkuussa. Tähän mennessä havaittu pesimälinnusto on ollut tavanomaista ja vain yksittäinen lepakko on havaittu.

Alueen vesien ohjaamisen ja kuivatuksen suunnittelu on vielä kesken. Suunnitelmassa otetaan huomioon myös kosteiden luontotyyppien vesitasapaino.

E18 neuvotteluissa LVV on todennut, että laaditun yleissuunnitelman perusteella on osoitettu maa-ainesten suunnitelmallinen hyötykäyttö uuden Lehterinvuoren ulkoilualueen toteuttamiseksi. Ulkoilualueen toteuttaminen esitetyn yleissuunnitelman mukaisesti ei vaadi ympäristönsuojelulain (527/2014) 4. luvun 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Yleissuunnitelmaa kuitenkin täydennetään leikkauksen B-B kohdalta LVV:n ohjauksen mukaisesti.

Kesän 2026 aikana jatketaan ja täydennetään alueella tehtäviä luonto- ym. selvityksiä ja suunnitelmia. Tavoitteena on, että selvitykset ovat valmiina elokuussa 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lehterinvuoren ulkoilualueen toteuttamisen laaditun yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisesti ja toteaa, että sijoitusalueen tarkennettu toteutus suunnitelma tuodaan erikseen päätöksentekoon syksyn 2026 aikana.

Päätös