

Tontin 680-6-6086-1 varausajan jatkaminen / Pohjola-Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 08.06.2026

67/10.00.02.02/2026

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola-Rakennus Oy voitti tontin 680-6-6086-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön tai nimeämänsä yhtiön lukuun varattiin kaupunginhallituksessa 19.1.2026 § 17 Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6086 tontti 1. Tontti on kooltaan 3612 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1480 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AR-25).

Pohjola-Rakennus Oy on 8.4.2026 pyytänyt tontin varausajan jatkamista 19.4.2027 asti. Hakemuksen perusteella tontille ei ole vielä saatu loppukäyttäjää ja varausaikaa tulee jatkaa hankkeen eteenpäin vientiä.

Varausajan jatkamisesta peritään uusi varausmaksu 3000 €, joka palautetaan, jos vuokrasopimus allekirjoitetaan varausaikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa Pohjola-Rakennus Oy:n tontin 680-6-6086-1 varausaikaa 19.4.2027 asti.
2. , että varausajan jatkamisesta peritään uusi 3000 € varausmaksu, joka palautetaan, jos vuokrasopimus allekirjoitetaan varausaikana.

Päätös